MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consuplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

3596

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I9-J9

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	03	66	14	000

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Mirador
calle Avenida 17 6-20
Nº 6-54

(10) AVENIDA 17 # 6-54

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE − ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	X	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ( ) NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 ( ) INCANDECENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ( ) NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

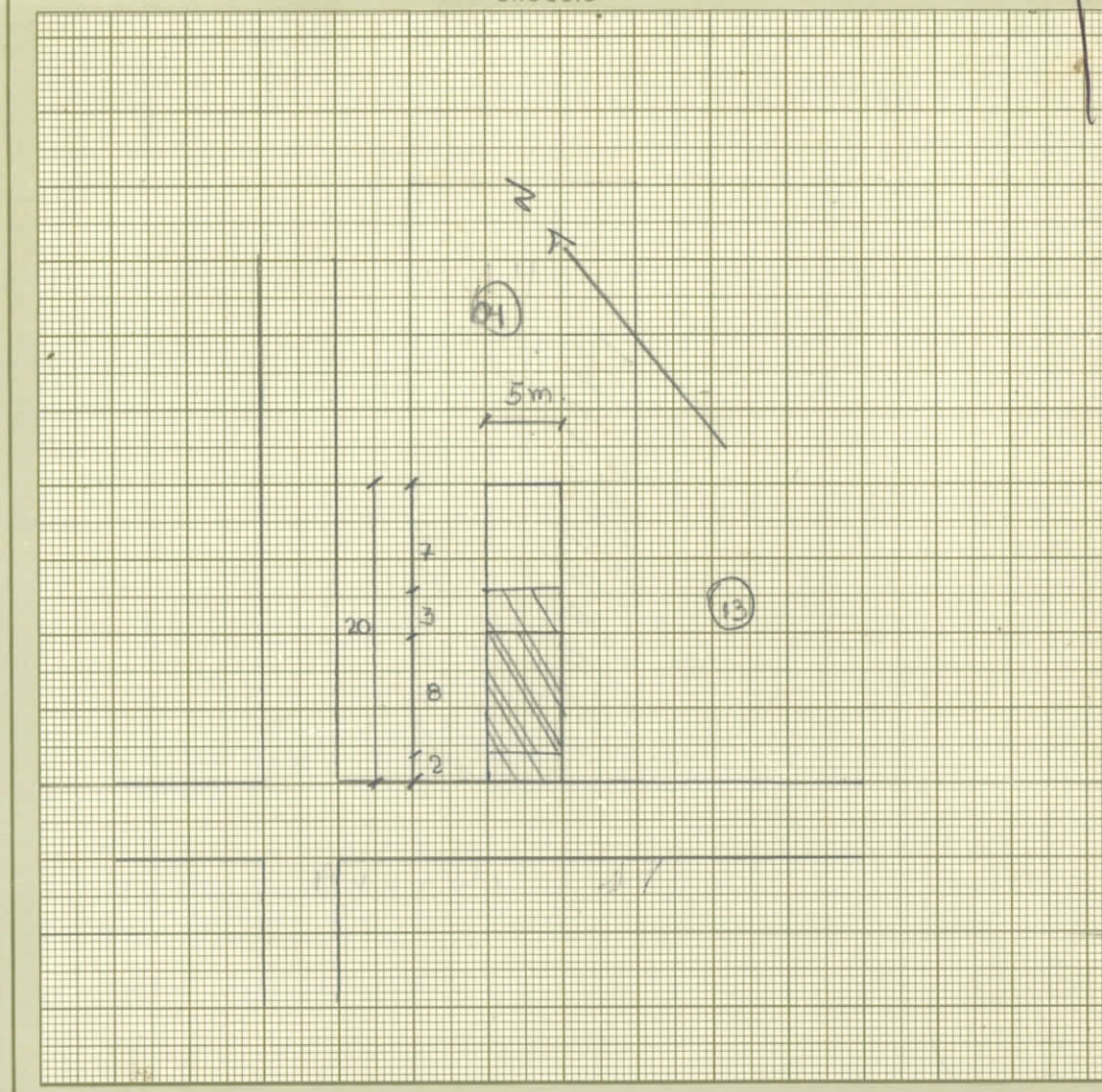
(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00101
(24) PERIMETRO 0049
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0005
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) / con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ( ) / el mismo que la construcción 2 X / otro uso 3 ( )

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

14-III-97
2 vda
Compraventa Derechos y Acciones - Dic 28/96

3490

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Gratuita

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Chávez Chávez	Francisca America	130041559-1		
	VELIZ XAVIER Y MAYRA GRACIA			3	Dic 21/06
CODIGO 1	CHAVEZ CHAVEZ FRANCISCA AMERI		1300415591		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
11		0055
12		0065

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caño	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 [X] madera	2 caña	2 madera	2 [X] madera o encementado	2 caña (paja)	2 [X] si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 [X] madera	
4 hormigon-metal	4 enguichado (bahareque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 [X] ladrillo comun	5 [X] hormigon	5 parquet o mayolica	5 rubaroid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 tablilla modular (vidrio, madera)		7 marmol marmetone	7 hormigon	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 [X] bueno
2 caña	2 [X] sobrepuestas	2 [X] sobrepuestas	2 tiene de 2ª orden	2 regular
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1ª orden	3 malo
4 [X] madera y vidrio				4 ruina
5 bloque ornamental				
6 madera tipo cholos o huerfo				
7 aluminio				
8 madera fina				
9 aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1.	971
1.	971
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	
1.	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
7/Agosto/85	Jaila Castro M.		13-VIII-85	José Matute	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
7/Agosto/85	Fullis Escalante Lucas		20-08-85	Morocima Vera	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: No pude obtener, conocimientos del título de propiedad.