

0000076223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2923**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7229**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 21 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 21 de septiembre de 2017 14:44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308314515	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208703000	15/08/2017 10:12:27	63223	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje Peatonal
 -Sur: ATRAS 10,00M LOTE 18
 -Este: COSTADO DERECHO, 16,00m lote 4
 -Oeste: COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2

UN lote de terreno propiedad de Clemencia de Jamed ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL signado como lote numero 3 de la MANZANA J4 de la parroquia los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje Peatonal ATRAS 10,00M LOTE 18 COSTADO DERECHO, 16,00m lote 4 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2 con una área total de 160,00m2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: COSTA AZUL
Superficie del Bien: 160M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, UN lote de terreno propiedad de Clemencia de Jamed ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL signado como lote numero 3 de la MANZANA J4 de la parroquia los Esteros Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por mayra_cevallos

Sigre

jueves, 21 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000022015

0000076224



20171308001P02179

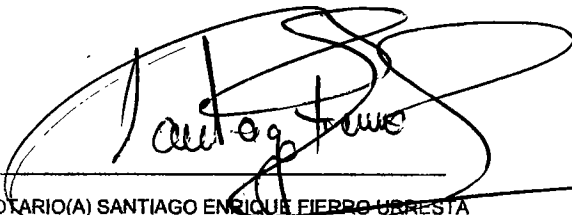
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02179						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308314515	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4241.60						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2229

0000076225

2017	13	08	01	P02179
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO

CUANTIA: USD 4.241,60

Di: 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada; por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR** la señora: **MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, de estado civil casada con el señor Héctor William Zambrano Veliz, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; Advertidas que fueron las

[Handwritten signature]

comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, a quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte la señora **MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, de estado civil casada, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** La vendedora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número 3 DE LA MANZANA J4 ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRÁS:10,00m-lote No.18; COSTADO DERECHO: 16,00m-lote 4; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.2. Con un área total: 160,00m2., el mismo que fue adquirido por los señores Calderón Moreira Clemencia Isabel y Jamed Jasen Felipe mediante

0000076226

compraventa, celebrada en la Notaria Publica del cantón Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, e inscrita el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve. **DOS:** Con fecha de enero del año mil novecientos ochenta y uno, se encuentra inscrita protocolización de planos, archivado en compraventa denominada Lotización COSTA AZUL, **TRES:** Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho consta inscrito plano según solvencia emitida por el señor Registrador. **CUATRO:** Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, (beneficiaria) sin perjuicio de terceros. Lote de terreno que se encuentra en la actualidad libre de gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere los Derechos y Acciones a favor de la señora **MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número **3** de la Manzana. **J4**, ubicado en la Lotización. "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de acuerdo al certificado emitido por el GAD-Manta es de (\$4.241,60) que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente de manos del comprador, sin reclamos en lo posterior por este concepto.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares

de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-

SEXTA: SANEAMIENTO.- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.-

SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN .-** Las

partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Minuta (Firmado) por el Abogado VICTOR TUAREZ CHICA. Con matrícula No: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000076227



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63223



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015906, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 10:25:10, la Ficha Registral Número 63223.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206312

Fecha de Apertura: martes, 15 de agosto de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

UN lote de terreno propiedad de Clemencia de Jamed ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL signado como lote numero 3 de la MANZANA J4 de la parroquia los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje Peatonal ATRAS 10,00M LOTE 18 COSTADO DERECHO, 16,00m lote 4 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2 con una área total de 160,00m2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

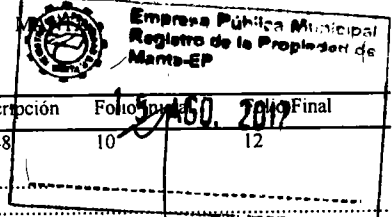
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

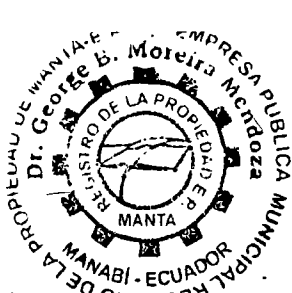
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12





Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

-Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

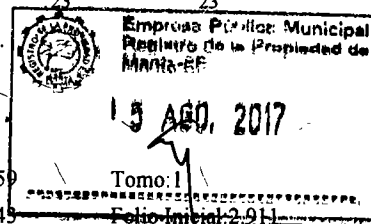
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 649

Folio Inicial:2.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.913





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000076228



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sector denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:10 del martes, 15 de agosto de 2017

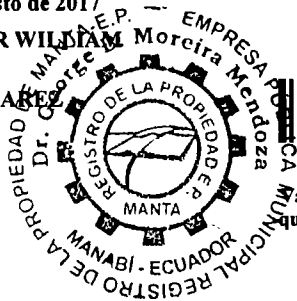
A petición de: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

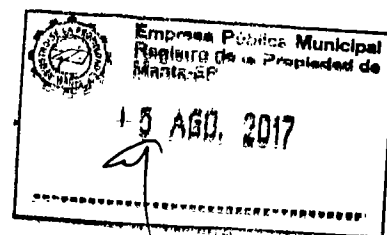


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000076229

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO****911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000045564

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

CLEMENCIA DE JAMED

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL MZ-J4 LT.03

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

10/08/2017 10:49:27

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE 7



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642786

9/1/2017 3:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-87-03-000	160,00	4241,60	286491	642786

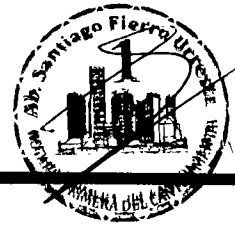
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CLEMENCIA DE JAMED	COSTA AZUL MZ J4 L-03	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,03
1308314515	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	NA	VALOR PAGADO	7,03
			SALDO	0,00

EMISION: 9/1/2017 3:29 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000076230



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642785

9/1/2017 3:28

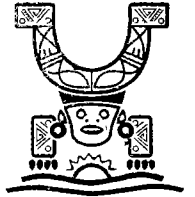
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-87-03-000	160,00	4241,60	286490	642785
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	CLEMENCIA DE JAMÉD	COSTA AZUL MZ J4 L-03	Impuesto principal			42,42	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			12,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			55,14	
1308314515	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	NA	VALOR PAGADO			55,14	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/1/2017 3:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



AUTORIZACION

No. 17956-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 3, Manzana J-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 18.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 4.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 2.
Área total:	160,00m ² .

Manta, agosto 22 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

0000076231

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 061207

No. 17956

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 3, Manzana J4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 18.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 4.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 2.
Área total: 160,00m².

Manta, agosto 22 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.



**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143402

Nº 143402

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51835

Fecha: 30 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-87-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ J4 L-03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	561,60
	4241,60

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

CPA. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/08/2017 14:02:01

0000076232

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116176



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 SEPTIEMBRE 2017

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208703000: COSTA AZUL MZ J4 L-03

Manta, primero de septiembre del dos mil diecisiete



07/09/2017 10:07:03 a.m. UN

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 688745798

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - NANTA (AG.) OP:e

gararra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.42
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.02
SUJETO A VERIFICACION	

Gararra

BanEcuador B.P.

RUC: 1748183520001



BanEcuador
07 SEP 2017

NANTA (AG.)
DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

**AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI**

DETALLE DE PAGO ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-060000-04

Fecha: 07/09/2017 10:07:20 a.m.

No. Autorización:

0709201701176818352000121315010900004042017100718

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

0000076233

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087213



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION} perteneciente a ^{CLEMENCIA DE JAMED} ubicada en ^{COSTA AZUL MZ J4 L-03} cuyo ^{AVVALUO COMERCIAL PRESENTE} asciende a la cantidad de ^{4241.60 CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 60/100}

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

0000076234

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130851451
PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
15 JULIO 1977
002- 0197 00905 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 977



Maria Pico Castro



ECUATORIANA***** 1333312222
CASADO HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDI OLIVARES PICO
MARIA BARTOLA CASTRO GARCIA
MANTA 04/05/2012
04/05/2024
0035669



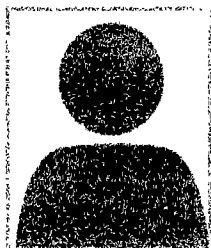
REPUBLICA DEL ECUADOR
DECLARACION DE VOTACION DUPLICADA
REPUBLICA DEL ECUADOR

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130851451-S 071-0050
PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO
MANABI MANTA
MANTA MANTA PEDRO FERRER
1 Multa: \$150 ContrRep: 0 Tot USD: \$750
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 01
5275856 1707/2017 9-19-54

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original
y devueltos al interesado en
todas partes.
11 SET. 2017
[Signature]
NOTARIO PABLO FERRER
MANTA - PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308314515

Nombres del ciudadano: PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: SEGUNDI OLIVARES PICO

Nombres de la madre: MARIA BARTOLA CASTRO GARCIA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-052-61826



171-052-61826

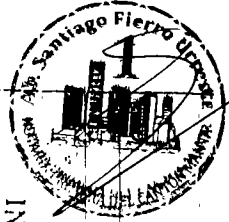
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000076235



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

GUAYAQUIL

En OCTUBRE del dos mil DOS Provincia de GUAYAS Tomo 18 Pag. 78 Acta 6910

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ~~SEMENITA~~ ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado C/NUDA

Edad 94

Sexo: años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

NOMBRES Y APELLIDOS

ONCE

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento: MANABÍ

del dos mil

DOS

El cónyuge sobreviviente, se llama

Causa de la muerte

FALTA MULTIORGÁNICA

INSUFICIENCIA RENAL

VINECIO LUIS SERRANO JAMES

ANENITA AGUIA

Solicito esta inscripción: 1303577991

domicilio, en Km. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

con Cédula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 • CERTIFICA LA DEFUNCIÓN EL
DR. RUBEN CAMACHO

SEMPRE PRESENTE DE REGISTRO CIVIL
DISTRITO DE GUAYAQUIL

Registador de Guayaquil
CELIGANDA

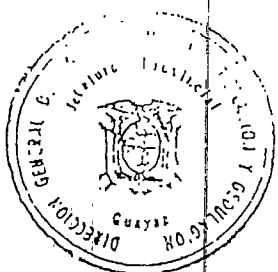
FIRMAS:

Vinecio Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
 JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS
 AÑO _____ MES _____ DIA _____ ACTA _____
 (Este documento es una copia fiel del original
 que se encuentra en la oficina de la J. Provincial)

Cuayaquil, _____

12 OCT. 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Beatriz Macías Sierra
 DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
 LEGAL SI NO SE PRESENTA
 ENMENDADURAS

EX-100 FORM 198

RESOLUCION de 1983

IMPORTANTE: SERVASE LEER

INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101	MES	102	AÑO	103	CÓDIGO DE LA DECLARACION	104	CÓDIGO DE LA DECLARACION
	06		2003		0000076236		

1300384524001

Jorge Ceballos Linares

10006017161

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000076236

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	231	341	351

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVLUGO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
310	320	330	340	350

La empresa no debe reportar, debiendo registrar la informacion en el registro correspondiente la informacion que no se ha reportado en la informacion regional del SRI

VALOR TOTAL 22.442

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVLUGO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
410	420	430	440	450

La empresa no debe reportar, debiendo registrar la informacion en el registro correspondiente la informacion que no se ha reportado en la informacion regional del SRI

VALOR TOTAL

OTROS

BIENES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531
502	512	522	532
503	513	523	533
504	514	524	534
505	515	525	535
506	516	526	536
507	517	527	537
508	518	528	538
509	519	529	539
510	520	530	540

La empresa no debe reportar, debiendo registrar la informacion en el registro correspondiente la informacion que no se ha reportado en la informacion regional del SRI

VALOR TOTAL

500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRECENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510	520	530	540	550	560

La empresa no debe reportar, debiendo registrar la informacion en el registro correspondiente la informacion que no se ha reportado en la informacion regional del SRI

VALOR TOTAL

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA

Región de Yungas, Oficina Paralela

S.R.I.

19-10-12 13:35 y Donaciones

ORDEN DE	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR
1	811	821	831	841	851	861
2	812	822	832	842	852	862
3	813	823	833	843	853	863
4	814	824	834	844	854	864
5	815	825	835	845	855	865
6	816	826	836	846	856	866
7	817	827	837	847	857	867
RESIDUO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848	858	868
				SUBTOTAL		898

Siempre de más empresas deberá adjuntar la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TAL BIENES

MTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 491 + 727 + 698

899 22 442,16

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
		724	734	744	754
RESIDUO DE GASTOS					755
				SUBTOTAL	757

Siempre de más empresas deberá adjuntar la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
		727	737	747	757
		728	738	748	758
RESIDUO DE GASTOS					759
				SUBTOTAL	760

Siempre de más empresas deberá adjuntar la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DE TRIBUTO		PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR	PORCION ASUMIDA
1		811		821		831		841	
2		812		822		832		842	
3		813		823		833		843	
4		814		824		834		844	
5		815		825		835		845	
6		816		826		836		846	
7		817		827		837		847	
RESIDUO DE IMPUESTOS								848	
								849	

Siempre de más empresas deberá adjuntar la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR	PORCION ASUMIDA
1		911		921		931		941	
2		912		922		932		942	
3		913		923		933		943	
4		914		924		934		944	
5		915		925		935		945	
6		916		926		936		946	
RESIDUO DE GASTOS						937		947	

Siempre de más empresas deberá adjuntar la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 489 + 491 + 727 + 698

299 22 442,16

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el causante ha entregado la información requerida para el perfeccionamiento de las acciones tributarias de la posible determinación de la base imponible de los bienes hereditarios, legados o donados, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

X. Maria de Serrano
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

ANALISTA DE SUCCESION ES - SRI

RESOLUCION N. 100

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 102 AÑO 2003 103 CANTIDAD DE PAGOS 0000076237 104 CANTIDAD DE PAGOS 0000076237

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000076237

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	R.U.C.	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
			SUBTOTAL	250

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS		CATASTRAL O No. PREDIO		AVVALO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
301	Hante - Cuadr	311	09677	321	21.653,60	331	100%	341	21.653,60
302	Hantecy - Cuadr	312	01190101	322	18'00	332	100%	342	18-2
303	Hantecy - Cuadr	313	01190102	323	604,56	333	100%	343	004,56
304		314		324		334		344	
305		315		325		335		345	
306		316		326		336		346	
307		317		327		337		347	
308		318		328		338		348	
309		319		329		339		349	
310		320		330		340		350	
311		321		331		341		351	
312		322		332		342		352	
313		323		333		343		353	
314		324		334		344		354	
315		325		335		345		355	
316		326		336		346		356	
317		327		337		347		357	
318		328		338		348		358	
319		329		339		349		359	
320		330		340		350		360	
321		331		341		351		361	
322		332		342		352		362	
323		333		343		353		363	
324		334		344		354		364	
325		335		345		355		365	
326		336		346		356		366	
327		337		347		357		367	
328		338		348		358		368	
329		339		349		359		369	
330		340		350		360		370	
331		341		351		361		371	
332		342		352		362		372	
333		343		353		363		373	
334		344		354		364		374	
335		345		355		365		375	
336		346		356		366		376	
337		347		357		367		377	
338		348		358		368		378	
339		349		359		369		379	
340		350		360		370		380	
341		351		361		371		381	
342		352		362		372		382	
343		353		363		373		383	
344		354		364		374		384	
345		355		365		375		385	
346		356		366		376		386	
347		357		367		377		387	
348		358		368		378		388	
349		359		369		379		389	
350		360		370		380		390	
351		361		371		381		391	
352		362		372		382		392	
353		363		373		383		393	
354		364		374		384		394	
355		365		375		385		395	
356		366		376		386		396	
357		367		377		387		397	
358		368		378		388		398	
359		369		379		389		399	
360		370		380		390		400	
361		371		381		391		401	
362		372		382		392		402	
363		373		383		393		403	
364		374		384		394		404	
365		375		385		395		405	
366		376		386		396		406	
367		377		387		397		407	
368		378		388		398		408	
369		379		389		399		409	
370		380		390		400		410	
371		381		391		401		411	
372		382		392		402		412	
373		383		393		403		413	
374		384		394		404		414	
375		385		395		405		415	
376		386		396		406		416	
377		387		397		407		417	
378		388		398		408		418	
379		389		399		409		419	
380		390		400		410		420	
381		391		401		411		421	
382		392		402		412		422	
383		393		403		413		423	
384		394		404		414		424	
385		395		405		415		425	
386		396		406		416		426	
387		397		407		417		427	
388		398		408		418		428	
389		399		409		419		429	
390		400		410		420		430	
391		401		411		421		431	
392		402		412		422		432	
393		403		413		423		433	
394		404		414		424		434	
395		405		415		425		435	
396		406		416		426		436	
397		407		417		427		437	
398		408		418		428		438	
399		409		419		429		439	
400		410		420		430		440	
401		411		421		431		441	
402		412		422		432		442	
403		413		423		433		443	
404		414		424		434		444	
405		415		425		435		445	
406		416		426		436		446	
407		417		427		437		447	
408		418		428		438		448	
409		419		429		439		449	
410		420		430		440		450	
411		421		431		441		451	
412		422		432		442		452	
413		423		433		443		453	
414		424		434		444		454	
415		425		435		445		455	
416		426		436		446		456	
417		427		437		447		457	
418		428		438		448		458	
419		429		439		449		459	
420		430		440		450		460	
421		431		441		451		461	
422		432		442		452		462	
423		433		443		453		463	
424		434		444		454		464	
425		435		445		455		465	
426		436		446		456		466	
427		437		447		457		467	
428		438		448		458		468	
429		439		449		459		469	
430		440		450		460		470	
431		441		451		461		471	
432		442		452		462		472	
433		443		453		463		473	
434		444		454		464		474	
435		445		455		465		475	
436		446		456		466		476	
437		447		457		467		477	
438		448		458		468		478	
439		449		459		469		479	
440		450		460		470		480	
441		451		461		471		481	
442		452		462		472		482	
443		453		463		473		483	
444		454		464		474		484	
445		455		465		475		485	
446		456		466		476		486	
447		457		467		477		487	
448		458		468		478		488	
449		459		469		479		489	
450		460		470		480		490	
451		461		471		481		491	
452		462		472		482		492	
453		463		473		483		493	
454		464		474		484		494	
455		465		475		485		495	
456		466		476		486		496	
457		467		477		487		497	
458		468		478		488		498	
459		469		479		489		499	
460		470		480		490		500	
461		471		481		491		501	
462		472		482		492		502	
463		473		483		493		503	
464		474		484		494		504	
465		475		485		495		505	
466		476		486		496		506	
467		477		487		497		507	
468		478		488		498		508	
469		479		489		499		509	
470		480		490		500		510	
471		481		491		501		511	
472		482		492		502		512	
473		483		493		503		513	
474		484		494		504		514	
475		485		495		505		515	
476		486		496		506		516	
477		487		497		507		517	
478		488		498		508		518	
479		489		499		509		519	
480		490		500		510		520	
481		491		501		511		521	
482		492		502		512		522	
483		493		503		513		523	
484		494		504		514		524	
485		495		505		515		525	
486		496		506		516		526	
487		497		507		517		527	
488		498		508		518		528	
489		499</							

FIGURA	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	
811		821	831	841	851	861
812		822	832	842	852	862
813		823	833	843	853	863
814		824	834	844	854	864
815		825	835	845	855	865
816		826	836	846	856	866
817		827	837	847	857	867
RESIDUO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848	858	868
				TOTAL	859	869

TAL BIENES

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones 298 + 399 + 489 + 491 + 739 + 639

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
RESIDUO DE GASTOS			734	744	754
			TOTAL	745	755

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
RESIDUO DE GASTOS			737	747	757
			TOTAL	748	758

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE TRIBUTOS	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
811	821	831	841	851
812	822	832	842	852
813	823	833	843	853
814	824	834	844	854
815	825	835	845	855
816	826	836	846	856
817	827	837	847	857
RESIDUO DE TRIBUTOS		838	848	858
		TOTAL	849	859

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
911	921	931	941	951
912	922	932	942	952
913	923	933	943	953
914	924	934	944	954
915	925	935	945	955
916	926	936	946	956
917	927	937	947	957
RESIDUO DE GASTOS		938	948	958
		TOTAL	949	959

TOTAL DEDUCIBLES

Monto total de porción asumida dentro herencia, legado o donación 298 + 399 + 489 + 491 + 739 + 639

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he verificado la entrega de la información requerida por el Fisco, en perjuicio de las acciones tributarias de la posible determinación de la deuda por los herederos, legados y donatarios.

RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200. IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

101. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	102. RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
1300384924001	JAMES CALDERON LUISA
103. PARROQUIA	104. CALLE PRINCIPAL
MANTA	RABBITO MURIELA
105. NUMERO	106. INTERSECCION
S/N	
107. TELEFONO	108. CUBO
622046	

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209. CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210. APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
211. PARROQUIA	212. CALLE PRINCIPAL
213. NUMERO	214. INTERSECCION
215. TELEFONO	216. CUBO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

17. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	18. APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA LA BEL
19. ESTADO CIVIL	20. No. HEREDEROS
VENIDA	7
21. FECHA DE FALLECIMIENTO	22. FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
11-11-2007	
23. RUC (SUCESSION INVOICES)	24. DENOMINACION (SUCESSION INVOICES)

BIENES	VALOR	VALOR COMERCIAL TOTAL
INCULCOS	312	10,042,16
PAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JIAS	313	10,042,16
RENTA EN EFECTIVO	314	
RENTAS FINANCIERAS Y CIVILES	315	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	316	
OTROS NO ESPECIFICADOS	317	
	318	
	319	
	320	
	321	
	322	
	323	
	324	
	325	
	326	
	327	
	328	
	329	
	330	
	331	
	332	
	333	
	334	
	335	
	336	
	337	
	338	
	339	
	340	
	341	
	342	
	343	
	344	
	345	
	346	
	347	
	348	
	349	
	350	
	351	
	352	
	353	
	354	
	355	
	356	
	357	
	358	
	359	
	360	
	361	
	362	
	363	
	364	
	365	
	366	
	367	
	368	
	369	
	370	
	371	
	372	
	373	
	374	
	375	
	376	
	377	
	378	
	379	
	380	
	381	
	382	
	383	
	384	
	385	
	386	
	387	
	388	
	389	
	390	
	391	
	392	
	393	
	394	
	395	
	396	
	397	
	398	
	399	
	400	
	401	
	402	
	403	
	404	
	405	
	406	
	407	
	408	
	409	
	410	
	411	
	412	
	413	
	414	
	415	
	416	
	417	
	418	
	419	
	420	
	421	
	422	
	423	
	424	
	425	
	426	
	427	
	428	
	429	
	430	
	431	
	432	
	433	
	434	
	435	
	436	
	437	
	438	
	439	
	440	
	441	
	442	
	443	
	444	
	445	
	446	
	447	
	448	
	449	
	450	
	451	
	452	
	453	
	454	
	455	
	456	
	457	
	458	
	459	
	460	
	461	
	462	
	463	
	464	
	465	
	466	
	467	
	468	
	469	
	470	
	471	
	472	
	473	
	474	
	475	
	476	
	477	
	478	
	479	
	480	
	481	
	482	
	483	
	484	
	485	
	486	
	487	
	488	
	489	
	490	
	491	
	492	
	493	
	494	
	495	
	496	
	497	
	498	
	499	
	500	
	501	
	502	
	503	
	504	
	505	
	506	
	507	
	508	
	509	
	510	
	511	
	512	
	513	
	514	
	515	
	516	
	517	
	518	
	519	
	520	
	521	
	522	
	523	
	524	
	525	
	526	
	527	
	528	
	529	
	530	
	531	
	532	
	533	
	534	
	535	
	536	
	537	
	538	
	539	
	540	
	541	
	542	
	543	
	544	
	545	
	546	
	547	
	548	
	549	
	550	
	551	
	552	
	553	
	554	
	555	
	556	
	557	
	558	
	559	
	560	
	561	
	562	
	563	
	564	
	565	
	566	
	567	
	568	
	569	
	570	
	571	
	572	
	573	
	574	
	575	
	576	
	577	
	578	
	579	
	580	
	581	
	582	
	583	
	584	
	585	
	586	
	587	
	588	
	589	
	590	
	591	
	592	
	593	
	594	
	595	
	596	
	597	
	598	
	599	
	600	
	601	
	602	
	603	
	604	
	605	
	606	
	607	
	608	
	609	
	610	
	611	
	612	
	613	
	614	
	615	
	616	
	617	
	618	
	619	
	620	
	621	
	622	
	623	
	624	
	625	
	626	
	627	
	628	
	629	
	630	
	631	
	632	
	633	
	634	
	635	
	636	
	637	
	638	
	639	
	640	
	641	
	642	
	643	
	644	
	645	
	646	
	647	
	648	
	649	
	650	
	651	
	652	
	653	
	654	
	655	
	656	
	657	
	658	
	659	
	660	
	661	
	662	
	663	
	664	
	665	
	666	
	667	
	668	
	669	
	670	
	671	
	672	
	673	
	674	
	675	
	676	
	677	
	678	
	679	
	680	
	681	
	682	
	683	
	684	
	685	
	686	
	687	
	688	
	689	
	690	
	691	
	692	
	693	
	694	
	695	
	696	
	697	
	698	
	699	
	700	
	701	
	702	
	703	
	704	
	705	
	706	
	707	
	708	
	709	
	710	
	711	
	712	
	713	
	714	
	715	
	716	
	717	
	718	
	719	
	720	
	721	
	722	
	723	
	724	
	725	
	726	
	727	
	728	
	729	
	730	
	731	
	732	
	733	
	734	
	735	
	736	
	737	
	738	
	739	
	740	
	741	
	742	
	743	
	744	
	745	
	746	
	747	
	748	
	749	
	750	
	751	
	752	
	753	
	754	
	755	
	756	
	757	
	758	
	759	
	760	
	761	
	762	
	763	
	764	
	765	
	766	
	767	
	768	
	769	
	770	
	771	
	772	
	773	
	774	
	775	
	776	
	777	
	778	
	779	
	780	
	781	
	782	
	783	
	784	
	785	
	786	
	787	
	788	
	789	
	790	
	791	
	792	
	793	
	794	
	795	
	796	
	797	
	798	
	799	
	800	

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTA ASUMIDO	
LOS ULTIMA (ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411		421	
LOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412		422	
LOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MENDIADOS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413		423	
LOS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESSION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414		424	
LOS DE ALBACEA		415		425	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425				425	
DEDUCCIONES				426	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130038452-4

CEDULA
CIUDADANIA

APellidos
JAMES CALDERON
LISA CLEMENCIA

Lugar de nacimiento
GUAYAS

GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE
SERRANO



ESTRATIFICACION
SUPERIOR

EMPLEADO

LOS NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

LOS NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

FECHA DE EXPEDICION

MANTA

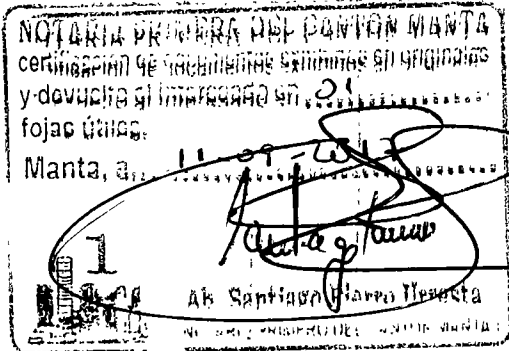
2013-02-19

FECHA DE EXPIRACION

2025-02-19

V4344V4244

800461655





0000076239



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luisa de Serrano

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FÉLIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-052-61957



174-052-61957

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED

RECEIVED

0000076240

MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**



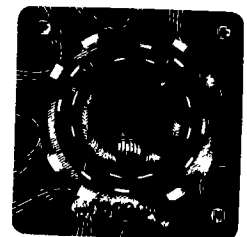
Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C.No.-130038452-4

Maria del Rosario Pico Castro
MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO

C.C.No.130831541-5

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02179.



0000076241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2923

Número de Repertorio: 7229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2923 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308314515	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208703000	63223	COMPRAVENTA

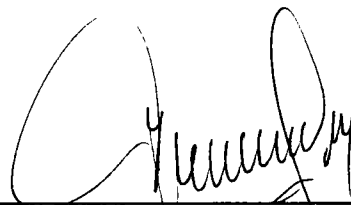
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de septiembre de 2017