

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 965**

**Número de Repertorio: 2107**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 965 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308660487	ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA	COMPRADOR
1306276690	VERA BURGOS WILSON MANUEL	COMPRADOR
0922630223	PINCA Y PINCA Y JACINTO DEMECIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208416000	20006	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 abril 2023

Fecha generación: lunes, 10 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 5 7 2 0 B H J T K U G





Factura: 003-004-000042839



20231308003P00598

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00598						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2023, (16:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922630223	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA BURGOS WILSON MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306276690	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660487	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16045.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P00598
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2023, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	03	P00598
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA EL SEÑOR:**

**JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES:**

**WILSON MANUEL VERA BURGOS Y**

**LUZ MARIA ZAMBRANO RODRIGUEZ**

**CUANTIA: \$16.045,00**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de abril del año dos mil veintitrés (2023), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: el señor **JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY**, portador de la cedula de ciudadanía No. cero, nueve, dos, dos, seis, tres, cero, dos, dos, guion, tres (092263022-3), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**VENDEDOR**", para efectos de notificación el vendedor señala su teléfono: 0992297974, correo: [jdpincay2017@gmail.com](mailto:jdpincay2017@gmail.com), dirección: Ciudadela Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta, y; por otra parte los cónyuges señor: **WILSON MANUEL VERA BURGOS**, portador de la cedula de ciudadanía No. uno, tres, cero, siete, seis, seis, guion, cero (130627669-

**Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

0) y la señora **LUZ MARIA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía No. uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, cuatro, ocho, guion, siete (130866048-7) de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**COMPRADORES**", para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0981484002, dirección: Ciudadela Costa Azul Manz. P-4 Lote # 6 del cantón Manta, correo: lucyzambrano323@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor: **JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. cero, nueve, dos, dos, seis, tres, cero, dos, dos, guion, tres (092263022-3), por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**EL VENDEDOR**", y, por otra parte los cónyuges: **WILSON MANUEL VERA BURGOS**, portador de la cedula de ciudadanía No. uno, tres, cero, siete, seis, seis, guion, cero (130627669-0), y; **LUZ**



**MARIA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía No. uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, cuatro, ocho, guion, siete (130866048-7) de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** –**Ficha Registral No. 20006.**– El vendedor es dueño y poseedor de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. Dieciséis de la manzana "P. Cuatro ", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: con diez metros y Pasaje Peatonal, Atrás: con diez metros y lindera con lote No. Cinco, costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con el lote No. Diecisiete, Costado Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote No. Quince. con una Área total de Ciento sesenta metros cuadrados. (160,00M2). Dicho inmueble lo adquirieron mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, con fecha tres de mayo del año dos mil dieciocho e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha de ocho de mayo del año dos mil dieciocho, en la que los señores: Wilson Manuel Vera Burgos y Luz María Zambrano Rodríguez venden a favor del señor Jacinto Demecio Pincay Pincay. (soltero). EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**– Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, el señor: **JACINTO DEMECIO PINCAY PINCAY**, da en venta real y enajenación perpetua cónyuges **WILSON MANUEL VERA BURGOS Y LUZ MARIA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. Dieciséis de la

Ab. Alex Arturo Gevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

manzana "P. Cuatro ", con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, área total y demás características.- No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el estado en el que se encuentre el bien inmueble, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: AVALUO.** – El Avalúo del bien inmueble que se vende descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado emitido por el G.A.D- Manta, es de Dieciséis mil ciento cuarenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, (\$ 16.145,00 ) que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** – Los Compradores, declaran que los valores que utilizan para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. El Comprador declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. **SEPTIMA:**



**ACEPTACION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

**OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** -Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA**

**DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta (Firmado) Abg. Rubén Zambrano Mecías, con MAT 13-2011-138 F.A.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

D. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



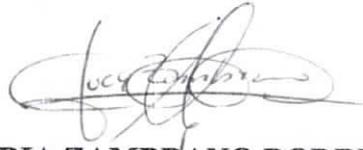
*Jacinto Pincaj*  
**JACINTO DEMECIO PINCAJ PINCAJ**

**C.C.#092263022-3**



*Wilson Manuel Vera Burgos*  
**WILSON MANUEL VERA BURGOS.**

**C.C.#130627669-0**



**LUZ MARIA ZAMBRANO RODRIGUEZ**

**C.C.#130866048-7**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON· se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466346

Contribuyente  
PINCAV PINCAV JACINTO DEMECIO

Identificación  
09XXXXXXXX3

Control  
000001207

Nro. Título  
466346

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-03-08

Expiración

2023-04-08

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-84-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-08 11:23:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

20006

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007898  
Certifico hasta el día 2023-03-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208416000  
Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado como lote No. Dieciséis de la manzana "P. Cuatro", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: con una Área total de Ciento sesenta metros cuadrados.(160,00M2)

Frente: con diez metros y Pasaje Peatonal

Atras: con diez metros y lindera con lote No. Cinco

Derecho: con dieciséis metros y lindera con el lote No. Diecisiete

Izquierdo: con dieciséis metros y lindera con lote No. Quince.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2606 miércoles, 13 noviembre 2002	24336	24346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1290 jueves, 03 junio 2010	22432	22440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476 martes, 08 mayo 2018	0	

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE		
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
		SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, debidamente representada por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, Inmueble ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado como lote número "DIECISEIS" de la Manzana "P - Cuatro". Area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Condición: Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares talleres que causen ruidos, etc. que interrumpan la paz, las buenas costumbres, las leyes, la ecología y el medio ambiente. Tambien se prohíbe que el comprador instaie chancheras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2606

Folio Inicial: 24336

Número de Repertorio: 5240

Folio Final : 24346

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZANILLAS SARANGO FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la lotizacion costa Azul de la parroquia los esterros del cantón Manta, signado con el numero 16 de la manzana (p- cuatro) de la lotizacion costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1290

Folio Inicial: 22432

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 22440

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRADOR VERA BURGOS WILSON MANUEL  
VENDEDOR MANZANILLAS SARANGO FABIAN

CASADO(A)  
SOLTERO(A)

MANTA  
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 mayo 2018

Número de Inscripción : 1476

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3066

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. 16 de la Mz. "P Cuatro" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y Pasaje Peatonal Por Atrás, con diez metros y lindera con lote No. Cinco Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con el lote No. Diecisiete Y por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Quince. Área total de Ciento sesenta metros cuadrados.(160,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAI PINCAI JACINTO DEMECIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BURGOS WILSON MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >> 5  
Número de Inscripciones: 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007898 certifico hasta el día 2023-03-21, la Ficha Registral Número: 20006.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113330**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/03/2023

Por: 208.59

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/03/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-698894

**Tradente-Vendedor:** PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

**Identificación:** 0922630223

**Teléfono:** S/N

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** VERA BURGOS WILSON MANUEL

**Identificación:** 1306276690

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 08/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-84-16-000

16,045.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZP4LOTE16

16,045.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	160.45	0.00	0.00	160.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.14	0.00	0.00	48.14
<b>Total=&gt;</b>		<b>208.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>208.59</b>

**Saldo a Pagar**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113331**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/03/2023

Por: 22.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/03/2023

Contribuyente: PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0922630223

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6652.5

VE-798894



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

Identificación: 0922630223

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA BURGOS WILSON MANUEL

Identificación: 1306276690

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-84-16-000

16,045.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZP4LOTE16

16,045.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.20	0.00	0.00	22.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>22.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>22.20</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,045.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,392.50
DIFERENCIA BRUTA	6,652.50
MEJORAS	2,925.00
UTILIDAD BRUTA	3,727.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	900.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,826.69
IMP. CAUSADO	21.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>22.20</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-088012

Manta, viernes 17 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-84-16-000 perteneciente a PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO con C.C. 0922630223 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- P4 LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,045.00 DIECISEIS MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,045.00 DIECISEIS MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188853KGU7HSP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087420

N° ELECTRÓNICO : 225420

Fecha: 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-84-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P4 LOTE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0922630223	PINCAY PINCAY-JACINTO DEMECIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,120.00

CONSTRUCCIÓN: 2,925.00

AVALÚO TOTAL: 16,045.00

SON: DIECISEIS MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188260YDZ3TLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-15 08:23:27

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-089262

Manta, martes 04 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO** con cédula de ciudadanía No. **0922630223**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190105WQ8WGTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **092263022-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** A2233H1222

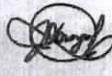
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINCAY MAXIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINCAY ELDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-08-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-06**

*Jacinto Pincay*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA Nº: **0022 MASCULINO**  
**PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO**

Nº **80220734**  
 C.C.N. **0922630223**




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 ¡la democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que posee cualquier documento elector al ser su cédula de ciudadanía o al ser que exhiba el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOBOP - Código de la Democracia

*F. Presidenta*  
**F. PRESIDENTA DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0922630223

**Nombres del ciudadano:** PINCAY PINCAY JACINTO DEMECIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PINCAY MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINCAY ELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Jacinto Pincay*

*Jacinto Pincay*  
*092263022-3*

N° de certificado: 230-849-87760



230-849-87760

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130866048-7

**ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1978-10-01**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGUE: **WILSON MANUEL VERA BURGOS**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **INGENIERA**

E334412242

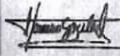
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BONIFACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RODRIGUEZ LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2020-07-03**

FECHA DE EXPIRACION: **2030-07-03**

0607803-03




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA NO: **0007 FEMENINO**

**ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA**

N. 73842967

1308660487



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*la democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El cédula tiene que ser llenada en el momento electoral para ser otorgado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 274 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRY**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308660487

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA BURGOS WILSON MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 2000

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ LUZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1308660487.

N° de certificado: 236-849-88035



236-849-88035

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA



VERA BURGOS WILSON MANUEL
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 12 NOV 1971
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI FLAVIO ALFARO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 018014043
FECHA DE VENCIMIENTO 16 NOV 2031
NAT/CAN 797039

NUI.1306276690

Handwritten signature

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA BURGOS JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BURGOS MEJIA CARMEN HERMELINDA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 16 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR V3133V1122
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180140433<<<<<<1306276690
7111125M3111161ECU<NO<DONANTE1
VERA<BURGOS<<WILSON<MANUEL<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 2
JUNTA No. 0005 MASCULINO

VERA BURGOS WILSON MANUEL



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier dato contenido en este documento será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 7 del artículo 276 de la Constitución del Ecuador - Consejo de la Democracia

Handwritten signature of F. Presidente de la JRV

F. PRESIDENTE DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306276690

**Nombres del ciudadano:** VERA BURGOS WILSON MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO RODRIGUEZ LUZ MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 2000

**Datos del Padre:** VERA BURGOS JOSE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BURGOS MEJIA CARMEN HERMELINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130627669-0

N° de certificado: 235-849-87885



235-849-87885

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



BanEcuador B.P.  
20/03/2023 12:02:35 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1432170789  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007235  
Fecha: 20/03/2023 12:03:30

No. Autorización:  
2003202301176818352000120565270000072352023120311

Cliente : LUZ MARIA ZAMBRANO  
ID : 1308660487  
Dir : COSTA AZUL

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador

20 MAR 2023

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO