

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

THE 1997-98 PROPOSED BUDGET

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD FONDO N.º 1	☐ NO ☐ SI	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14	☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19	☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24	☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29	☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34	☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39	☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44	☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49	☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54	☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59	☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64	☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69	☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74	☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79	☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84	☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89	☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94	☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99	☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104	☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109	☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114	☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119	☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124	☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129	☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134	☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139	☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144	☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149	☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154	☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159	☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164	☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169	☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174	☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179	☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184	☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189	☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194	☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199	☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204	☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209	☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214	☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219	☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224	☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229	☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234	☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239	☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244	☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249	☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254	☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259	☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264	☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269	☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274	☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279	☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284	☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289	☐ 290
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------------------

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ 1 ☐ 2	☒ 30 ☐ 31
SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL ART. A SIN EDIFICACION	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES ENTORNANDO UN TOTAL DE BLOQUES
☒ 1 ☐ 2	☒ 30 ☐ 31
SIN USAR CONSTRUCCION EN RUINAS CERO USR	NUMERO DE BLOQUES NUMERO DE BLOQUES NUMERO DE BLOQUES NUMERO DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESMONTA EL MOTOR
DE LA SUB AMPERO
DE 1000
SE DESMONTA LA SUB AMPERO
DE 1000
SE DESMONTA LA SUB AMPERO
DE 1000
SE DESMONTA LA SUB AMPERO
DE 1000

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

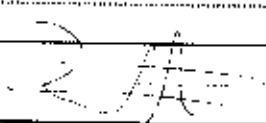
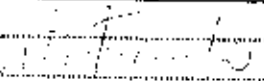
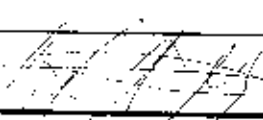
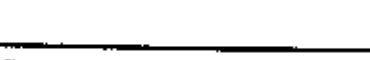
1	☒
2	☐
3	☐
4	☐

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otros (especificar):

100

100

100

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mnim@manta.gov.ec
Cedula	1001939276
Clave Catastral	000850000
Nombre:	JOSÉ PABLO ROSA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Fecha:
 Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:
 Firma del Inspector	
Informe Técnico:	Fecha:
Se le informa que el presente informe técnico es el resultado de la inspección visual realizada el día 10 de mayo de 2011, en el predio catastral 000850000, perteneciente al Sr. JOSÉ PABLO ROSA, con el fin de verificar la correcta aplicación de los valores catastrales establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial.	
 Firma del Técnico	
Informe de aprobación:	Fecha:
 Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17784



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17784.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2208505000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el número CUATRO de la manzana "N", CUATRO " de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO ; dieciseis metros y lindera con lote numero cinco Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lindera con lote numero Tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.380 06/06/2002	12.238
Compra Venta	Compraventa	2.978 20/10/2009	48.917
Compra Venta	Compraventa	2.168 09/09/2010	38.009
Compra Venta	Compraventa	1.872 07/04/2014	36.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.245
Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 2.536
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul signados como lotes numeros cuatro y cinco de la manzana N- cuatro, con un area de trescientos veinte metros cuadrados.

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Los menores compradores representados por su madre Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Condicion. Se prohíbe que los compradores que al construir su vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos, etc. que interrumpan la paz, la armonia y cualquier otro negocio que vaya contra la

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17784



Vendedor 80-000000012924 Meza Delgado Klever Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1380 06-jun-2002 12238 12245

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010
Tomo: 60 Folio Inicial: 38.009 - Folio Final: 38.018
Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.996
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el No. CUATRO de la manzana "N. Cuatro" de la parroquia Los
E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08529336	Sanchez Carraño Cesar Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2978	20-oct-2009	48917	48929

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.913 - Folio Final: 36.922
Número de Inscripción: 1.872 Número de Repertorio: 2.977
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el numero
Cuatro de la Manzana N Cuatro de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. la venta de este bien Inmueble se
h a c e c o m o c u e r p o c i u r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01939276	Soledispa Mero Francisca Luz	Viudo	Manta
Vendedor	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-10182702	Mero Soledispa Jesus Geovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2168	09-sep-2010	38009	38018

moral las buenas costumbres, las leyes, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que los compradores, instalen chancheras, corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012924	Meza Delgado Klever Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Pianos	1	27-ene-1998	1	1

2/4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.917 - Folio Final: 48.929

Número de Inscripción: 2.978 Número de Repertorio: 6.009

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la menor de edad DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, es representada por sus padres señor JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA y señora LUZ MARINA DELGADO DELGADO, según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la juez Quinto de lo Civil de Manabí que se incorpora como documento

*Aceptación de Compraventa.- el señor Klever Eduardo Meza Delgado, declara que Acepta la compraventa de dos lotes de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana N, Cuatro que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y que hiciera a mi favor y a favor de mi hermana menor de edad Daniela Rosemary Chicaiza Delgado, nuestra madre señor Luz Marina Delgado Delgado cuando aun era menor de edad.

*El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CUATRO de la manzana " N, CUATRO " ubicado en la Lotización " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CUATRO de la manzana " N, CUATRO " ubicado en la Lotización " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número diecisiete POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Tres CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17784

Página: 2 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:34 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición del: *Sra. Francisca Solórzano Mero*

Elaborado por: *Cleótilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

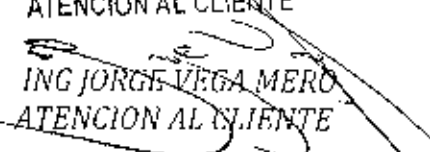
Manta, 10 de Febrero de 2014

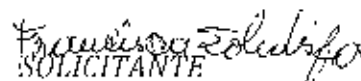
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ con CI 1301939276 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 19026 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ
CI 1301939276