

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	--	---

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	10/01/2014	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>	
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	22-250-0		
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>			
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>			
<b>CELULAR - TFNO:</b>			

<b>RUBROS</b>	
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>	
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>	
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>	
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>	

<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	

<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>	<b>FIRMA DEL USUARIO</b>

<b>INFORME TÉCNICO:</b>	<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>	<b>FECHA:</b>
-------------------------	----------------------------	---------------

--	--	--

<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>	<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>	<b>FECHA:</b>
-------------------------------	--------------------------	---------------

--	--	--

tiene memoria de apoyo



71420141150

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0000000000	150,00	\$ 3.980,00	DOSTA AZUL M7 N.4 LOTE 4	2014	122721	234772
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS( ) RECARGOS( )	VALOR A PAGAR	
VERG SANTANA MARA IOLIVES	1308254855	Costa Judicial				
1-14-2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
_SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,56	
		MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,08		\$ 13,08	
		TOTAL A PAGAR			\$ 14,54	
		VALOR PAGADO			\$ 14,54	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
C.A. María Páez



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17784

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17784.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 20 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2208505000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el número CUATRO de la manzana " N , CUATRO " de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO ; dieciseis metros y lindera con lote numero cinco Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lindera con lote numero Tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.380 06/06/2002	12.238
Compra Venta	Compraventa	2.978 20/10/2009	48.917
Compra Venta	Compraventa	2.168 09/09/2010	38.009
Compra Venta	Compraventa	1.872 07/04/2014	36.913

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrita el: *jueves, 06 de junio de 2002*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *12.238* - Folio Final: *12.245*  
Número de Inscripción: *1.380* Número de Repertorio: *2.536*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de enero de 2000*

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul signados como lotes números cuatro y cinco de la manzana N- cuatro, con un área de trescientos veinte metros cuadrados

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tareñi del Canton Manta. Los menores compradores, representados por su madre Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Condición. Se prohíbe que los compradores que al construir su vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres, que causen ruidos, etc. que interrumpen la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vaya contra la



moral las buenas costumbres, las leyes, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que los compradores, instalen chancheras, corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000012924	Meza Delgado Klever Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-cne-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-cne-1998	1	1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.917 - Folio Final: 48.929

Número de Inscripción: 2.978 Número de Repertorio: 6.009

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la menor de edad DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, es representada por sus padres señor JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA y señora LUZ MARINA DELGADO DELGADO, según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la juez Quinto de lo Civil de Manabí que se incorpora como documento

h a b j l i t a n t c

\*Aceptación de Compraventa,- el señor Klever Eduardo Meza Delgado, declara que Acepta la compraventa de dos lotes de terrenos signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana N, Cuatro que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Torquí del Cantón Manta. y que hiciera a mi favor y a favor de mi hermana menor de edad Daniela Rosemary Chicaiza Delgado, nuestra madre señor Luz Marina Delgado Delgado cuando aun era menor de edad.

\*El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CUATRO de la manzana " N , CUATRO " ubicado en la Lotización " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CUATRO de la manzana " N , CUATRO " ubicado en la Lotización " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número diecisiete POR EL COSTADO DERECHO ; con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Tres CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CLAS

Ficha Registral: 17784

Página: 2 de 4



Vendedor 80-000000012024 Meza Delgado Klever Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1380	06-jun-2002	12238	12245

4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 38.009 - Folio Final: 38.018  
 Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.996  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .  
 Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el No. CUATRO de la manzana "N. Cuatro" de la parroquia Los  
 E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana María Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2978	20-oct-2009	48917	48929

4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.913 - Folio Final: 36.922  
 Número de Inscripción: 1.872 Número de Repertorio: 2.977  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL signado con el número  
 Cuatro de la Manzana N Cuatro de la Parroquia Los Esteros de Cantón Manta. la venta de este bien inmueble se  
 E a c e c o m o c u e r p o e i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01939276	Soledispa Mero Francisca Luz	Vicdo	Manta
Vendedor	13-08254885	Mero Santana María Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-10182702	Mero Soledispa Jesus Genyany	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2168	09-sep-2010	38009	38018

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:34 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Francisca Salazar Rivero*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 10 de Febrero de 2014*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ con CI 1301939276 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 19026 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

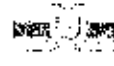
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CINEEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE  
SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ  
CI 1301939276



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEYENDACIÓN

130193927-6



FORMA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SOLEDISPA MERO  
 FRANCISCA LUZ  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 24 DE MAYO  
 SUFRE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 CANTÓN  
 ESTADOCIVIL VIUDA  
 JULIO CESAR  
 PEREZ REYES



REGISTRO CIVIL  
 BÁSICA  
 APLICACIÓN Y LEYENDACIÓN  
 SOLEDISPA CALDERÓN JOSÉ  
 CANTÓN Y PUEBLO DE MANABÍ  
 MERO MERCEDES AMÉRICA  
 MANABÍ  
 2014-02-07  
 FECHA DE EMISIÓN  
 2024-02-07

QUEHACER. SOYESTIGOS  
 V4343V4444  
 FRANCISCA SOLEDISPA LUZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



018  
 D18 - 0264 1301939276  
 NUMERO DE IDENTIFICADO CEDULA  
 SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ  
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PICHINCHA LOS ESTEROS 1  
 MANABÍ PARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA