

00041389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1484

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3025

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de mayo de 2019 11 23

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307496099	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 21 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208704000	12/09/2017 10 48 11	63524	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotizacion Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres Con una superficie total de.CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Lotizacion Costa Azul

Superficie del Bien 160m2

Solvencia. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No 4 de la manzana J-Cuatro Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Canton Manta

El Comprador Sr Héctor William Zambrano Veliz Casado con la Sra Maria del Rosario Pico Castro

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000041872

00041390



20191308006P01508

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

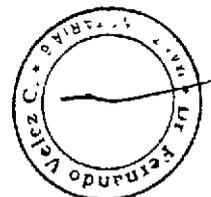
EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P01508						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (11 43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314342401	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307496099	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O COI		10565 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
ENCO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041391



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P01508

6 FACTURA NRO. 002-002-000041872

7

8

9

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE**

10

11

QUE OTORGA

12

ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO

13

A FAVOR DE

14

HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ

15

CUANTIA: 10,565.18

16

DI 2 COPIAS

17

"MZ"

18 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de Mayo del año dos

20 mil diez y nueve, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,**

21 Notario Público Sexto del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte; la

22 señora **ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO** de nacionalidad

23 ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, cuatro, tres,

24 cuatro, dos, cuatro, cero, uno, mayor de edad, de estado civil soltera,

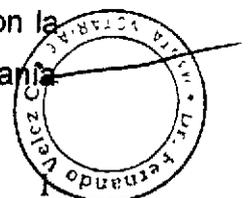
25 domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos en

26 calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **HECTOR WILLIAM**

27 **ZAMBRANO VELIZ** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la

28 señora **MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO,** con cédula de ciudadanía

Juanita





1 número uno, tres, cero, siete, cuatro, nueve, seis, cero, nueve, nueve, mayor
2 de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales
3 derechos, a quien en lo posterior se le denominará el **COMPRADOR** Los
4 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
5 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
6 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
7 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
8 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
9 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
10 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí
11 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de "COMRAVENTA DE
12 , DERECHOS Y ACCIONES", así como examinados que fueron en forma aislada
13 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
14 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
15 escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el
16 que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la
17 Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMRAVENTA DE DERECHOS Y**
18 **ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas - **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen la señora **ERIKA MAGDALENA ARMAS**
20 **DELGADO** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número,
21 uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, dos, cuatro, cero, uno, mayor de edad, de
22 estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y
23 personales derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor
24 **HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ** de nacionalidad ecuatoriana, de estado
25 civil casado con la señora **MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, con cédula de
26 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, nueve, seis, cero, nueve
27 nueve, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y
28 personales derechos, en calidad de **COMPRADOR - SEGUNDA:**

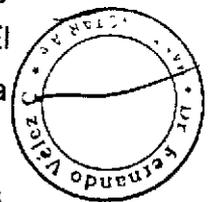


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00041392



1 **ANTECEDENTES.-** a) La Vendedora señora ERIKA MAGDALENA
2 **DELGADO** declara que es propietaria del lote de terreno signado con el
3 número Cuatro de la Manzana J- cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul
4 Parroquia Los Esteros con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
5 Con diez metros y lindera con pasaje peatonal **POR ATRÁS;** Con diez metros y
6 lindera con lote número Diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con
7 dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y **POR EL COSTADO**
8 **IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres con una
9 superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADO.** Bien inmueble
10 que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de derechos y
11 acciones celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta el 14 de
12 septiembre del 2017 la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro
13 de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de septiembre del 2017, con el número
14 de inscripción 2967, número de repertorio 7389 en donde consta que la
15 heredera de la causante Calderón Moreira Clemencia, señora JAMED
16 CALDERON LUISA CLEMENCIA vendió a favor de la señora ARMAS
17 DELGADO ERIKA MAGDALENA. **TERCERA: COMPRAVENTA DE**
18 **DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo lo expuesto, la vendedora por su propios
19 derechos en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta
20 real y enajenación perpetua a favor del señor HECTOR WILLIAM ZAMBRANO
21 VELIZ, los derechos y acciones que le corresponde del lote de terreno signado
22 con el número CUATRO de la Manzana J- CUATRO ubicado en la lotización
23 Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Provincia de Manabí. Cuyas
24 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
25 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas. La venta
26 se la realiza como derechos y acciones con todos sus usos, costumbres y
27 servidumbres, por la totalidad del bien **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El
28 precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la



3



1 / suma de DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 18/100 DOLARES /
2 / DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo
3 recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de
4 manos del comprador. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de
5 terreno se hace como derechos y acciones y en el estado que actualmente se
6 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
7 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
8 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara
9 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
10 vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
11 de ley.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara
12 que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por
13 intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma
14 ilícita. **SEPTIMA: DECLARACION DE LAS PARTES.-** Las partes declaran que
15 los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
16 provienen de fondos lícitos **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** La parte compradora
17 manifiesta que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **NOVENA:**
19 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para /
20 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
21 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
23 para la validez de este contrato.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada /
24 a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth López Delgado
25 Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece setenta y siete /
26 foro de abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la presente
27 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que
28 les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00041393

Ficha Registral-Bien Inmueble

63524

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010653, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 16:31:06, la Ficha Registral Número 63524.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2208704000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 12 de septiembre de 2017 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 160m2
Información Municipal
Dirección del Bien Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES.

Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb /2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	16	24/feb /2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2967	26/sep /2017	77 381	77 398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)		

Certificacion impresa por :juliana_macias

Ficha Registral 63524

jueves, 16 de mayo de 2019 16:31

Fecha 16 MAY 2019 HORA:
MANTA Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



VENDEDOR: ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
24	08/abr./1948	10	12

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACION	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de: **PLANOS**

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 9, 10 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACION	800000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

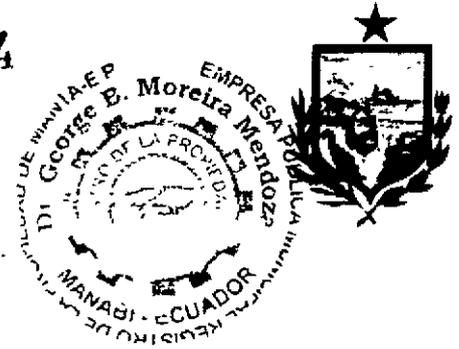
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949		

Certificación impresa por juhana_macias

Ficha Registral: 63524

Jueves, 16 de mayo de 2019 16:31

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha **16 MAY 2019** HORA: _____



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial 2 911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **SENTENCIA**

[5 / 6] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Inicial 204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun /1949	23	23

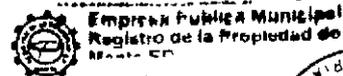
Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por juhana_macias

Ficha Registral. 63524

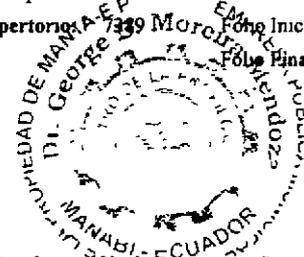
jueves, 16 de mayo de 2012 16:31





Inscrito el martes, 16 de septiembre de 2017
 Nombre del Cédula: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Accio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Procedencia: jueves, 14 de septiembre de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2967 Tomo 1
 Número de Repertorios: 7339 Folio Inicial 77 381
 Folio Final 77 398



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA	
COMPRADOR	1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:06 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

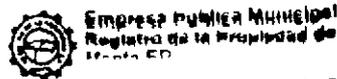
1311367559

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



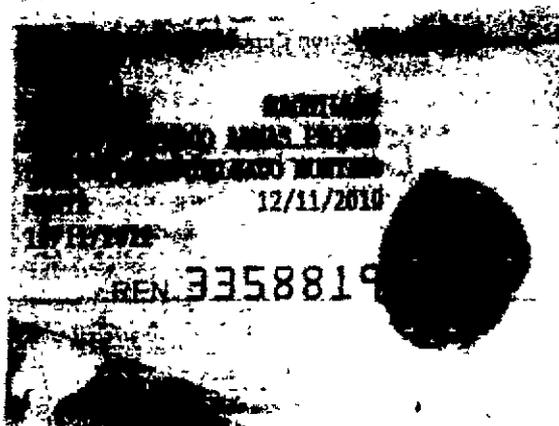
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
 Registrador de la Propiedad de Manta, E.O.
 Fecha: 16 MAY 2019 HORA:
 Pág 4 de 4

Erika Armas D.



00041395



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 C.F.E.
 0002 F JUN AÑO 0002 - 304 1314342401
ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS

ESTADO DE
 SECCIÓN DE
 2019

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 LISTED SUPPLI
 E. EL GOBIERNO
 DE ECUADOR

Tania Andujar

Vendedor

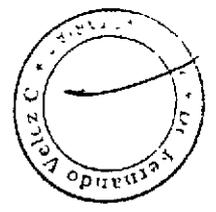
ERIK A ARMAS D.



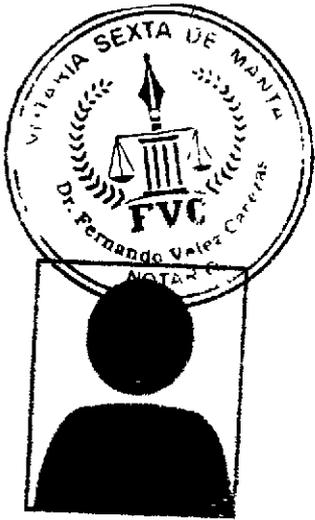
DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 ...*01*... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAY 2019 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314342401

Nombres del ciudadano: ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL PLUTARCO ARMAS PROANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SONIA ISABEL DELGADO MONTANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Certificado: 196-226-28175



196-226-28175

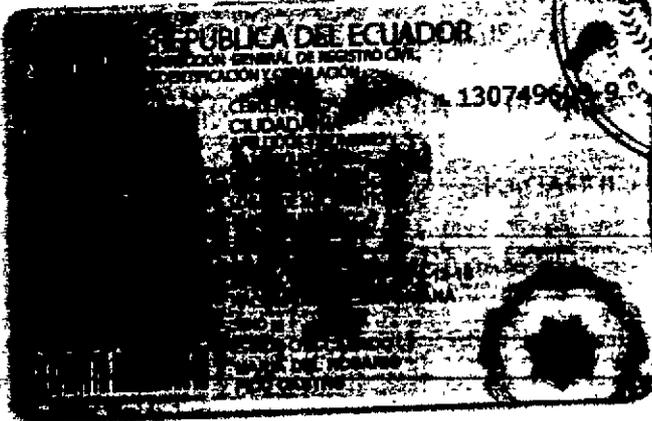
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00041396



INSTRUCCIÓN: BANCAL	PROFESIÓN Y OCUPACIÓN OPERADOR	443494232
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MACIAS LUIS FELIPE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ ANIBEL ROSA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-04-08		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2019-04-08		

[Handwritten signature]



2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
EQUADOR PROVISIONAL EC
MANABI

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 4938

Certifico que le (a) ciudadana (o)

ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. **1307496099**

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Handwritten signature]
DE FE ANTE LA ASISTENCIA DE UNO DE LOS

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 11x17, 10x15, 10x10, 8x11, 8x10, 8x8, 8x7, 8x6, 8x5, 8x4, 8x3, 8x2, 8x1, 8x0, 8x-1, 8x-2, 8x-3, 8x-4, 8x-5, 8x-6, 8x-7, 8x-8, 8x-9, 8x-10, 8x-11, 8x-12, 8x-13, 8x-14, 8x-15, 8x-16, 8x-17, 8x-18, 8x-19, 8x-20, 8x-21, 8x-22, 8x-23, 8x-24, 8x-25, 8x-26, 8x-27, 8x-28, 8x-29, 8x-30, 8x-31, 8x-32, 8x-33, 8x-34, 8x-35, 8x-36, 8x-37, 8x-38, 8x-39, 8x-40, 8x-41, 8x-42, 8x-43, 8x-44, 8x-45, 8x-46, 8x-47, 8x-48, 8x-49, 8x-50, 8x-51, 8x-52, 8x-53, 8x-54, 8x-55, 8x-56, 8x-57, 8x-58, 8x-59, 8x-60, 8x-61, 8x-62, 8x-63, 8x-64, 8x-65, 8x-66, 8x-67, 8x-68, 8x-69, 8x-70, 8x-71, 8x-72, 8x-73, 8x-74, 8x-75, 8x-76, 8x-77, 8x-78, 8x-79, 8x-80, 8x-81, 8x-82, 8x-83, 8x-84, 8x-85, 8x-86, 8x-87, 8x-88, 8x-89, 8x-90, 8x-91, 8x-92, 8x-93, 8x-94, 8x-95, 8x-96, 8x-97, 8x-98, 8x-99, 8x-100, 8x-101, 8x-102, 8x-103, 8x-104, 8x-105, 8x-106, 8x-107, 8x-108, 8x-109, 8x-110, 8x-111, 8x-112, 8x-113, 8x-114, 8x-115, 8x-116, 8x-117, 8x-118, 8x-119, 8x-120, 8x-121, 8x-122, 8x-123, 8x-124, 8x-125, 8x-126, 8x-127, 8x-128, 8x-129, 8x-130, 8x-131, 8x-132, 8x-133, 8x-134, 8x-135, 8x-136, 8x-137, 8x-138, 8x-139, 8x-140, 8x-141, 8x-142, 8x-143, 8x-144, 8x-145, 8x-146, 8x-147, 8x-148, 8x-149, 8x-150, 8x-151, 8x-152, 8x-153, 8x-154, 8x-155, 8x-156, 8x-157, 8x-158, 8x-159, 8x-160, 8x-161, 8x-162, 8x-163, 8x-164, 8x-165, 8x-166, 8x-167, 8x-168, 8x-169, 8x-170, 8x-171, 8x-172, 8x-173, 8x-174, 8x-175, 8x-176, 8x-177, 8x-178, 8x-179, 8x-180, 8x-181, 8x-182, 8x-183, 8x-184, 8x-185, 8x-186, 8x-187, 8x-188, 8x-189, 8x-190, 8x-191, 8x-192, 8x-193, 8x-194, 8x-195, 8x-196, 8x-197, 8x-198, 8x-199, 8x-200, 8x-201, 8x-202, 8x-203, 8x-204, 8x-205, 8x-206, 8x-207, 8x-208, 8x-209, 8x-210, 8x-211, 8x-212, 8x-213, 8x-214, 8x-215, 8x-216, 8x-217, 8x-218, 8x-219, 8x-220, 8x-221, 8x-222, 8x-223, 8x-224, 8x-225, 8x-226, 8x-227, 8x-228, 8x-229, 8x-230, 8x-231, 8x-232, 8x-233, 8x-234, 8x-235, 8x-236, 8x-237, 8x-238, 8x-239, 8x-240, 8x-241, 8x-242, 8x-243, 8x-244, 8x-245, 8x-246, 8x-247, 8x-248, 8x-249, 8x-250, 8x-251, 8x-252, 8x-253, 8x-254, 8x-255, 8x-256, 8x-257, 8x-258, 8x-259, 8x-260, 8x-261, 8x-262, 8x-263, 8x-264, 8x-265, 8x-266, 8x-267, 8x-268, 8x-269, 8x-270, 8x-271, 8x-272, 8x-273, 8x-274, 8x-275, 8x-276, 8x-277, 8x-278, 8x-279, 8x-280, 8x-281, 8x-282, 8x-283, 8x-284, 8x-285, 8x-286, 8x-287, 8x-288, 8x-289, 8x-290, 8x-291, 8x-292, 8x-293, 8x-294, 8x-295, 8x-296, 8x-297, 8x-298, 8x-299, 8x-300, 8x-301, 8x-302, 8x-303, 8x-304, 8x-305, 8x-306, 8x-307, 8x-308, 8x-309, 8x-310, 8x-311, 8x-312, 8x-313, 8x-314, 8x-315, 8x-316, 8x-317, 8x-318, 8x-319, 8x-320, 8x-321, 8x-322, 8x-323, 8x-324, 8x-325, 8x-326, 8x-327, 8x-328, 8x-329, 8x-330, 8x-331, 8x-332, 8x-333, 8x-334, 8x-335, 8x-336, 8x-337, 8x-338, 8x-339, 8x-340, 8x-341, 8x-342, 8x-343, 8x-344, 8x-345, 8x-346, 8x-347, 8x-348, 8x-349, 8x-350, 8x-351, 8x-352, 8x-353, 8x-354, 8x-355, 8x-356, 8x-357, 8x-358, 8x-359, 8x-360, 8x-361, 8x-362, 8x-363, 8x-364, 8x-365, 8x-366, 8x-367, 8x-368, 8x-369, 8x-370, 8x-371, 8x-372, 8x-373, 8x-374, 8x-375, 8x-376, 8x-377, 8x-378, 8x-379, 8x-380, 8x-381, 8x-382, 8x-383, 8x-384, 8x-385, 8x-386, 8x-387, 8x-388, 8x-389, 8x-390, 8x-391, 8x-392, 8x-393, 8x-394, 8x-395, 8x-396, 8x-397, 8x-398, 8x-399, 8x-400, 8x-401, 8x-402, 8x-403, 8x-404, 8x-405, 8x-406, 8x-407, 8x-408, 8x-409, 8x-410, 8x-411, 8x-412, 8x-413, 8x-414, 8x-415, 8x-416, 8x-417, 8x-418, 8x-419, 8x-420, 8x-421, 8x-422, 8x-423, 8x-424, 8x-425, 8x-426, 8x-427, 8x-428, 8x-429, 8x-430, 8x-431, 8x-432, 8x-433, 8x-434, 8x-435, 8x-436, 8x-437, 8x-438, 8x-439, 8x-440, 8x-441, 8x-442, 8x-443, 8x-444, 8x-445, 8x-446, 8x-447, 8x-448, 8x-449, 8x-450, 8x-451, 8x-452, 8x-453, 8x-454, 8x-455, 8x-456, 8x-457, 8x-458, 8x-459, 8x-460, 8x-461, 8x-462, 8x-463, 8x-464, 8x-465, 8x-466, 8x-467, 8x-468, 8x-469, 8x-470, 8x-471, 8x-472, 8x-473, 8x-474, 8x-475, 8x-476, 8x-477, 8x-478, 8x-479, 8x-480, 8x-481, 8x-482, 8x-483, 8x-484, 8x-485, 8x-486, 8x-487, 8x-488, 8x-489, 8x-490, 8x-491, 8x-492, 8x-493, 8x-494, 8x-495, 8x-496, 8x-497, 8x-498, 8x-499, 8x-500, 8x-501, 8x-502, 8x-503, 8x-504, 8x-505, 8x-506, 8x-507, 8x-508, 8x-509, 8x-510, 8x-511, 8x-512, 8x-513, 8x-514, 8x-515, 8x-516, 8x-517, 8x-518, 8x-519, 8x-520, 8x-521, 8x-522, 8x-523, 8x-524, 8x-525, 8x-526, 8x-527, 8x-528, 8x-529, 8x-530, 8x-531, 8x-532, 8x-533, 8x-534, 8x-535, 8x-536, 8x-537, 8x-538, 8x-539, 8x-540, 8x-541, 8x-542, 8x-543, 8x-544, 8x-545, 8x-546, 8x-547, 8x-548, 8x-549, 8x-550, 8x-551, 8x-552, 8x-553, 8x-554, 8x-555, 8x-556, 8x-557, 8x-558, 8x-559, 8x-560, 8x-561, 8x-562, 8x-563, 8x-564, 8x-565, 8x-566, 8x-567, 8x-568, 8x-569, 8x-570, 8x-571, 8x-572, 8x-573, 8x-574, 8x-575, 8x-576, 8x-577, 8x-578, 8x-579, 8x-580, 8x-581, 8x-582, 8x-583, 8x-584, 8x-585, 8x-586, 8x-587, 8x-588, 8x-589, 8x-590, 8x-591, 8x-592, 8x-593, 8x-594, 8x-595, 8x-596, 8x-597, 8x-598, 8x-599, 8x-600, 8x-601, 8x-602, 8x-603, 8x-604, 8x-605, 8x-606, 8x-607, 8x-608, 8x-609, 8x-610, 8x-611, 8x-612, 8x-613, 8x-614, 8x-615, 8x-616, 8x-617, 8x-618, 8x-619, 8x-620, 8x-621, 8x-622, 8x-623, 8x-624, 8x-625, 8x-626, 8x-627, 8x-628, 8x-629, 8x-630, 8x-631, 8x-632, 8x-633, 8x-634, 8x-635, 8x-636, 8x-637, 8x-638, 8x-639, 8x-640, 8x-641, 8x-642, 8x-643, 8x-644, 8x-645, 8x-646, 8x-647, 8x-648, 8x-649, 8x-650, 8x-651, 8x-652, 8x-653, 8x-654, 8x-655, 8x-656, 8x-657, 8x-658, 8x-659, 8x-660, 8x-661, 8x-662, 8x-663, 8x-664, 8x-665, 8x-666, 8x-667, 8x-668, 8x-669, 8x-670, 8x-671, 8x-672, 8x-673, 8x-674, 8x-675, 8x-676, 8x-677, 8x-678, 8x-679, 8x-680, 8x-681, 8x-682, 8x-683, 8x-684, 8x-685, 8x-686, 8x-687, 8x-688, 8x-689, 8x-690, 8x-691, 8x-692, 8x-693, 8x-694, 8x-695, 8x-696, 8x-697, 8x-698, 8x-699, 8x-700, 8x-701, 8x-702, 8x-703, 8x-704, 8x-705, 8x-706, 8x-707, 8x-708, 8x-709, 8x-710, 8x-711, 8x-712, 8x-713, 8x-714, 8x-715, 8x-716, 8x-717, 8x-718, 8x-719, 8x-720, 8x-721, 8x-722, 8x-723, 8x-724, 8x-725, 8x-726, 8x-727, 8x-728, 8x-729, 8x-730, 8x-731, 8x-732, 8x-733, 8x-734, 8x-735, 8x-736, 8x-737, 8x-738, 8x-739, 8x-740, 8x-741, 8x-742, 8x-743, 8x-744, 8x-745, 8x-746, 8x-747, 8x-748, 8x-749, 8x-750, 8x-751, 8x-752, 8x-753, 8x-754, 8x-755, 8x-756, 8x-757, 8x-758, 8x-759, 8x-760, 8x-761, 8x-762, 8x-763, 8x-764, 8x-765, 8x-766, 8x-767, 8x-768, 8x-769, 8x-770, 8x-771, 8x-772, 8x-773, 8x-774, 8x-775, 8x-776, 8x-777, 8x-778, 8x-779, 8x-780, 8x-781, 8x-782, 8x-783, 8x-784, 8x-785, 8x-786, 8x-787, 8x-788, 8x-789, 8x-790, 8x-791, 8x-792, 8x-793, 8x-794, 8x-795, 8x-796, 8x-797, 8x-798, 8x-799, 8x-800, 8x-801, 8x-802, 8x-803, 8x-804, 8x-805, 8x-806, 8x-807, 8x-808, 8x-809, 8x-810, 8x-811, 8x-812, 8x-813, 8x-814, 8x-815, 8x-816, 8x-817, 8x-818, 8x-819, 8x-820, 8x-821, 8x-822, 8x-823, 8x-824, 8x-825, 8x-826, 8x-827, 8x-828, 8x-829, 8x-830, 8x-831, 8x-832, 8x-833, 8x-834, 8x-835, 8x-836, 8x-837, 8x-838, 8x-839, 8x-840, 8x-841, 8x-842, 8x-843, 8x-844, 8x-845, 8x-846, 8x-847, 8x-848, 8x-849, 8x-850, 8x-851, 8x-852, 8x-853, 8x-854, 8x-855, 8x-856, 8x-857, 8x-858, 8x-859, 8x-860, 8x-861, 8x-862, 8x-863, 8x-864, 8x-865, 8x-866, 8x-867, 8x-868, 8x-869, 8x-870, 8x-871, 8x-872, 8x-873, 8x-874, 8x-875, 8x-876, 8x-877, 8x-878, 8x-879, 8x-880, 8x-881, 8x-882, 8x-883, 8x-884, 8x-885, 8x-886, 8x-887, 8x-888, 8x-889, 8x-890, 8x-891, 8x-892, 8x-893, 8x-894, 8x-895, 8x-896, 8x-897, 8x-898, 8x-899, 8x-900, 8x-901, 8x-902, 8x-903, 8x-904, 8x-905, 8x-906, 8x-907, 8x-908, 8x-909, 8x-910, 8x-911, 8x-912, 8x-913, 8x-914, 8x-915, 8x-916, 8x-917, 8x-918, 8x-919, 8x-920, 8x-921, 8x-922, 8x-923, 8x-924, 8x-925, 8x-926, 8x-927, 8x-928, 8x-929, 8x-930, 8x-931, 8x-932, 8x-933, 8x-934, 8x-935, 8x-936, 8x-937, 8x-938, 8x-939, 8x-940, 8x-941, 8x-942, 8x-943, 8x-944, 8x-945, 8x-946, 8x-947, 8x-948, 8x-949, 8x-950, 8x-951, 8x-952, 8x-953, 8x-954, 8x-955, 8x-956, 8x-957, 8x-958, 8x-959, 8x-960, 8x-961, 8x-962, 8x-963, 8x-964, 8x-965, 8x-966, 8x-967, 8x-968, 8x-969, 8x-970, 8x-971, 8x-972, 8x-973, 8x-974, 8x-975, 8x-976, 8x-977, 8x-978, 8x-979, 8x-980, 8x-981, 8x-982, 8x-983, 8x-984, 8x-985, 8x-986, 8x-987, 8x-988, 8x-989, 8x-990, 8x-991, 8x-992, 8x-993, 8x-994, 8x-995, 8x-996, 8x-997, 8x-998, 8x-999, 8x-1000, 8x-1001, 8x-1002, 8x-1003, 8x-1004, 8x-1005, 8x-1006, 8x-1007, 8x-1008, 8x-1009, 8x-1010, 8x-1011, 8x-1012, 8x-1013, 8x-1014, 8x-1015, 8x-1016, 8x-1017, 8x-1018, 8x-1019, 8x-1020, 8x-1021, 8x-1022, 8x-1023, 8x-1024, 8x-1025, 8x-1026, 8x-1027, 8x-1028, 8x-1029, 8x-1030, 8x-1031, 8x-1032, 8x-1033, 8x-1034, 8x-1035, 8x-1036, 8x-1037, 8x-1038, 8x-1039, 8x-1040, 8x-1041, 8x-1042, 8x-1043, 8x-1044, 8x-1045, 8x-1046, 8x-1047, 8x-1048, 8x-1049, 8x-1050, 8x-1051, 8x-1052, 8x-1053, 8x-1054, 8x-1055, 8x-1056, 8x-1057, 8x-1058, 8x-1059, 8x-1060, 8x-1061, 8x-1062, 8x-1063, 8x-1064, 8x-1065, 8x-1066, 8x-1067, 8x-1068, 8x-1069, 8x-1070, 8x-1071, 8x-1072, 8x-1073, 8x-1074, 8x-1075, 8x-1076, 8x-1077, 8x-1078, 8x-1079, 8x-1080, 8x-1081, 8x-1082, 8x-1083, 8x-1084, 8x-1085, 8x-1086, 8x-1087, 8x-1088, 8x-1089, 8x-1090, 8x-1091, 8x-1092, 8x-1093, 8x-1094, 8x-1095, 8x-1096, 8x-1097, 8x-1098, 8x-1099, 8x-1100, 8x-1101, 8x-1102, 8x-1103, 8x-1104, 8x-1105, 8x-1106, 8x-1107, 8x-1108, 8x-1109, 8x-1110, 8x-1111, 8x-1112, 8x-1113, 8x-1114, 8x-1115, 8x-1116, 8x-1117, 8x-1118, 8x-1119, 8x-1120, 8x-1121, 8x-1122, 8x-1123, 8x-1124, 8x-1125, 8x-1126, 8x-1127, 8x-1128, 8x-1129, 8x-1130, 8x-1131, 8x-1132, 8x-1133, 8x-1134, 8x-1135, 8x-1136, 8x-1137, 8x-1138, 8x-1139, 8x-1140, 8x-1141, 8x-1142, 8x-1143, 8x-1144, 8x-1145, 8x-1146, 8x-1147, 8x-1148, 8x-1149, 8x-1150, 8x-1151, 8x-1152, 8x-1153, 8x-1154, 8x-1155, 8x-1156, 8x-1157, 8x-1158, 8x-1159, 8x-1160, 8x-1161, 8x-1162, 8x-1163, 8x-1164, 8x-1165, 8x-1166, 8x-1167, 8x-1168, 8x-1169, 8x-1170, 8x-1171, 8x-1172, 8x-1173, 8x-1174, 8x-1175, 8x-1176, 8x-1177, 8x-1178, 8x-1179, 8x-1180, 8x-1181, 8x-1182, 8x-1183, 8x-1184, 8x-1185, 8x-1186, 8x-1187, 8x-1188, 8x-1189, 8x-1190, 8x-1191, 8x-1192, 8x-1193, 8x-1194, 8x-1195, 8x-1196, 8x-1197, 8x-1198, 8x-1199, 8x-1200, 8x-1201, 8x-1202, 8x-1203, 8x-1204, 8x-1205, 8x-1206, 8x-1207, 8x-1208, 8x-1209, 8x-1210, 8x-1211, 8x-1212, 8x-1213, 8x-1214, 8x-1215, 8x-1216, 8x-1217, 8x-1218, 8x-1219, 8x-1220, 8x-1221, 8x-1222, 8x-1223, 8x-1224, 8x-1225, 8x-1226, 8x-1227, 8x-1228, 8x-1229, 8x-1230, 8x-1231, 8x-1232, 8x-1233, 8x-1234, 8x-1235, 8x-1236, 8x-1237, 8x-1238, 8x-1239, 8x-1240, 8x-1241, 8x-1242, 8x-1243, 8x-1244, 8x-1245, 8x-1246, 8x-1247, 8x-1248, 8x-1249, 8x-1250, 8x-1251, 8x-1252, 8x-1253, 8x-1254, 8x-1255, 8x-1256, 8x-1257, 8x-1258, 8x-1259, 8x-1260, 8x-1261, 8x-1262, 8x-1263, 8x-1264, 8x-1265, 8x-1266, 8x-1267, 8x-1268, 8x-1269, 8x-1270, 8x-1271, 8x-1272, 8x-1273, 8x-1274, 8x-1275, 8x-1276, 8x-1277, 8x-1278, 8x-1279, 8x-1280, 8x-1281, 8x-1282, 8x-1283, 8x-1284, 8x-1285, 8x-1286, 8x-1287, 8x-1288, 8x-1289, 8x-1290, 8x-1291, 8x-1292, 8x-1293, 8x-1294, 8x-1295, 8x-1296, 8x-1297, 8x-1298, 8x-1299, 8x-1300, 8x-1301, 8x-1302, 8x-1303, 8x-1304, 8x-1305, 8x-1306, 8x-1307, 8x-1308, 8x-1309, 8x-1310, 8x-1311, 8x-1312, 8x-1313, 8x-1314, 8x-1315, 8x-1316, 8x-1317, 8x-1318, 8x-1319, 8x-1320, 8x-1321, 8x-1322, 8x-1323, 8x-1324, 8x-1325, 8x-1326, 8x-1327, 8x-1328, 8x-1329, 8x-1330, 8x-1331, 8x-1332, 8x-1333, 8x-1334, 8x-1335, 8x-1336, 8x-1337, 8x-1338, 8x-1339, 8x-1340, 8x-1341, 8x-1342, 8x-1343, 8x-1344, 8x-1345, 8x-1346, 8x-1347, 8x-1348, 8x-1349, 8x-1350, 8x-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1307496099

