

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2389****Número de Repertorio: 5324**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2389 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316837655	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	COMPRADOR
1306617521	PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2208505000	17784	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: martes, 19 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 8 3 4 2 C P Y L N I Y





Factura: 003-004-000035043



20221308003P01325

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01325						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2022, (10:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306617521	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316837655	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11808.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2022, (10:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05360-DP13-2022-KP



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P01325
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO

A FAVOR DE

GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ

CUANTÍA: USD. \$ 11.808,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero seis seis uno siete cinco dos guion uno (130661752-1), de estado civil soltero; para efectos de notificación la

señora señala su teléfono: 0993638890, correo electrónico: sin correo; dirección; Manta, parroquia Los Esteros, calle 105 y avenida 116; y, **DOS.-** La señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, tres, siete, seis, cinco, guion cinco (131683765-5), de estado civil soltera; para efecto de notificación la señorita señala su teléfono: 0984226437, correo electrónico: nicolearias_1995@outlook.com, dirección: Manta, calle 11 y avenida 21; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la parte “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón ~~Manta~~ con capacidad legal suficiente, cual en



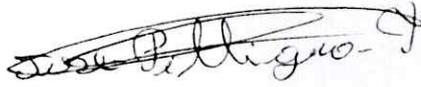
derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO** es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número CUATRO, manzana N-CUATRO, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Diez metros y lindera con lote número diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con un área total de 160,00 metros cuadrados. Con fecha 10 de abril del 2015, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1155, numero de Repertorio 2894, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 23 de marzo del 2015, en la cual consta que la señora **FRANCISCA LUZ SOLEDISPA MERO** dio en venta a favor del señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO** (soltero). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “**VENDEDORA**”, da en venta real y enajenación a favor de la parte “**COMPRADORA**”, todo el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número CUATRO, manzana N-CUATRO, de la parroquia los esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 11.808,00), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de la parte vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,

aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO
c.c. 130661752-1



GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ
c.c. 131683765-5



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA-E



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

Este espacio en blanco es para el uso exclusivo del cliente. No se permite la reproducción o el uso no autorizado de este espacio en blanco. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306617521

Nombres del ciudadano: PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PILLIGUA PEDRO HILARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO SANTANA ANA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-736-23817



221-736-23817

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-07-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131683765-5**





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E433314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-29

Genesis Arias
 DIRECTORA GENERAL

Nicole Arias
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

N **83931696**

CC N° **1316837655**






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nicole Arias..

Número único de identificación: 1316837655

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-736-23899



229-736-23899

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

104852

2022/07/13 14:19

13/07/2022 02:19:00p. m.

787062

2022/07/13

A FAVOR DE PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO C.I.: 1306617521

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7203

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/12

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MEÑENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 548518

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-07-13 12:34:38		
2-20-85-05-000	160	\$ 13120	Dirección	Año	Control
			LOT. COSTA AZUL MZ N-4 LOTE 4	2022	566613
			N° Título		
			548518		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO	1306617521	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.41	-0.16	0.25
		MEJORAS 2013	2.77	-1.11	1.66
		MEJORAS 2014	2.91	-1.16	1.75
		MEJORAS 2015	1.17	-0.47	0.70
		MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
		MEJORAS 2017	18.03	-7.21	10.82
		MEJORAS 2018	3.05	-1.22	1.83
		MEJORAS 2019	0.50	-0.20	0.30
		MEJORAS 2020	4.98	-1.99	2.99
		MEJORAS 2021	1.63	-0.65	0.98
		TASA DE SEGURIDAD	0.92	0.00	0.92
		TOTAL A PAGAR			\$ 22.26
		VALOR PAGADO			\$ 22.26
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-26 10:14:15 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2540651039472

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084190

DE ALCABALAS

Fecha: 07/12/2022

Por: 153.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-506573

Tradente-Vendedor: PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

Identificación: 1306617521

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655

Teléfono: S

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/04/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-85-05-000

11,808.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZN4LOTE4

11,808.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	118.08	0.00	0.00	118.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	35.42	0.00	0.00	35.42
Total=>		153.50	0.00	0.00	153.50

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084191

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/12/2022

Por: 39.86

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/07/2022

Contribuyente: PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

VE-606573

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306617521

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8128.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

Identificación: 1306617521

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/04/2015

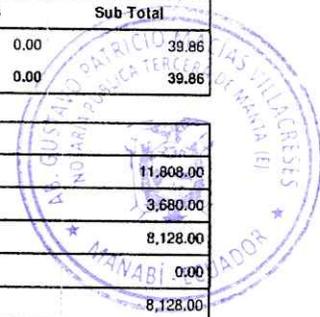
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-85-05-000	11,808.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZN4LOTE4	11,808.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.86	0.00	0.00	39.86
Total=>		39.86	0.00	0.00	39.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,808.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	8,128.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,128.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,946.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,181.60
IMP. CAUSADO	38.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.86



