

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOLLA N°

DATOS GENERALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DIRECCION: barrio, COSTA AZUL

colle MZ-14 1412

COPIA PARA LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIE PEATONAL
 - 3 POR PASADIE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALFON
 - 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 HINCAMENADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ACANTILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 SOBRIA RASANTE
- BAJO LA RASANTE
- DESARROLLO DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACERDO
- 100 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES

- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 el mismo que en la construcción
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
 - 3 OTRO USO

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones:

Edo. Civil

CAROLINA

1

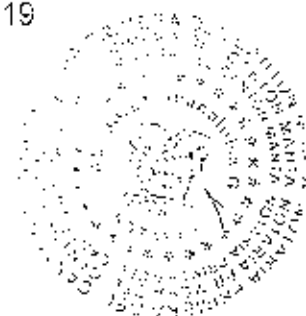
Factura: 001-004-000007332

20151308001P04819

NO (AR)O(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P04819					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000364524	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANTOS GUERRERO MICHAEL CRISTOFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313310334	ECUATORIANA	COMPRADOR	
Natural	CANTOS GUERRERO NELISSA DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314680644	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3650.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





2015 13 08 01 P04819

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LOS SEÑORES MICHAEL CRISTOFER CANTOS GUERRERO Y MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO.----- CUANTIA: USD. \$3.680,00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores **MICHAEL CRISTOFER CANTOS GUERRERO, Y MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO**, de estado civil solteros, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas



a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y como única y universal heredera de su madre la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA (Fallecida) a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores **MICHAEL CRISTOFER CANTOS GUERRERO** Y **MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO** (por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA (Fallecida), adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Urbana Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta, adquirido por compra al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de Junio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha catorce de Enero de mil novecientos ochenta y uno tiene inscrito Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa denominada Lotización COSTA AZUL. Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho tiene inscrito Planos por Mandato Judicial. Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita la sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario, un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, un área total de ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros



cuadrados. Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil diez se encuentra inscrita la posesión efectiva de los bienes de la causante señora CLEMENCIA CALDERON MOREIRA viuda de James a favor de la señora Luisa Clemencia James Calderón.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora, por sus propios derechos, libre y voluntariamente hoy tiene a bien dar en venta a favor de los señores MICHAEL CRISTOFER CANTOS GUERRERO Y MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO los Derechos y Acciones que le corresponde sobre un cuerpo de terreno, el que esta signado con el Lote Número: DOCE de la Manzana "L-4" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 10,00 metros y pasaje peatonal; Por Atrás: 10,00 metros y lote No. 9 MZ. L-4; Por el Costado Derecho: 16,00 metros y lote No. 13 y MZ. L-4; y, Por el Costado Izquierdo: 16,00 metros y lote No. 11 MZ. L-4, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de: 3.680,00 que la vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología. y



el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tome las acciones legales correspondientes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que vende y transfiere el terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento, se encuentran libre de gravamen; no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Rosita Espinal Mero, con Matrícula Número 13-2009-95 del Colegio de Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales

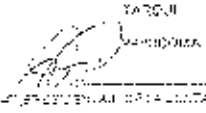
REPUBLICA DE GUATEMALA
 CIDADANIA 131331033-1
 CANTOS GUERRERO MICHAEL CRISTOFER
 MANGSI/MANTA/TARQUI
 04 ABRIL 1989
 004 0083-01361 M
 MANGSI/MANTA
 MANTA 1989



ECUATORIANA***** V3343V2242
 SOLERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JOSE LUIS CANTOS LUCAS
 MARIANA DEL JESUS GUERRERO CEVALLOS
 MANTA 03/12/2012
 03/12/2024
 DCF 0129212



016
 016 - 0193 1313310334
 CANTOS GUERRERO MICHAEL CRISTOFER
 MANGSI/MANTA/TARQUI
 04 ABRIL 1989
 004 0083-01361 M
 MANGSI/MANTA
 MANTA 1989




CIDADANIA 131468064-4
 CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 NOVIEMBRE 1991
 008 0310 03820 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1991

Melissa Cantos G.



EQUATORIANA***** V344312221
 SEX TERO
 SECUNDARIA BACHILLER
 JORGE LUIS CANTOS LUCAS
 MARIANA GUERRERO CEVALLOS
 MANTA 05/07/2010
 05/07/2022

2880408

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 2014

016

016 - 0159

1314680644

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
 CANTOS GUERRERO MELISSA DAYANA

MANABI	GRUPO/REGION	2
PROVINCIA	TARQUE	1
MANTA	PARCELA	2014
CANTON		

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYACIL

La provincia de GUAYAS, cantón de los rios, El que suscribe, Jefe de Registro Civil exten-

de lo presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMILIA GARCERON MOREIRA

FECHAS: Estado GUAYAS Edad 84 años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SUREID CALDERON

