

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1213

Número de Repertorio: 2684

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1213 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1722251764	OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO	ACEPTANTE VENDEDOR
1306276690	VERA BURGOS WILSON MANUEL	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2208414000	2297	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 08 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 08 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 9 0 6 0 A F U Z E W A





Factura: 003-004-000043700



20231308003P00762

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00762						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2023, (11:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722251764	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00762						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2023, (11:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722251764	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA BURGOS WILSON MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306276690	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14139.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2023, (11:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjli6lVjKzBkVIRnZFR2VjJelUUVZ5alE9PSIsInZhbHVlIjoiaSkvJS1RZcjBWTXgyciNYNWYrSkxiUT09liwibWFjIjoiaZDVINWE4YjUwZGVmNlNlMzY2QxZDk4YzlhMzAxNzNlYzAxNjI1YzRlMDIjOTJlNTJhOGYyMTJmN2YyOGM4MCIslnRhZy16IiJ9
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P00762
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

EL SEÑOR: CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA

CUANTIA: INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA

A FAVOR DEL SEÑOR:

WILSON MANUEL VERA BURGOS

CUANTÍA: INDETERMINADA & \$14.139,78

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de mayo del dos mil veintitrés (2023), ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte el señor: **CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, dos, cinco, uno, siete, seis, guion, cuatro (172225176-4), a quien se le llamara "Aceptante y Vendedor" quien señala su dirección: Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta; teléfono: 0962718061, y

correo electrónico: csov2002x@gmail.com; y, por otra parte el señor: **WILSON MANUEL VERA BURGOS**, de estado civil casado con la señora Luz María Zambrano Rodríguez, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, seis, seis, nueve, guion, cero (130627669-0), por sus propios derechos, a quien se le llamara "Comprador" quien señala su dirección: Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta, teléfono: 0959002980, correo: wilsonveraburgos@gmail.com.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-**

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

UNO: Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor: **CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, dos, cinco, uno, siete, seis, guion, cuatro (172225176-4), a quien para efectos de este contrato, se le llamará



simplemente **“ACEPTANTE”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. 2297.- Con fecha cinco de abril del año dos mil cinco, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha veinticinco de febrero del año dos mil cinco, en la cual consta que los señores José Manuel Vera Burgos y Burgos Mejía Carmen Herlinda, venden a favor del menor de edad Cristhian Santiago Vera Burgos, quien fue representado en este acto por su madre Dexi Marixa Vera Burgos, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número CATORCE, de la Manzana " P- CUATRO " y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera-con lote número Quince Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con lote número Trece TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **Dos)** Con fecha cuatro de julio del año dos mil ocho consta inscrita escritura de Rectificación, celebrada en la Notaria Publica Decima Quinta del canon Quito, con fecha treinta de mayo del dos mil ocho, en la que se rectifica el nombre del menor comprador Cristhian Santiago Vera Burgos, siendo su nombre correcto **Cristhian Santiago Olmedo Vera**. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** El señor **CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA**, siendo en la actualidad mayor de edad acepta la compraventa sobre un lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Costa Azul

Alex Arturo Cevallos Córdova
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
E.C. Cantón Manta

de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número CATORCE, de la Manzana " P- CUATRO", realizada por medio de su representante y madre Dexi Marixa Vera Burgos, cuando era menor de edad.-

CUARTA:CUANTÍA.- La cuantía de este contrato por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciertas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, El señor: **CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, dos, cinco, uno, siete, seis, guion, cuatro (172225176-4), a quien se le llamara en este contrato como "**VENDEDOR**"; Y por otra parte el señor: **WILSON MANUEL VERA BURGOS**, de estado civil casado con la señora Luz María Zambrano Rodríguez, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, seis, seis, nueve, guion, cero (130627669-0), por sus propios derechos, a quien se le llamara en este contrato como "**COMPRADOR**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. Ficha Registral No. **2297.-** Con fecha cinco de abril del año dos mil cinco, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa

celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha veinticinco de febrero del año dos mil cinco, en la cual consta que los señores José Manuel Vera Burgos y Burgos Mejía Carmen Herlinda, venden a favor del menor de edad Cristhian Santiago Vera Burgos, quien fue representado en este acto por su madre Dexi Marixa Vera Burgos, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número CATORCE, de la Manzana " P- CUATRO " y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera-con lote número Quince Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con lote número Trece TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento sesenta metros cuadrados. **Dos)** Con fecha cuatro de julio del año dos mil ocho consta inscrita escritura de Rectificación, celebrada en la Notaria Publica Decima Quinta del canon Quito, con fecha treinta de mayo del dos mil ocho, en la que se rectifica el nombre del menor comprador Cristhian Santiago Vera Burgos, siendo su nombre correcto **Cristhian Santiago Olmedo Vera**. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público el señor: **CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor: **WILSON MANUEL VERA BURGOS**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior de antecedentes, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CATORCE, de la Manzana " P- CUATRO



