00058518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2053**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **4199**
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 15 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de julio de 2019 11 48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208609000	27/06/2019 12 08 51	71318	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 9 de la Manzana L 4 ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE 10,00m.- Avenida tres ATRÁS 10,00m - Lote # 12. COSTADO DERECHO: 16,00m - Lote # 10 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - Lote # 8 ÁREA TOTAL. 160,00M2.
Superficie del Bien 160M2
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote # 9 de la Manzana L 4 ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE 10,00m - Avenida tres ATRÁS 10,00m - Lote # 12 COSTADO DERECHO 16,00m - Lote # 10 COSTADO IZQUIERDO 16,00m - Lote # 8 AREA TOTAL 160,00M2
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - EN VIRTUD DE QUE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON ES PROPIETARIA DE LA TOTALIDAD DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES DEL PREDIO DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL NUMERAL UNO DEL ARTICULO DOS MIL DOSCIENTOS DOCE DEL CÓDIGO CIVIL ECUATORIANO EN ACTUAL VIGENCIA, TIENE A BIEN DECLARAR QUE POR SUS PROPIOS DERECHOS, COMO EN EFECTO LO HACE, QUE AL HABERSE REUNIDO LAS CONDICIONES ENUNCIADAS EN EL ARTICULO ANTES INDICADO, SE HA PRODUCIDO LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE EXISTÍA SOBRE DICHO PREDIO, POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00058519

Factura: 002-002-000043912

20191308006P02003

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02003

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2019, (11:06)

C ANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300364524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709876310	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

TÍA DEL ACTO O RATO.	7566.85

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02003

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2019, (11:06)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

0058520

...rio

ESCRITURA No. 20191308006P02003

FACTURA No.002-002-000043912

ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

QUE OTORGA LA SEÑORA:

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ

CUANTIA: USD $ 7.566,85

DI: DOS COPIAS

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES OCHO DE JULIO del dos mil diecinueve**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedora la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de Compradora, la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ,** estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliadas en esta ciudad de Manta, Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura

pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste contrato de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA,** de un bien inmueble con las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte la señora: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,** de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, guion, cuatro (130038452-4), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato, se le denominará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora: **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ,** estado civil divorciada por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, ocho, siete, seis, tres, uno, guion, cero (170987631-0), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa: al tenor de las siguientes cláusulas **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Según el Certificado del Registró de la Propiedad del cantón Manta, que se anexa y se desprende que la vendedora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (heredera de la causante Clemencia Calderon Moreira)** por medio de Posesión Efectiva que les corresponde como heredera sobre el terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Lote número 9 de la Manzana L4, Parroquia Los Esteros de esta

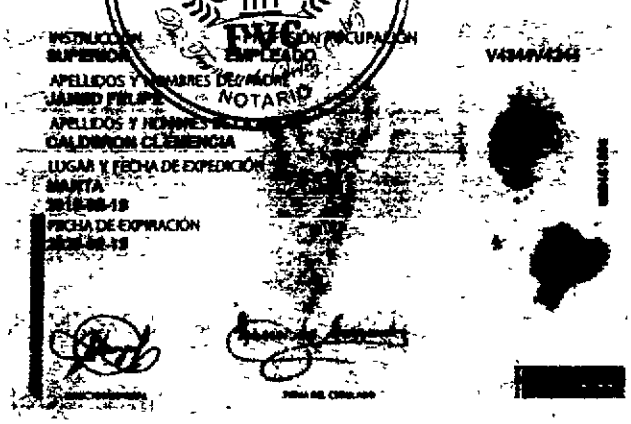
00058521

Ciudad de Manta el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres; POR ATRAS: Diez metros y Lote doce; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros, Lote número ocho. Área Total: **160,00 M2**. El mismo que se adquirió por compra realizada del señor Juan Eduardo Aliatis otorgada a favor de los señores Felipe Jamed Jasen y Clemencia Isabel Calderón Moreira, según escritura Pública otorgada ante la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha uno de junio del año mil novecientos cuarenta y nueve; La Protocolización de Planos celebrado en la Notaria Tercera el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho. Escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Pública Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticuatro de febrero del dos mil diez Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que la señora: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,** es propietaria de la totalidad de los Gananciales, derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar por sus propios derechos, como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes La señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, da en venta real y perpetua

enajenación, a favor de la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**, **el terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Lote número 9 de la Manzana 14, Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta.-** No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto. La vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-. **QUINTA: DECLARACION.-** La vendedora y la compradora declaran bajo juramento, y penas de perjurio que ha realizado las investigaciones e indagaciones sobre si existen más herederos del bien adquirido, comprobando que no hay más herederos ni descendientes de la causante Clemencia Calderón Moreira, en efecto manifiesta que no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier responsabilidad al señor notario y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de la Terminación de la Comunidad hereditaria por su naturaleza es indeterminada; y la cuantía de la compraventa según el certificado de avaluó emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros del G.A.D-Manta es de: Siete mil quinientos sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamericano con 85/100 **(USD 7.566,85),** que LA **COMPRADORA,** ya ha pagado anteriormente al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador en manos del vendedora a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA**: **"LA VENDEDORA"** manifiesta que una vez que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfiere a favor de la **"COMPRADORA"**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y

NOTARIA DE MANTA
FVC
NOTARIO

00058522



NOTARIA SEXTA DE MANIA
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 JUL 2019

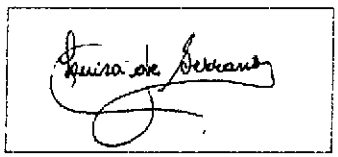
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS
MANIA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 199-240-13079

199-240-13079

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058523

Ficha Registral-Bien Inmueble

71318

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014651, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 13:42:11 la Ficha Registral Número 71318.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2205008000
Fecha de Apertura. jueves, 27 de junio de 2019
Superficie del Bien· 160M2
Información Municipal
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 9 de la Manzana L 4 ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. 10,00m.- Avenida tres. ATRÁS. 10,00m - Lote # 12. COSTADO DERECHO· 16,00m - Lote # 10 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 8. ÁREA TOTAL. 160,00M2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes·

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 27 JUN 2019 HORA:

COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACION	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene /1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... FECHA: 27 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058524

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 459 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 Folio Inicial 2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

/ 15 años

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial 204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

juicio y herederos.

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 27 JUN 2019 HORA:

<< Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:42:10 del jueves, 27 de junio de 2019

A peticion de: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se inscribiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

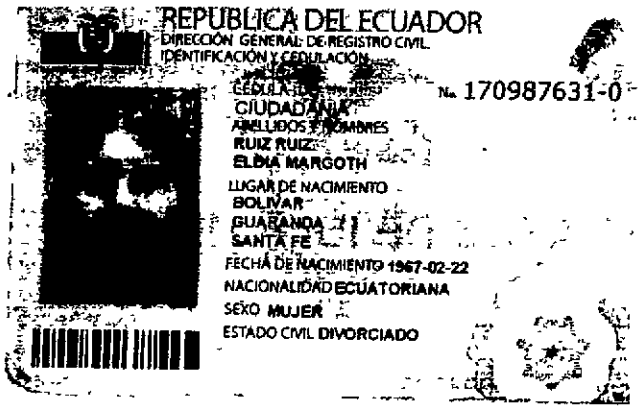
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

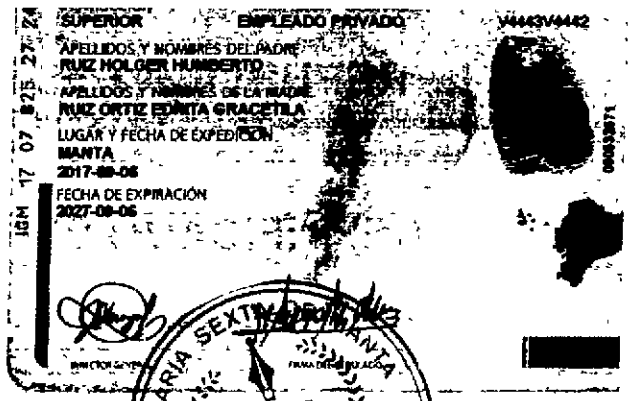

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170987631-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ RUIZ
ELBIA MARGOTH

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO


SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ HOLGER HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ ORTIZ EDITA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-06

IGM 17 07 825 274

00058525

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F	0009 - 233	1709876310
JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No

RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
FVC
NOTARIO

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 JUL 2019

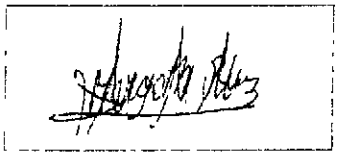
Dr. Fernando Díaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(C)



Número único de identificación: 1709876310

Nombres del ciudadano: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SANTA FE

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RUIZ HOLGER HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ ORTIZ EDRITA GRACETILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-240-13174

198-240-13174

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https //virtual registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de *su emisión*. En caso de *presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 | 102 AÑO 2003 | 104 No. FORMULARIO 00027992

1300334324001 Jared Calderon Zuñiga Mercia 1000601761

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES **00058526**

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

	RAZON SOCIAL	No. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201		211	221	231	241
				SUBTOTAL	250

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	Manta - Ecuador	311 09677	321 21.655,36	331 100%	341 21.655,36
302	Montecristi - Ecuador	312 01190101	322 182,00	332 100%	342 182,00
303	Montecristi - Ecuador	313 01190102	323 605,56	333 100%	343 604,56
304		314	324	334	344
305		315	325	335	345
306		316	326	336	346
307		317	327	337	347
308		318	328	338	348
309	IMPUESTO DE PREDIALES		329	SUBTOTAL	350 22.442

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete ajustándose a la estructura que se le da en la página respectiva del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

	TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	[illegible]	411 [illegible]	421	431	441
402	[illegible]	412 [illegible]	422	432	442
403		413	423	433	443
404		414	424	434	444
405		415	425	435	445
406		416	426	436	446
407		417	427	437	447
408		418	428	438	448
409	IMPUESTO DE VEHICULOS		429	SUBTOTAL	450

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete ajustándose a la estructura que se le da en la página respectiva del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR		401	411	421
JOYAS		402	412	422
EQUIPO FOTOGRAFICO	451 No. DE CAMARAS	403	413	423
OBRAS DE ARTE		404	414	424
DINERO EN EFECTIVO		405	415	425
OTROS NO ESPECIFICADOS	452 DESCRIPCION	406	416	426
454 IMPUESTO DE OTROS NO ESPECIFICADOS		408	SUBTOTAL	428

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete ajustándose a la estructura que se le da en la página respectiva del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

	CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501		511	521	531	541	551
502		512	522	532	542	552
503		513	523	533	543	553
504		514	524	534	544	554
505		515	525	535	545	555
506		516	526	536	546	556
507		517	527	537	547	557
508		518	528	538	548	558
509		519	529	539	549	559
510	IMPUESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540	SUBTOTAL	560

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Regional Manta Oficina Portoviejo
S.R.I.
Sucesiones y Donaciones

NOTARIA SEXTA DE MANTA
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIO

...600 ACCIONES, PARTICIPACIONES...

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
	611	621	631	641	651	661
	612	622	632	642	652	662
	613	623	633	643	653	663
	614	624	634	644	654	664
	615	625	635	645	655	665
	616	626	636	646	656	666
	617	627	637	647	657	667
	PRESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			648	SUBTOTAL	668

...ara de más espacio, deberá adjuntar la información en etiqueta manteniendo la indicación que se le da en la última columna requerida del SRI

TAL BIENES

...NTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799= 399+489+499+799+699

...DUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

...STOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
		724	734	744	754
	RESTO DE GASTOS			SUBTOTAL	799

...ara de más espacio, deberá adjuntar la información en etiqueta manteniendo la indicación que se le da en la última columna requerida del SRI

...STOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUM.
	714	725	735	745	755
	715	726	736	746	756
	716	727	737	747	757
		728	738	748	758
	RESTO DE GASTOS			SUBTOTAL	798
				SUBTOTAL 799 = 799	799

...ara de más espacio, deberá adjuntar la información en etiqueta manteniendo la indicación que se le da en la última columna requerida del SRI

...TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	811	821	831	841
	812	822	832	842
	813	823	833	843
	814	824	834	844
	815	825	835	845
	RESTO DE TRIBUTOS	826	836	846
			SUBTOTAL	899

...ara de más espacio, deberá adjuntar la información en etiqueta manteniendo la indicación que se le da en la última columna requerida del SRI

...0 DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	911	921	931	941
	912	922	932	942
	913	923	933	943
	914	924	934	944
	915	925	935	945
	RESTO DE DEUDAS	926	936	946
			SUBTOTAL	997

...ara de más espacio, deberá adjuntar la información en etiqueta manteniendo la indicación que se le da en la última columna requerida del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

...MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 799 + 899 + 997 | 998 | 22 [illegible]

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998 | 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la LRTI)

Certifico en debida forma, que el(los) [illegible] ha entregado la información requerida [illegible] sin perjuicio de las acciones [illegible] que en el futuro se [illegible] la posible determinación [illegible] Herencias, Legados y Donaciones pertenecientes al [illegible] que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA AUDITOR DE SUFICIENCIA DEL SRI

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

FVC

Fernando Vera Cedeño

NOTARIO

442, 16

ANEXO, FORM 103

RESERVACION N° 2[illegible]

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES	102	103 AÑO	104	P. FORMUL. VIGO AL QUE SE
06		2003	00029492	

1300354324001 Jmed Cadena Luis Clemencia 10006177

00058527

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

	RAZON SOCIAL		NUL RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA/PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
201		211		221		231		241		
					TOTAL		TOTAL		TOTAL	

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS		CATASTRAL O No. PREDIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA/PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
301	Manta - Ecuador	311	09677	321	21.600,60	331	100%	341	21.600,60	
302	Manta - Ecuador	312	01140101	322	18,92	332	100%	342	18,92	
303	Manta - Ecuador	313	01140102	323	6046	333	100%	343	6046	
304		314		324		334		344		
305		315		325		335		345		
306		316		326		336		346		
307		317		327		337		347		
308		318		328		338		348		
309	NUMERO DE PARCELAS			329		339	TOTAL	349		23.44

Si ninguno de estos rubros, deberá registrar la información en el anexo que se le da en la página web del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

	TIPO		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA/PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
401		411		421		431		441		
402		412		422		432		442		
403		413		423		433		443		
404		414		424		434		444		
405		415		425		435		445		
406		416		426		436		446		
407		417		427		437		447		
408		418		428		438		448		
409	NUMERO DE VEHICULOS			429		439	TOTAL	449		

Si ninguno de estos rubros, deberá registrar la información en el anexo que se le da en la página web del SRI

	OTROS									
401	MENAJE DE HOGAR			421		431		441		
402	JOYAS			422		432		442		
403	DINERO EN EFECTIVO	451	No. DE CUENTAS	423		433		443		
404	OBRAS DE ARTE			424		434		444		
405	OTROS NO ESPECIFICADOS			425		435		445		
406		452	DESCRIPCION	426		436		446		
407	NUMERO DE OTROS NO ESPECIFICADOS			427		437	TOTAL	447		

Si ninguno de estos rubros, deberá registrar la información en el anexo que se le da en la página web del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

	CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL		CUOTA/PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
501		511		521		531		541		551	
502		512		522		532		542		552	
503		513		523		533		543		553	
504		514		524		534		544		554	
505		515		525		535		545		555	
506		516		526		536		546		556	
507		517		527		537		547		557	

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

FVC

NOTARIO

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR		RUC		NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		TOTAL	
		611		621		631		641		651		661
		612		622		632		642		652		662
		613		623		633		643		653		663
		614		624		634		644		654		664
		615		625		635		645		655		665
		616		626		636		646		656		666
		617		627		637		647		657		667
TOTAL DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES								649		658		668

Si tiene más registros, deberá adjuntar la información en disquete cumpliendo la indicación que se da en la página siguiente del SRI

TOTAL BIENES

TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699	699	22442,16
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)		
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES		

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

	RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		711	721	731	741	751
		712	722	732	742	752
		713	723	733	743	753
			724	734	744	754
	TOTAL DE GASTOS				SUBTOTAL	757

Si tiene más registros, deberá adjuntar la información en disquete cumpliendo la indicación que se da en la página siguiente del SRI

GASTOS DE FUNERALES

	RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		714	725	736	746	756
		715	726	738	746	756
		716	727	737	747	757
			728	738	748	758
	TOTAL DE GASTOS				SUBTOTAL	759

Si tiene más registros, deberá adjuntar la información en disquete cumpliendo la indicación que se da en la página siguiente del SRI

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

	CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDO
		811	821	831	841
		812	822	832	842
		813	823	833	843
		814	824	834	844
		815	825	835	845
	TOTAL DE TRIBUTOS		829	839	849

Si tiene más registros, deberá adjuntar la información en disquete cumpliendo la indicación que se da en la página siguiente del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

	CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDO
		911	921	931	941
		912	922	932	942
		913	923	933	943
		914	924	934	944
		915	925	935	945
	TOTAL DE DEUDAS		929	939	949

Si tiene más registros, deberá adjuntar la información en disquete cumpliendo la indicación que se da en la página siguiente del SRI

TOTAL DEDUCIBLES	998	
MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 799 + 899 + 999	999	22442,16
CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998		

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la LRTI.)

