

21-108-04



220BS10

9292-11

10/1/12

04/12/11

[illegible]

1000000

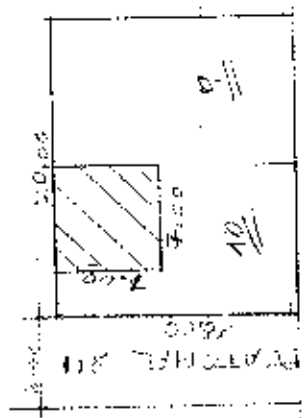
1000000

1000000

1000000

1000000

1000000



1000000

1000000

1000000

1000000

Se cambia el valor
de la variable "x" a 1000000
para la funcion f(x)
que se pide en el
problema. Se pide
calcular el valor de
la funcion f(x) en
x=1000000.
El valor de la funcion
f(x) en x=1000000 es
1000000.

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

1. UNO: D PROPIETARIO
2. ALQUILATARIO
3. ALQUILATARIO SUBALQUILATARIO

1

2

3

1. CORPUSCULOS PROPIETARIO
2. SUBALQUILATARIO
3. ALQUILATARIO

PERSONA FÍSICA

APLICADOS

CÓDIGO

1

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE

VALDES RODRIGUEZ

ALFONSO

CEDA A OFICINA DE INGENIERIA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

VENUE DE CIEN FICHA

NO

SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRERISO INFERIOR

ENTRERISO SUPERIOR

TUB. ADOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

AVANCE DE OTRA DE A

CONSTRUCCIÓN

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



14691

FECHA DE INGRESO:

09-04-14 10:40

FECHA DE ENTREGA:

09-04-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

2208510-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Bailón Lopez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Confirmar cédula menor
de edad

TIPO DE TRAMITE:

DA. Modificación
sua cédula

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

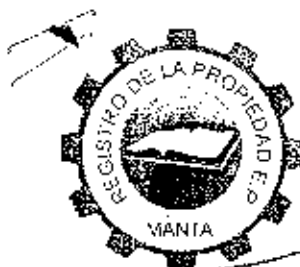
SE REVISÓ CLAVE Y SE ACHACÓ AVALUO
DE SUJEC.

PARA ENTREGA CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 8/03/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27405



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27405.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de marzo de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2208510000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad a la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número (10) Diez de la Manzana "N-4" y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote numero Nueve. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.328 19/05/2011	22.245

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 27405

Página: 1 de 4



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posección Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrita Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 22,245 - Folio Final: 22,257
Número de Inscripción: 1,328 Número de Repertorio: 2,892
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número (1 0) D i e z d e l a M a n z a n a " N - 4 " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	08-01737255	Bailon Lopez Yasmira Karina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JMM

Fecha Registral: 27/05

Página: 3 de 4



Libro:
Planos

No. Inscripción: 1
Fec. Inscripción: 27-ene-1998

Folio Inicial: 1
Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:56 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: Sra. Flor Francisca Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Elme E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000248491

Cantón Antisana Desarrolladora
 Municipal del Cantón Manta
 Dirección: Av. Bolívar y Saldaña, Loja, Ecuador
 Teléfono: 078 251 4179 - 251 4177

30/2014-110-48

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-30-10-000	420.00	\$ 3,086,000	COSTA AZUL VZ. 36 LT. 7	2014	30789	213/91
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
GAILON LOPEZ YASHINA KARINA			Costa Azul			
C.C. / R.U.C.			Interes por Extra			
280137233			MEJORAS 2011	\$ 0.84		\$ 0.84
24/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH			MEJORAS 2012	\$ 1.84		\$ 1.84
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.00		\$ 48.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 50.72
			VALOR PAGADO			\$ 50.72
			SALDO			\$ 0.00

Cantón Antisana Desarrolladora
 Municipal del Cantón Manta
 Dirección: Av. Bolívar y Saldaña, Loja, Ecuador
 Teléfono: 078 251 4179 - 251 4177





CASABLANCA
 SECONDAIRIA
 JOSEFE ORISTOGAL
 ROSA MARIBEL
 EMILIA
 11/11/2017

[illegible]

ECLATER/ANA***** E244313422
CASADO YASHINA KARINA DAILON LOPEZ
PRIMARIA EMPLEADO
FELIX BIENVENIDO COBERA
RAMONA NOEMI PINCAY INTRIAGO
MANTA 21/11/2005
21/11/2017

PEN 0482366



CIUDADANIA 131207924-5
COBERA PINCAY VICTOR ALFONSO
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
14 ABRIL 1985
001- 0116 00116 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1985

VICTOR COBERA P



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
E. REGISTRO GENERAL EN 17 FEB 2013

005
005 - 0237 1312079245
NÚMERO DE CERTIFICADO CUMPLA
COBERA PINCAY VICTOR ALFONSO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	LOS ESMAKES	
MANTA		
CANTON	PARACQUIA	ESTADOS
		ZONA

EL PRESIDENTE DE LA CUNTA

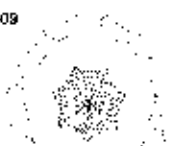




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CERTEJA NO. 085060585-8
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
COBENA BAILON
JORDAN JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO: 2010-01-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E5133A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBENA PINCAY VICTOR ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON LOPEZ YASMINA KARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2013-11-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-06

DIRECTOR GENERAL

SIN FIRMA
FIRMA DEL COTIZADO





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, Abril 4 del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. COBEÑA PINCAY VICTOR ALFONSO con numero de cedula. 131207924-5, NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI. EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MILLER
ATENCION AL CLIENTE.

SOLICITANTE
COBEÑA PINCAY VICTOR ALFONSO
CI- 131207924-5