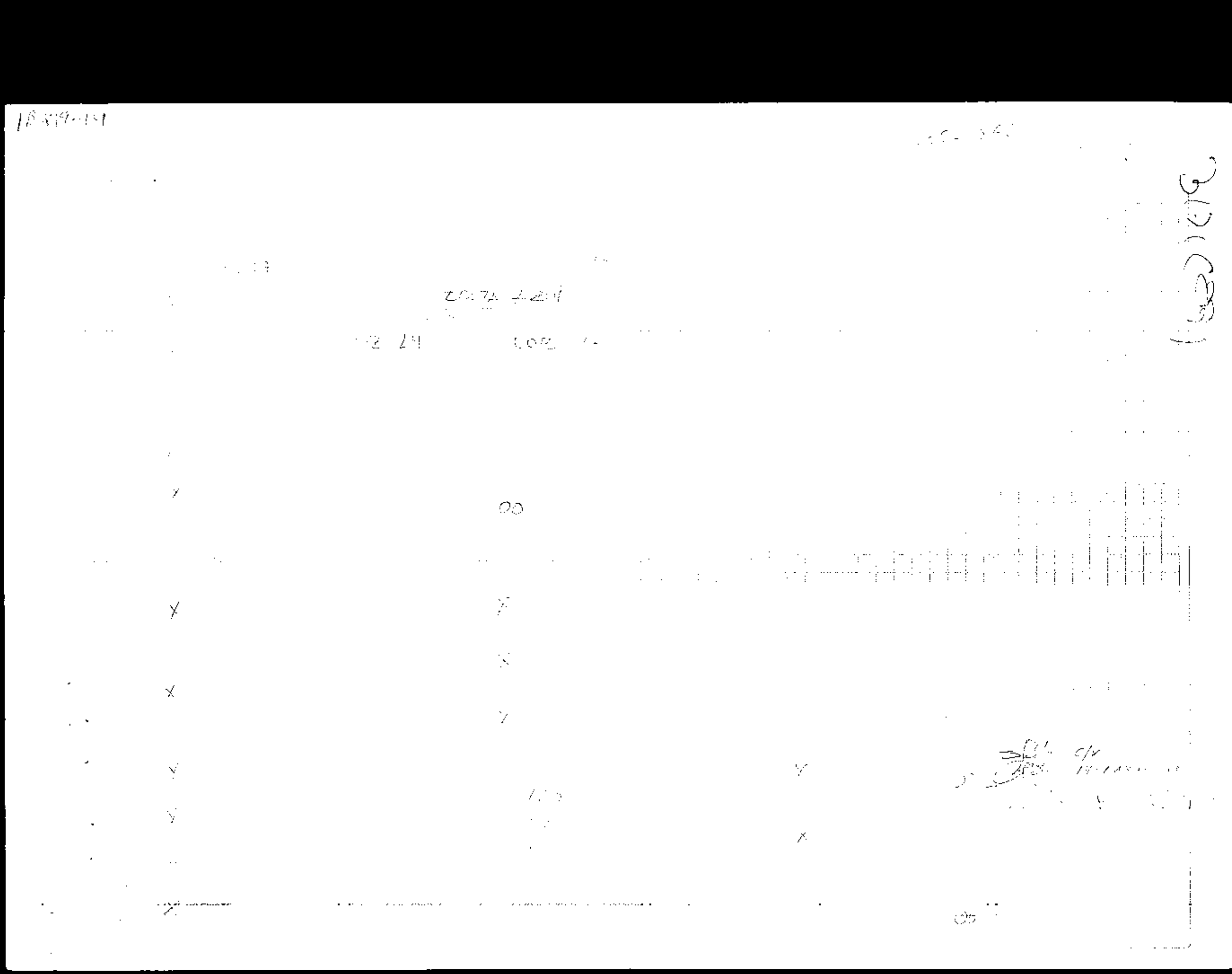


X

X VACÍO

SERRANO JAMES RAÚL ERNESTO | CUARTA | 05/MAY/09

ENGRAUDA Pruy CASA y HNO | 2

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| EXCEDENTES VERTICALES (TAIPO O CUBIERTA) | INDICADORES GENERALES: VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | no tiene / caña / madera y vidrio / aluminio / madera tipo chapa / elevado / madera fina / plástico | no tiene / sobrepuestas / empotradas | no tiene / sobrepuestas / empotradas | no tiene / tipo de 2º orden / tipo de 1º orden | bueno / regular / malo / ruina | |

NUMERO: 2014-13-08-02.P01166

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS: ORLEY JEBSON ESMERALDA PINCAY Y EMERSON MEDARDO ESMERALDA PINCAY, REPRESENTADOS POR SUS PADRES LOS SEÑORES MEDARDO BRAULIO ESMERALDA CHOEZ Y VICENTA PAULA PINCAY SANCHEZ.-

**CUANTIAS: $ 3.680,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de Febrero del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores MEDARDO BRAULIO ESMERALDA CHOEZ Y VICENTA PAULA PINCAY SANCHEZ, en representación de sus hijos menores de edad llamados: ORLEY JEBSON ESMERALDA PINCAY Y EMERSON MEDARDO ESMERALDA PINCAY, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora

Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores MEDARDO BRAULIO ESMERALDA CHOEZ Y VICENTA PAULA PINCAY SANCHEZ, en representación de sus hijos menores de edad llamados: ORLEY JEBSON ESMERALDA PINCAY Y EMERSON MEDARDO ESMERALDA PINCAY, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, en su estado civil de soltero, adquirió mediante compraventa de derechos y acciones un lote de Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha cinco de Mayo del año dos mil nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis de Mayo del año dos mil nueve.- Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L . Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho, y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior a favor de los menores de edad llamados: ORLEY JEBSON ESMERALDA PINCAY Y EMERSON MEDARDO ESMERALDA PINCAY, representados por sus padres los

señores MEDARDO BRAULIO ESMERALDA CHOEZ Y VICENTA PAULA PINCAY SANCHEZ.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora , declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula Numero : 575 . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo a excepción de la

señora Vicenta Paula Pincay Sànchez quien manifiesta no saber leer ni escribir solo firmar y a su ruego firman dos testigos designados por ellas, quienes se identifican señora Flor Adelaida Quijije Arteaga y señora Bertha Yolanda Flores Salavarria, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C.No. 130410339-1

MEDARDO BRAULIO ESMERALDA CHOEZ

C.C.No. 130958699-6

VICENTA PAULA PINCAY SANCHEZ.-

C.C.No. 131060713-8

TGO. FLOR ADELAIDA QUIJIJE ARTEAGA

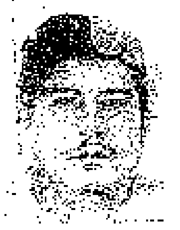
C.C.No. 130892682-1

TGO. BERTHA YOLANDA FLORES SALAVARRIA

C.C.No. 130241744-7

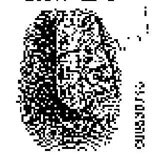
LA NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA 130958699-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ESMERALDAS CHOEZ
MEDARDO BRAULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN VENDEDOR
E5343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESMERALDAS PEÑAFIEL JUAN BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ ALVARADO MARIA JACINTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-04



Medardo Esmeraldas

004

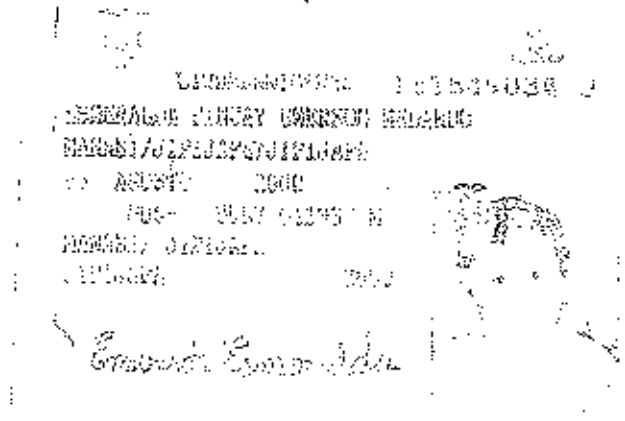
004 - 0046 1309586996
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESMERALDA CHOEZ MEDARDO BRAULIO

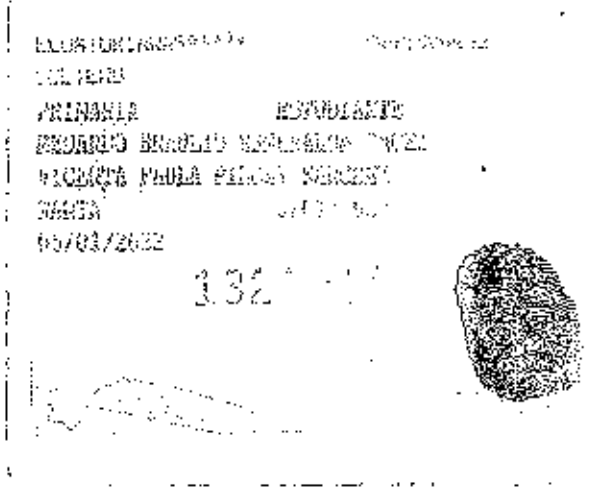
MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
NOBOA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1310-0717-6
PINCAY SANCHEZ VICENTE [illegible]
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
19 JULIO [illegible]
002- 0117 [illegible]
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA [illegible]

Vicente Pincay

ECUATORIANA [illegible] 1311341242
SOLTERO
NINGUNA [illegible]
JORGE [illegible]
FRANCISCA [illegible]
MANTA [illegible]
13/03/2023





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

1/23/2014 4:17

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-20-66-17-000 | 160,00 | 3560.00 | 118002 | 241506 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1304101053[illegible] | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO | LOT. COSTA AZUL MZ- L4 LT 17 |
| ADQUIRIENTE | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309502996 | ESMERALDA CHOEZ VIDARDO BRAULIO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 2,53 |
| TOTAL A PAGAR | 3,53 |
| VALOR PAGADO | 3,53 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 1/23/2014 4:17 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009950001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 241504

1/23/2014 4:17

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-20-86-17-000 | 150,00 | 3600,00 | 116021 | 241504 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1304101093S91 | SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO | LOT. COSTA AZUL MZ- L4 LT.17 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1305585996 | ESMERALDA CHOEZ MEDARDO BRAULIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 36,60 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,04 |
| TOTAL A PAGAR | 47,64 |
| VALOR PAGADO | 47,64 |
| SALDO | 0.00 |

EMISION: 1/23/2014 4:17 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
PAGADO
Firma Autorizada
Srta. Maritza Parraga

[illegible]

[illegible] SERRANO JAMEU SANTIAGO RAUL ERNESTO [illegible]

Manta, 16 de enero de 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2208617000 COSTA AZUL MZ- L4 LT.17
Manta, diez y seis de enero del dos mil catorce

[illegible] Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

TESORERÍA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0109673

*No. Certificación: 109673*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

***Fecha:*** *23 de enero de 2014* ***No. Electrónico:*** *18819*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-20-86-17-000*

***Ubicado en:*** *LOT. COSTA AZUL MZ- L4 LT.17*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *160,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *130410103391* | *SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **3680,00** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **0,00** |
| | **3680,00** |

***Son:*** *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

***Arq. Daniel Ferrin Sornoza***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por:* MARIS REYES 23/01/2014 8:55:04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
UNO 1.25

Nº 0032093

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a ~~SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO~~ ubicada ~~LOT. COSTA AZUL MZ-L4 LT. 17~~ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 23 de ENERO del 2014

ING. ERIKA PAZMIÑO
Director Financiero Municipal

*Manta, 9 de Enero de 2014*

## *CERTIFICACIÓN*

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el* ***Sr. ESMERALDAS CHOEZ MEDARDO BRAULIO*** *número de cedula* ***C.I. 130958699-6*** ***SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

ATENCION AL CLIENTE

***Tanvita Holguín***
*ATENCION AL CLIENTE*

***SOLICITANTE***
*ESMERALDAS CHOEZ MEDARDO BRAULIO*
***C.I.*** *130958699-6*

[illegible]

102

[illegible]

0043238

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[illegible] 1804101391

CLIENTE

CLIENTE : SERRANO JAVE SANTIAGO RAUL ERNESTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL COSTA AZUL MZ-L-4 LT.17
DIRECCIÓN :

[illegible]

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RECIBO DE PAGO
29039?

CAJERO : SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA : 03/02/2014 10:26:01
FORMA DE PAGO:

DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 04 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL RESPECTIVO PAGO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**14085**

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14085:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2208617000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones y mas condicioes sobre un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L . Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Dieciocho. y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número dieciseis. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 24 | 08/04/1948 | 10 |
| Compra Venta | Compraventa | 44 | 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 | 14/01/1981 | 35 |
| Planos | Planos | 1 | 27/01/1998 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.503 | 26/05/2009 | 24.837 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

**Inscrito el :** jueves, 08 de abril de 1948

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 10 **- Folio Final:** 12
**Número de Inscripción:** 24 **Número de Repertorio:** 171
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de marzo de 1948
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002134 | Delgado Alonzo Antonio | (Ninguno) | Manta |

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000030455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

8 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-J- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotizacion Costa Azul | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

9 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotizacion Costa Azul | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 23 | 14-ene-1981 | 35 | 36 |
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

**Inscrito el :** martes, 26 de mayo de 2009

**Tomo:** 41 **Folio Inicial:** 24.837 - **Folio Final:** 24.848
**Número de Inscripción:** 1.503 **Número de Repertorio:** 2.978
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de mayo de 2009
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L . Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04103391 | Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 1 | 27-ene-1998 | 1 | 1 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 4 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:13:56 del martes, 14 de enero de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

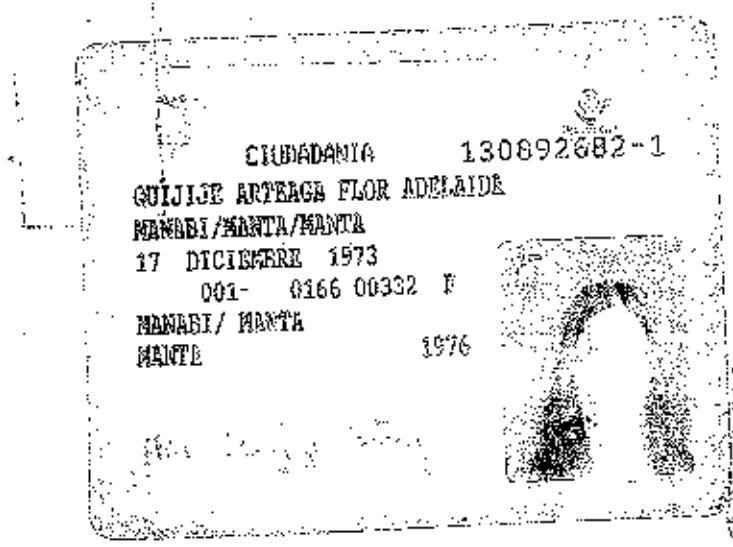
**Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

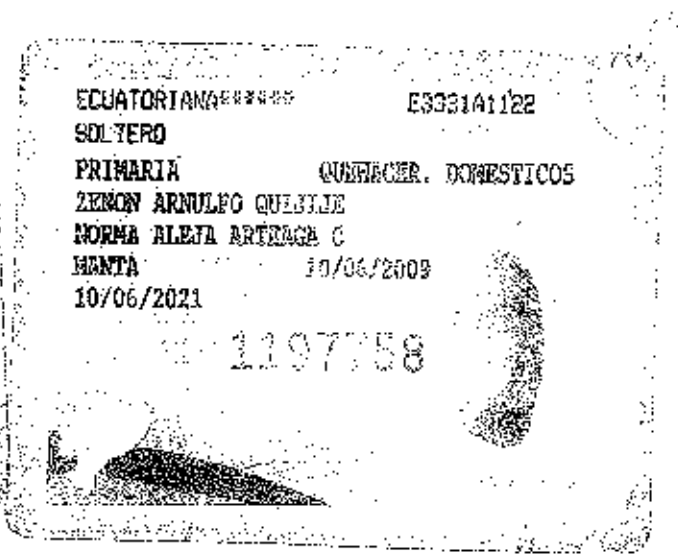
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

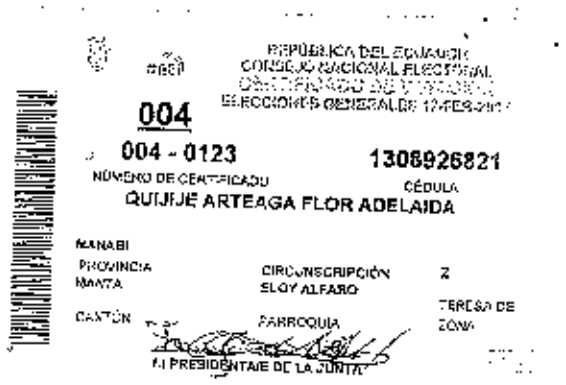
Certificación Impresa por: ZmS



CIUDADANIA 130892682-1
QUIJIJE ARTEAGA FLOR ADELAIDA
MANABI/MANTA/MANTA
17 DICIEMBRE 1973
001- 0166 00332 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976



ECUATORIANA***** E3331A1122
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ZENON ARNULFO QUIJIJE
NORMA ALEJA ARTEAGA C
MANTA 10/06/2009
10/06/2021
1197758



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECTORIO DE JUNTAS
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

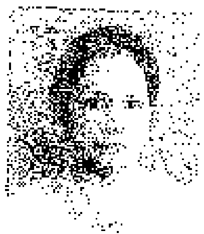
004

004 - 0123 1306926821
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUIJIJE ARTEAGA FLOR ADELAIDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SLOY ALFARO
PARROQUIA
TERESA DE
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA



CASADO

PRIMARIA

MIGUEL FLORES

VICTORIA SALAVARRIA

040

040 - 0177

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302417447

CÉDULA

FLORES SALAVARRIA BERTHA YOLANDA

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

MANTA - [illegible]

ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130410339-3

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMED
SANTIAGO RAUL ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TELLA YANETH
GONZALEZ VERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO
V133V2V0204

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMED CALDERON LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-22

CNE

083 - 0386
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304103391
CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

MANTA - 08
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

289

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | [illegible] |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 20-01-14 14:42 | FECHA DE ENTREGA: 22-01-14 / 50 |
| CLAVE CATASTRAL: | 22086 17-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Serrano Jared. | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0989 507505 | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: (1)A compraventa

Pasa dato

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

Se revisó Valor por M2 del Terreno, de acuerdo al plano de Valores, Bienio 2014 - 2015. S/A - N/A.

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 22/01/14.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**14085**

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14085:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial. 2208617000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones y mas condicioes sobre un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "I. . Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Dieciocho. y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número dieciseis. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 24 | 08/04/1948 | 10 |
| Compra Venta | Compraventa | 44 | 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 | 14/01/1981 | 35 |
| Planos | Planos | 1 | 27/01/1998 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.503 | 26/05/2009 | 24.837 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000455 | Allauca Poggi Juan Eduardo | Ninguno | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002134 | Delgado Alarcon Antonio | Ninguno | Manta |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectaries y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotizacion Costa Azul | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casada(*) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotizacion Costa Azul | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 23 | 14-ene-1981 | 35 | 36 |
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.837 - Folio Final: 24.848
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.978
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana "L . Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04103391 | Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 1 | 27-ene-1998 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 4 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:56 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
1307300043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Manta, 9 de Enero de 2014*

## *CERTIFICACIÓN*

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***ESMERALDAS CHOEZ MEDARDO BRAULIO*** *número de cedula* ***C.I. 130958699-6*** *SI se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

*Tonyita Holguín*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*ESMERALDAS CHOEZ MEDARDO BRAULIO*
***C.I. 130958699-6***

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-05-2011

228-0071
NÚMERO

1304103391
CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
TARQUI — PARROQUIA

PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 - 2611 477

# TITULO DE CREDITO No. [illegible]978

[illegible] 13:21

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-20-85-17-000 | [illegible] | $ [illegible],00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO | [illegible]0339[illegible] |

[illegible]/5/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| COSTA AZUL MZ- LA LT 17 | 2014 | [illegible] | [illegible] |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,65 | | $ 0,6[illegible] |
| MEJORAS 2012 | $ 0,90 | | $ 0,90 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 10,25 | | $ [illegible] |
| TOTAL A PAGAR | | | $ [illegible] |
| VALOR PAGADO | | | $ [illegible] |
| SALDO | | | $ 0,00 |