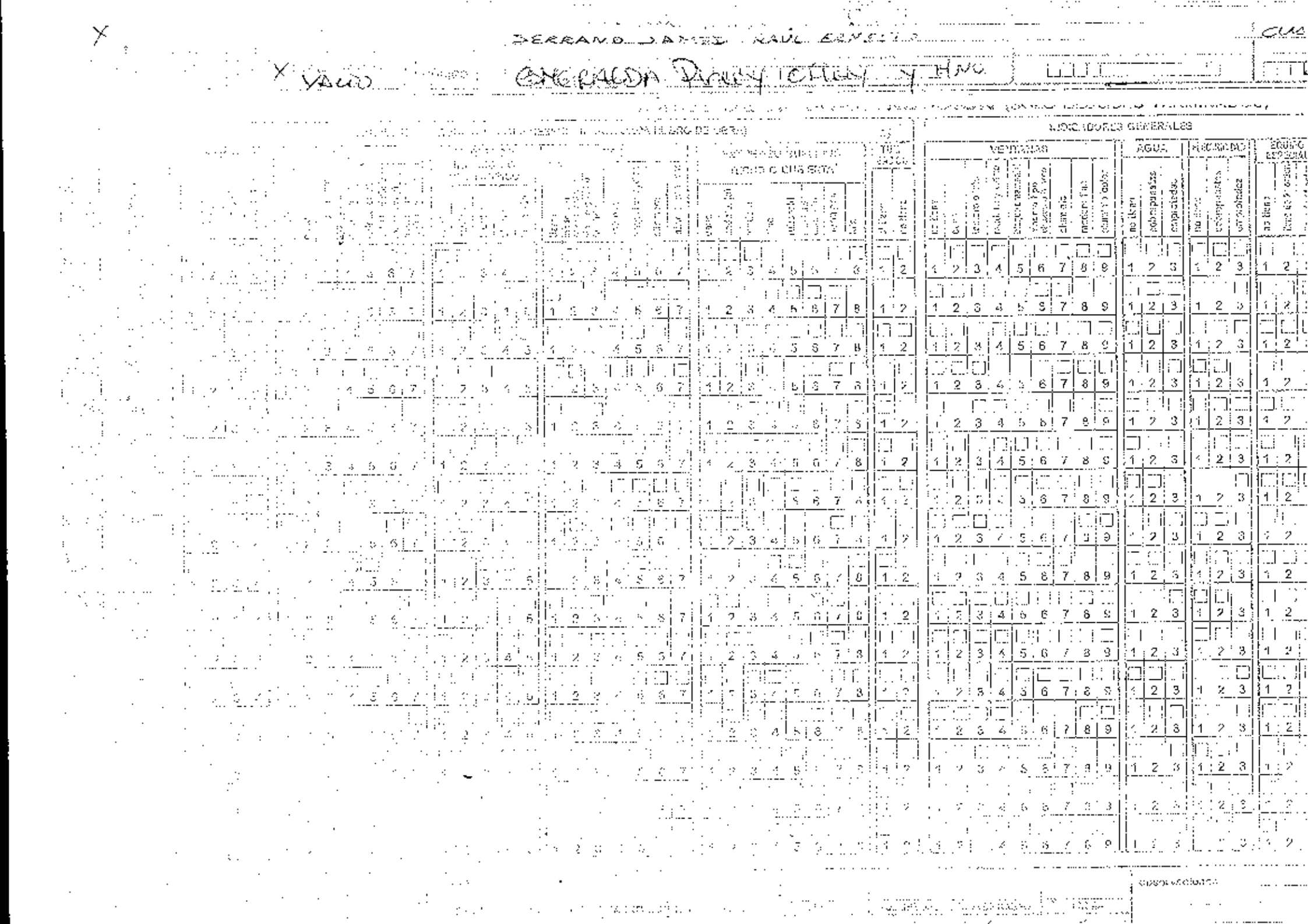
3(2)(c)



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	19/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2209617	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Zambrano Esmeralda	
CELULAR - TLFNO.		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

CA (BOCA DE VIVIENDA MIDUVI)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta datos de la factura

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 25/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de lé Propiedad de
Manta-EP

14085

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14085:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2208617000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y mas condicioes sobre un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L . Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Dieciocho. y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número dieciseis. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.503	26/05/2009	24.837
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.162	20/02/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10 - **Folio Final:** 12
Número de Inscripción: 24 **Número de Repertorio:** 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. C o m p r a d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*) Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

13 FEB. 2015

Urbanización	80-0000000002145 Lotizacion Costa Azul			Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.837 - Folio Final: 24.848
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.978
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L. Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1.162 **Número de Repertorio:** 1.819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Medardo Braulio Esmeralda Chóez y Vicenta Paula Pincay Sánchez, en representación de sus hijos menores de edad llamados Orley Jebson Esmeralda Pincay y Emerson Medardo Esmeralda Pincay. Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "L- Cuatro"

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15490340	Esmeralda Pincay Emerson Medardo	Soltero	Manta
Comprador	13-50705875	Esmeralda Pincay Orley Jebson	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:54 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pacay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 FEB. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA/MED

135070587-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ESMERALDA PINCAY
ORLEY JEISSON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESMERALDA CHOEZ MEDARDO BRAULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY SANCHEZ VICENTA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-11

FECHA DE CADUCIDAD
2023-04-11

V4343224J

Orley Esmeralda

CIUDADANIA*ANT 1 1106071 3-8
PINCAY SANCHEZ VICENTA PAULA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
19 JULIO 1981
002- 0127 00185 F
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA 198

Vicenta Pincay

ECUATORIANA****** 1 11113A1242
SOLTERO
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
JORGE ADALBERTO PINC[illegible]
FRANCISCA MAURA [illegible]
MANTA 13, 201[illegible]
13/03/2023
0956[illegible]25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130958699-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ESMERALDAS CHOEZ
MEDARDO BRAULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN VENDEDOR
E3343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESMERALDAS PEÑAFIEL JUAN BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ ALVARADO MARIA JACINTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-04

Medardo Esmeraldas