00075846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2869
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5906
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 14 12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303658429	SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208520000	23/12/2008 0 00 00	10588		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno Signado con el Número VEINTE de la Manzana N - CUATRO, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. con diez metros y lindera con avenida principal. POR ATRAS. con diez metros y lindera con lote numero uno. POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con calle doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote numero diecinueve. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - En virtud de que la señora MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del lote de terreno Signado con el Número VEINTE de la Manzana N - CUATRO, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato,y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00075847

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000034977

20181308001P05033

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05033

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:16)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303658429	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	CONTRATO DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00075848

ESCRITURA PÚBLICA DE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA

OTORGA: LA SEÑORA MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, la señora MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ, por sus propios y personales derechos. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta y un años de edad, dedicada a las actividades particulares, sin correo, teléfono: 0982900766, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documentos de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Terminación de Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La señora MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ, declara que adquirió la totalidad de los Derechos y Acciones hereditarias de un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana N - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra que le hiciera a la señora Angela Rosa Bravo Sornoza, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el nueve de junio del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de junio del año dos mil nueve.- Bien inmueble que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con calle Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; **b)** Lote de terreno que a su vez fue adquirido por la señora Angela Rosa Bravo Sornoza por compra que hicieran al señor Jeremy David Bravo Sornoza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de febrero del año dos mil nueve; y, **c)** Lote de terreno que a su vez fue adquirido por el señor Jeremy David Bravo Sornoza, por compra que hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón (heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira), según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el treinta y uno de agosto del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de septiembre del año dos mil cinco.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ, es propietaria de la totalidad de los Derechos y

Acciones del bien inmueble, signado con el número VEINTE de la Manzana N - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil

00075850

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA D/A HRDOS DE ubicada COSTA AZUL MZ- N4 LT.20 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30503.98 TREINTA MIL QUINIENTOS TRES DOLARES 98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155000
Nº ELECTRÓNICO : 61055

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Lunes, 03 de Septiembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-85-20-000
Ubicado en: COSTA AZUL MZ- N4 LT.20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1303658429	**SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA D/A HRDOS DE-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9664.7
CONSTRUCCIÓN:	20839.28
AVALÚO TOTAL:	30503.98
SON:	TREINTA MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-03 09:42.27.

0000155000

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00075851

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123255

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA D/A HRDOS DE**

Por consiguiente se establece que no es deudora de esta Municipalidad

Manta 03 de **SEPTIEMBRE** de 20 **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2208520000 COSTA AZUL MZ- N4 LT.20

Manta, tres de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000109518

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1306658429

C.I. / R.U.C.: SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA D/A HRDOS. DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-N4 LT.20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587219
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 31/08/2018 14:37:48

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 29 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075852

Ficha Registral-Bien Inmueble
10588

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020326, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 11:30:07, la Ficha Registral Número: 10588.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208520000
Fecha de Apertura: martes, 23 de diciembre de 2008
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno Signado con el Número VEINTE de la Manzana N - CUATRO, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. con diez metros y lindera con avenida principal. POR ATRAS. con diez metros y lindera con lote numero uno. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con calle doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote numero diecinueve. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2235	09/sep/2005	30 599	30 610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	525	10/feb/2009	8 705	8 713
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1910	30/jun/2009	31 081	31 089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 1 Tomo.1
Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 29 AGO 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2235 Tomo.47

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4347 Folio Inicial:30.599

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.610

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada a los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la manzana N-cuatro, lote numero veinte Lotizacion COSTA AZUL, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.La Sra. Margarita Beatriz Sornoza Fernández, Soltera, Representante Legal del Menor de edad Jeremy David Bravo Sornoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000018932	BRAVO SORNOZA JEREMY DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 525 Tomo:14

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 947 Folio Inicial.8.705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.713

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana N- cuatro lote numero 20 Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad y Cantón Manta.Los Señores Segundo Arcadio Bravo Enrique, Soltero, y Margarita Beatriz Sornoza Férnandez, Soltera, en calidad de Padres y Representantes del Menor Jeremy David Bravo Sornoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309995577	BRAVO SORNOZA ANGELA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018932	BRAVO SORNOZA JEREMY DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2235	09/sep/2005	30.599	30.610

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 29 AGO 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

00075853

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1910 Tomo 52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 03745 Folio Inicial:31 081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el numero VEINTE de la manzana N - Cuatro, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303658429	SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309995577	BRAVO SORNOZA ANGELA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	525	10/feb/2009	8 705	8 713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:07 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A peticion de: CHANCAY MACIAS CRISTHIAN EDUARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 29 AGO 2018 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00075854

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303658429

Nombres del ciudadano: SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA PALMA MAXIMO JEREMIA

Nombres de la madre: FERNANDEZ MOREIRA LIDIA ANGELICA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-151-84162

184-151-84162

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130365842-9
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA FERNANDEZ
MARGARITA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
V4343I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA PALMA MAXIMO JEREMIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ MOREIRA LIDIA ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-06
00023072

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004
JUNTA No
004 - 161
NÚMERO
1303658429
CÉDULA
SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON
ZONA 2
LOS ESTEROS
PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

... DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED ... EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certifico que ... documentos exhibidos en originales ...
Manta, 03 SEP 2018
... Notario Primero del Cantón Manta

00075855

seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

MARGARITA BEATRIZ SORNOZA FERNANDEZ
C.C.No.-

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P05033.- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1

ESPACIO
EN BLANCO

00075856

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018	**Número de Inscripción:**	**2869**
	Número de Repertorio:	**5906**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2869 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303658429	SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208520000	10588	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 04-sep /2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018