

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 715**

**Número de Repertorio: 1485**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 715 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306642917	ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE	COMPRADOR
1308314515	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	VENDEDOR
1307496099	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208704000	63524	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 15 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 9 5 3 4 S E 9 1 3 0 0





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ Y MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO.-

A FAVOR DEL SEÑOR NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO.-

LA CUANTIA: \$14.300,00.-

NUMERO: 20231308002P00363.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MARZO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000068243



20231308002P00363



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00363						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023, (12:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307496099	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306314515	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306642917	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14300.00						

Notaría Pública Segunda - Manta Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P00363
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023, (12:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2x6f4Cz8zIax7hWRGAyfjyk2591419QgZ6KG5y2QYVg28uDgYtMtuYx">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2x6f4Cz8zIax7hWRGAyfjyk2591419QgZ6KG5y2QYVg28uDgYtMtuYx</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6llhjk2FvRVV1K0lRN1FzRnNSenpjSUE9PSlslhZhbVlljoiSVN5MTgvdFN4VG11c3cxUlRhaWhFUT09liwibWFjjiMjJlMjU4MDYxYjNIN2NhYTQ4YmU1OGl0MGZjMmY0NTQ2MGVhNDZINGQ5YzNjMDMzY2Y0Njg4ODVhbnJmYmI2NyIsInRhZy16liJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6llhjk2FvRVV1K0lRN1FzRnNSenpjSUE9PSlslhZhbVlljoiSVN5MTgvdFN4VG11c3cxUlRhaWhFUT09liwibWFjjiMjJlMjU4MDYxYjNIN2NhYTQ4YmU1OGl0MGZjMmY0NTQ2MGVhNDZINGQ5YzNjMDMzY2Y0Njg4ODVhbnJmYmI2NyIsInRhZy16liJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/dlds9pS2UC9UI4xZx5x5B9LMh88167xYNMTiKa8tS1JUJq2QnBnjl3">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/dlds9pS2UC9UI4xZx5x5B9LMh88167xYNMTiKa8tS1JUJq2QnBnjl3</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/TgUweNUkPKndK9acmgNdUAMuo88192HtXeVV3wePeLfmRnpW2UkUPV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/TgUweNUkPKndK9acmgNdUAMuo88192HtXeVV3wePeLfmRnpW2UkUPV</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-436494">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-436494</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-536494">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-536494</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257114- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000068243**

**CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00363**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ Y MARIA  
DEL ROSARIO PICO CASTRO.- A FAVOR DEL SEÑOR NEYSER  
ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO.-**

**LA CUANTIA: \$14.300,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro nueve seis cero nueve nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Pescador, de cuarenta y nueve años de edad, teléfono 0990460417, correo electrónico zamhector074@gmail.com, y **MARIA DEL ROSARIO PICO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres uno cuatro cinco uno cinco**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y seis años de edad, teléfono 0980680579, correo [picocastromaria824@gmail.com](mailto:picocastromaria824@gmail.com); quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela La Floreana de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y por los que representa de la sociedad conyugal, a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cuatro dos nueve uno siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Docente, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0962610073, correo electrónico [neyseralcivar11@gmail.com](mailto:neyseralcivar11@gmail.com), por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 - 0526223883



intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa De Derechos y Acciones, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

presente contrato, por una parte, los señores **HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro nueve seis cero nueve nueve**, y **MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho tres uno cuatro cinco uno cinco**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y por los que representa de la sociedad conyugal, a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cuatro dos nueve uno siete**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ Y MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, declaran que son propietarios de los derechos y acciones de un Lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



diez metros y lindera con pasaje peatonal **POR**  
**ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número  
diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis  
metros y lindera con lote número cinco, y, **POR**  
**EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y  
lindera con lote número Tres. Con una superficie  
total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- Bien  
inmueble que lo adquirieron por compra que les  
hicieran a la señora Erika Magdalena Armas  
Delgado, mediante escritura pública de  
Compraventa De Derechos y Acciones, celebrada en  
la Notaria Sexta del cantón Manta, con fecha  
veintiuno de mayo del dos mil diecinueve, e  
inscrita en el Registro de la Propiedad del  
cantón Manta el veintitrés de mayo del dos mil  
diecinueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**  
**ACCIONES:** Con los antecedentes expuesto y  
mediante el presente instrumento los vendedores  
los señores **HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ Y**  
**MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO**, libre y  
voluntariamente dan en venta y perpetua  
enajenación a favor del comprador señor **NEYSER**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**, los derechos y acciones de un Lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana J - cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con pasaje peatonal **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CATORCE MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (14.300,00)**, mismos que fueron



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



cancelados por el comprador al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así (2)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela La Floreana de esta ciudad de Manta, teléfono 0980680579, correo electrónico [picocastromaria824@gmail.com](mailto:picocastromaria824@gmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0962610073, correo [neyseralcivar11@gmail.com](mailto:neyseralcivar11@gmail.com); en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**



NOTARIA SEGUNDA DE MONTAÑA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622383



**DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, Matrícula número trece guion trece guion ciento treinta y uno, (13-2013-131). **FAM.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montaña Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.



  
**HECTOR WILLIAM ZAMBRANO VELIZ**

C.C. 130749609-9

*Maria Pico Castro*



MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO  
C.C. 130 831 481 5 .

*Neysa Alcivar Zambrano*



NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO  
C.C. 130 664 291 -7

*[Signature]*  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**63524**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005320  
Certifico hasta el día 2023-02-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208704000  
Fecha de Apertura: martes, 12 septiembre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2967 martes, 26 septiembre 2017	77381	77398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1484 jueves, 23 mayo 2019	41389	41403

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza B...  
Notaría Pública Seg...  
Manta - Ecuador



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

AUTORIDAD JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO  
COMPETENTE  
DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO NO DEFINIDO

**Registro de : SENTENCIA**  
[5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 26 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. 4 de la manzana J-Cuatro Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Comprador Sr. Héctor William Zambrano Velíz Casado con la Sra. María del Rosario Pico Castro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005320 certifico hasta el día 2023-02-24, la Ficha Registral Número: 63524.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) . . . . . (es) fue materializado a petición del señor (a) GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA de la página web y/o soporte electrónico por el día de hoy 24/02/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 63524

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 4 1 9 1 A G Y R 3 D



291419IAGYR3D

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 291419IAGYR3D

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23005320

NÚMERO DE FICHA: 63524

SOLICITANTE: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM - 1307496099

BENEFICIARIO: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM - 1307496099

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-24 15:11:00

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-25 00:00:00

[Ver más detalles](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 032023-087152**

N° ELECTRÓNICO : 225311

**Fecha:** 2023-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-87-04-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307496099	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,808.00

CONSTRUCCIÓN: 2,998.33

AVALÚO TOTAL: 14,806.33

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187990EUHG91W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-09 09:35:41**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187990EUHG91W

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 187990EUHG91W

NÚMERO: 032023-087152

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307496099

CLAVE CATASTRAL: 2208704000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-07 14:56:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 032023-087328

Manta, jueves 09 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-87-04-000 perteneciente a ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM con C.C. 1307496099 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ J4 LOTE 4 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,806.33 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,806.33 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 33/100.

Abg. Patricia Mendoza Bujales  
Notaría Pública Secunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 08 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188167DOZZ4CA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



188167DOZZ4CA

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188167DOZZ4CA

NÚMERO: 032023-087328

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

CLAVE CATASTRAL: 2-20-87-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-09 09:32:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-08

[Ver detalles](#)





N° 032023-087353

Manta, jueves 09 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM** con cédula de ciudadanía No. **1307496099**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Cortez  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188192CLVRUMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



188192CLVRUMN

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188192CLVRUMN

NÚMERO: 032023-087353

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307496099

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-09 10:39:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-09

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/112078**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/03/2023

Por: 192.48

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

Identificación: 1307496099

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Identificación: 1306642917

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-436494



**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-87-04-000

14,806.33

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZULMZJ4LOTE4

14,806.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	148.06	0.00	0.00	148.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.42	0.00	0.00	44.42
Total=>		192.48	0.00	0.00	192.48

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE de la página web y/o soporte electrónico 08/03/2023 el día de hoy 08/03/2023 todo lo cual certifico imparcialmente en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-436494

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-436494

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/112078

TRANSACCIÓN: 001038/000045

FECHA: 2023-03-09

VALOR PAGADO: **\$ 192.48**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/112078	DE ALCABALAS	\$ 148.06
T/2023/112078	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 44.42





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466149

**Contribuyente**  
ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

**Identificación**  
13xxxxxxxx9

**Control**  
000001062

**Nro. Título**  
466149

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-02-28

**Expiración** 2023-03-28

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-87-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-02-28 10:28:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/112079**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/03/2023

Por: 26.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Contribuyente: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

VE-536494

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307496099

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 4241.15

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

Identificación: 1307496099

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Identificación: 1306642917

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-87-04-000	14.806.33	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZJ4LOTE4	14.806.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	26.84	0.00	0.00	26.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>26.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26.84</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (toje)s útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 08/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14.806.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10.565.18
DIFERENCIA BRUTA	4.241.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4.241.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	795.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3.445.93
IMP. CAUSADO	25.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26.84</b>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-536494

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-536494

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/112079

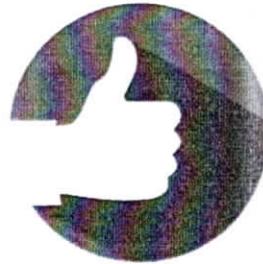
TRANSACCIÓN: 001038/000044

FECHA: 2023-03-09

VALOR PAGADO: \$ 26.84

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/112079	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 26.84





BanEcuador B.P.  
09/03/2023 11:25:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 142828571  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

09 MAR 2023

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000009349  
Fecha: 09/03/2023 11:25:39 a.m.

No. Autorización:  
0903202301176818352000121315010000093492023112517

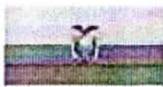
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307496099

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OPERADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 2002

**Datos del Padre:** ZAMBRANO MACIAS LUIS FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ ANGELA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Notaria Pública Segunda Brionza  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 238-840-77399



238-840-77399

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO VELIZ  
HECTOR WILLIAM  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SANTA ANA  
LA UNIÓN  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA DEL ROSARIO  
PICO CASTRO

No. 130749609-9



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OPERADOR V4343V42X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MACIAS LUIS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ ANGELA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-08

000338593

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABÍ  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0088 MASCULINO  
ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

87474554

130749609

04 FEB 2023

130749609





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 273 de la Ley Orgánica - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 10... fojas útiles, anversos anversos son iguales a sus originales. Manta, 03/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308314515

**Nombres del ciudadano:** PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 2002

**Datos del Padre:** PICO SEGUNDI OLIVARES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO GARCIA MARIA BARTOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Maria Pico Castro*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 232-840-77482



232-840-77482

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130831451-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO CASTRO  
MARIA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
HECTOR WILLIAM  
ZAMBRANO VELIZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS 1333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RICO SEGUNDI OLIVARES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTRO GARCIA MARIA BARTOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-10-05

ICM 17 08 14 35 191

000038082

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO *Maria Pico Castro*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
SECCION 1  
PARROQUIA MANTA  
CERCA 1  
JUNTA No. 0062 FEMENINO

Nº 31184341  
1308314516

DIAGNOSTICO  
CCH 1308314515

PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN FE: Que las precedentes LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023 producciones que constan El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

reversos son iguales a sus originales Manta, 04/02/2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306642917

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO AVILA TEREZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-840-77330



233-840-77330

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130664291-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALCIVAR ZAMBRANO  
NEYSER ALEXANDRE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION PROFESOR EN GENERAL E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO AVILA TEREZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-21

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACION  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N. 1306642917  
ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

57627939

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 09/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMERA** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00363.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

