

15478-13  
 10/10/14

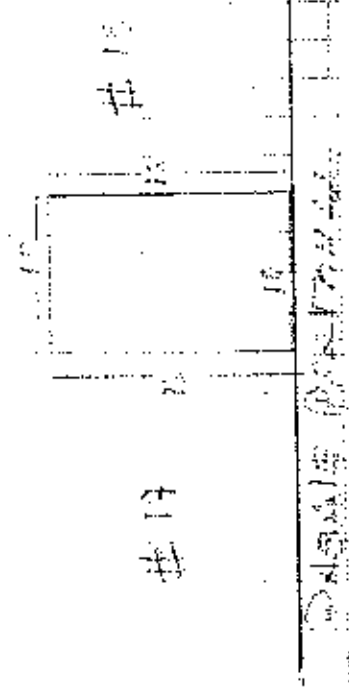
16

7.0.0.0. 0.0.0.0.

# 15

10/12/14

10/12/14



00

1

2

3

10/10/14

10/10/14

10/10/14

68101000 220210 MANNA VELER / CORA  
Zambono Hendonra Mela Aiviladara 13090 US93-1  
Manso Medina Chas Dapher Grou + Davidu Pueria  
PRIMEIRA - THE LIO DE PROPECIDAD 98-9-73  
MANHA

[illegible]

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | F06029 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD: CHRISTOPHER LIDER Y DARLIN PIERINA INTRIAGO MOLINA.-

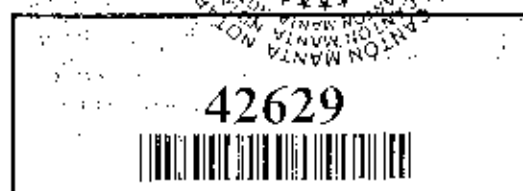
CUANTIA: USD 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de agosto del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor LIDER ELIDER INTRIAGO VERA, de estado civil soltero, quien comparece en calidad de representante legal de sus hijos menores de edad de nombres: CHRISTOPHER LIDER Y DARLIN PIERINA INTRIAGO MOLINA, en calidad de COMPRADORES, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Comprventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor LIDER ELIDER INTRIAGO VERA, quien comparece en calidad de representante legal de sus hijos menores de edad de nombres: CHRISTOPHER

LIDER Y DARILIN PIERINA INTRIAGO MOLINA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de agosto del dos mil noventa y cinco, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha catorce de octubre del dos mil noventa y cinco, en la cual consta que los señores Intriago Cevallos Edilma del Rosario y Molina Vélez Oswaldo Cecilio, dieron en venta a favor de la señora Zambrano Mendoza María Auxiliadora ( soltera). Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número 16 de la manzana L-4, y tiene las siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** Diez metros y pasaje peatonal; **POR EL SUR:** Diez metros y lote número cinco; **POR EL ESTE:** Dieciséis metros y lote diecisiete; **POR EL OESTE:** Dieciséis metros y lote número quince. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" menores de edad: CHRISTOPHER LIDER Y DARILIN PIERINA INTRIAGO MOLINA, debidamente representados en esta compra por su padre: LIDER ELIDER INTRIAGO VERA, los derechos y acciones descritos e individualizados en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$3.680,00) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO con Matrícula número: 13-2009-95.- del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42629

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2208616000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado con el número 16 de la Manzana I-4, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros y pasaje peatonal. POR EL SUR: Diez metros y lote número cinco. POR EL ESTE: Dieciséis metros y lote diecisiete. POR EL OESTE: Dieciséis metros y lote número quince. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PRDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.323 31/08/1998              | 886           |
| Compra Venta | Revocatoria                      | 1.448 19/08/2014              | 67.557        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.479 20/08/2014              | 68.056        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochometros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su calidad de célibe.

Certificación Impresa por: JLM

Ficha Registral: 42629

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aljatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 886 - Folio Final: 886

Número de Inscripción: 1323 Número de Repertorio: 2.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. Un lote de terreno ubicado en la LOMIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Canton Manta que esta signado con el lote numero 16 de la Manzana L-4, area 160 metros cuadrados con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. CONDICION: La parte vendedora se reserva la facultad de recuperar el bien inmueble antes descrito si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a descuir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construccion que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Canton Manta, de conformidad con la ordenanza respectiva, y la parte vendedora le reembolsara un millon trescientos mil sures al comprador, tambien el comprador le restituira a la vendedora el bien con las mejoras utiles, Queda tambien expresamente prohibido que comprador celebre algun contrato de donde otorgue e inscriba escrituras de enajenacion o Hipotecas mientras subsista el pacto de retroventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-00000000002221 | Jamed Jassen Felipe                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-00000000070501 | Intriago Cevallos Edilma Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-00000000070500 | Molina Velez Osvaldo Cecilio         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016775  | Calderon Clemencia                   | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009926  | Jamed Calderon Luisa                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005841  | Jamed Calderon Raul                  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       |                |              |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3 / 4 Revocatoria

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.557 - Folio Final: 67.564

Número de Inscripción: 3.448 Número de Repertorio: 6.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE CLAUSULA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Revocan la totalidad de la  
Cláusula Quinta sobre la Condición, al que se refiere en la Cláusula anterior quedando el referido bien inmueble

l i b r e d e t o d a l i m i t a c i ó n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-000000016775  | Calderon Clemencia             | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000370843 | Jamed Calderon Raul            | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-000000002221  | Jamed Jassen Felipe            | (Ninguno)    | Manta     |
| Revocante | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1323             | 31-ago-1998       | 886            | 886          |

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.056 - Folio Final: 68.069

Número de Inscripción: 3.479 Número de Repertorio: 6.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno ubicado en la Utilización Costa Azul, de la  
Paracueña Tarcú del Cantón Manta, signado con el número Dieciséis de la Manzana L-4. Así mismo declara la parte  
vendedora que cuando se adquirió el bien, se estableció cláusula de retroventa por el plazo de un año y en virtud que  
se ha cumplido el tiempo se deja sin efecto dicha condición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09045431     | Zambrano Mendoza Maria Auxiliadora   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000070531 | Intriago Cevallos Edilma Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000070500 | Molina Velez Oswaldo Cecilio         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1323             | 31-ago-1998       | 886            | 886          |
| Compra Venta | 3448             | 19-ago-2014       | 67.557         | 67.564       |

Certificación Impresa por: JPM

Ficha Registrada: 42629

Página: 5

de 4

Impreso por: JPM

de: JPM

de: JPM

de: JPM



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:17 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de: *Ra. Delfino Domínguez Macías*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



*J. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297540**

|                                                                                             |                                     |                               |                                   |         |         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|-------------|
| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                     | CÓDIGO CATASTRAL              | ÁREA                              | AVLUD   | CONTROL | UTILIZACIÓN |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR de canto en la celda de la parroquia TASCUI. |                                     | 2-20-25 15.000                | 150.00                            | 3580.20 | 144898  | 297540      |
| VENDEDOR                                                                                    |                                     |                               |                                   |         |         |             |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                     | ALCABALAS Y ADICIONALES           |         |         |             |
| 390045401                                                                                   | ZAMBRANO MENÉNDEZ MARIA AUXILIADORA | LOT COSTA 2201 MZ. L-4 - 7.76 | CONCEPTO                          |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | Impuesto principal                |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | Jura de Beneficencia de Guayaquil |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | TOTAL A PAGAR                     |         |         |             |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                      |         |         |             |
| 1306023884                                                                                  | IN YAGO VERA LIDER ELDER VA         |                               | SALDO                             |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | 22.28                             |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | 5.93                              |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | 28.13                             |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | 28.70                             |         |         |             |
|                                                                                             |                                     |                               | 0.00                              |         |         |             |

EMISION: 02/02/2014 11:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA DE RECAUDACIÓN  
Sra. Juliana Rodríguez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095113



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
ZAMBRANO MENDOZA MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
2208616000 LOT. COSTA AZUL MZ- L-4 LT.16  
Manta, veinte y ocho de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 0065667



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a ZAMBRANO MENDOZA MARIA AUXILIADORA  
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- L-4 LT.16  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$3580.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 28 de AGOSTO del 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 115867



Nº 0115867

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24516

Fecha: 26 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-86-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- L-4 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309045431

MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Echeverri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 26/08/2014 11:56:31



RUC: 1360020070001

CONFROBANTE DE PAÇO

entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000021207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTS



THE COMPROMISE OF 1850

DR MARCO GUERRERO SALAZAR

MEDICO ESPECIALISTA

MEDICINA INTERNA

MEDICINA BIOLOGICA

EMERGENCIAS MÉDICAS

CONSULTORIO EN CLINICA LA DOLOROSA

CHONE - MANABI

TELEF 09959571019

20/VII/2014

CERTIFICADO MEDICO

Certifico por lo Sr. MARIA AUXILIADORA

ZARIZANO MENDOZA C.Z. 130904543-1

Se encuentra en tratamiento de  
Hipertension arterial la Srta. por  
hace 30 dias le ocasiono accidente  
cerebral isquemico por lo  
dejo como secuela hemiparesia de  
Miembro Superior Izquierdo

SENSACION: NORMAL -

COGNITIVA: NORMAL

MSI: Dificultad para prension fina y  
Grueta - Movimientos de muñeca  
CONSERVADOS. PRESENTE ZURDA -

Dr. Marco Guerrero Salazar  
Hospital Militar de Chone  
Servicio de Emergencias  
L:VI Edición 1744 No. 5068  
CHONE - MANABI  
Medico Chirurgo

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130602935-4

INTRIAGO VERA LIDER ELIDER

MANABI/PTCHINCHA/PTCHINCHA /GERMUD/

26 ABRIL 1968

003 0055 00455 M

MANABI/PTCHINCHA

PTCHINCHA /GERMUD/ 1968




ECUATORIANA

PRIMARIA

CHORRE PROFESIONAL

INTRIAGO VERA LIDER ELIDER

EVA BEATRIZ VERA GALAVARRIN

90/1178003

003 0055 00455 M

MANABI/PTCHINCHA

PTCHINCHA /GERMUD/ 1968

0697056



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018

018-0162 1306029354

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

INTRIAGO VERA LIDER ELIDER

SUCUMBIOS

PROVINCIA

SHUSHUPUNO

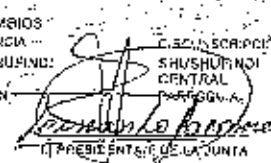
CANTON

SHUSHUPUNO

CENTRAL

ZONA

Presidente de la Junta




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130904548-1

ZAMBRANO MENDOZA MARIA AUXILIADORA

MANABÍ/CHONE/CHONE

01 MAYO 21 1971

004 036 01079

MANABÍ/CHONE

CHONE

1671

*[Signature]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

DES33311124

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER DOMESTICOS

VICTOR ZAMBRANO MUNOZ

RAMONA MENDOZA MUNOZ

CHONE

31/08/2004

31/08/2016

REN 0343753

Mnt

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

MAQUINADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001-0234

NÚMERO DE CERTIFICADO

1309045431

CÉDULA

ZAMBRANO MENDOZA MARIA

AUXILIADORA

MANABÍ

PROVINCIA

CHONE

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTA RITA

ZONA

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO C.P.L.  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130450862-3

CELESTIN DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS CEVALLOS  
LEONARDO FLORENTINO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
CANTÓN  
OLINDO (PUC) 2  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MERCEDES NARCISA  
MESIAS LOOR

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

V3243V244

PREZIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS VICTOR ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEVALLOS DIOSDADA DIMITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-26  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-04-26

COPIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023-0096 1304508623

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS CEVALLOS LEONARDO  
FLORENTINO

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CINQUEVORACIÓN 2  
TANQUI 1  
PARRÓQUIA 1  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURY

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA: CIUDADANIA: 131175362-6

ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA

27-ENERO-1986

0001-00180-00180

MANABI / PICHINCHA

PICHINCHA

1986



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3343V2422

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DIOCLITO DISNEY ZAMBRANO ZAMBRANO

RUBEN CARPITO MECIAS VERDUGA

MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA

27/09/2011

REN 4180713



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0094 1311753626

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

ZONA

1

2

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y LEY DE ACCION  
No. 131715200-5

CIUDADANIA MEO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO MOLINA A  
CHRISTOPHER LIDER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 2012-08-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
NINGUNA

PROFESION Y CALIFICACION  
NINGUNA

Y4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
INTRIAGO VERA LIDER ELIDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA CALOERON MILI Y PIERINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
CHONE  
2013-12-04

FECHA DE EXPIRACION  
2023-12-04



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE  
 CIUDADANIA MED 131447885-0  
 INTRIAGO MOLINA DARILIN PIERINA  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 12 JUNIO 2007  
 REG. CIVIL 0340 02740 F  
 MANABI/CHONE  
 CHONE NO DE PASADISEO 2007

FIRMAS DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4446V4444#  
 SOLTERO  
 NINGUNA NINGUNA  
 ELDER ELIDER INTRIAGO VERA  
 MANABI/PIERINA/MOLINA CALDERON  
 CHONE/PIERINA/CHONE 30/11/2008  
 30/11/2008  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 PV 0526769




Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo, a acepción de la señora vendedora que por motivo de enfermedad se encuentra imposibilitada para firmar imprimiendo el pulgar derecho juntamente con dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acio. DOY FE.-

*Maria Auxiliadora Zambrano*  
M.A.

**MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA.**

C.C.#130994543-1.

*Lider Elider Intriago Vera*

**LIDER ELIDER INTRIAGO VERA.**

C.C.#139502935-4

*Diocelis Rubén Zambrano Medias*  
TGO: Diocelis Rubén Zambrano Medias.

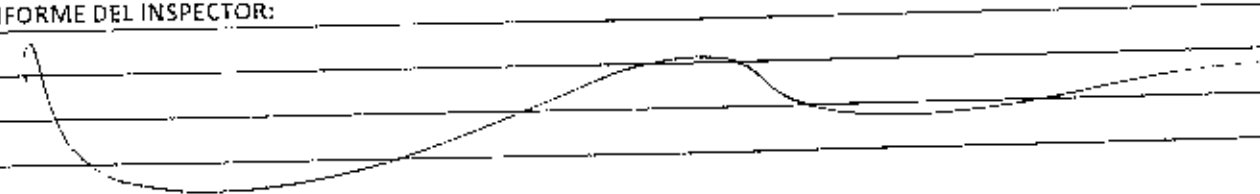
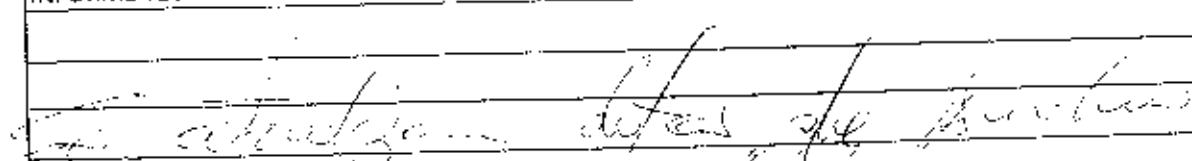
C.C.#131175362-6

*Leonarda Florentina Cevallos Cevallos*  
Tgo: Leonarda Florentina Cevallos Cevallos.

C.C.#130450852-3

**NOTARIO PRIMERO**



|                                                                                      |                                                                                   |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 25/8/14                                                                           | FECHA DE ENTREGA:                                |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 2-20-86-16                                                                        |                                                  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   | Zambrano Mendoza                                                                  |                                                  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                            |                                                                                   |                                                  |
| CELULAR - TLFNO:                                                                     |                                                                                   |                                                  |
| RUBROS                                                                               |                                                                                   |                                                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                                                                                   |                                                  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                  |                                                                                   |                                                  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                |                                                                                   |                                                  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |                                                                                   |                                                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     | Cert de Muestra                                                                   |                                                  |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                                                      | Mayra                                                                             |                                                  |
|                                                                                      | FIRMA DEL USUARIO                                                                 |                                                  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                   |                                                  |
|  |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:                                                          |                                                                                   |                                                  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |                                                                                   |                                                  |
|  |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL TÉCNICO: 26/08/14<br>FECHA:                                                |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |                                                                                   |                                                  |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                   |                                                  |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000080001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf: 2811-479, 2811-477

# TITULO DE CRÉDITO No. 000290671

7/21/2014 9:59

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-20-06-10-005                                    | 160.05 | \$ 3.680,00      | LOT. COSTA AZUL MZ. L-4 LT. 16 | 2014          | 146532                    | 290671        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ZAMBRANO MENDOZA MARIA AUXILIADORA                |        | 1339045431       | Costa Judicial                 |               |                           |               |
| 7/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | Interes por Mora               |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 0,56       |                           | \$ 0,56       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 0,90       |                           | \$ 0,90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 20,45      |                           | \$ 20,45      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO             | \$ 7,36       |                           | \$ 7,36       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                           | \$ 29,27      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                   |               |                           | \$ 0,00       |
|                                                   |        |                  | SALDO                          |               |                           | \$ 29,27      |