Certifico en debida forma, que el declarante ha entregado la información requerida para efectuar la liquidación de las acciones, participaciones, derechos o títulos valores pertenecientes a la herencia, legados o donaciones

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0 0027992

FORMULARIO 105 — RESOLUCION Nº 0004

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES	102 AÑO	104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
06	2003	

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

0005852 8

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203 CIUDAD
1300384240 01	JARED CALDERON LUISA V	MANTA

204 PARROQUIA	205 CALLE PRINCIPAL	206 NUMERO	207 INTERSECCION	208 TELEFONO
MANTA	BARRIO MURCIELA	S/N		6 2 [illegible] 6

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211 CIUDAD

212 PARROQUIA	213 CALLE PRINCIPAL	214 NUMERO	215 INTERSECCION	216 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
	CALDERON MOREIRA CLEMENTE [illegible]

219 ESTADO CIVIL	220 No. HEREDEROS	221 No. LEGATARIOS	222 TESTAMENTO	SI	NO	223 NOTARIA No.
[illegible]	1	—	—			

224 FECHA DE FALLECIMIENTO	DIA	MES	AÑO	225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DIA	MES	AÑO	226 CANTON
11 [illegible]				—				—

227 RUC (SUCESION INDIVISA)	228 DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)
[illegible]	—

		AVALUO COMERCIAL TOTAL	
BIENES INMUEBLES	311	10.042,16	332 10.042,16
VEHICULOS	312	—	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	313	—	334
DINERO EN EFECTIVO	314	—	335
INVERSIONES FINANCIERAS Y CIVILES	315	—	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	316	—	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	317	—	338
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339 10.042,16

300 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	421	—
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	422	—
PASIVOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	423	—
CARGAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	424	—
HONORARIOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415	425	—
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	—

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (ART. 10 No. 4)	497	—
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (ART. 10 No. 4)	498	—

500 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA (399+499-497-498)	501	10.042,16
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	502	
BASE IMPONIBLE (501-502)	503	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (503 * %)	599	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (599 - 901)	902	
INTERES POR MORA	903	
MULTAS	904	
TOTAL A PAGAR (902 + 903 + 904)	999	

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la LRTI)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	915	US $			
MENOS NOTAS DE CREDITO	916	US $			

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

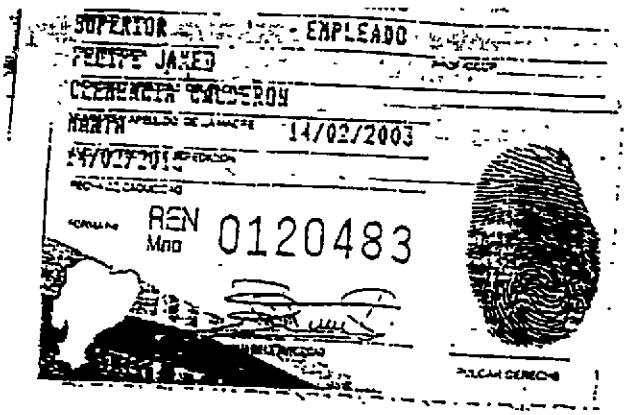
—	910	RUC No.	912	RUC No.	—	914	RUC No.
—	911	US $	913	US $	—	915	US $

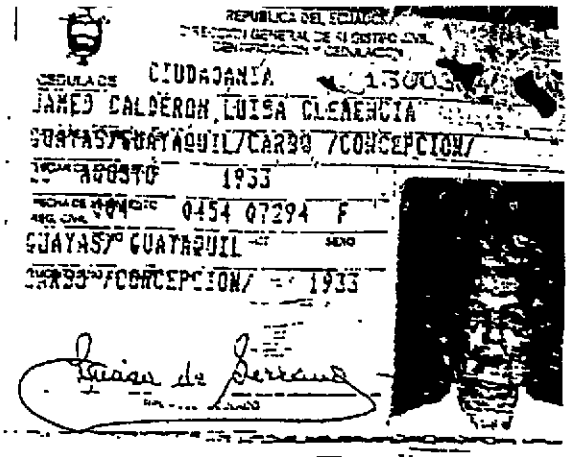
CONTRIBUYENTE

R. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02

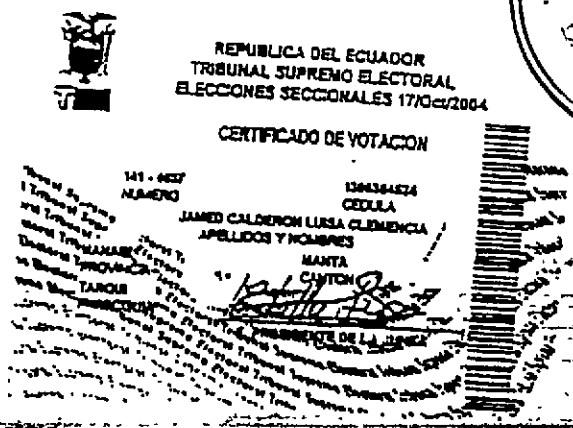
NOTARIA DECIMA DE MANTA — FVC — NOTARIO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS — Recibido — Oficina Particular y Fecha de Recepción — S. R. I.





NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO



0005852 9

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910

En GUAYAQUIL provincia de GUAYAS hoy día DOCE

OCTUBRE del dos mil DOS El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende el presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA sexo FEMENINO Estado CIVIL VIUDA Edad 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

Lugar del fallecimiento MANTA - MANABI Fecha ONCE de OCTUBRE del dos mil DOS

El cónyuge sobreviviente se llama ——— Causa de la muerte FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA

Solicitó esta inscripción VINICIO LUIS SERRANO JAMED con Cedula de Identidad Nº 1303577991 domiciliado en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. RUBEN CAMACHO

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Beatriz Marino de Sacco
JEFA ENCARGADA

FIRMAS: Vinicio Serrano

DAY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 JUL 2019

Dr. Fernando Ortiz Cadena
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

COPIA INTEGRA

REPUBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

ACTA ____ TOMO ____ FOLIO ____ ACTA ____

Es fiel copia del original

Que reposa en los archivos de esta Jefatura Provincial

Guayaquil, 17 OCT. 2008

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Beatriz Madrid Sierra

DELEGADO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION Guayas

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

NOTARIO

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR

LEGAL SI CONTIENE ENMENDADURAS

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00058530

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162235

N° ELECTRÓNICO . 68175

Fecha: Miércoles, 03 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

NOTARIA SEXTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-86-09-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- L4 LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,566.85
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

75,67
22,70
98,37

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)

V14775MPDHHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-03 09 21 06.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N° 00000428

2

NOTARIA SEXTA DE MANTA FYC NOTARIO

Fecha: *Miércoles, 03 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED-. CC. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- L4 LOTE 09 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V149537KYLVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-03 09 50:35

00058531

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25
No. 0070186
NOTARIA SEXTA DE MANTA
No. 13810
NOTARIO

AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Ing. **MARGOTH RUIZ RUIZ,** para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 9, Manzana L4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Avenida tres.
Atrás:	10,00m. – Lote 12.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 10.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 8.
Área total:	160,00m2.

Manta, julio 03 del 2019.

Arq. Gala Alvarez G.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

NOTARIA PUBLICA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129603

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: **CLEMENCIA DE JAMED .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-20-86-09-000 : LOT. COSTA AZUL MZ- L4 LOTE 09

Manta, tres de Julio del dos mil diez y nueve

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO CANTON MANTA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

4

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300384524001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN: LOT.COSTA AZUL MZ-L4 LT LT.09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 644358
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/07/2019 10:50:04

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SEGUROS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 01 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
FVC

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000585532

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 208826

COMPROBANTE DE PAGO

5

03/07/2019 09 46 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-86-09-000	160,00	7566,85	457824	4413516

VENDEDOR		
C C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED	LOT COSTA AZUL MZ- L4 LOTE 09

ADQUIRIENTE		
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	75,67
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22 70
TOTAL A PAGAR	98,37
VALOR PAGADO	98,37
SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2019 09 46:33 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1888660732

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

singularizado, con todos sus derechos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- PARTE COMPRADORA**, queda facultada y autorizada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**-Las partes contratantes, por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LA DE ESTILO**: Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No. 130038452-4

ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ
C.C.No. 170987631-0

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

Ante mí, esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO

ESPACIO
EN
BLANCO

00058534

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2053
Número de Repertorio: 4199

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2053 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208609000	71318	COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD
Fecha : 15-jul /2019
Usuario lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019