

0000064975

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2456**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5066**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 30 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 30 de julio de 2018 14.16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315492940	BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310765183	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	SOLTERA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de julio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208318000	09/06/2017 11:22:35	62488		LOTE DE TERRENO	Urbano

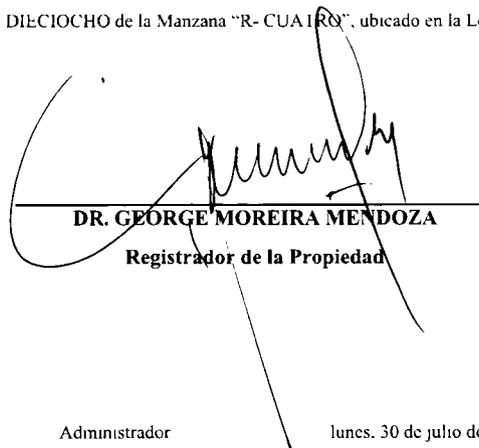
**Linderos Registrales:**

Compraventa sobre un lote de terreno, signado con el lote número DIECIOCHO de la Manzana "R- CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal. ATRAS: Con diez metros y lindera con el Lote número Tres POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS  
**Dirección del Bien:** LOTIZACION COSTA AZUL  
**Solvencia** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA  
 lote de terreno, signado con el lote número DIECIOCHO de la Manzana "R- CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000032551

0000064976



20181308001P03865

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03865						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2018, (16:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310765183	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315492940	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40224.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000064977

2018	13	08	001	P	03865
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORITA MARIA ROXANA VELIZ

FAVOR DE LA SEÑORITA ANGGI GUADALUPE BARRETO ROLDAN

CUANTIA: USD \$ 40,224.30

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA, por sus propios derechos, de estado civil soltera, de treinta y tres años de edad, estudiante, 622562167, correo: marirox84@hotmail.com y domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita ANGGI GUADALUPE BARRETO ROLDAN, de estado civil soltera, de veinticuatro años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0967471899, correo: Melanie\_alaval0@hotmail.com y domiciliada en el Barrio Quince de Abril del cantón Manta; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy



*[Handwritten signature]*

fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita ANGGI GUADALUPE BARRETO ROLDAN, por sus propios derechos, a quien en se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de

0000064978

edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-



Vendedora señorita MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA, es que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "R - CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Tito Newton Zambrano Mendoza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señorita MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA, vende, ceden y transfiere a la señorita ANGGI GUADALUPE BARRETO ROLDAN, quien compra, adquiere y

acepta, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "R - CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere

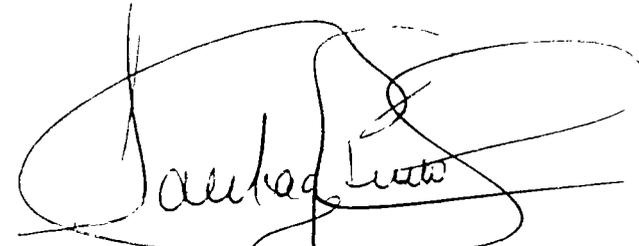
0000064979

por intermedio de este instrumento <sup>no</sup> ~~proviene~~ <sup>proviene</sup> en  
de fondos obtenidos en forma ilegítima <sup>inculcados</sup> ~~inculcados~~  
con negocios, lavado de dinero o del <sup>mercado</sup> ~~mercado~~ <sup>al</sup> ~~al <sup>efecto</sup> ~~efecto~~,  
en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora  
de toda responsabilidad aún ante terceros si la  
presente declaración es falsa o errónea. Así  
mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar  
el análisis que considere pertinente e incluso a  
informar a las autoridades correspondientes si  
fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes  
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su  
domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
legales que se deriven del presente Contrato.  
**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta  
a la portadora de la copia autorizada de esta  
Escritura, para requerir del señor Registrador de  
la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones  
y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**  
**DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá  
incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
necesarias para la perfecta validez de este  
instrumento como es la voluntad de sus  
suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda  
elevada a escritura pública, la misma que se  
encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO  
CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil  
ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la  
celebración y otorgamiento de la presente escritura  
se observaron los preceptos legales que el caso  
requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a~~

las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-

  
MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA  
C.C.No. - 101121543

  
*Anggi Conzate R.*  
ANGGI GUADALUPE BARRETO ROLDAN  
C.C.No. - 131549244C

  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000064980

16/07/2018 15:13:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-83-18-000	160,00	40224,30	351016	61045
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310765183	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 16	Impuesto principal			241,34	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			120,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL</b>			<b>362,01</b>	
1315492940	BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE	S/N	<b>VALOR PAGADO</b>			<b>362,01</b>	
			<b>SALDO</b>			<b>0,00</b>	

EMISION: 16/07/2018 15:13:55 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T456621712

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Beneficiario: B.P.  
16/07/2018 04:04:56 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 811023490  
CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-MMLDPEZ  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Factura:  
Comision Efectivo: 4.50  
IVA: 0.54  
TOTAL: 5.10  
SULETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000001874  
Fecha: 16/07/2018 04:05:15 p.m.

No. Autorización:  
1607201801178818352000120565030000018742018160514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description Total  
Recabdo 0.54  
Subtotal USD 0.54  
IVA 0.06  
TOTAL USD 0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

16 JUL 2018



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 61046

# COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2018 15 14 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-83-18-000	160,00	40224,30	351018	61046

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310765183	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Prncipal Compra-Venta	27,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	28,22
1315492940	BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE	S/N	VALOR PAGADO	28,22
			SALDO	0,00

EMISION: 16/07/2018 15:14:16 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

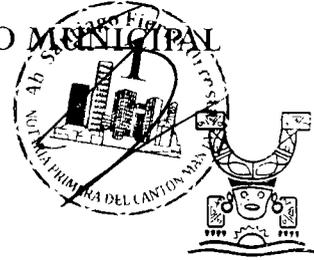
T1316574216
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

0000064981

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093031

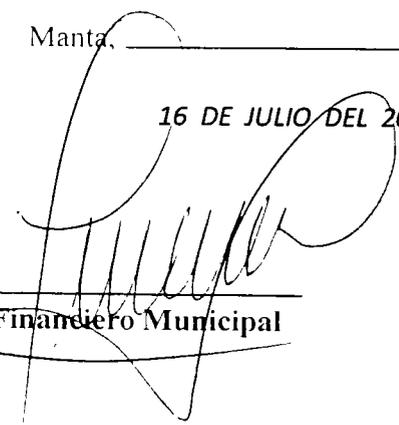
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18  
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$40224.30 CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES CON 07/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

16 DE JULIO DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTUA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTUA

Mantua

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153709  
 Nº ELECTRÓNICO : 59718

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS

Fecha: 17 de Julio de 2018



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0153709**  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-83-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 1310765183

Propietario  
**VELIZ MENDOZA-MARIA ROXANA**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7566 85

CONSTRUCCIÓN: 32657 45

AVALÚO TOTAL: 40224.3

SON: CUARENTA MIL DOSCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-16 14:07:05

402.24  
 120.67

522 92

28.69

551 61



0000153709



0000064982

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122189



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal **VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA** no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

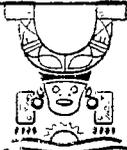
lunes 16 julio 2018

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-83-18-000	LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18	100,00%





Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE INFORME: 16-07-2018  
N° CONTROL: 0007098

(LÍNEA DE FÁBRICA)

PROPIETARIO: DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO  
UBICACIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18  
C. CATASTRAL: 2208318000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS



### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0066103

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con calle peatonal  
ATRÁS: 10.00m con lote n° 3  
C. IZQUIERDO: 16.00m con lote n° 17  
DERECHO: 16.00m con lote n° 19  
ÁREA TOTAL: 160,00 m²

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

### OBSERVACIÓN

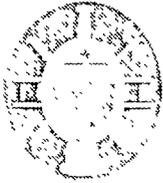
Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



2220831800014R

0000064983



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000103006

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA

NOMBRES:

REGIÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LT.18

RECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

580607

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 16/07/2018 09:22:34

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 14 de octubre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-20-83-18-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

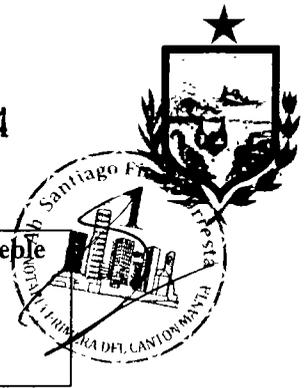
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000064984



Ficha Registral-Bien Inmueble

62488



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016572, certifico hasta el día de hoy 16/07/2018 9:10:54, la Ficha Registral Número 62488.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208318000  
Fecha de Apertura: viernes, 09 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa sobre un lote de terreno, signado con el lote número DIECIOCHO de la Manzana "R-CUATRÓ", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal. ATRAS: Con diez metros y lindera con el Lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2205 27/jul/2017	57 750	57.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD	3767 28/nov/2017	99 878	99 895

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

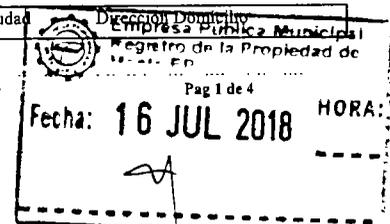
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:62488

lunes, 16 de julio de 2018 9:10





800000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA  
 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
 800000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

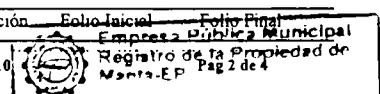
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:62488	lunes, 16 de julio de 2018 9:10		



Fecha: 16 JUL 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000064985



COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Inicial:2.911**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:2.913**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2205 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5151 **Folio Inicial:57.750**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:57.806**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de julio de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No.18 de la Mz. "R- Cuatro" Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA	
COMPRADOR	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	359	06/feb/2002	2.911	2.913

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:62488

lunes, 16 de julio de 2018 9:10



[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Terminación de Comunidad sobre lote de terreno signado con el No. 18 de la Mz. R- Cuatro Lotizacion Costa Azul.Terminación de comunidad,. El Sr. Tito Newton Zambrano Mendoza, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículos antes indicado se ha producido la Terminación de comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310765183	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

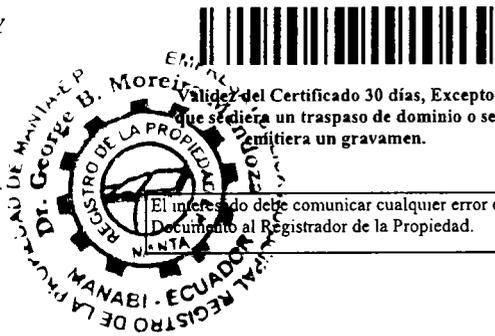
Emitido a las : 9:10:54 del lunes, 16 de julio de 2018

A petición de: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

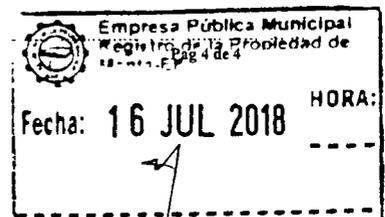
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validad del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000064986



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310765183

**Nombres del ciudadano:** VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELIZ PROAÑO MANUEL ANGEL

**Nombres de la madre:** MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-138-14463



189-138-14463

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131076518-3



COPIA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELIZ MENDOZA  
MARIA ROXANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
E33332222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELIZ PROANO MANUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-07-01  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-07-01

E33332222



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
TAMA DEL CEN Y CCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, SUPLENDO  
EXENCION O PAGO DE VOTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
131076518-3 070 - 0231

VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA

MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI

€ USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0047 17

5736735 18/07/2018 15 26 29



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en original  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 5 JUL 2018 .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Piero Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000064987



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Anggy Barreto R.

**Número único de identificación:** 1315492940

**Nombres del ciudadano:** BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TEC.SERV.CONTAB

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BARRETO MENDOZA WASHINGTON ZENON

**Nombres de la madre:** ROLDAN MENDOZA JEAN JESSENIA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-138-14417



185-138-14417

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 131549294-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. TEC. SERV. CONTAS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARRETO MENDOZA WASHINGTON ZENON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROLDAN MENDOZA JEAN JOSEPH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-04-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-04-27

ESPECIALISTA

ANGGI BARRETO R.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA Nº

003 - 217 NÚMERO

1315492940 CEDULA

BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTON ZONA 1

ELOY ALFARO PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en . . . . .

fojas útiles.

Manta, a . . . . . 1.6 JUN 2018 . . . . .

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000064988

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03865.- EL NOTARIO .-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000064989

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2456**

**Número de Repertorio:**

**5066**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2456 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315492940	BARRETO ROLDAN ANGGI GUADALUPE	COMPRADOR
1310765183	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208318000	62488	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 30 de julio de 2018