

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Shoos

CONCELEBRATION

ESTABA, O REGISTRO FACILIDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	1 2 3 4 5 6 2 3 4 5 6 2 3 4 5 6	7646-10	HOJA N° -
CLAVE CATASTRAL	7 ZONA: SFRUIT CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	10 ZONA SEGUN VALOR	11 ZONA SEGUN VALOR	12 ZONA SEGUN VALOR
DATOS GENERALES	13 ZONA SEGUN VALOR	14 ZONA SEGUN VALOR	15 ZONA SEGUN VALOR	16 ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	17 ZONA SEGUN VALOR	18 ZONA SEGUN VALOR	19 ZONA SEGUN VALOR	20 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	21 ZONA SEGUN VALOR	22 ZONA SEGUN VALOR	23 ZONA SEGUN VALOR	24 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	25 ZONA SEGUN VALOR	26 ZONA SEGUN VALOR	27 ZONA SEGUN VALOR	28 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	29 ZONA SEGUN VALOR	30 ZONA SEGUN VALOR	31 ZONA SEGUN VALOR	32 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	33 ZONA SEGUN VALOR	34 ZONA SEGUN VALOR	35 ZONA SEGUN VALOR	36 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	37 ZONA SEGUN VALOR	38 ZONA SEGUN VALOR	39 ZONA SEGUN VALOR	40 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	41 ZONA SEGUN VALOR	42 ZONA SEGUN VALOR	43 ZONA SEGUN VALOR	44 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	45 ZONA SEGUN VALOR	46 ZONA SEGUN VALOR	47 ZONA SEGUN VALOR	48 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	49 ZONA SEGUN VALOR	50 ZONA SEGUN VALOR	51 ZONA SEGUN VALOR	52 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	53 ZONA SEGUN VALOR	54 ZONA SEGUN VALOR	55 ZONA SEGUN VALOR	56 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	57 ZONA SEGUN VALOR	58 ZONA SEGUN VALOR	59 ZONA SEGUN VALOR	60 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	61 ZONA SEGUN VALOR	62 ZONA SEGUN VALOR	63 ZONA SEGUN VALOR	64 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	65 ZONA SEGUN VALOR	66 ZONA SEGUN VALOR	67 ZONA SEGUN VALOR	68 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	69 ZONA SEGUN VALOR	70 ZONA SEGUN VALOR	71 ZONA SEGUN VALOR	72 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	73 ZONA SEGUN VALOR	74 ZONA SEGUN VALOR	75 ZONA SEGUN VALOR	76 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	77 ZONA SEGUN VALOR	78 ZONA SEGUN VALOR	79 ZONA SEGUN VALOR	80 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	81 ZONA SEGUN VALOR	82 ZONA SEGUN VALOR	83 ZONA SEGUN VALOR	84 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	85 ZONA SEGUN VALOR	86 ZONA SEGUN VALOR	87 ZONA SEGUN VALOR	88 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	89 ZONA SEGUN VALOR	90 ZONA SEGUN VALOR	91 ZONA SEGUN VALOR	92 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	93 ZONA SEGUN VALOR	94 ZONA SEGUN VALOR	95 ZONA SEGUN VALOR	96 ZONA SEGUN VALOR
7646-10	97 ZONA SEGUN VALOR	98 ZONA SEGUN VALOR	99 ZONA SEGUN VALOR	100 ZONA SEGUN VALOR

[illegible]

CERCELENITU		FORMECSA ABILADO	
		MADERA	
		CASA	
		OTRO	
1	LOTES INTERIORES	ULSINTEL CONTRA ACCION A LA RASANT DE LA VIDA DE ACCESO	
2	X	SOPRE LA MASANTE	
3		NETROS	
4			
5	ACCESO AL LOTE	BAJO LA RASANTE	
6			
7			

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

[illegible]

W447154501ANE 300:4a

1		2	
15	AGUAPOTABLE	1	NO EXISTE
		2	EXISTE
16	ALCANTEILLADO	1	NO EXISTE
		2	EXISTE
17	ENERGIA ELÉCTRICA	1	NO EXISTE
		2	EXISTE
18	ALUMBRADO PÚBLICO	1	NO EXISTE
		2	EXISTE
		3	OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES ILUMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		TOTAL DE BLOQUES	
1	☒	2	☐	3	☐	4	☐
5	☒	6	☐	7	☐	8	☐
9	☐	10	☐	11	☐	12	☐
13	☐	14	☐	15	☐	16	☐
17	☐	18	☐	19	☐	20	☐
21	☐	22	☐	23	☐	24	☐
25	☐	26	☐	27	☐	28	☐
29	☐	30	☐	31	☐	32	☐
33	☐	34	☐	35	☐	36	☐
37	☐	38	☐	39	☐	40	☐
41	☐	42	☐	43	☐	44	☐
45	☐	46	☐	47	☐	48	☐
49	☐	50	☐	51	☐	52	☐
53	☐	54	☐	55	☐	56	☐
57	☐	58	☐	59	☐	60	☐
61	☐	62	☐	63	☐	64	☐
65	☐	66	☐	67	☐	68	☐
69	☐	70	☐	71	☐	72	☐
73	☐	74	☐	75	☐	76	☐
77	☐	78	☐	79	☐	80	☐
81	☐	82	☐	83	☐	84	☐
85	☐	86	☐	87	☐	88	☐
89	☐	90	☐	91	☐	92	☐
93	☐	94	☐	95	☐	96	☐
97	☐	98	☐	99	☐	100	☐
101	☐	102	☐	103	☐	104	☐
105	☐	106	☐	107	☐	108	☐
109	☐	110	☐	111	☐	112	☐
113	☐	114	☐	115	☐	116	☐
117	☐	118	☐	119	☐	120	☐
121	☐	122	☐	123	☐	124	☐
125	☐	126	☐	127	☐	128	☐
129	☐	130	☐	131	☐	132	☐
133	☐	134	☐	135	☐	136	☐
137	☐	138	☐	139	☐	140	☐
141	☐	142	☐	143	☐	144	☐
145	☐	146	☐	147	☐	148	☐
149	☐	150	☐	151	☐	152	☐
153	☐	154	☐	155	☐	156	☐
157	☐	158	☐	159	☐	160	☐
161	☐	162	☐	163	☐	164	☐
165	☐	166	☐	167	☐	168	☐
169	☐	170	☐	171	☐	172	☐
173	☐	174	☐	175	☐	176	☐
177	☐	178	☐	179	☐	180	☐
181	☐	182	☐	183	☐	184	☐
185	☐	186	☐	187	☐	188	☐
189	☐	190	☐	191	☐	192	☐
193	☐	194	☐	195	☐	196	☐
197	☐	198					

SE DON COO 220404 220404
OUT SUB AUN 522
22040409
SE Desm de la Olt Amuro
14/4/522
Sello de la Olt Amuro
Sello de la Olt Amuro
Sello de la Olt Amuro

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otros (especificar)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

1941

Pauline x cm 11
2nd 8.50 (11)

Nombre:

Apellido:

Matrícula:

Asignatura:

Medida:

CATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
VENTANAS					AGUA		CORTADO		EQUIPO ESPECIAL			

608.12

Unidad 1

1980

1980

Factura: 001-004-000002452

20151308091P01655

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308091P01655					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAYENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SOLEDISPA NEPO FRANCISCA LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130-538273	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PELUSCA FRANCO JOSE HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130051732	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3500.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO; A FAVOR DEL SEÑOR: JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO.

CUANTIA: USD 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de marzo del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDORA, la señora: FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa, o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

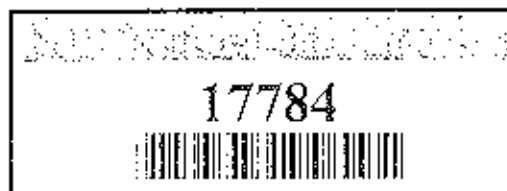
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y

suscriben el presente contrato, por una parte la señora: FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el

Sello
03/03/15



señor JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADOR" Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha siete de abril del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaría Publica Cuarta Primera del Cantón Manta con fecha catorce de febrero del dos mil catorce, en la cual consta que los señores Mero Santana María Lourdes y Mero Soledispa Jesus Geovanny, dan en venta a favor de la señora **FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO** (viuda) lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número CUATRO de la manzana N CUATRO, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote numero diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. ROSITA ESPINAL MERO con matrícula



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17784

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2208505000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número CUATRO de la manzana N CUATRO de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; diez metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lindera con lote número cinco; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lindera con lote número Tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.380 06/06/2002	12.238
Compra Venta	Compraventa	2.978 20/10/2009	48.917
Compra Venta	Compraventa	2.168 09/09/2010	38.009
Compra Venta	Compraventa	1.872 07/04/2014	36.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.245

Número de inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 2.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul signados

como lotes números cuatro y cinco de la manzana N- cuatro, con un area de trescientos sesenta metros cuadrados.



Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Los menores compradores, representados por su madre Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Condicion. Se prohíbe que los compradores que al construir su vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres, que causen ruidos, etc. que interrumpan la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vaya contra la moral las buenas costumbres, las leyes, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que los compradores, instalen chancheras, corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012924	Meza Delgado Klever Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Pianos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.917 - Folio Final: 48.929

Número de Inscripción: 2.978 Número de Repertorio: 6.009

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la menor de edad DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, es representada por sus padres señor JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA y señora LUZ MARINA DELGADO DELGADO, segun consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la juez Quinto de lo Civil de Manabí que se incorpora como documento

b a b i l i t a n t e

*Aceptacion de Compraventa.- el señor Klever Eduardo Meza Delgado, declara que Acepta la compraventa de dos lotes de terrenos signados con los numeros Cuatro y Cinco, de la Manzana N, Cuatro que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta. y que hiciera a mi favor y a favor de mi hermana menor de edad Daniela Rosemary Chicaiza Delgado, nuestra madre señor Luz Marina Delgado Delgado cuando aun era menor de edad.

*El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension signado con el numero CUATRO de la manzana "N, CUATRO" ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" del actual parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

Certificación impresa por: JMJ

Ficha Registral: 17784





El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CUATRO de la manzana "N. CUATRO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" del actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número Tres CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012924	Meza Delgado Klover Eduarín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1380	06-jun-2002	12235	12245

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 38.009 - Folio Final: 38.018
Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.996
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el No. CUATRO de la manzana "N. Cuatro" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana María Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2978	20-oct-2009	48917	48917

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 07 de abril de 2014

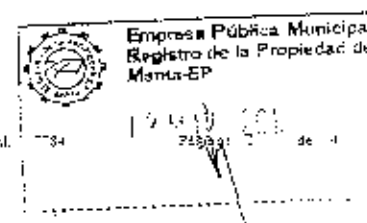
Tomo: 94 Folio Inicial: 36.913 - Folio Final: 36.922
Número de Inscripción: 1.872 Número de Repertorio: 2.977
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación inscrita por: JLM

Ficha Registral





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado como lote número Cuatro de la Manzana N Cuatro de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01939276	Soledispa Mero Francisca Luz	Viudo	Mante
Vendedor	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-10182702	Mero Soledispa Jesus Geovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2168	09-sep-2010	38009	38018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:25 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: Sra. Francisca Soledispa Mero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

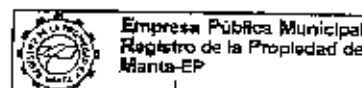


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



12 MAR. 2015

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 17789 Página: 4 de 4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 121605

Nº 0121605

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29835

Fecha: 13 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-85-05-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZN-4 LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301929276 FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MAPIS RYPLS 13/03/2015 9:41:53

29.03.15
11.04
33.12

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099504



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2208505000 LOT. COSTA AZUL MZ N-4 LOTE 4
Manta, trece de marzo del dos mil quince



FOR ESCRITO AUTOGRAFADO DEL SEÑOR
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070474



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SOLEDISPA-MEROFRANCISCA LUZ ubicada LOT. COSTA AZUL MZ.N-4 LOTE 4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, 13 de MARZO del 20 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECCION DE FINANZAS

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-85-04-00	150.00	\$ 3 362.00	LOT COSTA AZUL MENA LOTE 4	2015	158310	358040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLEDA SPA MERO FRANCISCA LUZ 30/02/2015 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.55	(\$ 0.00)	\$ 0.55
			MEJORAS 2012	\$ 0.80	(\$ 0.00)	\$ 0.80
			MEJORAS 2013	\$ 2.51	(\$ 0.00)	\$ 2.51
			MEJORAS 2014	\$ 2.85	(\$ 0.00)	\$ 2.85
			MEJORAS HAS A 2010	\$ 12.09	(\$ 0.00)	\$ 12.09
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.79
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 18.79

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narciso Cabrera

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE BIENES NO CAUSA EL DEDUJO DE LA CUANTÍA DE LA ESCRITURA DE REGUN AL AVA LLO ACTUAL, DERIVANDO DEL 40% ESCRITURA DEL AÑO 2014, emitida en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-85-00-000	150.00	3662.00	162755	362601
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1001906701	SOLEDA SPA MERO FRANCISCA LUZ	LOT COSTA AZUL MENA LOTE 4	Impuesto de venta	20.00		
ADQUIRIENTE			JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1306517521	P.L. GLA FRANCO JORGE HERBERTO	NA	20.00			
			VALOR PAGADO			
			0.00			
			SALDO			
			20.00			

EMISION: 30/02/2015 4:37 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050959

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSA AZUL MZ N-4 LOTE 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 359879
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 09/03/2015 12:23:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 07 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 s/n y Calle 11 - Telf.: 052 624 758
Manta - Ecuador

FACTURA

AUT. S.R.L.: 1118102746
Fecha Aut. 08/01/2015
Documento Categorizado: NO

001-001-000053849

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
SOLEDISPA MERO FRANCISCA LLZ		1301930276	NA	155612	53849
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
entrega el 12/03/2014 a partir de las 3:30 a 4:30 PM JULY		0.00	CONCEPTO	VALOR	
			Solvencia hasta de 3 meses	7.00	
			BASE I.V.A. 12 %	0.00	
			BASE I.V.A. 0 %	7.00	
			I.V.A.	0.00	
			TOTAL A PAGAR	7.00	

3/9/2015 12:17 LEONARDO GARCIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
ENTREGADO

Fecha: 12-03-15 Hora: 14:44
A-6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
CANCELADO
09 MAR. 2015
Weng
RECAUDADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECILA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
SOLEDISPA MERO
FRANCISCA LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
JULIO CESAR
PEREZ REYES

N. 130193927-6

ASISTENCIA
BÁSICA

RESERVA / OCUPACIÓN
QUINACER DOMESTICO

Y4313V444

APellidos y Nombres de Padre
SOLEDISPA CALDERON JOSE

APellidos y Nombres de la Madre
MERO MERCEDES AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN
MANTA
2014-02-07

FECHA DE EXTENSIÓN
2024-02-07

Francisca Soledispa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

018

018 - 0264 1301939276

NÚMERO DE CERTIFICADO CECILA
SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA		
CANTON	PARRQUIA	ZONA

Presidente de la Junta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130661752-1
PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
17 MARZO 1973
001- 0310 00624 H
MANABI/MANTA
MANTA 1973



EQUATORIANA***** A1111A1111
SOLTERO
SECUNDARIA BACH. CC SOCIALES
PEDRO PILLIGUA
ANA FRANCO
MANTA 16/05/2011
16/05/2023
REN 398790



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016
016 - 0021 1306617521
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

MANABI	PROVINCIA	DESCRIPCION	1
MANTA	PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
CANTÓN	PROVINCIA	200M	1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO.

C.C.#130193927-6

ESTAS.....? FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
H. Jorge Guanduliza G.

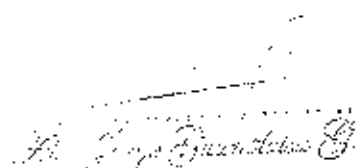

JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO.

C.C.#130661752-1

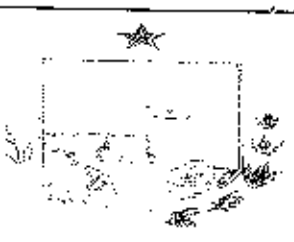
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO._


Notario Público Primero
Manabí - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	13/03/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	1000000000	
ACUERDOS DE RAZON		
VALOR DE DENT Y ERUC		
OFICAR TECNICO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SO. AP. NO. LO. RIGADO		
CONTR. BUJON. MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
C A		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO: Se encuentra Actualizado los Datos de Archivo X AM		
FIRMA DEL TECNICO FECHA: 13/03/15		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



17784



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17784

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2208505000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número CUATRO de la manzana N CUATRO, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros y lindera con lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lindera con lote número Tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.380 06/06/2002	12.238
Compra Venta	Compraventa	2.978 20/10/2009	48.917
Compra Venta	Compraventa	2.168 09/09/2010	38.009
Compra Venta	Compraventa	1.872 07/04/2014	36.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.245

Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 2.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul signados

como lotes números cuatro y cinco de la manzana N- cuatro, con un área de trescientos veinte metros cuadrados, municipal

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Los menores compradores, representados por su madre Sra. Luz Marina Delgado Delgado. Condicion. Se prohíbe que los compradores que al construir su vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres, que causen ruidos, etc. que interrumpan la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vaya contra la moral las buenas costumbres, las leyes, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que los compradores, instalen chancheras, corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012924	Meza Delgado Klever Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.917 - Folio Final: 48.929

Número de inscripción: 2.978 Número de Repertorio: 6.009

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la menor de edad DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, es representada por sus padres señor JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA y señora LUZ MARINA DELGADO DELGADO, según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la juez Quinto de lo Civil de Manabí que se incorpora como documento

b a b i l i t a n t e

*Aceptación de Compraventa.- el señor Klever Eduardo Meza Delgado, declara que Acepta la compraventa de dos lotes de terrenos signados con los numeros Cuatro y Cinco de la Manzana N, Cuatro que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta. y que hiciera a mi favor y a favor de mi hermana menor de edad Daniela Rosemary Chicaiza Delgado, nuestra madre señor Luz Marina Delgado Delgado cuando aun era menor de edad.

*El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension signado con el numero CUATRO de la manzana " N , CUATRO " ubicado en la Lotizacon " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

Certificado impreso por: JdM

Ficha Registral: 17784





El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CUATRO de la manzana " N , CUATRO " ubicado en la Lotización " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número diecisiete POR EL COSTADO DERECHO , con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número Tres CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012923	Chicaiza Delgado Daniela Rosemary	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012924	Meza Delgado Klever Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1380	06-jun-2002	12238	12245

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 38.009 - Folio Final: 38.018
Número de Inscripción: 2.168 Número de Repertorio: 4.996
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el No. CUATRO de la manzana "N. Cuatro" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana María Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08529336	Sanchez Carreño Cesar Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2978	20-oct-2009	48917	48929

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014

Tomo: 94 Folio Inicial: 36.913 Folio Final: 36.922
Número de Inscripción: 1.872 Número de Repertorio: 2.977
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado como lote número Cuatro de la Manzana N Cuatro de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01939276	Soledispa Mero Francisca Luz	Viudo	Manta
Vendedor	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-10182702	Mero Soledispa Jesus Geovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2168	09-sep-2010	38009	38018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:25 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: *Sra. Soledispa Mero Francisca Luz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

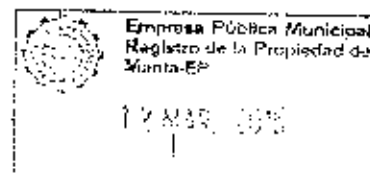


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: JLM

Ficha-Registral: 11234... Página: 4 de 4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000000001
Calle: Av. 10 de Agosto y Calle 5 y 6 - 2611-1791-2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

157010418

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	SALDO R
2-20-85-00-000	160,00	\$ 3.530,00	LOT. COSTA AZUL M2 N 4 LOTE 4	2015	185310	263640
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLEO SPA MEZO FRANCISCA LLZ		1301931078	Costa Judicial			
31/5/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Impuestos por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,38	(\$ 0,20)	\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,32)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 0,80)	\$ 1,71
			MEJORAS 2014	\$ 2,55	(\$ 0,93)	\$ 1,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,00	(\$ 4,58)	\$ 9,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,79
			VALOR PAGADO			\$ 12,79
			SALDO			\$ 0,00