*[Handwritten signature]*

42629



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficta Registral Número 42629.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol-Ident. Predio: 2208616000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicada en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número 16 de la Manzana L-4, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR EL SUR: Diez metros y lote número cinco, POR EL ESTE: Dieciséis metros y lote diecisiete, POR EL OESTE: Dieciséis metros y lote número quince. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE ADJUDICACIONES REGISTRALES:

| Libro        | Año                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.323 31/08/1998              | 886           |
| Compra Venta | Revocatoria                      | 3.448 19/08/2014              | 67.557        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.479 20/08/2014              | 68.056        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:

###### Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chares Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Alfatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948      | 10            | 12          |

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 31 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 886 - Folio Final: 886

Número de Inscripción: 1.323 Número de Repertorio: 2.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí Canton Manta, que esta signado con el lote numero 16 de la Manzana L-4, area 160 metros cuadrados con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. CONDICION: La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a descuirir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construccion que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Canton Manta, de conformidad con la ordenanza respectiva, y la parte vendedora le reembolsara un millon trescientos mil sucres al comprador, tambien el comprador le restituira a la vendedora el bien con las mejoras utiles. Queda tambien expresamente prohibido que comprador celebre algun contrato de donde otorgue e inscriba escrituras de enajenacion o Hipotecas mientras subsista el pacto de retroventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000002221 | Jamed Jassen Felipe                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070501 | Intriago Cevallos Edilma Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070500 | Molina Velez Oswaldo Cecilio         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia                   | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009926 | Jamed Calderon Luisa                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005841 | Jamed Calderon Raul                  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949      | 23            | 23          |

cedula

1.1 **Revocatoria**

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.557 - Folio Final: 67.564

Número de Inscripción: 3.448 Número de Repertorio: 6.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE CLAUSULA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Revoca la totalidad de la Clausula Quinta sobre la Condición, al que se refiere en la Clausula anterior quedando el referido bien inmueble libre de toda limitación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 88-000000016775  | Condecon Clemenencia             | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000070843 | Jamed Calderon Raul              | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-000000002221  | Jamed Jassen Felipe              | (Ninguno)    | Manta     |
| Revocante | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemenencia | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1323             | 31-ago-1998       | 886            | 886          |

1.2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.056 - Folio Final: 68.069

Número de Inscripción: 3.479 Número de Repertorio: 6.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tiqui del Cantón Manta, signado con el número Dieciséis de la Manzana 1-1. Así mismo declara la parte vendedora que cuando se adquirió el bien, se estableció clausula de retroventa por el plazo de un año y en virtud que se ha cumplido el tiempo se deja sin efecto dicha condición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09045431      | Zambrano Mendoza Maria Auxiliadora  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070501 | Intiapo Cevallos Edilma Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070500 | Molina Velez Oswaldo Cecilio        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1323             | 31-ago-1998       | 886            | 886          |
| Compra Venta | 3448             | 19-ago-2014       | 67557          | 67564        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:17 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



*[Firma]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

22/07/11

FECHA DE ENTREGA:

22/07/11

CLAVE CATASTRAL:

2 20 000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

091 123 456 789

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

ABOGADA CECILIA CALDERON JACOME  
NOTARIA DECIMA SEXTA DEL  
CANTON GUAYAQUIL

**RAZON.-** Doy fe que una vez revisados los archivos a mi cargo NO CONSTA que la escritura de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR HECTOR DELGADO ALVARADO EN REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA PLAYA MAR Y SOL INMOBILIARIA INMOPLASOL CIA. LTDA., A FAVOR DE LA SEÑORITA ANA MARIA AUXILIADORA RODRIGUEZ LOPEZ,** celebrado ante el Notario Titular Decimo Sexto del Cantón Guayaquil, de ese entonces, Doctor **RODOLFO PEREZ PIMENTEL, el Dieciséis De Enero Del Dos Mil Trece,** no ha sido Revocado Total o Parcialmente por tanto **se encuentra Vigente** a la fecha.- Lo Certifica LA NOTARIA.-

Guayaquil, 21 de Enero del 2014.-



  
Abogada Cecilia Calderón Jacome  
Notaria XVI del Cantón Guayaquil



|                                                   |        |                  |                             |               |                            |               |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                    | TITULO Nº     |
| 2-20-85-15-000                                    | 180.00 | \$ 3.880,00      | LOT COSTA AZUL M7-1-4 LT 16 | 2012          | 146532                     | 390871        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                            |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| PAMBRANO MENDOZA MARIA AUXILIADORA                |        | 305045431        | Costa Judicial              |               |                            |               |
| 7/21/2014 12:13 CARRERA NARCISA                   |        |                  | MEJORA POR MEJORA           |               |                            |               |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 0,55       |                            | \$ 0,55       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 0,00       |                            | \$ 0,00       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 20,45      |                            | \$ 20,45      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 7,35       |                            | \$ 7,35       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                            | \$ 28,35      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                            | \$ 28,35      |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                            | \$ 0,00       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42629



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42629

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número 16 de la Manzana 1-4, con area de 160 metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: 10mts y pasaje peatonal, POR EL SUR, 10 metros y lote numero 5. POR EL ESTE, 16,mts, y lote 17. POR EL OESTE, 16mts y lote 15 con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CONDICION: La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a descuirir a partir de la suscripcion del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construccion que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Canton Manta, de conformidad con la ordenanza respectiva, y la parte vendedora le reembolsara un millon trescientos mil sueres al comprador, tambien el comprador le restituira a la vendedora el bien con las mejoras utiles, Queda tambien expresamente prohibido que comprador celebre algun contrato de donde otorgue e inscriba escrituras de enajenacion o Hipotecas mientras subsista el pacto de retroventa. SOLVENCIA: El predio descrito a mas de la Clausula de condicion no se encuentra ningun Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1323 31/08/1998               | 886           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: 10/11

Ficha Registral

Página 1 de 1

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**  
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 26 de mayo de 1949**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 31 de agosto de 1998**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **886** - Folio Final: **886**  
 Número de Inscripción: **1.323** Número de Repertorio: **2.849**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de julio de 1998**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí Canton Manta, que esta signado con el lote numero 16 de la Manzana 1-4, area 160 metros cuadrados con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. CONDICION: La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito si es que el comprador en el plazo de un año, que comienza a descuirir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construcción que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del Canton Manta, de conformidad con la ordenanza respectiva, y la parte vendedora le reembolsara un millon trescientos mil sucres al comprador, tambien el comprador le restituira a la vendedora el bien con las mejoras utiles, Queda tambien expresamente prohibido que comprador celebre algun contrato de donde otorgue e inscriba escrituras de enajenacion o Hipotecas mientras subsista el pacto de retroventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000002221 | Jamed Jassen Felipe                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070501 | Intriago Cevallos Edilma Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070500 | Molina Velez Oswaldo Cecilio         | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JADM

Ficha Registral: 42629

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

|          |                                       |           |       |
|----------|---------------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 80-0000000016775 Calderon Clemencia   | Vuido     | Manta |
| Vendedor | 80-0000000009926 Jamed Calderon Luisa | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005841 Jamed Calderon Raul  | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:04 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: \_\_\_\_\_

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

\_\_\_\_\_  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107050

No. Certificación: 197030

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15898

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-86-16-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-1. 4 J.T. 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301496-09

MOLINA VELEZ OSWALDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2015.

Arq. Daniel Fernán Sotoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS PEREZ 07/10/2013 15:45:15



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**CONTINENTE DE ESCRITURA**

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: \_\_\_\_\_

A favor de: \_\_\_\_\_

Cuantía: \_\_\_\_\_

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04.P.6640

COMPRAVENTA DE BIENES Y ACCIONES: OTORGAN LOS  
CONYUGES SEÑOR OSWALDO CECILIO MOLINA VELAZ Y SEÑORA  
EDILMA DEL ROSARIO INTRIAGO CEVALLOS; A FAVOR DE LA  
SEÑORA MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA.

CANTIA: USD \$3,600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, catorce  
de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSY P. CORDOBA  
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta,  
comparecen y decisan, por una parte, en calidad de "VENDIDORES",  
los cónyuges señor OSWALDO CECILIO MOLINA VELAZ y señora  
EDILMA DEL ROSARIO INTRIAGO CEVALLOS, casados entre sí, por  
sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe  
en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía  
números: uno tres cero uno cuatro nueve seis cuatro cero cero; y, uno  
tres cero dos cuatro cuatro seis cuatro siete nueve respectivamente.  
cuyas copias fotostaticas debidamente certificadas por mí, agrago  
a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes  
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados  
en la ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de

"COMPRADORA", la señora MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero nueve cero cuatro cinco cuatro tres uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor OSWALDO CECILIO MOLINA VELEZ y señora EDILMA DEL ROSARIO INTRIACO CEVALLOS, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora