

00087084

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3046

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6506

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de noviembre de 2019 14.21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313935338	BELLO PIN CRISTINA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308988664	ZAMBRANO ZAMBRANO WELLINGTON RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310691637	PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208607000	19/04/2018 12:12:53	66233		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 7 Manzana L CUATRO, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m y lindera con Avenida tres. ATRAS: 10,00m, y lindera con Lote 14. COSTADO DERECHO: 16,00m., y lindera con lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m., y lindera con Lote 6, área total 160,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

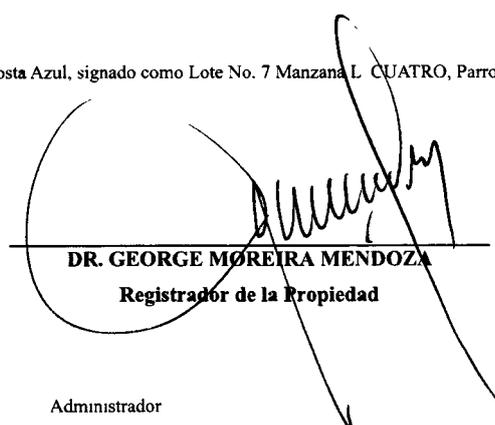
Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 7 Manzana L CUATRO, Parroquia Los Esteros del cantón Manta. área total 160,00m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamoral

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000037112

00087085



20191308004P01281

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01281						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310691637	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO WELLINGTON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308988664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO PIN CRISTINA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313935338	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12606.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00000000

00000000



00087086

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9



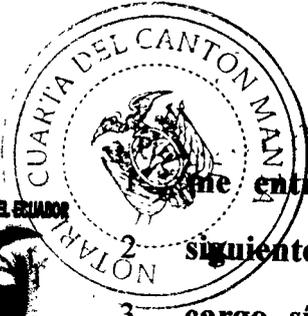
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ Y SEÑOR WELLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAMBRANO. A FAVOR DE LA SEÑORA CRISTINA ESTEFANÍA BELLO PIN. CUANTÍA: DOCE MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
11 Ecuador, hoy día veintinueve de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí
12 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto
13 del Cantón Manta, comparecen por una parte, por comparecen, por sus
14 propios y personales derechos los cónyuges señora ANGELA ROSA PEREZ
15 MUÑIZ, de ocupación obrero y señor WELLINGTON RAMON
16 ZAMBRANO ZAMBRANO, de ocupación obrero; y, por la otra, la señora
17 CRISTINA ESTEFANÍA BELLO PIN, de estado civil soltera, de ocupación
18 empleado privado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
19 domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente
20 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
21 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y,
22 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
23 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
25 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
26 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos
27 de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que
28 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las
siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por
una parte, los cónyuges señora ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ y señor
WELLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAMBRANO, capaces ante la ley
para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la
parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora CRISTINA ESTEFANÍA
BELLO PIN, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le
denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
A) Los cónyuges señora ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ y señor
WELLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAMBRANO, son propietarios de
un lote de terreno urbano, signado con el número SIETE de la Manzana "L-
4" en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública
de compra-venta, otorgada a su favor por la señora Luisa Clemencia Jamed
Calderón, ante la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, con fecha
veintiséis de Abril del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el día veintisiete de Abril del dos mil dieciocho,
con número de Inscripción Mil trescientos ochenta y uno de Repertorio Dos
mil novecientos dos del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos
son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y lindera avenida Tres;
Por ATRÁS: Con diez metros y lindera con Lote número Catorce; Por el
COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número
Ocho; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con
Lote número Seis. Teniendo un Área Total de Ciento sesenta metros
cuadrados. B).- Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.
TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los

00087087



1 Antecedentes expuestos los Vendedores los cónyuges: señora ANGELA ROSA

2 ★ PEREZ MUÑIZ y señor WELLINGTON RAMON ZAMBRANO

3 ZAMBRANO, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a

4 favor de la compradora señora CRISTINA ESTEFANÍA BELLO PIN, el lote

5 de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole

6 todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado

7 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL

8 PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el

9 justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de DOCE MIL

10 SEISCIENTOS SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

11 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los

12 Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de la compradora, en

13 dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de

ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los

Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se

18 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que

19 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que

20 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los

21 Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste

22 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las

23 partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la

24 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad

25 del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario

26 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-

27 venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada.

28 Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la

minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría

de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
2 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
3 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De
4 lo cual Doy Fe.....

5
6

7 *Prada Angela Perez.H.*



8 **ANGELA ROSA PEREZ SUÑIZ** ✓

9 **C.C. N° 131069163-7.** ✓

10 **VENDEDORA.-**

11
12

13 *Wellington Ramon Zambrano*



14 **WELLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAMBRANO** ✓

15 **C.C. N° 130898866-4.** ✓

16 **VENDEDOR.-**

17
18

19 *Cristina Estefania Bello Piro*



20 **CRISTINA ESTEFANÍA BELLO PIRÓ** ✓

21 **C.C. N° 131393533-8.** ✓

22 **COMPRADORA.-**

23
24

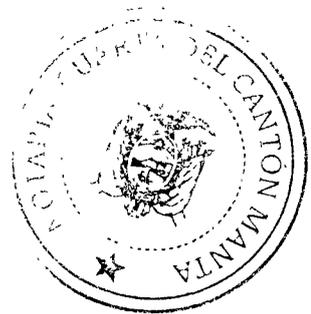
25
26
27

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



28

00087088



BanEcuador B.P.
28/10/2019 09:43:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1011598227
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: cristhina bello
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 OCT 2019
CALA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVA TARQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00002119
Fecha: 26/10/2019 09:44:33 a.m.

No. Autorización:
2810201901176818352000121315230000021192019094410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-28-85-07-000 ÁREA 100 ANILLO 7500.25 CONTRIC 417072 TÍTULO Nº 281548

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1318891637	PÉREZ NIÑEZ ANABELA ROSA	LOTIZACION COSTA AZUL NE. L-4 LOTE 67	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		35.28
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	\$ 36.28
1312898336	BELLO PIN CRISTINA ESTEFANA	SM		VALOR PAGADO	\$ 36.28
				SALDO	\$ 0.00

00087089

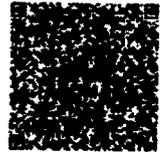
Fecha de pago: 2019-10-22 10:53:02 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T552964756

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11/11/11

11/11/11





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 281547

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-29-99-87-000 ÁREA 189 VALUADO 7986.85 CONTROL 89799 TÍTULO Nº 281547

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
1318891637	PEREZ MUÑOZ ANGELA ROSA	LOTIZACION COSTA AZUL DEL L-4 LOTE 97	IMPUESTO PRINCIPAL			128.67
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYACIL			37.82
C.C. / R.U.C.	ADQUIRE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	
1313896338	BELLO PIN CRISTINA ESTEFANA	SIN				\$ 163.89
						\$ 163.89
						\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-22 16:02:22 - OLGA PILAR BOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

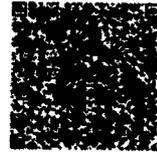
00087090

Código Seguro de Verificación (CSV)



T56400895

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



R. Ame

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11

11



00087091

N° 102019-003312

Manta, martes 22 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-86-07-000 perteneciente a PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA con C.C. 1310691637 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. L-4 LOTE 07 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,606.85 DOCE MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

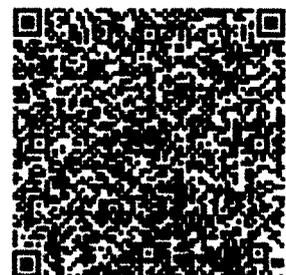
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

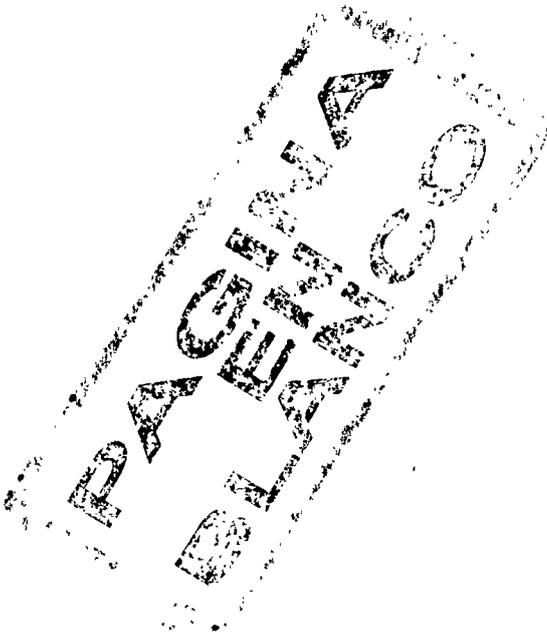


13346QBADWY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1075000



00087092



N° 102019-003307
Manta, martes 22 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA** con cédula de ciudadanía No. **1310691637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)

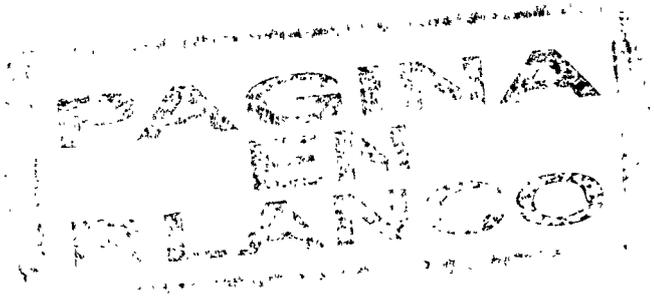


13341NOLZSX1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



000000



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00087093

N° 102019-003513

N° ELECTRÓNICO : 201056

Fecha: 2019-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-86-07-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. L-4 LOTE 07



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310691637	PEREZ MUÑIZ-ANGELA ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 5,040.00

AVALÚO TOTAL: 12,606.85

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 85/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



135485ACNCGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-25 11:52:27

10010000

10010000





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

009040618

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00087094



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-L4 LT.07
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651569
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/08/2019 11:56:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

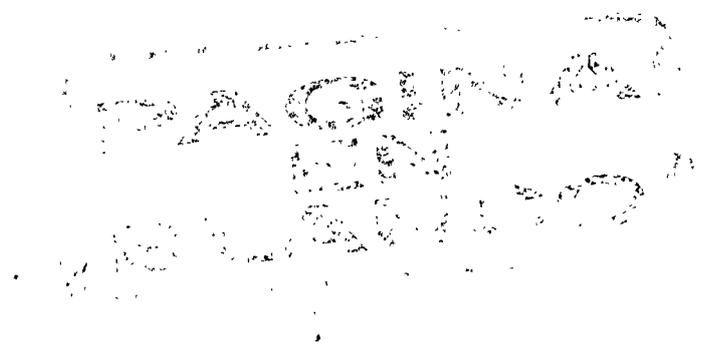
ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE MANTA

• 2. 1

2011. 9





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00087095



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022144, certifico hasta el día de hoy 02/10/2019 15:57:50, la Ficha Registral Número 66233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208607000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de abril de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 7 Manzana L CUATRO, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m y lindera con Avenida tres. ATRAS: 10,00m, y lindera con Lote 14. COSTADO DERECHO: 16,00m., y lindera con lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m., y lindera con Lote 6, área total 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1381 27/abr./2018	36.115	36.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384557	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300094396	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por icestilde_suarez

Ficha Registral:66233

miércoles, 02 de octubre de 2019 15:57

Fecha: 02 OCT 2019 10RA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de: **COMPRA VENTA**
[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981** **Número de Inscripción: 23** **Tomo: 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 49** **Folio Inicial: 35**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final: 36**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de: **PLANOS**

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998** **Número de Inscripción: 1** **Tomo: 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 283** **Folio Inicial: 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final: 1**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	

Registro de la Propiedad
Fecha: 02 OCT 2019
 Pág 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643 Folio Inicial: 2.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010,

Número de Inscripción: 509

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



40015000



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/04/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1381
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2902 **Folio Inicial:**36.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**36.133
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul, signado como lote No. Siete Mz. L cuatro, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 160,00m2. La Compradora Sra. Angela Rosa Pérez Muñiz Casada con el Sr. Wellington Ramón Zambrano Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310691637	PÉREZ MUÑIZ ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

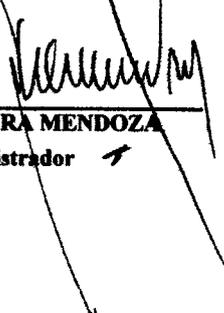
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:50 del miércoles, 02 de octubre de 2019

A petición de: PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELEGADO

1305964593



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

10RA

fech. 02 OCT 2019

00087097

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131069163-7

CITADANÍA:
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES:
 PEREZ ROSA
 ANGELA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 26 DE MAYO 1991-07-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: FEMEA

ESTADO CIVIL: CASADO

WILLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAMBRANO

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: CEBARRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEREZ TOALA WITHER ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUIZ ALAY ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2019-04-16

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-16

San Angel Perez M.



CERTIFICADO DE VOTACION

0021 F JUNTA

0021 - 258 CERTIFICADO

1310691637 CUDULA

PEREZ ROSA ANGELA ROSA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CRICUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310691637

Nombres del ciudadano: PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO WELLINGTON RAMON

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: PEREZ TOALA WITHER ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑIZ ALAY ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Perez Angela Perez. H

N° de certificado: 194-272-08151



194-272-08151

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00087098

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130898866-4

GENERA DE
CIDADANÍA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO ZAMBRANO
WELLINGTON RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANILLO NOGA
FIRMAR MANE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BAJISTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BAJISTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BAJISTA

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO CORDERO MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO JULIA BETTY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMAR DEL CIUDADANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
20 MARZO 2019

0026 M 0026 - 031 130898864

ZAMBRANO ZAMBRANO WELLINGTON RAMON



PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANABI**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
CASA **1**

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308988664

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO WELLINGTON
RAMON



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO JULIA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-272-08231



194-272-08231

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO PROFESION ABOGADON
EMPLEADO PRIVADO

E2323V2222

00087099

BELLO CEDENO MIGUEL ANIBANDO

PIN SANCHEZ MARIA ROSAMARIE

MANTA FECHA DE EMISION
2019-07-23

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-23

[Signature]

CRISTINA BELLO PIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

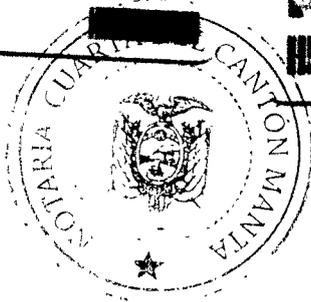


TIPO DE CIUDADANIA
MULDOS Y HOMRES
BELLO PIN
CRISTINA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

131393533-8



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 F

0001 - 233

1313935338

BELLO PIN CRISTINA ESTEFANIA

1313935338

MANABI

MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 2



[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313935338

Nombres del ciudadano: BELLO PIN CRISTINA ESTEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BELLO CEDEÑO MIGUEL ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN SANCHEZ MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Cristina Bello Pin

N° de certificado: 198-272-08286



198-272-06286

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00087100

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que vale, selló en la misma fecha de su otorgamiento.



[Handwritten signature]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

100

100

.

,

.

00087101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3046

Número de Repertorio:

6506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3046 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313935338	BELLO PIN CRISTINA ESTEFANIA	COMPRADOR
1308988664	ZAMBRANO ZAMBRANO WELLINGTON RAMON	VENDEDOR
1310691637	PEREZ MUÑOZ ANGELA ROSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208607000	66233	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

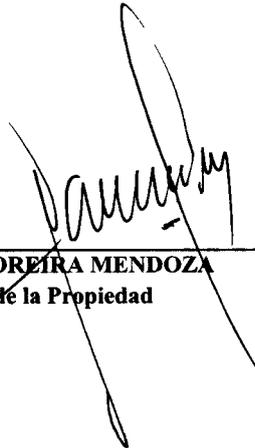
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 05 de noviembre de 2019