



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

IVAN FABRICIO BURGOS VERA

A FAVOR DE:

**RUBEN DARIO BURGOS VERA Y
DIANA MAGDALENA LOPEZ FUENTES**

CUANTIA: USD. \$.7.566.85

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01190

AUTORIZADA 22 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000040620



20191308006P01190

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01190						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2019, (10:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS VERA IVAN FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312680067	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS VERA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311881583	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ FUENTES DIANA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100544630	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566.85					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01190

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040620

6

7

8

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

9

10

QUE OTORGA:

11

IVAN FABRICIO BURGOS VERA

12

13

A FAVOR DE

14

RUBEN DARIO BURGOS VERA Y

15

DIANA MAGDALENA LOPEZ FUENTES

16

17

CUANTIA: USD. \$.7.566.85

18

DI 2 COPIAS.-

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós

22 de abril del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

24 MANTA, comparecen: por una parte el señor **IVAN FABRICIO**

25 **BURGOS VERA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía

26 número: uno tres uno dos seis ocho cero cero seis guión siete; por

27 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna

28 los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Villamarina de esta





ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0997801310, por sus propios
derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **RUBEN DARIO**
BURGOS VERA, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía
número: uno tres uno uno ocho ocho uno cinco ocho guión tres,
acompañado de su mujer la señora **DIANA MAGDALENA LOPEZ**
FUENTES, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: dos
uno cero cero cinco cuatro cuatro seis tres guión cero; ambos por sus
propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Villamarina de esta ciudad
de Manta; **TELEFONO:** 0997801310; y a quienes en adelante se les
denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos
de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones
que a continuación se detallan: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**
Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **IVAN**
FABRICIO BURGOS VERA, por sus propios derechos y a quien en
adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y,
por otra parte los cónyuges señores: **RUBEN DARIO BURGOS**
VERA y **DIANA MAGDALENA LOPEZ FUENTES**, por sus propios



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
2 como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El
3 vendedor, declara que son dueños y propietarios de un lote de
4 terreno signado con el Número CATORCE de la Manzana "R-4",
5 ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros
6 del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la heredera de la
7 señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante Escritura
8 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la
9 Notaría Primera del Cantón Manta el dos de febrero del año dos mil
10 doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
11 veintiocho de febrero del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
12 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
13 Instrumento el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta los
14 Derechos y Acciones que le corresponde del lote de terreno a
15 favor de los compradores, el mismo que está ubicado en la
16 Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón
17 Manta, signado con el Número CATORCE de la Manzana "R-4" y
18 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
19 lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y
20 lindera con el Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, dieciséis
21 metros y lindera con Lote Número Quince; y, Por el Costado
22 Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote Número
23 Trece, teniendo una superficie total: CIENTO SESENTA METROS
24 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
25 se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que
26 sea su cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a la parte
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno y casa
28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos



1 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les
2 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en
3 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
4 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
5 la presente compraventa convenido entre las partes es la suma
6 de: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON
7 OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
8 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
9 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
10 por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los
11 vendedores que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
13 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**
14 **ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
15 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
16 estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La
17 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite
18 la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
20 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
21 de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
22 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.-
23 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que
24 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
25 Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los
26 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
27 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario
28 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32789



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007862, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 10:53:19, la Ficha Registral Número 32789.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2012

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul " de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones signado con el número CATORCE (14) de la Manzana "R-4" de la Lotización "Costa Azul " de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , y que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: 10.00 metros y lote No. 7, COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote No. 15, COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y Lote No. 13, con Una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	571	28/feb/2012	11.345	11.357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:32789

jueves, 11 de abril de 2019 10:53

Pag 1 de 4

Fecha: 11 ABR 2019 HORA: 10:53



COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36

Fecha 11 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

01/jun/1949

23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial:2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Inicial:204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:32789

jueves, 11 de abril de 2019 10:53





16 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CATORCE (14), de la manzana "R-4", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312680067	BURGOS VERA IVAN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	16	24/feb/2010	204	213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:19 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: BURGOS VERA RUBEN DARIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

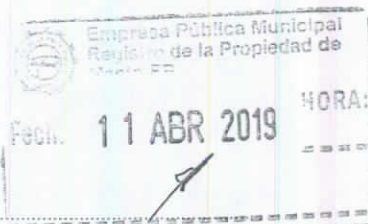
130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128052

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BURGOS VERA IVAN FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 18 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-20-83-14-000 LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 14 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00168511

Nº ELECTRÓNICO : 66435

Fecha: Jueves 18 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-83-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312680067	BURGOS VERA-IVAN FABRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12179ZBUQ1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-18 10:44:09.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098397

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a BURGOS VERA IVAN FABRICIO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

18 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2019 11:09:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-83-14-000	160,00	7566,85	428970	4391094
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1312680067	BURGOS VERA IVAN FABRICIO	LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 14	Impuesto principal			75,68	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			98,38	
1311881583	BURGOS VERA RUBEN DARIO	NA	VALOR PAGADO			98,38	
			SALDO			0,00	

EMISION: 18/04/2019 11:09:46 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1883882608
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2019 11:09:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-83-14-000	160,00	7566,85	428971	4391095
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1312680067	BURGOS VERA IVAN FABRICIO	LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			17,93	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			18,93	
1311881583	BURGOS VERA RUBEN DARIO	NA	VALOR PAGADO			18,93	
			SALDO			0,00	

EMISION: 18/04/2019 11:09:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1259076832
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028535



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1312680067

C.I. / R.U.C.: BURGOS VERA IVAN FABRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-R4 LT.14

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

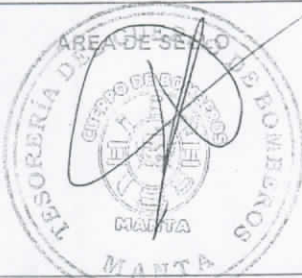
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632392
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/04/2019 11:38:04



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311881583

Nombres del ciudadano: BURGOS VERA RUBEN DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ FUENTES DIANA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: BURGOS LOOR EUGENIO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MOREIRA BRONNY YANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-217-78480



190-217-78480

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BURGOS VERA
RUBEN DARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO **1985-09-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA MAGDALENA
LOPEZ FUENTES

Nº 131188158-3

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BURGOS LOOR EUGENIO VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA MOREIRA BRONNY YANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PUERTO QUITO

2018-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-03-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

V2443V4442



000033717

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA MANTA
0001 - 207 CERTIFICADO MANTA
1311881583 CEDULA MANTA

BURGOS VERA RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **4**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CECOS

2019

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRA
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Moss Bermudez
PRESIDENTE DE LA JUNA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas utiles, reversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 ABR 2019

Dr. Fernando Velez C.
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312680067

Nombres del ciudadano: BURGOS VERA IVAN FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS LOOR EUGENIO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MOREIRA BRONNY YANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



IVAN BURGOS VERA

N° de certificado: 191-217-78432



191-217-78432

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BURGOS VERA IVAN FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131268006-7**

OTARIO

000450909

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS LOOR EUGENIO VIDAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MOREIRA BRONNY YANETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1344V1242

000450909

Dr. Fernando Velaz C.

Dr. Fernando Velaz C.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M
JUNTA No.

0002 - 086
CERTIFICADO No.

1312680067
CÉDULA No.

BURGOS VERA IVAN FABRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: CHONE
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: CONVENTO
ZONA:

000450909

ELECCIONES
2019
2019

Dr. Fernando Velaz C.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas unidas, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 22 ABR 2019

Dr. Omarata Velaz C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Lopez

Número único de identificación: 2100544630

Nombres del ciudadano: LOPEZ FUENTES DIANA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.AGROPECUARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS VERA RUBEN DARIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: LOPEZ BORJA CARLOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES ARIAS CONSUELO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-217-78544

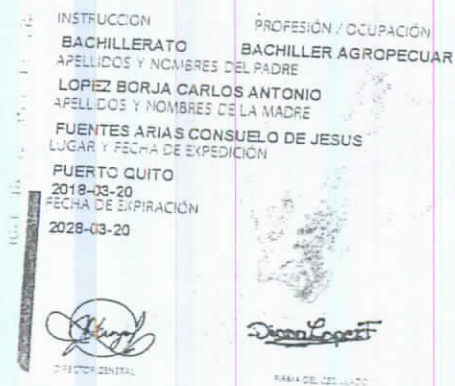


193-217-78544

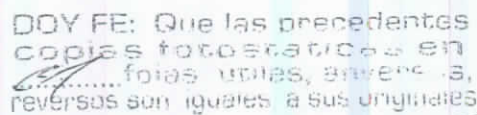
[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





000833720



Manta. 22 ABR 2019

Dr. Fernanda Pérez Cabezas
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
2 Fe.-

3
4
5 

6 **IVAN FABRICIO BURGOS VERA**

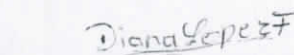
7 **C.C. No. 131268006-7**



8
9
10 

11 **RUBEN DARIO BURGOS VERA**

12 **C.C. No. 131188158-3**

13
14
15 

16 **DIANA MAGDALENA LOPEZ FUENTES**

17 **C.C. No. 210054463-0**

18
19
20
21 

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 **Manta, a**


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1238

Número de Repertorio:

2511

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1238 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2100544630	LOPEZ FUENTES DIANA MAGDALENA	COMPRADOR
1311881583	BURGOS VERA RUBEN DARIO	COMPRADOR
1312680067	BURGOS VERA IVAN FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208314000	32789	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 02-may./2019

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

jueves, 2 de mayo de 2019

jueves, 2 de mayo de 2019



Page 1 of 1

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