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ANGELA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Este certificado. 192-226-28219



192-226-28219

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00041397

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)



Nº 0128813

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

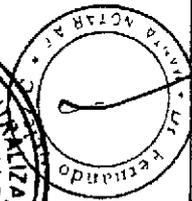
Manta, lunes 20 de mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-20-87-04-000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00041398

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0099059

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

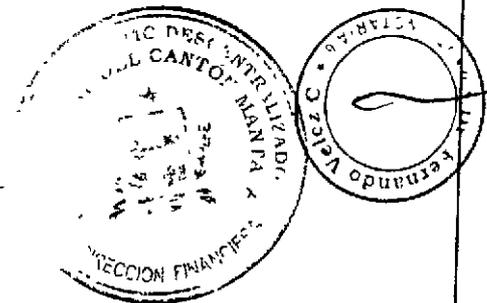
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10565.18 DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 18/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Elaborado, José Zambrano

20 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00041399

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161240

N° ELECTRÓNICO : 67180

Fecha: Viernes, 17 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros *Certifica* Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-87-04-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314342401	ARMAS DELGADO-ERIKA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 2,998.33

AVALÚO TOTAL: 10,565.18

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

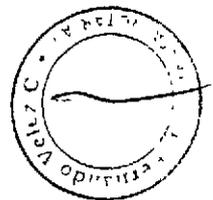
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arg. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

105.66
31.40

137.06
26.48

163.54



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13201FFFH0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-17 16 23 31



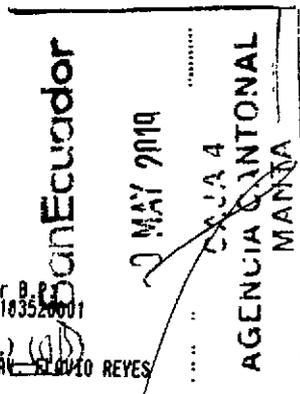
**ESPACIO
EN
BLANCO**

00041400



BanEcuador B.P.
20/05/2019 11:19:55 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTES
REFERENCIA: 940112824
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpinca
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.56
Comision Efectivo: 0.54
TUA: 0.06
TOTAL: 2.16
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

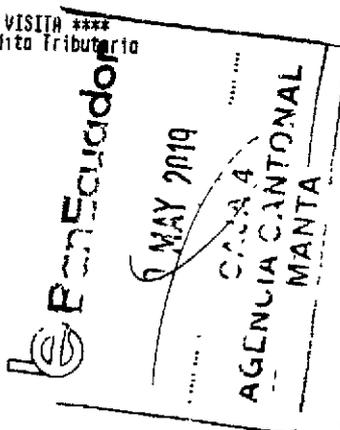
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002065
Fecha: 20/05/2019 11:20:15

No. Autorización:
2005201901176818352000120565010000020652019112019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027805

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

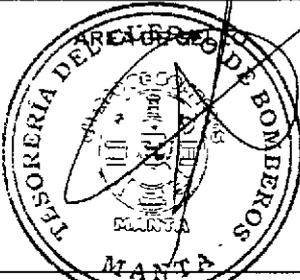
C.I./R.U.C.: 1314542401
 NOMBRES: ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-J4 LT.04
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636709
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 17/05/2019 10:09:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
-------	------

TOTAL A PAGAR

00

VALIDO HASTA: jueves, 15 de agosto de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



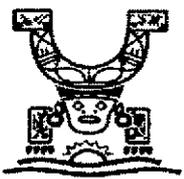
COMPROBANTE DE PAGO
00041401

No. 202406

17/05/2019 09 41 42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-87-04-000	180,00	\$ 7 566,85	COSTA RICA L04	2019	409509	4324928
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA		1314342401	Costa Judicial			
17/05/2019 09 41 37 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,78	(\$ 0,20)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 1,00	(\$ 0,25)	\$ 0,75
			MEJORAS 2013	\$ 3,01	(\$ 0,75)	\$ 2,26
			MEJORAS 2014	\$ 3,18	(\$ 0,80)	\$ 2,38
			MEJORAS 2015	\$ 1,32	(\$ 0,33)	\$ 0,99
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 18,23	(\$ 4,56)	\$ 13,67
			MEJORAS 2018	\$ 3,06	(\$ 0,77)	\$ 2,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,76	(\$ 3,69)	\$ 11,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,84
			VALOR PAGADO			\$ 34,84
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 17/05/2019



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2687351920116

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

20/05/2019 09 29 27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-87-04-000	180,00	10565,18	438513	4398603
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		25,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		26,48		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,48		
1307496099	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 20/05/2019 09:29:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

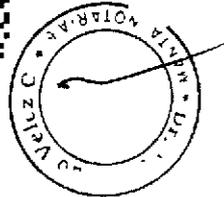
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T310082662

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha _____

COMPROBANTE DE PAGO

20/05/2019 09 29 06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-87-04-000	180,00	10565,18	438511	4398604
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4	Impuesto principal		105,66		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,70		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		137,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		137,36		
1307496099	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	NA	SALDO		0,00		

EMISION 20/05/2019 09 29 07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1062313983

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha _____



Dr. **Fernando Velez Cabezas**
NOTARIO

00041402

1 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
2 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
3
4

5
6 *ERIKA ARMAS D*
7 **ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO**
8 **C.C. 131434240-1**
9 **Dirección Barrio 15 de abril**
10 **0969236532**

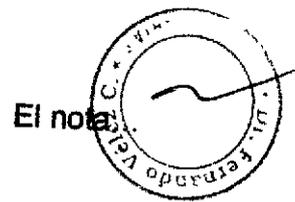
11
12
13
14 *HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ*
15 **HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ**
16 **C.C. 130749609-9**
17 **Dirección ciudadela la Floriana**
18 **Teléfono 09884556552**

19
20
21
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



INFO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00041403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1484

Número de Repertorio:

3025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

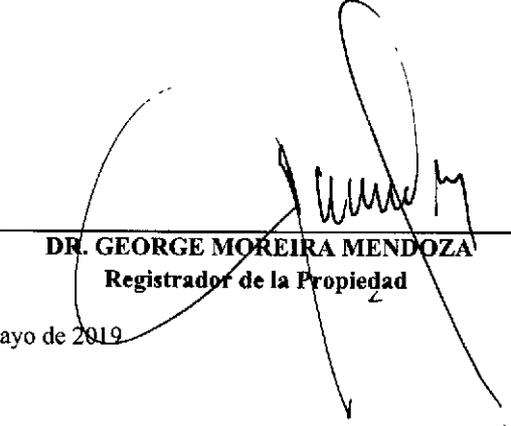
1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1484 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307496099	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	COMPRADOR
1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208704000	63524	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha 23-may /2019
Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019