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-068887

Manta, miércoles 13 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306617521**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169601U90MMBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-068885

Manta, miércoles 13 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-85-05-000 perteneciente a PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO con C.C. 1306617521 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ N-4 LOTE 4 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,808.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1695995MWME0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068705

N° ELECTRÓNICO : 220116

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-85-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ N-4 LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propletario
1306617521	PILLIGUA FRANCO-JOSE HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,808.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,808.00

SON: ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169418FKO1SHR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-13 12:09:29



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

17784

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021069
Certifico hasta el día 2022-07-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208505000
Fecha de Apertura: martes, 20 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado como lote número CUATRO de la manzana N CUATRO, de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento sesenta metros cuadrados.

Frente: diez metros y lindera con pasaje peatonal.
Atras: diez metros y lindera con lote numero diecisiete.
Derecho: dieciseis metros y lindera con lote numero cinco
Izquierdo: dieciseis metros y lindera con lote numero Tres.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1380 jueves, 06 junio 2002	12238	12245
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2978 martes, 20 octubre 2009	48917	48929
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2168 jueves, 09 septiembre 2010	38009	38018
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1872 lunes, 07 abril 2014	36913	36922
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1155 viernes, 10 abril 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 06 junio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOS MENORES DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO Y KLEVER EDUARDO MEZA DELGADO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU SEÑORA MADRE LUZ MARINA DELGADO DELGADO. EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul signados como lotes numeros cuatro y cinco de la manzana N- cuatro. con un area de trescientos veinte metros cuadrados. Condicion. Se prohíbe que los compradores que al construir su vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres, que causen ruidos, etc. que interrumpan la paz, la armonia y cualquier otro negocio que vaya contra la moral las buenas costumbres, las leyes, la ecología y el medio ambiente. Tambien se prohíbe que los compradores, instalen chancheras, corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	NO DEFINIDO	MANTA
	MEZA DELGADO KLEVER EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRADOR

VENDEDOR

CALDERON CLEMENCIA ISABEL

VIUDO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 octubre 2009

Número de Inscripción : 2978

Folio Inicial: 48917

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6009

Folio Final : 48929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto la menor de edad DANIELA ROSEMARY CHICAIZA DELGADO, es representada por sus padres señor JORGE DANIEL CHICAIZA ABATA y señora LUZ MARINA DELGADO DELGADO, según consta de la copia de la licencia Judicial dictada por la juez Quinto de lo Civil de Manabí que se incorpora como documento habilitante. *Aceptacion de Compraventa,- el señor Klever Eduardo Meza Delgado, declara que Acepta la compraventa de dos lotes de terrenos signados con los numeros Cuatro y Cinco de la Manzana N, Cuatro que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y que hiciera a mi favor y a favor de mi hermana menor de edad Daniela Rosemary Chicaiza Delgado, nuestra madre señor Luz Marina Delgado Delgado cuando aun era menor de edad. *El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension signado con el numero CUATRO de la manzana " N , CUATRO " ubicado en la Lotizacon " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension signado con el numero CUATRO de la manzana " N , CUATRO " ubicado en la Lotizacon " Costa Azul " del actual parroquia los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero diecisiete POR EL COSTADO DERECHO ; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Tres CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CARREÑO CESAR GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICAIZA DELGADO DANIELA ROSEMARY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA DELGADO KLEVER EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2168

Folio Inicial: 38009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4996

Folio Final : 38018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul con el No. CUATRO de la manzana "N. Cuatro" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTANA MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CARREÑO CESAR GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 abril 2014

Número de Inscripción : 1872

Folio Inicial: 36913

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2977

Folio Final : 36922

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado como lote número Cuatro de la Manzana N Cuatro de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SOLEDISPA JESUS GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 abril 2015

Número de Inscripción : 1155 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2894 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado como lote número CUATRO de la manzana N CUATRO, de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO ; dieciséis metros y lindera con lote numero cinco, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lindera con lote numero Tres. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MERO FRANCISCA LUZ	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021069 certifico hasta el día 2022-07-07, la Ficha Registral Número: 17784.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 5 6 4 R H L N Z N W



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
14/07/2022 10:32:40 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1338639538
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

MANTA
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

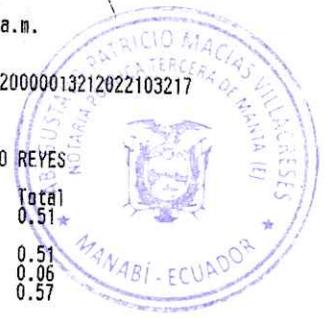
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001321
Fecha: 14/07/2022 10:32:56 a.m.

No. Autorización:
1407202201176818352000120565020000013212022103217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO