

8194 (8) 3923 (0)

14381231

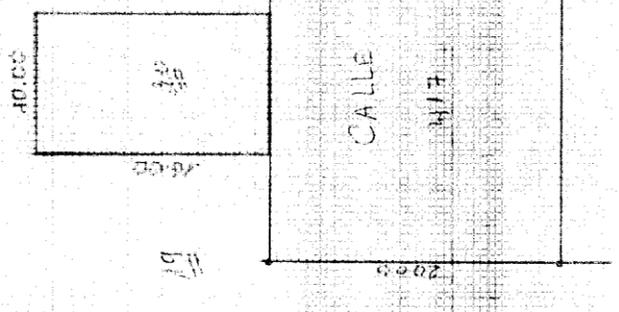
915872  
4053-06

610-10 HDM  
2208520

Costa Azul

Mz N4 Lote 20

12 13



10.00

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRIV. IPAL

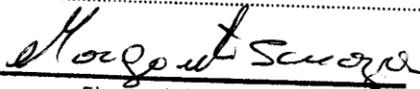
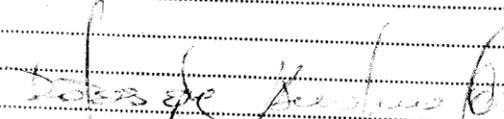
1	ACCESIBILIDAD	X
2	MARCA SOLO EN DE MAYOR JERARQUÍA	X
3	ANCHO DE CALLE	X
4	SEÑALIZACIÓN	X
5	ILUMINACIÓN	X
6	RESECCION DE LA CALLE	X
7	RESECCION DE LA CALLE	X
8	RESECCION DE LA CALLE	X
9	RESECCION DE LA CALLE	X
10	RESECCION DE LA CALLE	X
11	RESECCION DE LA CALLE	X
12	RESECCION DE LA CALLE	X
13	RESECCION DE LA CALLE	X
14	RESECCION DE LA CALLE	X
15	RESECCION DE LA CALLE	X
16	RESECCION DE LA CALLE	X
17	RESECCION DE LA CALLE	X
18	RESECCION DE LA CALLE	X
19	RESECCION DE LA CALLE	X
20	RESECCION DE LA CALLE	X

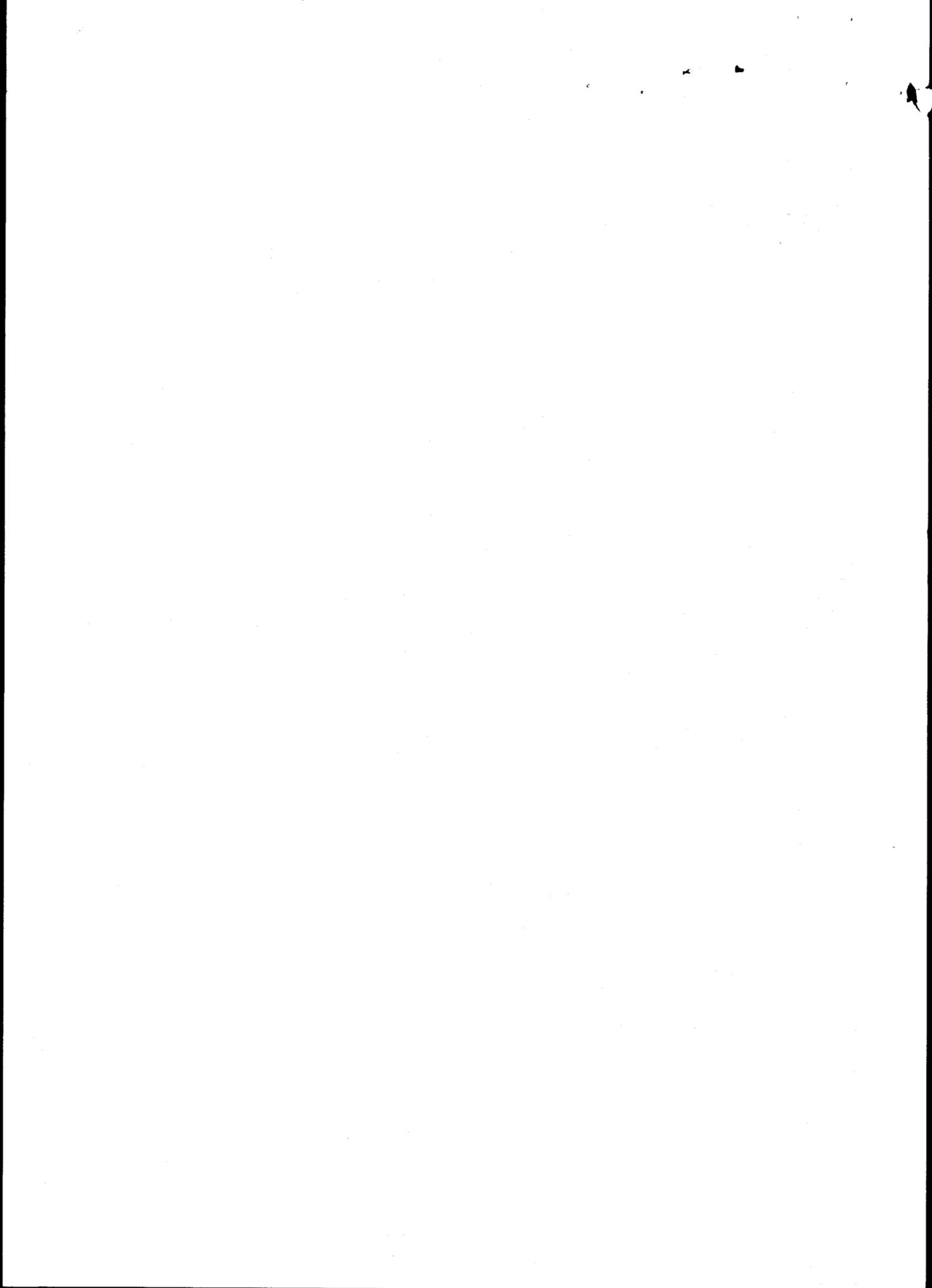
Comunidad Puerto  
Diciembre 2017, 1/1/2018  
Salvo error y omisión  
Sillo 7 junio 14/09

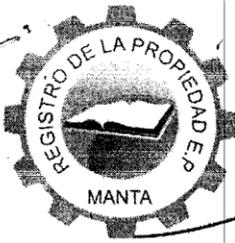


07-12-12 15:12.

A146V

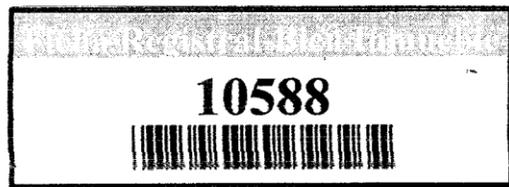
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	2-20-85-20-000	
Nombre:	Borzoja Fernandez Margueta.	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	tel 09 829 00766.	
Reclamo:	CA MDDT. Act. Copia Cédula menor de edad para directo  Firma del Usuario	
Fecha:		
Informe Inspector:		
Firma del Inspector:		
Fecha:		
Informe Tecnico:	 Firma del Tecnico	
Fecha:	12/12/12	
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro:		
Fecha:		





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10588:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 23 de diciembre de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2208520000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno Signado con el N. VEINTE de la Manzana N - CUATRO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. con diez metros y lindera con avenida principal. POR ATRAS. con diez metros y lindera con lote numero uno. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con calle doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote numero diecinueve. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. No encontrándose más bienes a nombre de la Sra. Margarita Beatriz Sornoza Fernández. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.235 09/09/2005	30.599
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	525 10/02/2009	8.705
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.910 30/06/2009	31.081

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.599 - Folio Final: 30.610  
 Número de Inscripción: 2.235 Número de Repertorio: 4.347  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada a los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la manzana N-cuatro, lote numero veinte Lotizacion COSTA AZUL, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La Sra. Margarita Beatriz Sornoza Fernández, Soltera, Representante Legal del Menor de edad Jeremy David Bravo



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018932	Bravo Sornoza Jeremy David	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.705 - Folio Final: 8.713  
 Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 947  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana N- cuatro lote numero 20 Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad y C a n t ó n M a n t a . Los Señores Segundo Arcadio Bravo Enrique, Soltero, y Margarita Beatriz Sornoza Fernández, Soltera, en calidad de Padres y Representantes del Menor Jeremy David Bravo Sornoza.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09995577	Bravo Sornoza Angela Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018932	Bravo Sornoza Jeremy David	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2235	09-sep-2005	30599	30610

*[Handwritten signature]*

3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 52 Folio Inicial: 31.081 - Folio Final: 31.089

Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 3.745

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el numero VEINTE de la manzana N - Cuatro, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03658429	Sornoza Fernandez Margarita Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-09995577	Bravo Sornoza Angela Rosa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	525	10-feb-2009	8705	8713

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:27 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Margarita Sornoza Fernández*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten mark]*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta 5 de Diciembre del 2012.

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA BEATRIZ** con número de cédula **130365842-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez,  
ATENCIÓN AL CLIENTE





3/19/2012 10:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-85-20-000	160,00	\$ 4.523,90	COSTA AZUL MZ- N4 LT.20	2011	24546	49237
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SORNOZA FERNANDEZ MARGARITA D/A HRDOS DE		1303658429	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/19/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,13		\$ 1,13
			Interes por Mora	\$ 6,07		\$ 6,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,88		\$ 36,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,31		\$ 0,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,39
			VALOR PAGADO			\$ 44,39
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