DE LA MADRE: MARTA MOREIRA

Fecha: ONP

del dos mil DOS

El cónyuge sobreviviente se llama

Causa de la muerte

VENICIO LUIS SANCHEZ CAMPO

Solicitó esta inscripción:

de Identidad N° 1303577991

domiciliado en

KM. 2 1/2 VÍA SANGORONDON

con Cédula

0 U S E R V A C I O N E S :

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300355209 - CERTIFICA LA DEFUNCION DEL

DR. RUBEN CAMACHO

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

Registro de Defunciones

FIRMAS: *Emilia Sanchez*



REPUBLICA DEL ECUADOR

DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION DEL GUAYAS

CON _____ COTIZ _____ FOLIO _____ ACTA _____
CERTIFICADO que el presente es una copia fiel del original
que se encuentra en la oficina de la Defatura Provincial

Cuayaguan, _____

17 OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION DEL GUAYAS

Beatriz Macías de Sierra
D.E.C.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI SE LE PRESENTA
EMENDACIONES

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 203 100223942

1300354324001

Imed Cidrean Linares

1006017

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 ASPECTOS UNIPERSONALES

RANGO SOCIAL	PAIS	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
01	01	01	01	01

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PRECIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

400 VEHICULOS

TIPO	PLACA	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

DIROS

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

DEBITOS DE HOGAR

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

ACTIVOS DE ARTE

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

TIEMPO EN EFECTIVO

01	01	01	01	01
----	----	----	----	----

CLUB DEPORTIVO VIOLETA
CALLE DE DESO. COLON LARINODIA
MAYOR VIOLETA VIOLETA VIOLETA
1911
1911
1911
1911
1911

Clubs de Fútbol

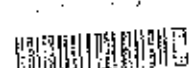
CLUB DEPORTIVO VIOLETA
CALLE DE DESO. COLON LARINODIA
MAYOR VIOLETA VIOLETA VIOLETA
1911
1911
1911
1911
1911

0120483



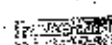

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO
 130038452-4

NÚMERO DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 JAIRO CALDERON
 LUISA CLEMENCIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARRO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1930-09-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORGE
 SANTIAGO



INSTITUCION
 SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION
 EMPLEADO
 V4344V4204
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
 JAIRO FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTERIOR
 CALDERON CLEMENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2015-02-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-02-19



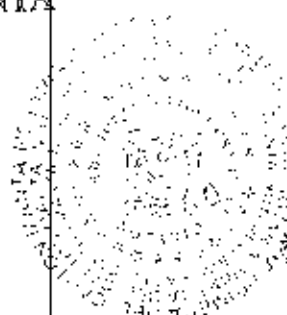




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0101851



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CLEMENTIA DE JAMIED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2208612000 COSTA AZUL MZ L4 LT.12
Manta, treinta de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
REGISTRACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066298

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMED
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-L4 LT.12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 37837
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/07/2015 10:37:28

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: 30 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

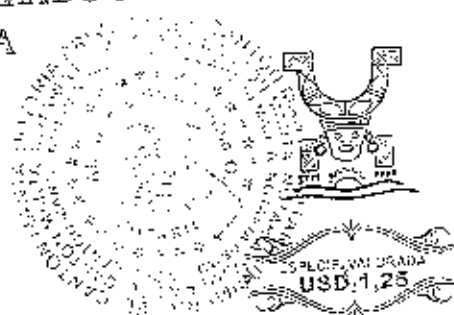
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072922



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ...
pertenciente a ELEMENCIA DE JAMEL

ubicada en COSTA AZUL MZ- 14 LIT-12 ...
cuyo ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad

de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS



ME

Manta, de ... del 20...

...

01 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 15a. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000397284

7/12/2015 4:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asamblea pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-95-12-008	160.00	3683.00	178167	397284
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CLEMENCIA DE JAMEO	COSTA AZUL MZ- L4 LT.12	Impuesto principal		36.83	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		1.34	
1314682646	CANOS GUERRERO MELISSA DAYANA	SN	TOTAL A PAGAR		47.34	
			VALOR PAGADO		47.34	
			SALDO		0.00	

EMISION: 7/12/2015 4:26 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VERIFICACION:

EMISION: 7/12/2015 4:26 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONSEJO MUNICIPAL
MANTAS
Sra. MARIA JOSE ZAMORA MERA
RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32961

USD 1,25

Nº 124630

Fecha: 30 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-86-12-050

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- L4 LT-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

CLEMENCIA DE JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o adjudicación de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015."

Al. David Cedeño Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELI CHAVEZ 30/06/2013 10:03:32



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 049775



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 2320

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 12, Manzana "L-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 9 Mz. L-4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 13 Mz. L-4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 11 Mz. L-4

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

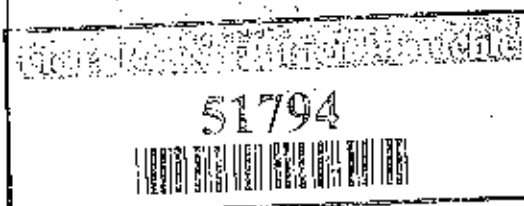


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51794:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de junio de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA L4 de la LOTIZACION COSTA AZUL
LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00m- pasaje peatonal
ATRAS: 10,00m Lote N° 9 Mz. L4 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m lote N°
13 Mz. L4 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote N° 11 Mz. L4 AREA
TOTAL: 160,00M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Sentencia	Pesación Efectiva	16 24/02/2010	201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

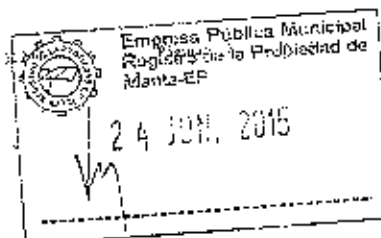
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

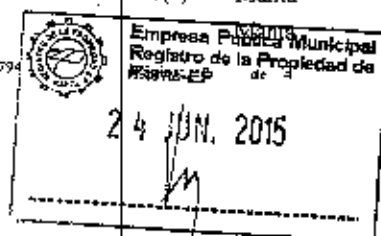
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51794





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:44 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: Melissa Cordero Guerrero

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
1013711-0



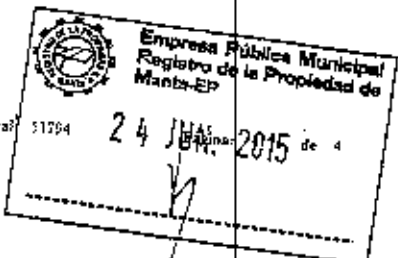
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 51794 24 JUN 2015 de 4



de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Luisa C. James Calderon
LUISA C. JAMES-CALDERON
C.C. No. 438836452-4

Michael Cristófer Cantos Guerrero
MICHAEL CRISTOFER CANTOS GUERRERO
C.C. No. 131331033-4

Melissa Cantos G.
MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO
C.C. NO. 131468064-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Notario Público
Notario Público
Manta - Ecuador

C.E. Jarena Luc

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/06/15	10:37	QUIEN RECEPTA DCTOS:	30/06/15	13:30
CLAVE CATASTRAL:	2208612				
NOMBRES y/o RAZON:	Clemencia de Jamed				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Trámite de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

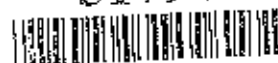
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51794



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51794:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de junio de 2015
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Construcción/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA L4 de la LOTIZACION COSTA AZUL CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00m- pasaje peatonal ATRAS: 10,00m Lote N° 9 Mz. L4 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m lote N° 13 Mz. L4 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote N° 11 Mz. L4 AREA TOTAL: 160,00M2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Compra Venta	Planos	1 27/01/1998	1
Planos	Sentencia	359 06/02/2002	291
Compra Venta	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204
Sentencia			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaseñ Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51794

Encomendado al Municipio
Registro de la Propiedad de
Manta

2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nueva de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil áscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viado	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandada	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	14	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2

3

4

8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

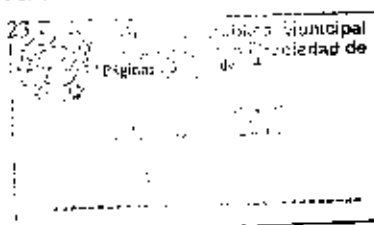
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000021458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 31/04



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:44 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

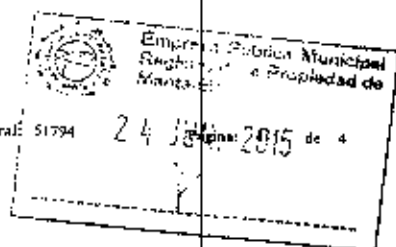
Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION



N° 2320

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **MELISSA DAYANA CANTOS GUERRERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Janied, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 12, Manzana " L-4 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. Lote No. 9 Mz. L-4

Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 13 Mz. L-4

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 11 Mz. L-4

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 26 del 2015



Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual indistintos creamos, otorgando la responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las subsecciones correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Gallo 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000135903

6/19/2015 4.08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-88-12-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- LA LT 12	2015	197160	295303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CLEMENCIA DE JAMBO			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.59	(\$ 0.14)	\$ 0.42
			MEJORAS 2012	\$ 0.90	(\$ 0.23)	\$ 0.67
			MEJORAS 2013	\$ 2.51	(\$ 0.83)	\$ 1.68
			MEJORAS 2014	\$ 2.65	(\$ 0.86)	\$ 1.99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.73	(\$ 3.68)	\$ 11.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.01
			VALOR PAGADO			\$ 16.01
			SALDO			\$ 0.00

6/19/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY