

0000052824

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2021

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4145

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de junio de 2018 09 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310134141	MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308158193	TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 19 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208502000	05/03/2014 0 00 00	45080	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del terreno ubicado de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana N.- 4 lote número Dos, Lotización Costa Azul, del Canton Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atrás diez metros y lote numero diecinueve. Costado derecho dieciséis metros y lote numero tres y por el costado izquierdo dieciséis metros y lote numero uno . Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia EI. PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

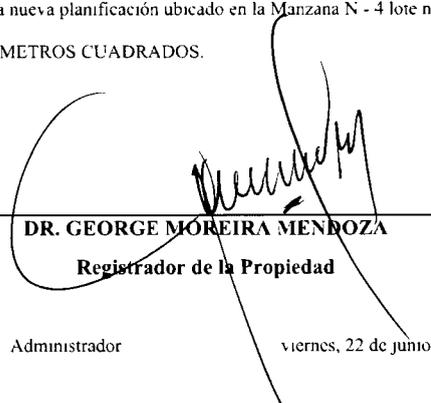
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un lote de terreno ubicado de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana N - 4 lote número Dos, Lotizacion Costa Azul, Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. maria\_carreño

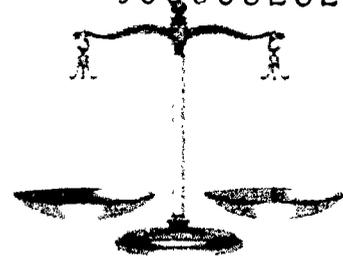
Administrador

viernes, 22 de junio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000052825

## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES JOSE EDUARDO  
LOPEZ ZAMBRANO Y MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA.-

N° 2018.13.08.002.P01560

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$7.566,85

MANTA, 19 DE JUNIO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000037476

0000052826

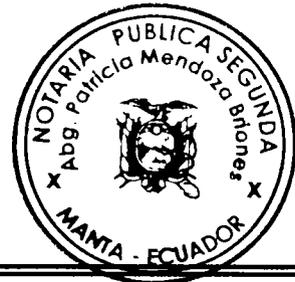


20181308002P01560

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P01560						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2018, (11:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307391043	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUAREZ CARRENO MARTHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308158193	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310134141	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA N4 LOTE NUMERO DOS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
7566.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA



0000052827

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

**FACTURA NUMERO: 001-002-000037476**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01560**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE  
TERRENO, UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTE GUADALUPE"  
SIGNADO COMO LOTE NUMERO **DOS**, MANZANA **N.-4** DE LA  
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES CONYUGES JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO Y  
MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO. ✓ A FAVOR DE LA SEÑORA  
MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA.-



**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 7.566,85**

En la ciudad de Manta, ✓ cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy martes diecinueve de junio del año dos mil  
dieciocho, ✓ ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**,  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta, ✓ comparecen:  
por una parte los cónyuges señora **MARTHA ELIZABETH  
TUAREZ CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía  
número **uno tres cero ocho uno cinco ocho uno nueve  
guion tres**, ✓ por sus propios y personales derechos,  
señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula  
de ciudadanía número **uno tres cero siete tres nueve uno  
cero cuatro guion tres**, ✓ por sus propios y personales  
derechos, de estado civil casados entre sí,  
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta  
ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Briones

**EUGENIA MEDRANDA TOALA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno tres cuatro uno cuatro guion uno**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a

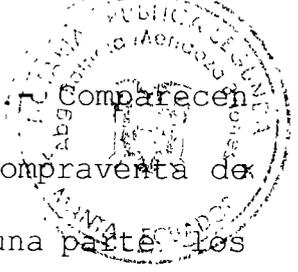
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000052828

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte por una parte los cónyuges señora **MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno cinco ocho uno nueve guion tres**, por sus propios y personales derechos, señor **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete tres nueve uno cero cuatro guion tres**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quienes en adelante se les llamará "**LOS VENEDORES**" y, por otra parte la señora **MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno tres cuatro uno cuatro guion uno**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará "**LA COMPRADORA**" y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha doce de junio del dos mil siete, bajo el número mil trescientos cincuenta y dos, se encuentra inscrita escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública de Manta  
Ecuador

veinticuatro de mayo del dos mil siete, donde consta que los señores Tuarez Carreño Digna del Rosario y Noboa Moreira Manuel de Jesús dan en venta a favor de los señores **LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO Y TUAREZ CARREÑO MATHA ELIZABETH**, de estado civil casados entre sí, un lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana N.-4 lote número DOS, Lotización Costas Azul, del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente; diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás; diez metros y lote número diecinueve. Costado Derecho; dieciséis metros y lote número tres, y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número uno. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**(160,00M2). TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

**ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENEDORES**, señores **JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO Y MARTHA ELIZABETH TUAREZ CARREÑO**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA EUGENIA MEDRANDA TOALA**, un lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana N.-4 lote número DOS, Lotización Costa Azul, actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el frente,**



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000052829

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

diez metros y pasaje peatonal. **Por Atrás;** diez metros y lote número diecinueve. **Costado Derecho;** dieciséis metros y lote número tres, y **Por el Costado Izquierdo;** dieciséis metros y lote número uno. Con una área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. (160,00M2).** **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 85/100 (\$7.566,85) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por la compradora a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora.- **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

**COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. / **NOVENA.- ACEPTACION Y**

**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Lotización Costa Azul Manzana N4 lote uno la ciudad de Manta, teléfono 0985954142; correo electrónico martha1974tuarez@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Lotización Costa Azul Manzana M5 lote NUEVE del Cantón Manta, teléfono 0982834977; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas

.....  
Abg. Patricia Meléndez Britónes  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000052830

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 05 2622583



Notariales que cancela a la Notaria, por tener  
fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria,  
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
la plena validez del presente documento. Minuta  
firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con  
matricula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que  
juntos con los documentos anexos y habilitantes que  
se incorporan queda elevada a escritura pública con  
todo el valor legal, y que, los comparecientes  
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la  
celebración de la presente escritura se observaron  
los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes  
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M



JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO  
C.C. No. 130739104-7

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

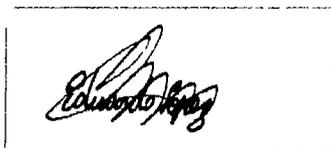




0000052831



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307391043

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** LOPEZ JOSE BENJAMIN

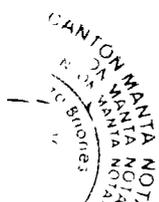
**Nombres de la madre:** ZAMBRANO OBDULIA CLEMENTINA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 180-130-52590



180-130-52590



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308158193

**Nombres del ciudadano:** TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** TUAREZ CARREÑO RAMON IGNACIO

**Nombres de la madre:** CARREÑO DE LA CRUZ MANUELA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-130-52625



184-130-52625

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



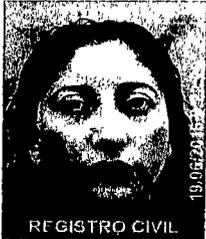
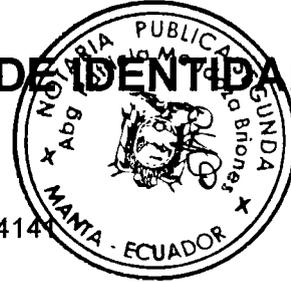
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000052833

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*María Medranda*

**Número único de identificación:** 1310134144

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA M ENRIQUE HUMBERTO

**Nombres de la madre:** TOALA LOOR FATIMA ASTURIAS

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendóza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-130-52676



187-130-52676

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000052834

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

009098643

SECRETARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendez Bribiesca  
Mantua - Ecuador

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA D/A JARDOS  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-N4 LT.02  
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:  
DE AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576300  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 13/06/2018 10:02:12

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Pública  
Abg. Patricia Mendez Bribiesca  
Mantua - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

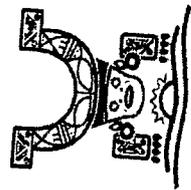


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 22939

# COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-85-02-000	160,00	7566,85	341815	22939
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA DIA HRDOS DE	LOT COSTA AZUL MZ- N4 LT 02	CONCEPTO			
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1310134141	MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA NA		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
EMISION: 12/06/2018 10:06:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS		TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		VALOR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		98,37		98,37		75,67
		VALOR PAGADO		SALDO		22,70
		98,37		0,00		98,37
		0,00				0,00



Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV)

T2097366086

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000052835

**CANCELADO**

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg Patricia Mendoza Briones  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000052836

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012648, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 16:01:22, la Fecha de Registro número 45080.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de marzo de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del terreno ubicado de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana N.- 4 lote número Dos, Lotización Costa Azul, del Canton Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atrás diez metros y lote numero diecinueve. Costado derecho dieciséis metros y lote numero tres y por el costado izquierdo dieciséis metros y lote numero uno . Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2357 10/nov/2004	8 254	8 272
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1352 12/jun/2007	18 787	18 796

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2357 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5155 Folio Inicial:8.254  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.8.272  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los derechos y acciones y mas condiciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana N-4 , lote numero dos, Lotizacion Costa Azul , con las condiciones Por el frente diez metros y pasaje peatonal Por atrás diez metros y lote numero diecinueve : Costado derecho dieciséis metros y lote numero tres y por el costado izquierdo dieciséis metros y lote numero uno . Con un área total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000072495	NOBOA MOREIRA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública SEGURO  
MANTA - ECUADOR

COMPRADOR 80000000072496TUAREZ CARREÑO DIGNA DEL ROSARIO CASADO(A)  
 VENDEDOR 80000000058854JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A)

MANTA  
 MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1352 Tomo:34  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2748 Folio Inicial:18.787  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.796  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de mayo de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones. El terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Manzana N.- 4 lote número Dos, Lotización Costa Azul, del Canton Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote numero diecinueve; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero tres y por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lote numero uno. Con una área total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000072454	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000072456	TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000072496	TUAREZ CARREÑO DIGNA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000072495	NOBOA MOREIRA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:22 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



Este Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notario Pública  
 Manta - Ecuador*

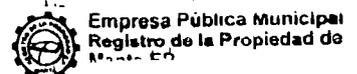
*[Handwritten Signature]*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Fecha **30 MAY 2018** HORA:



# Gobierno del Cantón Manta CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 12 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

**Nº 0152638**  
**DATOS DE LA CLAVE CADASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-85-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N4 LT.02

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1307391043

Propietario  
**LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA.D/A HRDOS DE-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7566.85

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 7566.85

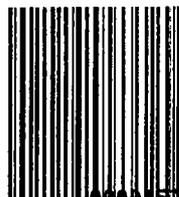
SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 09:43:06.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Público de Manta  
Manta, Ecuador



0000152638



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

0000052838

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092602

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a LOPEZ ZAMBRANO JOSE Y SRA D/A HRDOS DE  
ubicada LOT COSTA AZUL MZ N4 LT 02

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100. asciende a la cantidad

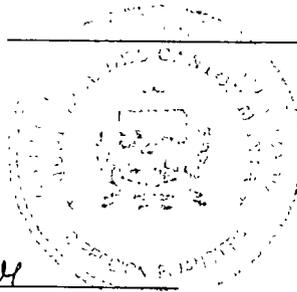
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

///

12 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_



[Firma]  
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000052839

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121448



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

**LOPEZ-ZAMBRANO JOSE-EDUARDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_lunes 18 junio 2018\_

Abg. Patricia Mendez Prietas  
Notario Público Cantón Manta  
MUNICIPIO - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-20-85-02-000 LOT. COSTA AZUL MZ- N4 LT.02	100,00%

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....



Ecuador  
13 JUN 2019

Ben Ecuador S.A.S.  
15 de 2019 18:17:59  
COMUNIDAD: OFEL DEL GOBIERNO PROFESIONAL DE NOTARÍAS  
AGENCIARIA  
CONCEPTO: DE REGISTRATION VALIOS  
CITA COMUNID: 3-00127130-4 (3.-OTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 752028120  
Concepto de Pago: 11020 DE FIDUCIARIAS  
OFICINA: 185 - NUEVO TAPCHI MANTA (AG.) CP:1700

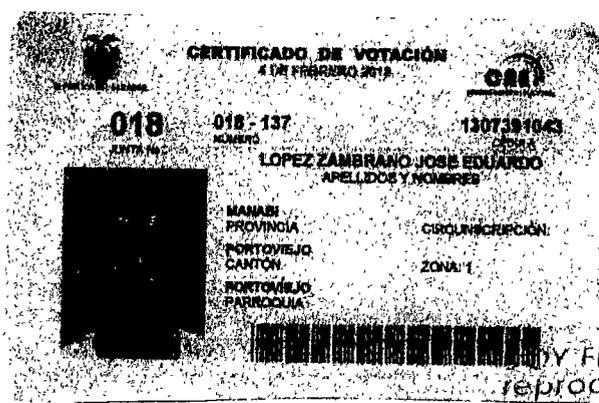
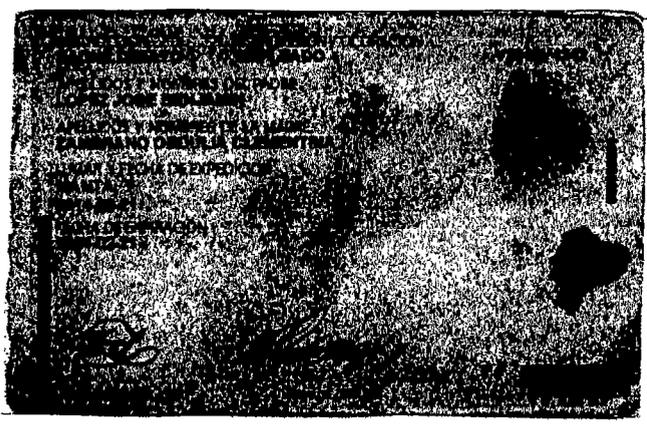
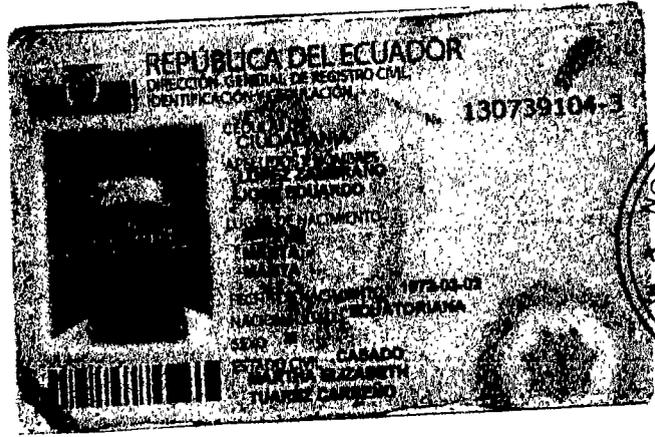
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo  
Efectivos 0.54  
Comision Efectivos 0.54  
TMS 2 0.04  
TOTAL: 1.40  
BILLETE A VERIFICACION

Retorno	Total
	0.54
Retorno USD	0.54
Comisa	0.05
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoca Arbones  
 Notaria Pública Segundia  
 MANTUA - ECUADOR

0000052840



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...a.l... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19-06-2019...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

0000052841

*completa*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 131013414-1

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MEDRANDA TOALA  
MARIA EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ICM 12 10 575 079

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCCUPACION COMERCIANTE

V44434422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEDRANDA M ENRIQUE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOALA LOOR FATIMA ASTURIAS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-12-11



00048373

*[Signature]*

*Maria Medranda*

DIRECCION GENERAL

FRONtera DEL COTACADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013



011  
JUNTA No

011 - 293  
NUMERO

1310134141  
CEBLLA

MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



POY RF: Que las precedentes reproducciones que constan en el presente son iguales a sus originales, Manta... 19/06/2013

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

*[Signature]*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000052842

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 130815819-3

CIUDAD: MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES: TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

POSICIÓN: COLEGA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-06-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

JOSE EDUARDO LOPEZ ZAMBRANO



*Handwritten signature/initials*

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V2838122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUAREZ CARREÑO RAMON IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARREÑO DE LA CRUZ MANUELA DE CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-20

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

FRANCA DEL COTIZADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION

DEL REFERENDO 2018

034 JUNTA LOCAL

034-081 NUMERO

1308158193 IDENTIFICACION

TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

Que las precedentes reproducciones que consisten en copias idénticas a sus originales, Manta...

*[Signature]*

Notario Publico Segunda

Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta, Ecuador



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACHIEGTA QUE USTED  
CUMPLIÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

EL PRESIDENTE DEL CNE

CNE / 2018



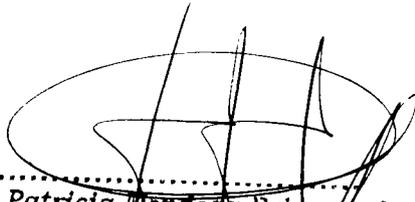
NOTARIA  
PÚBLICA

ESTAS ~~17~~... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS  
DEL MES DE JUNIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01560.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000052843

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2021**

**Número de Repertorio:**

**4145**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2021 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310134141	MEDRANDA TOALA MARIA EUGENIA	COMPRADOR
1307391043	LOPEZ ZAMBRANO JOSE EDUARDO	VENDEDOR
1308158193	TUAREZ CARREÑO MARTHA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208502000	45080	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

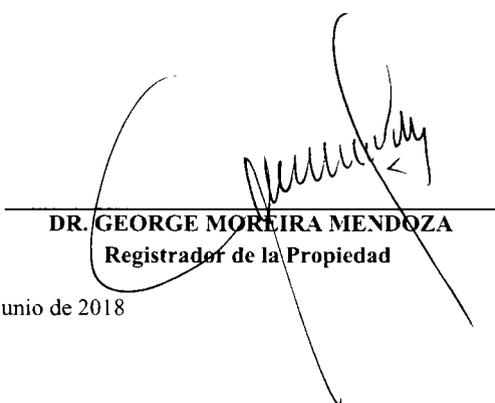
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 22-jun./2018

Usuario: maria\_carreño

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de junio de 2018