

0000099037

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3732

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9322

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de noviembre de 2017 09:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1004106173	PASTAS CARDENAS CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309470779	PINCAI BARRAGAN PAMELA JOHANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308524162	CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 15 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208613000	15/10/2014 0:00:00	48290	160,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL lote numero 13 de la Manzana L-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 10,00m y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atras, 10,00m y lindera con el lote numero 8; POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con el lote numero 14; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos 16,00m y lindera con el lote numero 12, lote que tiene una area total 160,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

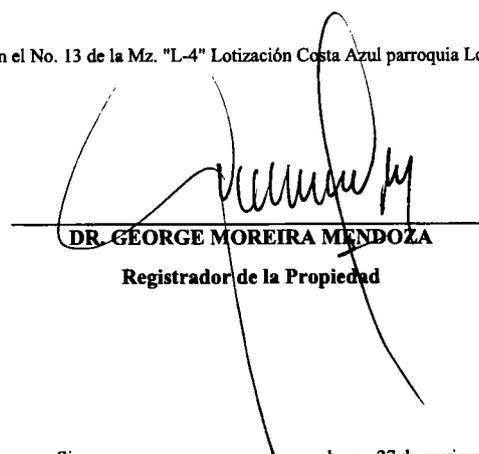
Superficie del Bien: 160,00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 13 de la Mz. "L-4" Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

lunes, 27 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000099038

2017	13	08	005	P03758
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN, ANGELES
CEVALLOS ZAMBRANO
A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS EDUARDO PASTAS CARDENAS
CUANTÍA: USD\$3.680,00
(DI 2 COPIAS)
(G.R.)



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince (15) de Noviembre del año dos mil diecisiete; ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte, los cónyuges, señora **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, cero, siete, siete guión nueve (130947077-9), y el señor **ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, cuatro, uno, seis, guión dos (130852416-2), casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada en calidad de **VENEDORES**, para efecto de notificaciones

Diego Chamorro Pepinosa

Dirección: Calle 8 avenida 10, Manta; **Teléfono:** 052628234;
Correo Electrónico: angelcev10@hotmail.es; y, por otra parte el señor CARLOS EDUARDO PASTAS CARDENAS, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, cuatro, uno, cero, seis, uno, siete, guion tres (100410617-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efecto de notificaciones

Dirección: Ala de Combate No. 23, Manta; **Teléfono:** 0960504904; **Correo Electrónico:** carlospc1994@outlook.es;

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO DEL CANTON MANTA:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de compraventa contenida en la siguientes clausulas: **PRIMERA.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges señores **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN y ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil casados , empleados, a quienes y para los efectos legales se los denominará **LOS VENDEDORES**; y, por otra

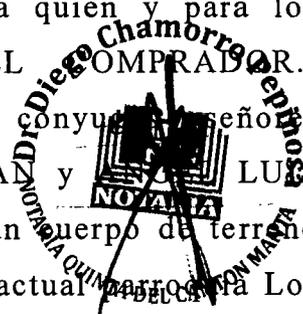


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000099039

parte el señor **CARLOS EDUARDO PASTAS CARDENAS**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, empleado, a quien y para los efectos legales se le denominará **EL COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los conyugales señores **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN** y **LUIS CEVALLOS ZAMBRANO**, adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, que lo adquirieron mediante contrato de compraventa a la señora **Luisa Clemencia Jamed Calderón** en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el primero de Diciembre del dos mil catorce (2014).- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento **LOS VENDEDORES** hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un cuerpo de terreno el mismo que según consta registrado en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta como el lote número **TRECE** de la manzana "L-4" de la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por Atrás, diez metros y lindera con el lote número ocho; Por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con el lote número catorce; y, por el costado izquierdo los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número doce. Teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m²)**.- No obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte **LOS VENDEDORES**, transfieren a



la parte EL COMPRADOR, el dominio, uso, goce y posesión , en el terreno descrito como el vendido, comprendiese en esta venta, todos los derechos reales como bien propios de los enajenantes le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES NORTEAMERICANOS (USD\$3.680,00)** que la parte LOS VENDEDORES declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte EL COMPRADOR; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además la parte LOS VENDEDORES que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** LOS VENDEDORES declaran que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento al termino de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS OTROGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte LOS VENDEDORES facultan a la parte EL COMPRADOR, para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Usted Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Luis Reyes Delgado, portador de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y cuatro guion



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000099040

ocho del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Pamela Johanna Pincay Barragan



f) Sra. Pamela Johanna Pincay Barragan
c.c. 130947077-9

Ángel Luis Cevallos Zambrano



f) Sr. Ángel Luis Cevallos Zambrano
c.c. 130852416-2

Carlos Eduardo Pastas Cárdenas



f) Sr. Carlos Eduardo Pastas Cárdenas
c.c. 100410617-3

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCA

PAGINA EN BLANCA



0000099041

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308524162

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: ANGEL ALFONSO CEVALLOS GOMEZ

Nombres de la madre: JUANA ZAMBRANO PUENTES

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-069-71315

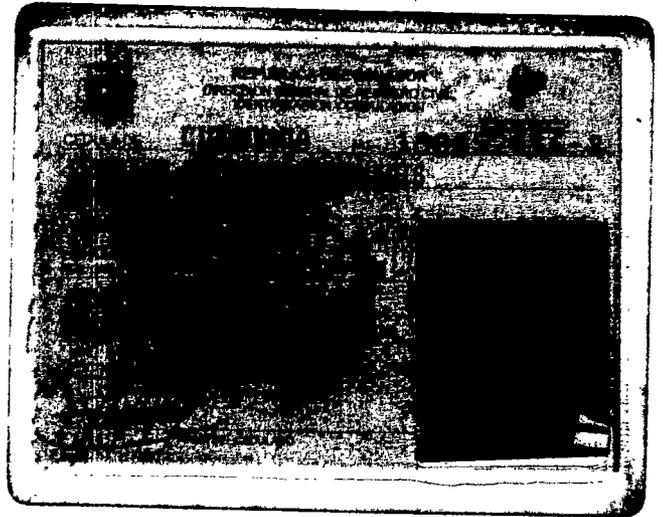
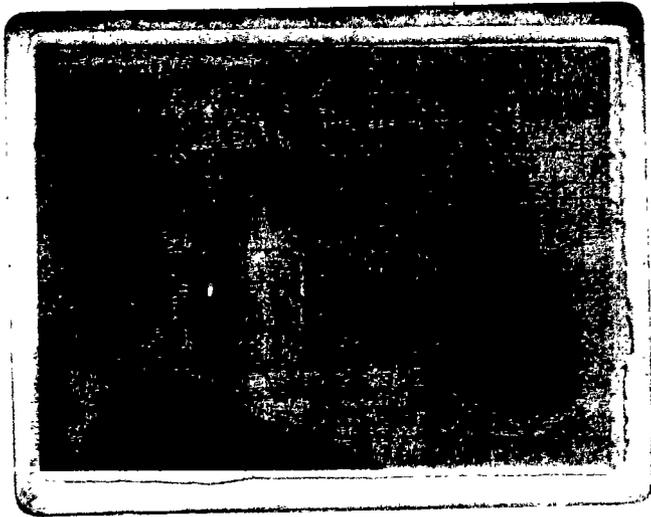


174-069-71315

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





 **ECUADOR**
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

IMP. KGM.MJ

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



003 JUNTA No
003-043 NUMERO

1308624182

GEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCULO DE VOTACION
ZONA



[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 NOV. 2017

[Signature]

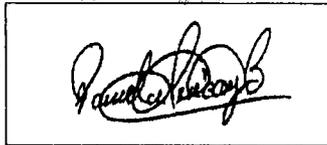
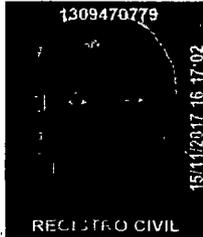
Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000099042

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309470779

Nombres del ciudadano: PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: PINCAY CHAVEZ MANUEL BERNARDO

Nombres de la madre: BARRAGAN ALVAREZ ROSARIO TARGELIA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-069-71495

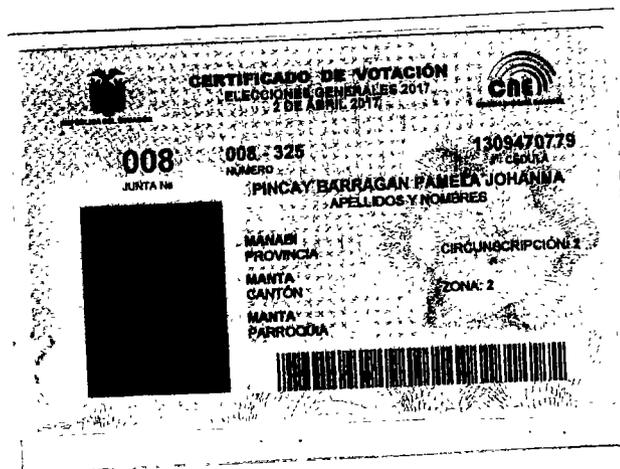
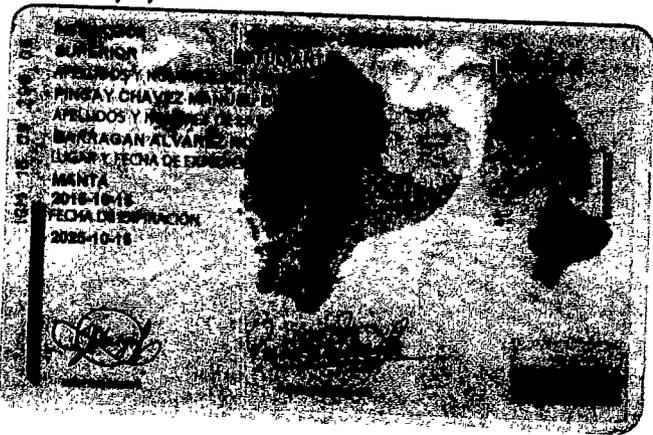
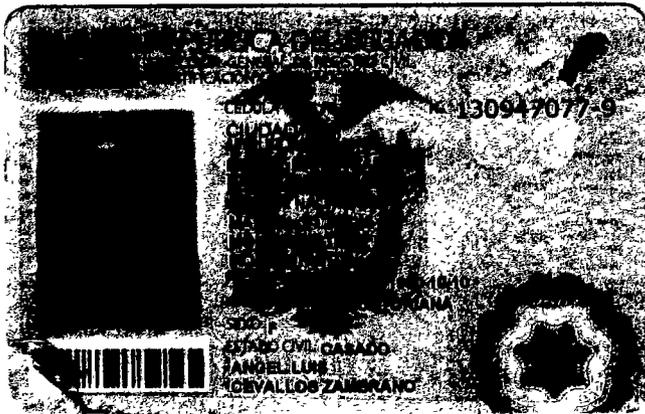


174-069-71495

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Handwritten signature

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 NOV 2017

Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa

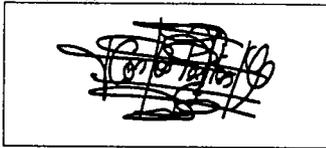
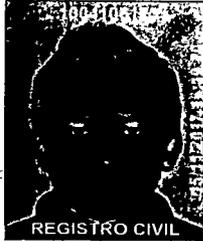
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000099043

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1004106173

Nombres del ciudadano: PASTAS CARDENAS CARLOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CUITO/CHICHE

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PASTAS YAMA NORBERTO

Nombres de la madre: CARDENAS LOPEZ CARMEN CONSUELO

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-069-71694



172-069-71694

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **100410617-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
PASTAS YAMBA NORDBERRO
CARDENAS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PASTAS YAMBA NORDBERRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS LOPEZ CARMEN CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2012-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-04

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
PASTAS CARDENAS
CARDENAS EDUARDO

GRADO
SOLDADO

CÉDULA
1004106173

AUTORIZADO




CARTA CREDENCIAL EN PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 08-01-04891 **DK694886**

FECHA DE EMISION 09-12-2015
FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISPPA
3150089500

TIPO DE SANGRE
ORH+

CRISTIAN HERNANDEZ PONCE VELEZ
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL C. BELLA MONTAÑA





EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, IMPOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15-NOV-2017

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Paredosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000099044

Ficha Registral-Bien Inmueble

48290



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022197, certifico hasta el día de hoy 27/10/2017 15:43:14, la Ficha Registral Número/ 48290.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL lote numero 13 de la Manzana L-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; 10,00m y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atras, 10.00m y lindera con lote numero 8; POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con el lote numero 14; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos 16,00m y lindera con el lote numero 12 , lote que tiene una area total 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4713 01/dic/2014	94.457	94.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Inicial:** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 23/
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228J	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1300385208	CÁLDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455A	LIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	27 OCT. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA 24 08/abr/1948 10 12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 **Tomo:** 15



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000099045



Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1058
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4713
Número de Repertorio: 8611
Tomo: 1
Folio Inicial: 94.457
Folio Final: 94.467

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el No. Trece de la Manzana "L-4" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. * La Sra. Pamela Johanna Pincay Barragan, casada con el Sr. Angel Luis Cevallos Zambrano, por sus propios derechos en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309470779	PINCAJ BARRAGAN PAMELA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

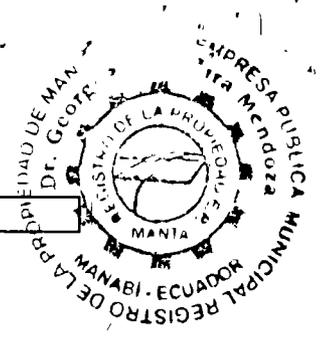
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

1 27 OCT. 2017
 5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:14 del viernes, 27 de octubre de 2017

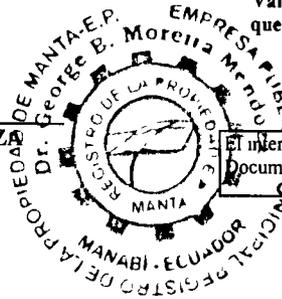
A petición de: PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



000099046

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147316

Nº 0147316

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53509

Fecha: 14 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-86-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- L-4-LOTE # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309470779

ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO

PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Handwritten calculation: 36.80 / 11.00 = 4.34

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117533



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA Y CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208613000: LOT. COSTA AZUL MZ- L-4-LOTE # 13

Manta, catorce de noviembre del dos mil diecisiete



0000099047

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088617



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONST. URBANO perteneciente a CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS / PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNOTA ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- L-4-LOTE # 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 asemeja a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Elaborado: Jose Zambrano

14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



MANILA BLANCO

MANILA BLANCO

000099048

BanEcuador B.P.
15/11/2017 11:10:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORR
REFERENCIA: 714629213
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000433
Fecha: 15/11/2017 11:11:35 a.m.

No. Autorización:
1511201701176818352000120565140000004332017111118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 26277726

Ciudad: Mantua

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309440779

C.I./R.U.C.:

PINCA Y BARRAGAN PAMELA JOHANNA

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ. L-4 LT. 13

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

Y CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/10/2017 15:07:41

FECHA DE PAGO:

VALOR

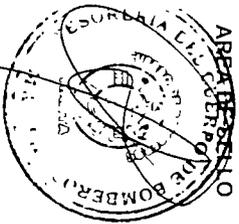
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 12 de Agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000099049



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980898
Dirección: Av 4ta y Calle Comercio, Loja - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0588145

Notario Público Chamorro
NOTARIA PÚBLICA
DEL CANTÓN MANTA

CODIGO CATASTRAL	2-20-96-13-000	AVALUO COMERCIAL	180,00	C.C. / R.U.C.	1309470779
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA				
3/8/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO					
SALDO SUIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
LOT. COSTA AZUL MZ. L-4-LT. #13	2017	285663	588145
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALORA PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,57	(\$ 0,20)	\$ 0,37
MEJORAS 2012	\$ 0,95	(\$ 0,33)	\$ 0,62
MEJORAS 2013	\$ 3,03	(\$ 1,06)	\$ 1,97
MEJORAS 2014	\$ 3,20	(\$ 1,12)	\$ 2,08
MEJORAS 2015	\$ 1,15	(\$ 0,40)	\$ 0,75
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,73	(\$ 5,16)	\$ 9,57
TOTAL A PAGAR			\$ 15,42
VALOR PAGADO			\$ 15,42
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000041675

0000099050



20171308005P03758

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



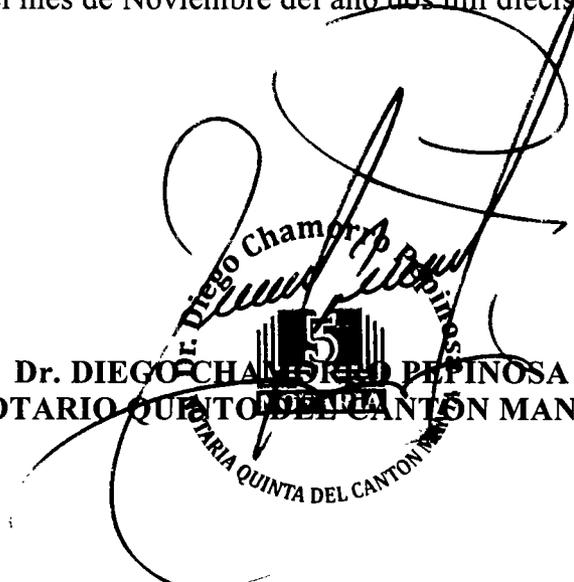
Escritura N°:		20171308005P03758					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309470779	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PASTAS CARDENAS CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1004106173	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **PAMELA JOHANNA PINCAY BARRAGAN** y **ANGEL LUIS CEVALLOS ZAMBRANO**, a favor del señor **CARLOS EDUARDO PASTAS CARDENAS.-** firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



000099051

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3732

Número de Repertorio: 9322

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3732 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1004106173	PASTAS CARDENAS CARLOS EDUARDO	COMPRADOR
1309470779	PINCAY BARRAGAN PAMELA JOHANNA	VENDEDOR
1308524162	CEVALLOS ZAMBRANO ANGEL LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

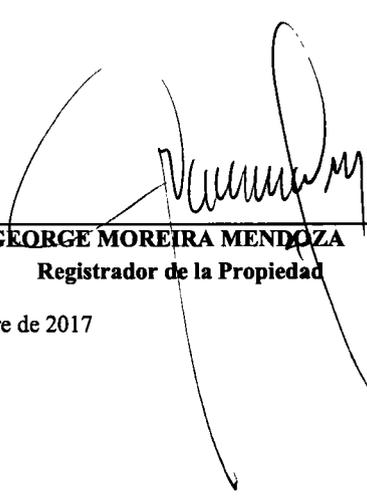
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208613000	48290	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de noviembre de 2017