Ab. Alex Arturo Cevallos Clica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
C.A. Costa Azul

con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía es de: Catorce mil ciento treinta y nueve con 78/100 (\$ 14.139,78) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del G.A.D- Manta, y el vendedor declara haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad.

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los vendedores y la compradora, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto la parte "VENDEDORA" transfiere a la "COMPRADORA", el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.-

(Firmado) Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con Mat.13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-


CRISTHIAN SANTIAGO OLMEDO VERA

C.C.#172225176-4


WILSON MANUEL VERA BURGOS
C.C.#130627669-0


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467207

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

Olmedo Vera Cristhian Santiago

17XXXXXXX4

000001790

467207

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-04-11

Expiración

2023-05-11

Descripción

Detalles

Descripción

Año/Fecha Periodo

Rubro

Deuda Aboño Anl Total

04-2023/05-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-11 11:05:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



DIRECTOR GENERAL
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

2297

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011778
Certifico hasta el día 2023-05-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208414000
Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Signado con el numero CATORCE, de la Manzana " P- CUATRO " y tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE : diez metros y pasaje peatonal.

POR ATRAS: diez metros y lindera con lote numero siete

POR EL COSTADO DERECHO: dieciseis metros y lindera con lote numero Quince

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:; dieciseis metros y lindera con lote numero Trece

TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	797 martes, 29 abril 2003	2347	2353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861 martes, 05 abril 2005	12125	12129
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1792 viernes, 04 julio 2008	1	1



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, Canton Manta signado con el numero CATORCE de la manzana P- CUATRO con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BURGOS JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BURGOS DEXI MARIXA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 2005

Número de Inscripción : 861

Folio Inicial: 12125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1608

Folio Final : 12129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador es menor de edad y esta representado por su madre Señora Dexi Marixa Vera Burgos. la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero Catorce de la manzana "P- Cuatro" con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BURGOS CRISTHIAN SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BURGOS JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS MEJIA CARMEN HERLINDA	CASADO(A)	CHARAPOTO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 04 julio 2008

Número de Inscripción : 1792

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 3494

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICATORIA. la Sra. Dexy Marixa Vera Burgos y Marco Patricio Olmedo Figueroa, de estado civil Divorciada y Casado respectivamente, en calidad de Representante del menor Crithian Santiago Olmedo Vera. Rectifican el cambio de los Apellidos del menor de la escritura Vera Burgos por los correctos que son Olmedo Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011778 certifico hasta el día 2023-05-02, la Ficha Registral Número: 2297.



DATOS DEL PREDIO

ESQUEMA GRÁFICA DEL PREDIO

C. CATASTRAL	2-20-84-14-000
PARROQUIA	LOS ESTEROS
BARRIO	Costa Azul
DIRECCIÓN	LOT. COSTA AZUL MZ- P4 LT.14

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 2297

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 6 6 9 Z Y O B P B Y



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090173

N° ELECTRÓNICO : 226259

Fecha: 2023-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-84-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P4 LT.14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1722251764	OLMEDO VERA-CRISTHIAN SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,808.00

CONSTRUCCIÓN: 2,331.78

AVALÚO TOTAL: 14,139.78

SON: CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191021ASGRNKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-19 07:22:28

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-090839

Manta, viernes 28 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-84-14-000 perteneciente a OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO con C.C. 1722251764 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- P4 LT.14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,139.78 CATORCE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 78/100.



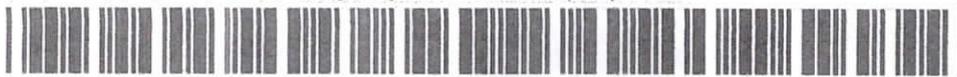
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191687ZOJSUKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-089607

Manta, lunes 10 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1722251764**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 10 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190450RZLTNI5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/132036

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 24/04/2023

Por: 9.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023

Contribuyente: OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1722251764

Teléfono: 0962718061

Correo: csov2002x@gmail.com

Dirección: Mz P4 Lote 14 COSTA AZUL MANTA

Detalle:

Base Imponible: 14112.96

VE-388535



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

Identificación: 1722251764

Teléfono: 0962718061

Correo: csov2002x@gmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA BURGOS WILSON MANUEL

Identificación: 1306276690

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 05/04/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-84-14-000

14,139.78

160.00

LOT.COSTAAZULMZP4LT.14

14,139.78

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.84	0.00	0.00	9.84
Total=>		9.84	0.00	0.00	9.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,139.78
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26.82
DIFERENCIA BRUTA	14,112.96
MEJORAS	2,331.78
UTILIDAD BRUTA	11,781.18
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,603.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,178.12
IMP. CAUSADO	8.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	9.84

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/132035
DE ALCABALAS

Fecha: 24/04/2023

Por: 183.82

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-288535

Tradente-Vendedor: OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

Identificación: 1722251764

Teléfono: 0962718061

Correo: csov2002x@gmail.com



Adquiriente-Comprador: VERA BURGOS WILSON MANUEL

Identificación: 1306276690

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/04/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-20-84-14-000

14,139.78

160.00

LOT.COSTAAZULMZP4LT.14

Precio de Venta

14,139.78



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	141.40	0.00	0.00	141.40
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.42	0.00	0.00	42.42
Total=>		183.82	0.00	0.00	183.82

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Aceptante y Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANÍA No. 172225176-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA*

FECHA DE NACIMIENTO **2002-01-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA***
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **OLMEDO FIGUEROA MARCO PATRICIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA BURGOS DEXY MARIXA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2020-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-27

[Signatures]




CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUITO **1**

PARRISQUIL **LOS ESTEROS**

ESCALA **1**

URTA No. **0020 MASCULINO**

OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

48000458

1722251764



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en mí

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee este documento acreditado tiene el derecho de ejercer su sufragio en el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 274 de la Constitución y el Código de la Democracia.

[Signature]
CRISTHIAN VERA
PRESIDENTE DE LA URV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1722251764

Número único de identificación: 1722251764

Nombres del ciudadano: OLMEDO VERA CRISTHIAN SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: OLMEDO FIGUEROA MARCO PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA BURGOS DEXY MARIXA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-865-14234



233-865-14234

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

VERA BURGOS

NOMBRES

WILSON MANUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 NOV 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

018014043

FECHA DE VENCIMIENTO

16 NOV 2031

NAT/CAN

797039

NUL1306276690

Wilson Manuel Vera Burgos

Comprador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VERA BURGOS JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BURGOS MEJIA CARMEN HERMELINDA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 NOV 2021

CÓMPUTO DE VOTACIÓN

V3133V1122

TPO BANGRE M

DONANTE

No Donante



Wilson
DIRECTOR GENERAL

I KECCU180140433<<<<<1306276690
7111125M3111161ECCUNO<DONANTE1
VERA<BURGOS<<WILSON<MANUEL<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



18278907

1306276690



1306276690

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRQUIJA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

QUINTA Nº: 0005 MASCULINO

VERA BURGOS WILSON MANUEL



PLURIPARTES SECCIONALES Y CPCCS 2023

No. Documento está en 02

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente que abarca cualquier otro tipo electoral con el presente documento de acuerdo a lo que establece el artículo 70 y el numeral 2 del artículo 47 de la LOREIF, excepto la Donación.

Wilson

F. PRESIDENTE DE LA JEP





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306276690

Nombres del ciudadano: VERA BURGOS WILSON MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2000

Datos del Padre: VERA BURGOS JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS MEJIA CARMEN HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130627669-0

N° de certificado: 235-865-14167



235-865-14167

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1431747924
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVIN MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A: 0.06
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

17 MAR 2023
AGENCIA CAJA 5
MANTA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007229
Fecha: 17/03/2023 02:59:31

No. Autorización:
1703202301176818352000120565270000072292023145913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



17 MAR 2023
AGENCIA CAJA 5
MANTA CANTONAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO