

San Luis Obispo, California

San Luis Obispo, California

1812381021

44

PROYECTOS GENERALES									
CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	AGUA			EQUIPO			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			no. de	subproyectos	subproyectos	no. de	subproyectos	subproyectos	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

23.11.11

Saldo
2014

2208319



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COSEVITA S.A.S.

Otorgada por SEÑORA LUISA CLEMENCIA JARAMO CALDERON

A favor de SEÑOR RAMIRO RUFERTO ESCOBAR ZAMBRANO

Cuántia OTORGADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERA No. 2014.13.08.04.97639

Manta, a 10 de NOVIEMBRE de 2014

090714, 0908 0.550, 0

17. "FAMILIAR" ☒ NO SANTIAGO RUZICHO BONEA

_____ por sua própria decisão, e que, de acordo

dois de en vertu de l'ordonnance existante au cadastre

...además que correspondían a los números uno

ALBA STEEL CORP.
ALBA, CANADA



Abg. Elvye Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

los con este uno con los guión uno, cuya copia
fotostática se agregó a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria,
de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar
una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA,
contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, la señora LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios y personales
derechos; a quien en adelante se la denominará "LA
VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor SANTIAGO
RUFERTO BONILLA ZAMBRANO, por sus propios y
personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

CLEMENTE, JESÚS GARCÍA, por sus propios caracteres,
propiedad, dominio, uso y transferir al señor
SANTIAGO RUFERTO DOMÍNGUEZ ZAMBRANO, quien compra,
adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno,
descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes,
signada con el número DIECINUEVE de la Manzana "R-
Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya
superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma
de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto
a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
incluso a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

... que en virtud de la propiedad que ampara, de
 ... la Vendedora se obliga al
 ... por los vicios redhibitorios y por la extensión de
 ley. **TERCERA DISPOSICION.** Las partes contratantes de mutuo
 acuerdo, señalan un domicilio en la ciudad de Manta, para
 las citadas lógicas que se deriven del presente Contrato.
CUARTA DISPOSICION PARA INSCRIBIR. Se faculta al
 particular de la copia autorizada de esta Escritura, para
 comparecer al Señor Registrador de la Propiedad del Correo
 ... los derechos y emolumentos que por ...
 correspondan **LAS DE ESTILO.** Usted Señora Notario, se
 ... las cláusulas ... que fueran
 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
 es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta
 ... las enmendaciones, correcciones y adiciones hechas
 por las partes y acordadas por mí la Señora Notario
 ... con los documentos
 ... que se inscriban, con todo el valor
 ... y que los comparecientes aceptan en todo y cada
 ... de sus puntos, minuta que está firmada por

Alcalde
 Abg. Eliseo Cedeño Mendez
 Notario Público Charge
 Manta, Ecuador

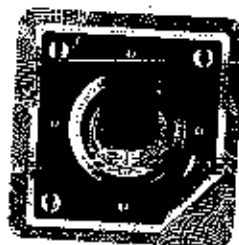
NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



Original ISSUE ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula
profesional número: Trece Dos mil ochocientos - Ochenta y nueve.
Fore de Abogados, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley notarial; y, leída que las fue los comparecientes por
mí la señora. Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Ruperto Bonilla
SANTIAGO RUPERTO BONILLA ZAMBRANO
C.C.No. - 131938102-1



Verónica Acuña
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ

Res.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00068330



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a GAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada LOT, COSTA AZUL MZ-R-4 LOTE 19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
COMPRAVENTA FUE EN EL AÑO 1949

MANTA

Manta,

de

del 20

18 DE NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECCIÓN DE FISCALÍA

Director Financiero Municipal

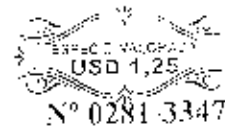


TRANSFORMACIÓN DEL DISEÑO DESARROLLADO EN LA
CALLE CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

NE 00047194



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SANTIAGO RUPERTO BONILLA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "R-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote # 2
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 18
Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y sin reservas, por lo cual salvamos error y omisión, eximidos de responsabilidad el certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

JCM.

Abg. Eliseo Cedeño Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118207

Nº 0118207

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26591

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-83-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R-4 LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 17/11/2014 10:00:55

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0006867



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C.F.R. J.T.T.C.A.: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMIRO CALDERON LOISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, dieciocho de noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2208319000 LOT. COSTA AZUL MZ-Q-4 IT.18
Manta, dieciocho de noviembre del dos mil catorce

9/11/14
Rog. Ellye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: 1300004524001
 NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-R4 LOTE 19
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 334818
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 18/11/2014 13:16:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

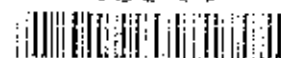
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de febrero de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO SE PUEDE USAR SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA DEL CLIENTE

48511



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48511.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *miércoles, 29 de octubre de 2014*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA R-1 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL
 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con las siguientes
 medidas y linderos. FRENTE: 10,00mts y pasaje peatonal POR ATRAS: 10,00m y lote 2
 COSTADO DERECHO: 16,00mts y lote 20 COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts y lote
 18 AREA TOTAL: 160,00m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
 L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	50
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	304
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	3.595

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escripción/Autorización/Resolución:

Fecha de Ejecución:

a.- Objeto y fines:

Un terreno rural denominado "Chasen Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil, seiscientos ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la

persona de exclusiva propiedad, adquirido en su estado.

Certificado impreso por: Naps

Ficha Registral: 48511



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: Masyr

Ficha Registral: 45511

Página: 2 de 4

Compras y Ventas de Bienes de la Propiedad

Libro	Nº de Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra y Venta	11	14-ene-1981	35	16
Compra y Venta	11	01-jun-1949	23	22

Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Morcira Vique de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manabí
Causante	80-000000004458	Calderon Morcira Clemencia	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº de Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra y Venta	44	01-jun-1949	23	23

5.3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de Prescripción de Bienes de la Propiedad de la Señora Clemencia Calderón Morcira Vique de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros.

C a l e n d a r i o

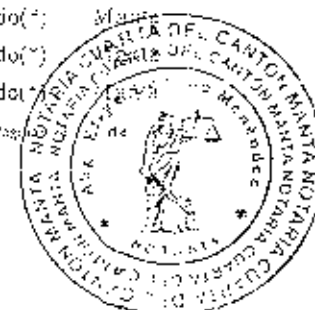
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de La Civil de Ma		Manabí
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersolo Eula Clemencia	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037123	Jamed Mannersolo Rael Alejandro	Casado(*)	Manabí
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Mente	Casado(*)	Manabí

Cédulas de inscripción por: Manabí

Folio Registro: 45511

Folio Registro: 45511





Beneficiario	80-000000037129 James Velez Said Felipe	Casado(%)	Maria
Beneficiario	80-000000037130 James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Maria
Causante	80-000000024158 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Maria

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:07 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de:

Sena Bonilla

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTA: Este documento es una copia de un documento original. El original se encuentra en el archivo de la Notaría Pública Cuarta de Montevideo.

Notaría Pública Cuarta



NOTA: Este documento es una copia de un documento original. El original se encuentra en el archivo de la Notaría Pública Cuarta de Montevideo.

0120173



Notaría Pública Cuarta
Montevideo - Ecuador



CIUDADANIA 131238102-1

BONILLA ZAMBRANO SANTIAGO RUPERTO

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

27 MARZO 1986

003- 0032 00432 N

MANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA 1986



Ruperto Bonilla

EQUATORIANA***** E133311222

SOLTERO

FEIMARIA EMPLEADO PARTICULAR

FELIPE SANTIAGO BONILLA VERA

SERENA TERESA ZAMBRANO Z

MANTA 10/08/2010

10/08/2022

REN 3011368



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 31-05-2014

004

004 - 0020 1312381021

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

BONILLA ZAMBRANO SANTIAGO RUPERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		
CANTON	PARRQUIA	1 ZONA

Daniel Acuña

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

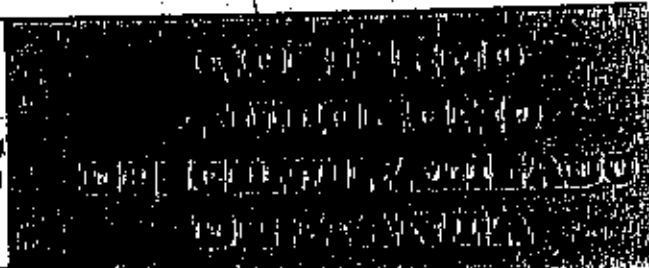
CONFIRMO CONSTANTE EN EL PROYECTO A MI CARGO
A... N... JUNTO A PETITOR DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGANDO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014.12.08.04.97639. DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. *Elsy Cedeño Menéndez*
Notaria Pública Cuarta
Montalvo - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

14/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-20-83-19

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - FONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



100111111111

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N.º
1-22-55-114200	180,000	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZRA LOTE 15	2014	152220	100111111111
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAYED CAJERON LUISA CARMENA			Costa Judicial			
18/12/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Impuestos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.561		\$ 2.561
			MEJORAS 2012	\$ 6.52		\$ 6.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.75		\$ 14.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.83
			VALOR PAGADO			\$ 18.72
			SALDO			\$ 5.11

18/12/2014 12:00
Rodríguez Sánchez Juliana María
Jayed Cajeron Luisa Carmena

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 000-0194



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SANTIAGO RUPERTO BONILLA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "R-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 2

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 20

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 18

Área total: 160.00m².

Manta, Noviembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante por lo cual no asumirá error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

ICM.



48511



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48511.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA R-4 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL,
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con las siguientes
medidas y linderos. FRENTE: 10,00mts y pasaje peatonal POR ATRAS: 10,00m y lote 2
COSTADO DERECHO: 16,00mts y lote 20 COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts y lote
18 AREA TOTAL: 160,00m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 25/02/2010	8 596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 4 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

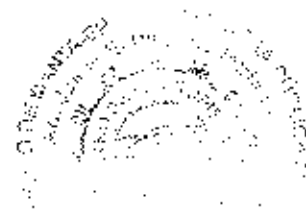
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédulo.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Atiatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 28/11

Página: 2 de 4





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por: Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l e c r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	James Mannersalo Lalla Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037123	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta

Certificación hecha por: Mays

Folio Registrado: 1058

Página: 1 de 1



Beneficiario 80-000000037129 Jamed Velez Said Felipe Casado(*) Manta
Beneficiario 80-000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

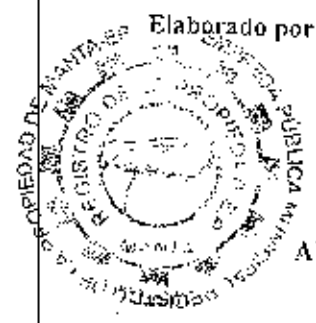
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:07 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Sra. Benito*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.