

00076068

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2703

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5691

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de septiembre de 2019 09:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1312207309	LOPEZ TUAREZ NANDO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312207317	LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312207325	LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208501000	27/02/2014 0:00:00	45035	160,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana número 4, lote número uno, perteneciente a la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y pasaje peatonal. por Atrás; diez metros y lote número veinte. Costado Derecho; dieciseis metros y lote número dos. y Costado Izquierdo; dieciseis metros y calle doce. con un area total de; ciento sesenta metros cuadrados. . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Lote No. 1 de la Mz. 4 perteneciente a la Lotización Costa Azul.

Superficie del Bien: 160,00m2

5.- Observaciones:

DONACION GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

El Sr. Erick Eduardo Lopez Tuarez por sus propios derechos y quien interviene en representación de su hermano el menor Nando Jose Lopez Tuarez.

El Sr. Jose Eduardo Lopez Zambrano libre y voluntariamente declaran que hoy tienen a bien donar, ceder y transferir a sus hijos Elizabeth Belen, Erick Eduardo y Nando Jose Lopez Tuarez, quienes reciben y aceptan para sí Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana número 4, lote número uno, perteneciente a la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de; ciento sesenta metros cuadrados.

Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble descrito anteriormente, comprendiéndose en esta donación todos derechos que como bien propio de la parte donante le corresponda o pudiera corresponderle.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION DE GANANCIALES Y  
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2703

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5691

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

Lo Certifico:



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000047416

00076069



20191308002P01823



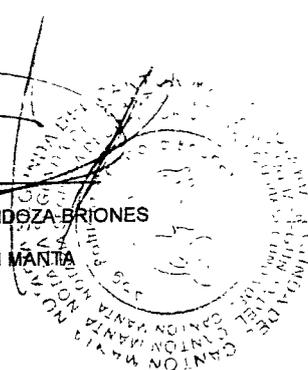
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01823					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307391043	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312207325	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312207317	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	LOPEZ TUAREZ NANDO JOSE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312207309	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22813.58					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







00076070

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CABLE VENTA #  
TELEFONOS: 09942572745 052622783  
patri.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000047416**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002P01823**

**DONACION DE LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

**ADQUIRIDOS:** QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO, A FAVOR DE SUS HIJOS ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ.-

**CUANTIA:** \$ 22.813,58

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves doce de Septiembre del año dos mil diecinueve; ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula número uno tres cero siete tres nueve uno cero cuatro guión tres, quien declara ser divorciado; domiciliado en la Urbanización Maratea ubicada en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0978916750, por sus propios derechos y a quien en adelante se les denominará como "EL DONANTE"; y, por otra parte la señorita **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ**, portadora de la cédula número uno tres uno dos dos cero siete tres dos guión cinco, por sus propios derechos; el señor **ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ**, portador de la cédula número uno tres

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Juanita

uno dos dos cero siete tres uno guión siete, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos, y quien interviene en representación de su hermano el menor NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ, con número de cédula uno tres uno dos dos cero siete tres cero guión nueve; domiciliados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0939989341, y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS DONATARIOS**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda



NOTARÍA  
PÚBLICA

00076071

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS 4  
TELEFONOS: 099425714 - 052632583  
pati.mendoza@hotmail.com



de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
/ incorporar una de **DONACION DE LOS GANANCIALES**  
**DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS** al tenor de las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**  
Intervienen, otorgan y suscriben la presente  
escritura, por una parte el señor **JOSE EDUARDO**  
**LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula número  
uno tres cero siete tres nueve uno cero cuatro  
guión tres, quien declara ser divorciado,  
domiciliado en la Urbanización Maratea ubicada  
en la calle ciento dieciséis de la Parroquia  
Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número  
0978916750, por sus propios derechos y a quien  
en adelante se les denominará como "**EL**  
**DONANTE**"; y, por otra parte la señorita  
**ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ**, portadora de la  
cédula número uno tres uno dos dos cero siete  
tres dos guión cinco, por sus propios derechos;  
el señor **ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ**, portador  
de la cédula número uno tres uno dos dos cero  
siete tres uno guión siete, quien declara ser  
de estado civil soltero, por sus propios  
derechos, y quien interviene en representación  
de su hermano el menor **NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ**,  
con número de cédula uno tres uno dos dos cero  
siete tres cero guión nueve; domiciliados en  
la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los  
Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0939989341, y a quienes se les denominará simplemente como "LOS DONATARIOS".-SEGUNDA:

**ANTECEDENTES:** Con fecha diez de Noviembre del dos mil cuatro//se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintidós//de Octubre del dos mil cuatro, en la

que la señora **LUIS CLEMENCIA JAMED CALDERON** heredera de la señora **CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE JAMED** da en venta los de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana número cuatro, lote número uno perteneciente a la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a favor de los cónyuges señores **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO** y **MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO**, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lote número veinte, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número dos; y **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y calle doce, con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.- //

Con fecha doce de septiembre del año dos mil diecinueve, se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta al señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, a donar los derechos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



00076072

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 44  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@gmail.com



acciones que le corresponde sobre el inmueble ante descrito de la extinta sociedad conyugal formada con la señora **MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO** a favor de sus hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ.** - **TERCERA: DONACION DE LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS:**

Con los antecedentes que han quedado señalados el señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, libre y voluntariamente declaran que hoy tienen a bien donar, ceder y transferir irrevocablemente a sus hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ**, quienes reciben y aceptan para sí dichos derechos y acciones sobre el inmueble descrito en la cláusula segunda de esta minuta, inmueble perteneciente a la manzana número cuatro, lote número uno perteneciente a la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lote número veinte, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número dos; y **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y calle doce, con un área total de ciento sesenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como derechos y acciones

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua, Ecuador

bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el donado; comprendiéndose en esta donación todos derechos que como bien propio de la parte donante le corresponda o pudiera corresponderle.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de **VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TRECE 58/100 DOLARES AMERICANOS**; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como derechos y acciones en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte los Donatarios que conoce muy bien la propiedad que por éste acto reciben en Donación. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en la presente donación.- **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte Donante faculta y autoriza a los beneficiarios de esta donación a

NOTARÍA  
PÚBLICA

00076073

NOTARIA SEGUNDA MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA  
TELEFONOS 0994257144-20520733  
pati.mendoza@hotmail.com



la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 130739104-3

*Belen Lopez*



ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ  
C.C.No. 131220732-5.

*Erick Lopez*



ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ  
C.C.No. 131220431-7  
POR SUS PROPIOS DERECHOS, Y  
EN REPRESENTACIÓN DE NANDO JOSE  
LOPEZ TUAREZ

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00076074



Ficha Registral-Bien Inmueble

45035



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018542, certifico hasta el día de hoy 19/08/2019 14:16:44, la Ficha Registral Número 45035.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de febrero de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana N. 4, lote número uno. Lotización Costa Azul. de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y pasaje peatonal. por Atrás: diez metros y lote número veinte. Costado Derecho; dieciseis metros y lote número dos. y Costado Izquierdo; dieciseis metros y calle doce. con un area total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2358	10/nov /2004	8 273	8.290

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial.23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384557	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha **19 AGO 2019** HORA: **14:16**

Abg. Patricia Moreira Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final.1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Abg. Patricia Calderon Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
Mantam : NEUDED



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana N. 4, lote número uno. Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta. con un area total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000072454	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308158193	TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

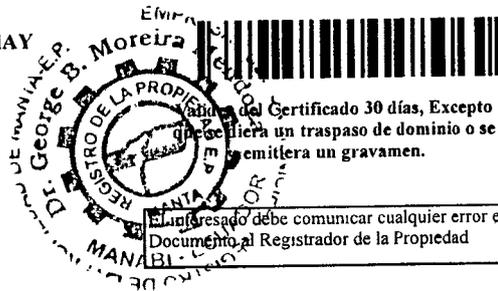
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:44 del lunes, 19 de agosto de 2019

A petición de: CARREÑO DE LA CRUZ MANUELA DEL CARMEN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este documento es válido por un periodo de 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Doy. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092019-000670**

N° ELECTRÓNICO : 200126

**00076076**

**Fecha:** 2019-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-85-01-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. N4 LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA. D/A HRDOS. DE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,631.17

CONSTRUCCIÓN: 34,996.00

AVALÚO TOTAL: 45,627.17

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 17/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 11 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1448AIRSBISQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11/11/2011

PAGINA EN BLANCO



00076077

N° 092019-000673

Manta, viernes 06 septiembre 2019

2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO** con cédula de ciudadanía No **1307391043**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 06 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1699Q7LGKNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



123456789

**PAGINA EN BLANCO**



00076078

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Dirección: Avenidas 11 y 12  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

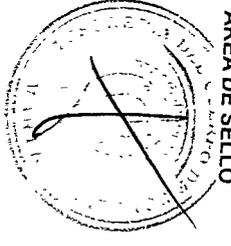
**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.: 1307391043  
 NOMBRES: LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA. D/A  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-N4 LT. 01

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: 653140  
 CAJA: BATIA KAVIEDES  
 FECHA DE PAGO: 06/09/2019 10:57:08



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de diciembre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL. CLIENTE

**PAGINA EN BLANCO**



00076079

N° 092019-001095

Manta, viernes 13 septiembre 2019

4

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO POR EL 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-85-01-000 perteneciente a LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA. D/A HRDOS. DE con C.C. 1307391043 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. N4 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,627.17 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 17/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11125CKQOFZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000047415

00076080

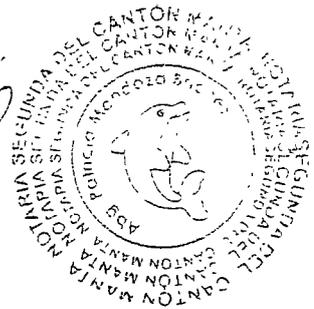


20191308002P01822x

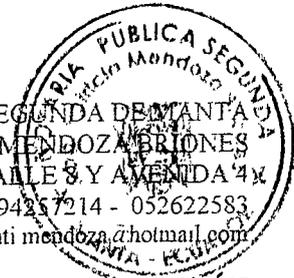
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01822						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:58)						
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307391043	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA GARCIA YURI JOBERTI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307865384	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310134141	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4 X  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com

**DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION**  
**00076081**

**PARA DONAR LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

**ADQUIRIDOS.**- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO Y LOS TESTIGOS LOS SEÑORES MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA Y YURI JIOBERTI GARCIA GARCIA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves doce de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda de cantón Manta, Comparece, el señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula número uno tres cero siete tres nueve uno cero cuatro guión tres, quien declara ser de estado civil divorciado; domiciliado en la Urbanización Maratea ubicada en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta teléfono número 0978916750, por sus propios derechos; y, por otra parte los testigos, los señores **MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero uno tres cuatro uno cuatro guión uno, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones - Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

0981996662, por sus propios derechos; y señor **YURI JIOBERTI GARCIA GARCIA,** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho seis cinco tres ocho guión cuatro, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0981996662, por sus propios derechos.- Además los comparecientes, declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de esta escritura, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO,** portador de la cédula número uno tres cero siete tres nueve uno cero cuatro guión tres, de estado civil divorciado; domiciliado en la Urbanización Maratea ubicada en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0978916750, para lo cual declaro y solicito lo

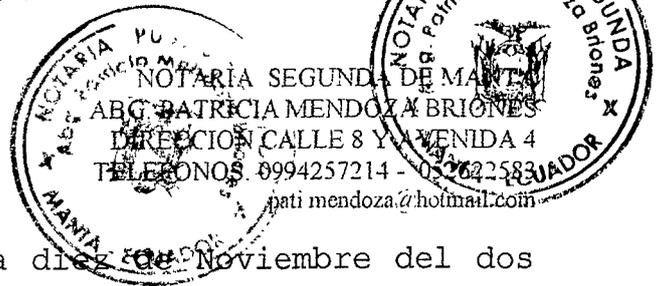
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda

00076082



NOTARÍA  
PÚBLICA



siguiente: Con fecha diez de Noviembre del dos mil cuatro se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintidós de Octubre del dos mil cuatro, en la que la señora **LUIS CLEMENCIA JAMED CALDERON** heredera de la señora **CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE JAMED** da en venta los de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana número cuatro, lote número uno perteneciente a la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a favor de los cónyuges señores **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO Y MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO**, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lote número veinte, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número dos; y **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y calle doce, con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.- Es mi voluntad dar en **DONACIÓN LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS** que me corresponde sobre la extinta sociedad conyugal formada con la señora **MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO** sobre el inmueble ante descrito a favor de mis hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ**, pues estoy consciente que no afectará en nada a mi patrimonio, porque cuento con recursos económicos suficientes para subsistir y la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de mis prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señora Notaria, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR **LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS** que me corresponden sobre el inmueble ante descrito, en forma gratuita e irrevocable, en favor de mis hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ**, bien inmueble constituido de lote de terreno y la construcción existente, ubicado en la manzana número cuatro, lote número uno perteneciente a la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que se ha descrito y singularizado en la primera parte de esta petición; para

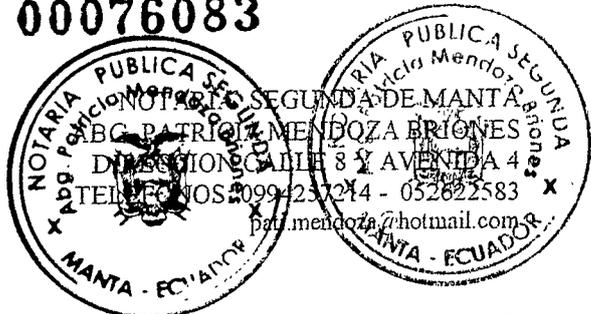
Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notario Pública Segundo

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notario Pública Segundo

00076083



NOTARÍA  
PÚBLICA



cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración juramentada y la de las testigos idóneas, señores: **MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA Y YURI JIOBERTI GARCIA GARCIA**, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes adicionales que garantizarán mi subsistencia.- Con todo lo expuesto y al amparo del Art. **siete** del numeral **once** de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito que en esta Acta se me conceda, la debida autorización para Donar en forma irrevocable los derechos y acciones que me corresponde sobre el inmueble ya detallado anteriormente a favor de mis nombrados hijos.- Los comparecientes manifiestan que a todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Hasta aquí la declaración que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

todo cuanto doy fe.-  
Elaborado por R.M.S.P.



JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO

C.C.No. 130739104-3



MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA

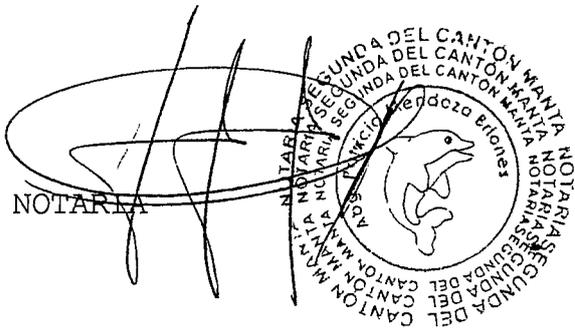
C.C.No. 131013414-1



YURI JOBERTI GARCIA GARCIA

C.C.No. 130786538-4

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA**

**DONAR LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS DE UN INMUEBLE, AL SEÑOR JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO, A FAVOR DE SUS HIJOS ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ.-**

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves doce de Septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada del señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO** y los testigos los señores **MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA** Y **YURI JIOBERTI GARCIA GARCIA** y con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, **CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR IRREVOCABLEMENTE,** al señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO** A favor de

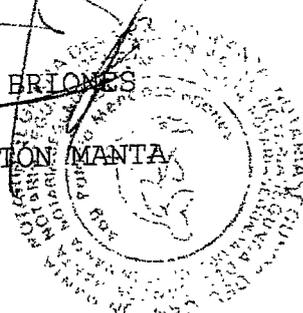
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

sus hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK  
EDUARDO LOPEZ TUAREZ Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ,**  
los derechos y acciones que le corresponde sobre  
el inmueble ante descrito, en forma gratuita e  
irrevocable, en favor de sus hijos **ELIZABETH  
BELEN LOPEZ TUAREZ, ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ  
Y NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ,** bien inmueble  
constituido de lote de terreno y la  
construcción existente, ubicado en la manzana  
número cuatro, lote número uno perteneciente a  
la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los  
Esteros del Cantón Manta, inmueble que tiene  
las siguientes medidas y linderos: **POR EL  
FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **POR ATRÁS**  
diez metros y lote número veinte, **COSTADO  
DERECHO** dieciséis metros y lote número dos; y  
**COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y calle  
doce, con un área total de ciento sesenta  
metros cuadrados.- Se concluye la presente Acta,  
en la que se cumplieron todos los requisitos de  
ley, misma que su original queda archivado en los  
protocolos de la Notaría a mí cargo, misma que  
sello y firmo, doy fe.- 

Elaborado por R.M.S.P.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:

00076085

**JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula número uno tres cero siete tres nueve uno cero cuatro guión tres, de estado civil divorciado; domiciliado en la Urbanización Maratea ubicada en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0978916750, para lo cual declaro y solicito lo siguiente:

Con fecha diez de Noviembre del dos mil cuatro se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintidós de Octubre del dos mil cuatro, en la que la señora **LUIS CLEMENCIA JAMED CALDERON** heredera de la señora **CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE JAMED** da en venta los de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana número cuatro, lote número uno perteneciente a la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a favor de los cónyuges señores **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO** y **MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO**, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lote número veinte, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número dos; y **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y calle doce, con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.- Es mi voluntad dar en **DONACIÓN** los derechos y acciones que me corresponde sobre la extinta sociedad conyugal formada con la señora **MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO** sobre el inmueble ante descrito a favor de mis hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ**, **ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ** y **NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ**, pues estoy consciente que no afectará en nada a mi patrimonio, porque cuento con recursos económicos suficientes para subsistir y la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de mis prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

Solicito a usted, Señora Notaria, se sirva tramitar la **INSINUACIÓN** correspondiente, y concederme la respectiva **AUTORIZACIÓN PARA DONAR LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS** que me corresponde sobre el inmueble ante descrito, en forma gratuita e irrevocable, en favor de mis hijos **ELIZABETH BELEN LOPEZ TUAREZ**, **ERICK EDUARDO LOPEZ TUAREZ** y **NANDO JOSE LOPEZ TUAREZ**, bien inmueble constituido de lote de terreno y la construcción existente, ubicado en la manzana número cuatro, lote número uno perteneciente a la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que se ha descrito y singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración juramentada y la de las testigos idóneas, señores: **MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA** y **YURI JOBERTI GARCIA GARCIA**, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes adicionales que garantizarán mi subsistencia.- Con todo lo expuesto y al amparo del Art. siete del numeral once de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito que en esta Acta se me conceda, la debida autorización para Donar en forma irrevocable los derechos y acciones que me corresponde sobre el inmueble ya detallado anteriormente a favor de mis nombrados hijos.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente y proceder a su protocolización conforme a derecho.-

**00076086**

Autorizo al Abogado ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, para que me represente en este acto.

Sírvase atenderme conforme a lo solicitado

Firmo junto con mi abogado autorizado.

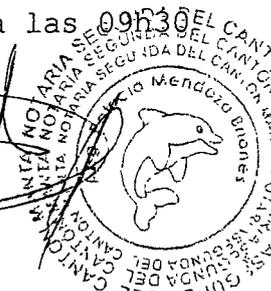
**JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**  
**C.C.No.130739104-3**

**ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ**  
**Matrícula 13-1984-12 F.A.M.**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Recibido: Manta, 09 de Septiembre del 2019, a las 09h30

La Notaria

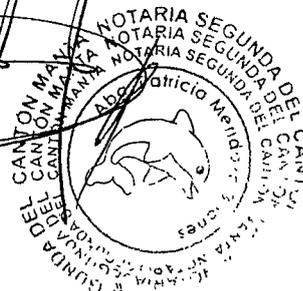


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, 09 de Septiembre del año 2019, a las 9h30 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.

La Notaria

La Notaria



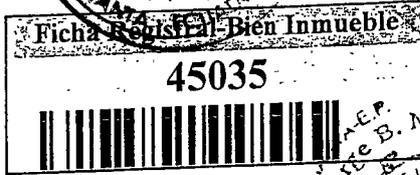
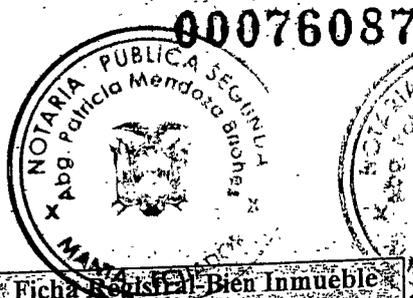
1000 1/2

**PAGINA EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018542, certifico hasta el día de hoy 19/08/2019 14:16:44, la Ficha Registral Número 45035.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de febrero de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana N. 4, lote número uno. Lotización Costa Azul. de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y pasaje peatonal. por Atrás: diez metros y lote número veinte. Costado Derecho; dieciseis metros y lote número dos. y Costado Izquierdo; dieciseis metros y calle doce. con un area total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2358 10/nov./2004	8 273	8 273

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384557	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIA TIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 45035

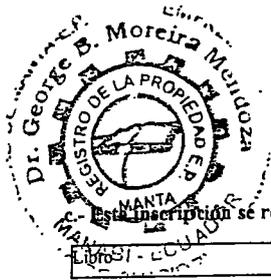
lunes, 19 de agosto de 2019 14:16

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 19 AGO 2019 HORA: 14:16

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

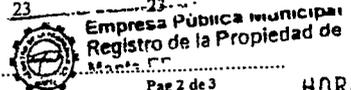
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

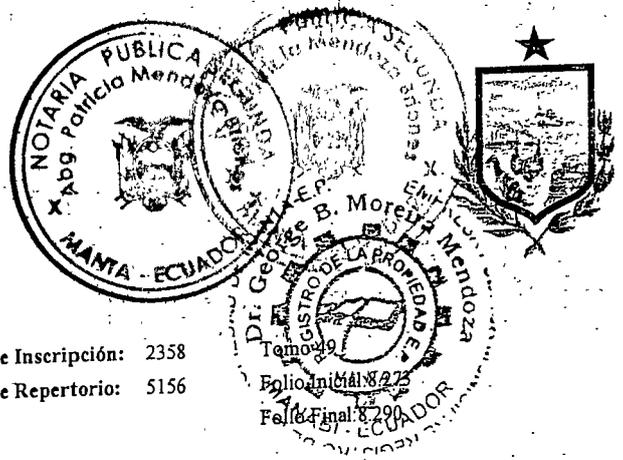
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Manta - Ecuador  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 2004

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana N. 4, lote número uno. Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta. con un area total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	80000000072454	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308158193	TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

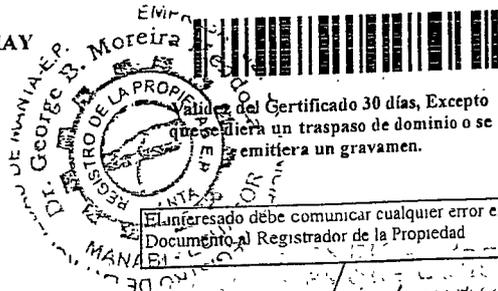
Emitido a las : 14:16:44 del lunes, 19 de agosto de 2019

A petición de: **CARREÑO DE LA CRUZ MANUELA DEL CARMEN**

Elaborado por: **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

1307300432

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Valido del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

*[Handwritten Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**00076088**

PAGINA EN BLANCO



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**00076089**

Número único de identificación: 1307391043

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CASTAÑO JOSE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MERO OBDULIA CLEMENTINA

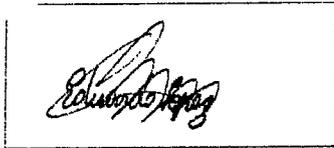
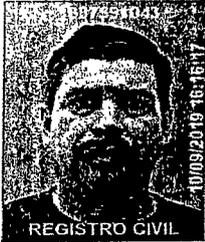
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Donante*

Abg. Patricia Menboza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menboza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-259-24530



196-259-24530

*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



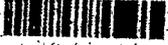
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA



130739104-3

CEDULA  
CIUDADANIA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
LOPEZ CASTAÑO  
JOSE BENJAMIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1972-08-02  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
MASCULINO  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO V2342/4242

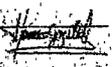
REQUERIDOS NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ CASTAÑO JOSE BENJAMIN

REQUERIDOS NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MERO OBDULIA CLEMENTINA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2019-08-09

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-09





00076090

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1307865384 //

Nombres del ciudadano: GARCIA GARCIA YURI JOBERTI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA V IGSALIANO NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ESPINALES LILIA GALUD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Yuri Garcia*

*Testigo*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 191-259-24429



191-259-24429

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL



TEL. 130786538-4

CIUDADANO  
GARCIA GARCIA  
LUIZ LOPEZ V  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PORTO VIEJO  
ABDÓN CALDERÓN  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION: BASICA  
PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE  
E334312248

APellidos y Nombres del Padre: GARCIA V IGUALIANO NAPOLEON  
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA ESPINALES LILIA GALUD  
LUGAR y FECHA DE EMISION: MANTA 2017-12-11  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-11



00044374



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00076091



Número único de identificación: 1310134141

Nombres del ciudadano: MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA M ENRIQUE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA LOOR FATIMA ASTURIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



REGISTRO CIVIL

María Medranda

Testigo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-259-24386



193-259-24386

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



N. 131013414-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MEDRANDA MARIAS EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-07-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION Y OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEDRANDA M ENRIQUE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOALA LOOR FATIMA ASTURIAS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
2017-12-11

FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-11

V4431422

00044373



Maria Medranda



00076092



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0020 M JUNTA No. 0020 - 037 - 1307391043  
 CERTIFICADO No. CÉDULA No.

**LOPEZ ZAMBRANO, JOSE EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: PORTOVIEJO  
 ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las procedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anverso,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONALES Y GPCCS  
2019

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

PAGINA IN BIANCO

00076093



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, APLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MONTA

Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del GPCOS  
 1310134143-014-0023

MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA  
 MANABI MANTA  
 LOS ESTEROS ESTEROS

USD 0  
 6286701

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000587  
 IMP. IGM, 08-18

6286701 09/09/2019 11:22:05

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

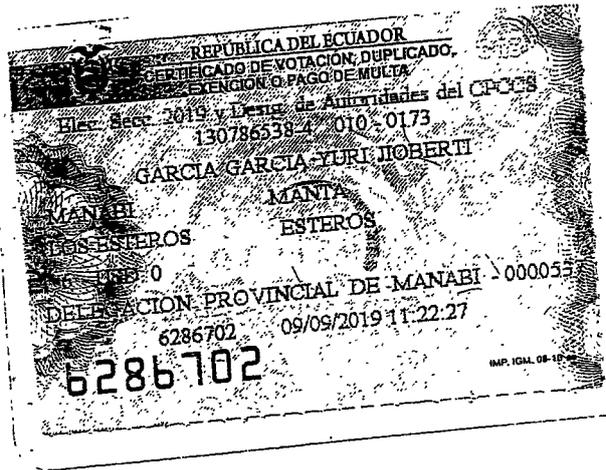


que los procesos  
 introducciones que consisten  
 en... todas util, diversas,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta... 12/09/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00076094



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador



NOTA: Que los procedimientos  
 de producción que consisten  
 en... folios... reversos son iguales a sus  
 originales, Manabí.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01822.- LA NOTARIA. - *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00076095

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307391043

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CASTAÑO JOSE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MERO OBDULIA CLEMENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor. RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-259-24530



196-259-24530

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION



130739104-3

CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
LOPEZ CASTAÑO  
JOSE BENJAMIN  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO  
FECHA DE NACIMIENTO  
1972-08-08  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
HOMBRE  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO



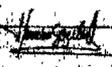
INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO V2342VA242

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ CASTAÑO JOSE BENJAMIN

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO MERO OBOLIA CLEBERIS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-09



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

00076096

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312207325

Nombres del ciudadano: LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Donante

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-259-91919



199-259-91919

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y SERVICIOS

CEDEJA N.º 131220732-5

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ TUAREZ ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-07-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
E2333V3222

IGM: 19 08 1344 25 244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2019-09-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-09-06



DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDAJADO

00076097

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312207317

Nombres del ciudadano: LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Dualidad*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-259-91872



190-259-91872

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 13.1220731-7

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ ZAMBRANO  
 EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PORTOVIEJO

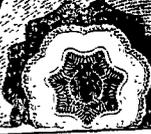
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-10-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO





.....  
 Abg. Patricia Mendoza Brito  
 Notaria Pública Segunda  
 Azuay - Ecuador

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
 ESTUDIANTE

V133312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TUAREZ CARRENO MARTHA ELIZABETH

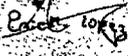
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-08-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





00076098



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No.      0012 - 208 CERTIFICADO No.      1312207325 CÉDULA No.

**LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1




JOYER: Una los procedentes  
de producciones que consisten  
en... tarjetas, anversos,  
reversa con iguales y sus  
originales, Manta, 12 y 09/ 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Karen López  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

PAGINA IN BIANCO

00076099



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0020 M JUNTA No. 0020 - 037 CERTIFICADO No. 1307391043 CEDULA No.

**LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN. 2  
 PARROQUIA: PORTOVIEJO  
 ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ELECCIONES  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANO/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Jose Eduardo Lopez Zambrano*  
 F. PRESIDENTE DE LA JURY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00076100



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0042 M JUNTA No.      0042 - 332 CERTIFICADO No.      1312207317 Cedula No.

**LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: A



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Erick Lopez*  
PRESIDENTE DE LA JRV

original emitida el 12/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00076101

**SRI**

**Comprobante**  
para pago

Número de serie: **871872966811**

Razón social:

**LOPEZ TUAREZ NANDO JOSE**

Identificación:

**1312207309**

Período fiscal:

**12 DE SEPTIEMBRE 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**17/09/2019 a las 10:37:00**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL**

**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312207309 Razón Social: LOPEZ TUAREZ NANDO JOSE  
Período Fiscal: 12 DE SEPTIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205  
Porcentaje de discapacidad 206 0,00

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO, tutor, curador o apoderado:

Tipo de identificación 211 Cédula  
Número de identificación 212 1308158193  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida 221  
Número de identificación de la persona fallecida 222  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223  
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione  
Total herederos / legatarios 225 0  
Fecha de fallecimiento 226  
Testamento 227  
Fecha de otorgamiento del testamento 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229  
RUC (sucesión indivisa) 230  
Denominación (sucesión indivisa) 231

### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES, BIENES Y DERECHOS



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019021032018	NÚMERO SERIAL 871872966811
FECHA RECAUDACIÓN 17-09-2019	PÁGINA 1

00076102



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 32	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	22813.58 332	7603.77
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>330</b>	<b>7603.77</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	0	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
<b>Deudas hereditarias</b>	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

**IMPUESTOS**

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7603.77	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731		0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732		0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2019021032018	871872966811
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
17-09-2019	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presu de donación

733 0.00  
799 0.00  
890 0.00  
897 0.00  
898 0.00  
899 0.00

(\*) Impuesto a la renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR. Legajo municipal a pagar de las acciones sustitutivas

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	ECUADOR	12/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avatío comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307391043 LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO 2019-09-12	TERRENO	2208501000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	22,813.58	SIN RESERVAS	100.00	22,813.58	33.33	7,603.77

00076104



La información reposa en la base de datos del SRJ, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019021032018	NÚMERO SERIAL 871872966811
FECHA RECAUDACIÓN 17-09-2019	
PÁGINA 3	

00076105

**SRI**

**Comprobante**  
para pago

Número de serie: **871872951362**

Razón social:

**LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN**

Identificación:

**1312207325**

Período fiscal:

**12 DE SEPTIEMBRE 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**17/09/2019 a las 10:04:45**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL**

**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1312207325 Razón Social: LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN  
 Período Fiscal: 12 DE SEPTIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

**DATOS DEL BENEFICIARIO**

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, Curador o Apoderado)**

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

**IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION**

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

**IDENTIFICACION DEL DONANTE**

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES BIENES Y DEPECOS**



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019021030714	871872951362	17-09-2019
		PÁGINA
		1



1.3

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	22813.58	7603.77
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 7603.77**

**DEDUCIBLES**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
<b>Deudas hereditarias</b>	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7603.77	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2019021030714	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871872951362	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 17-09-2019	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------



Crédito tributario por impuestos municipales en pr... ón de donación

733 0.00  
799 0.00

**(\*) Impuesto a la Renta a pagar**

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (hecho de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>999</b>	<b>0.00</b>

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razon social	Pais de residencia	Fecha de escritura, actin, o contrato	Ubicación de la notaria	Pais de la notaria	Cantón de la notaria	Número de la notaria
CÉDULA	1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	ECUADOR	12/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307391043 LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO 2019-09-12	TERRENO	2208501000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	22,813.58	SIN RESERVAS	100.00	22,813.58	33.33	7,603.77

00076108



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2019021030714	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871872951362	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 17-09-2019	<b>PÁGINA</b> 3
--	--------------------------------------	--	--------------------

00076109

**SRI**

**Comprobante**  
para pago

Número de serie: **871872968128**

Razón social:

**LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO**

Identificación:

1312207317

Período fiscal:

12 DE SEPTIEMBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

17/09/2019 a las 10:41:35

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312207317001 Razón Social: LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO  
Período Fiscal: 12 DE SEPTIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Custodio o abogado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES, BIENES Y DERECHOS



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019021032268	871872968128	17-09-2019	1

00076110

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
<b>Negocios unipersonales</b>			
Bienes inmuebles	311	0.00	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	22813.58	7603.77
Dinero en efectivo y acreencias	313	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	314	0.00	0.00
Otros inmuebles y derechos	315	0.00	0.00
	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>7603.77</b>

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
<b>Deudas hereditarias</b>	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7603.77	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019021032268	NÚMERO SERIAL 871872968128
	FECHA RECAUDACIÓN 17-09-2019	PÁGINA 2

Crédito tributario por impuestos municipales en pr ón de donación

(*) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
<b>TOTAL IMPUESTOS A PAGAR</b>	<b>733</b>	<b>0.00</b>
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

<b>ALCOSA A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
<b>TOTAL IMPUESTOS A PAGAR</b>	<b>733</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>903</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	12/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307391043 LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO 2019-09-12	TERRENO	2208501000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	22,813.58	SIN RESERVAS	100.00	22,813.58	33.33	7,603.77

00076112



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019021032268	NÚMERO SERIAL 871872568128
FECHA RECAUDACIÓN 17-09-2019	
PÁGINA 3	

00076113



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MED. No. 1312207309

APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ TUAREZ INANDO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 2003-02-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

*Menor  
D. Mendoza*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-10

00048508

FIRMA DEL CEDULADO

... los procedimientos  
...  
originales, Manta, 12/09/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01823.- LA NOTARIA.- *P*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00076114

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2703**

**Número de Repertorio:**

**5691**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2703 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	DONANTE
1312207309	LOPEZ TUAREZ NANDO JOSE	DONATARIO
1312207317	LOPEZ TUAREZ ERICK EDUARDO	DONATARIO
1312207325	LOPEZ TUAREZ ELIZABETH BELEN	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208501000	45035	DONACION DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019