

0000036115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1381

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2902

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 13:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310691637	PEREZ MUÑOZ ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208607000	19/04/2018 12:12:53	66233		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 7 Manzana L4, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Avenida tres. ATRAS: 10,00m- Lote 14. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote 8. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote 6, área total 160,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización Costa Azul, signado como lote No. Siete Mz. L cuatro, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Compradora Sra. Angela Rosa Pérez Muñoz Casada con el Sr. Wellington Ramón Zambrano Zambrano

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1000

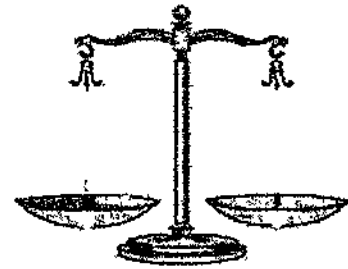
1000

1000

1000

1000

0000036116



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON.-

A FAVOR DE: DE LA SEÑORA ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ.-

Nº 2018.13.08.002.P01241

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$7.566,85

MANTA, 26 DE ABRIL DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

...



Factura: 001-002-000036356

0000036117



20181308002P01241



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

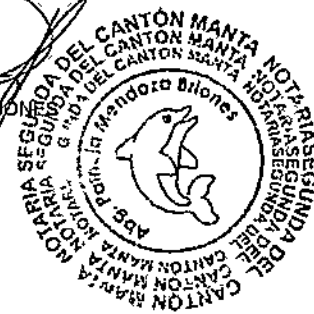
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01241						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2018, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310591637	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:		7566.85					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



1111

1111

1111

1111

1111

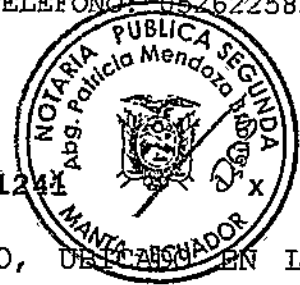
1111

1111



0000036118

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000036356

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01241

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA
LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO COMO LOTE NUMERO
SIETE, MANZANA L CUATRO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DE LA SEÑORA
ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 7.566,85

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy jueves veintiséis de abril del año
dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen: por una parte la señora
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero cero
tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, por sus
propios y personales derechos, de estado civil
casada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la
señora ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis
nueve uno seis tres guión siete, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
2018

casada con el señor **Wellington Ramon Zambrano Zambrano**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Secretaría Pública Secundaria
Manta - Ecuador
habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones



que se expresan a continuación:

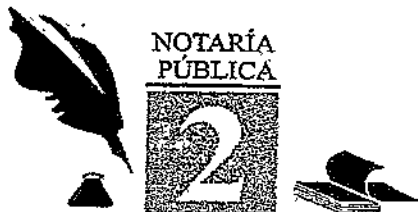
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis nueve uno seis tres guión siete, de estado civil casada con el señor **Wellington Ramón Zambrano Zambrano**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, protocolizada el día cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **SIETE**, manzana **L CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: diez metros y lindera con avenida tres; **ATRÁS**: diez metros y lindera con lote número catorce; **COSTADO DERECHO**: dieciséis metros y lindera con lote número ocho; **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Con clave catastral número 2-2086-07-000. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.-

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000036120

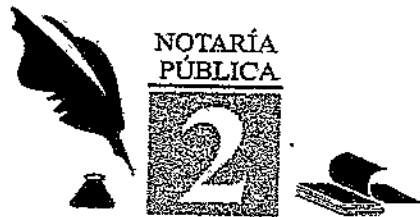
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 de Agosto
TEL: 052622333



perpetua enajenación a favor de la señora **ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ**, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **SIETE**, manzana **L CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: diez metros y lindera con avenida tres; **ATRÁS**: diez metros y lindera con lote número catorce; **COSTADO DERECHO**: dieciséis metros y lindera con lote número ocho; **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. - Con clave catastral número **2-2086-07-000**. - **CUARTA**. - **PRECIO Y FORMA DE PAGO**. - El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 85/100 (\$7.566,85) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por la comprador a favor de la vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

QUINTA.- ACEPTACION.- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador. **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble se adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima inculcados con el negocio de lavado de dinero o narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran

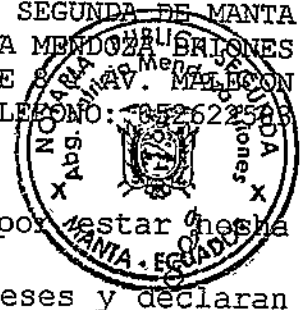


NOTARÍA
PÚBLICA



0000036121

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 9 DE ABRIL, MANTA
TELÉFONO: 052-625-223



que aceptan la presente escritura por estar en posesión de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625-223; correo electrónico thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Divino Niño, del Cantón Manta, teléfono 0969858140, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

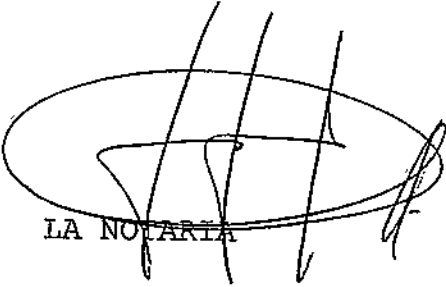
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

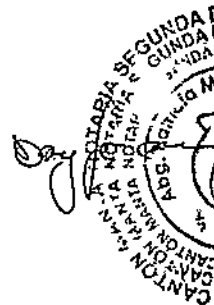
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
a las comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: M.Q.M


Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No.


Rosa Angela Pérez M
ANGELA ROSA PEREZ MUÑIZ
C.C. No. 131069163-7

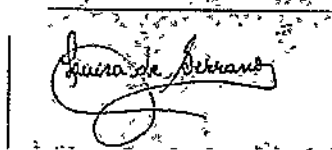

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

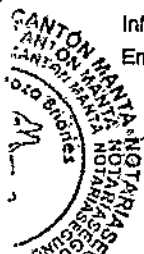
Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-116-51595



188-116-51595

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1974

1974

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000036123



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310691637

Nombres del ciudadano: PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WELLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: WITHER ALBERTO PEREZ TOALA

Nombres de la madre: ANGELA MUÑIZ ALAY

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 185-116-51361



185-116-51361

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



62196.00

PAGINA EN BLANCO



0000036124



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66233



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008969, certifico hasta el día de hoy 19/04/2018 12:21:08, la Ficha 66233.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 19 de abril de 2018

Parròquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: N

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

INDEXEROS REGISTRALÉS:

Lote de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 7 Manzana L4, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Avenida tres. ATRAS: 10,00m- Lote 14. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote 8. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote 6, área total 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	35
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.911
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] CÓMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Maná-EP
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	FECHANTA	0 ABR 2011

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:66233

Jueves, 19 de abril de 2018 12:21

Pag.1 de 4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Mendoza



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA		
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

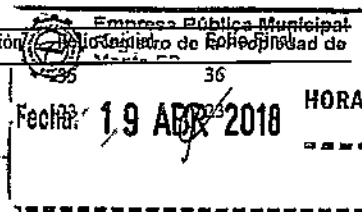
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)	MANTA		
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-ER**

0000036125



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial: 8.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

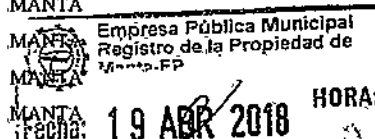
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABÍ		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMÉD CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMÉD MANNERSALO LATILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMÉD ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMÉD VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMÉD MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMÉD MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMÉD MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMÉD VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:08 del jueves, 19 de abril de 2018

A petición de: PEREZ MUÑIZ ANGELA ROSA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 ABR 2018	HORA: ---

0000036126



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

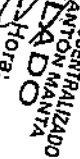
No. 7246

Abg. Patricia Medoza Bioness
Notaría Pública Segunda

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIDO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asfáltica pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA, de la parroquia MANTUA		2-20-06-07-000	180,00	7568,85	331316	7246

24/04/2018 10:47:59

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1300084624	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	COSTA AZUL, MZ-14 LT.07	Impuesto principal	75,67
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficiencia de Guayaquil	22,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	98,37
1310691937	PEREZ MUÑOZ ANGELA ROSA		VALOR PAGADO	98,37
			SALDO	0,00

EMISION: 24/04/2018 10:47:57 MAYRA STIEFANIE SOLÍS BAZAÑO
MENDOZA
Firma: 
CANCELLADO
Firma: 
HORA: 10:47:57

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

1110943714
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gov.ec opción Mantuipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Meléndez Briones
Notario Público Segundo
Mantec - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTEC

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 099091687

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-L4 LOTE 07

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

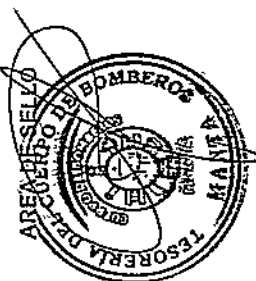
24/04/2018 11:43:46

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



VALIDO HASTA: Lunes, 23 de Julio de 2018

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 12208607000

ORIGINAL-CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000036127



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

13



Nº 0091663

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____
ubicada COSTA AZUL MZ L4 LT 07 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

24 DE ABRIL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TEMA 1

1

PAGINA EN BLANCO

1

1

1

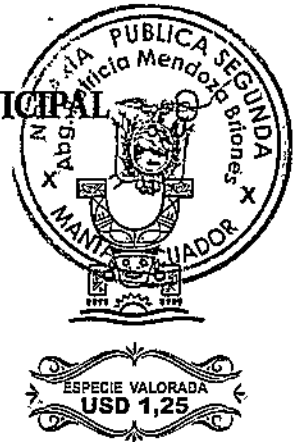
1



Nº 120410

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

(2)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2208607000 COSTA AZUL MZ- L4 LT.07

Manta, veinte y cuatro de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0064801

No. 20438

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 7, Manzana L4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Avenida Tres.
Atrás:	10,00m. - Lote 14.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 8.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 6.
Área total:	160,00m ² .

Manta, abril 16 del 2018.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

OK gma

BanEcuador S.P.
24/04/2018 12:02:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780013304
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - NANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - NANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UITA TARQUI, CANTON

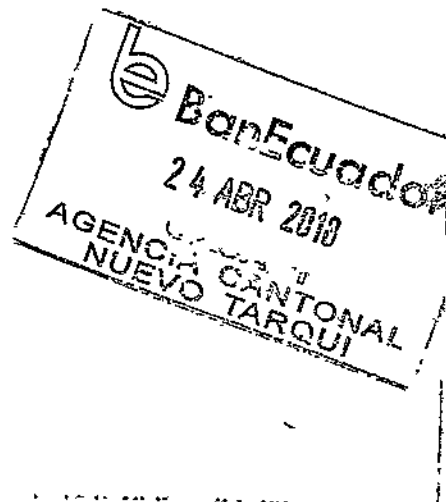
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001028
Fecha: 24/04/2018 12:02:48 p.m.

No. Autorización:
2404201801176818352000121315020000010282018120215

Cliente : ANGELA PEREZ
ID : 1310691637
Dir : NANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000036130



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: 23 de Abril de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

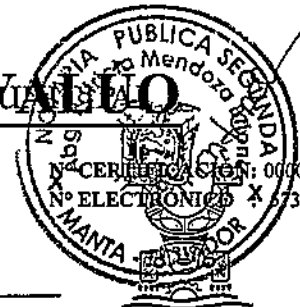
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-86-07-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- LA LT.07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300384524Propietario
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7566.85

CONSTRUCCIÓN: 0

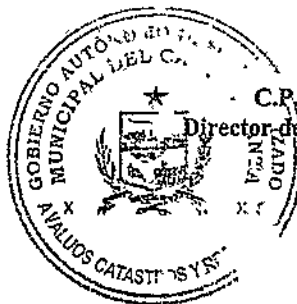
AVALÚO TOTAL: 7566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

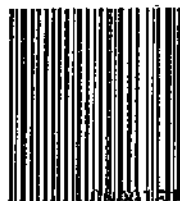
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-23 10:48:30



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



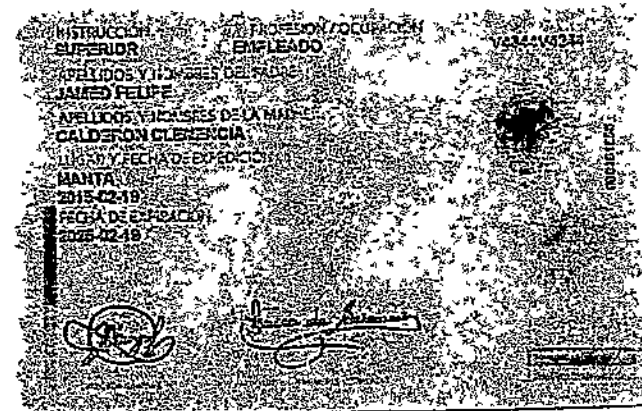
0000151415



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

PAGINA EN BLANCO

0000036131



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

LEY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles anversos,
eversos son iguales a sus
originales, Manta 2015-02-19

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

121.1

2.1
2.2
2.3
2.4

4/1

PAGINA EN BLANCO

0000036132



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARÍA DE CIUDADANÍA

131069163-7

PEREZ MONTI ANGELA ROSA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
20 JULIO 1981
003-0263-00502-8
MANABI/24 DE MAYO
NOBOA 1984

Baso Angela Perez M.

ECUATORIANA ***** 0334302222

CASADO WELLINGTON RAMON ZAMBRANO ZAHB
PRIMARIA GURHACKER DOMESTICOS
NITERO A PEREZ TOALA
ANGELA MONTI ALAY
MANTA 25/01/2008
25/01/2020

REN 0716249

1310691637

020-250

020

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

PEREZ MONTI ANGELA ROSA
MANTA
PROVINCIA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
ELOY ALFARO

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....o.k. fojas útiles, anversos,
eversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

CIUDADANA (O)

TRANSPARENCIA
EQUADOR
ELEGCON
2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

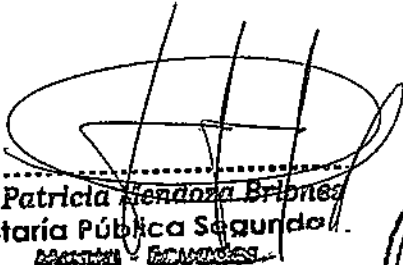
2

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS
DEL MES DE ABRIL DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01241.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000036133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1381

Número de Repertorio:

2902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1381 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310691637	PEREZ MUÑOZ ANGELA ROSA	COMPRADOR
1300384524	JAMER CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208607000	66233	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 27 de abril de 2018

100
100

100 100 100