

0000077381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2967

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7389

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 26 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de septiembre de 2017 11:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208704000	12/09/2017 10:48:11	63524	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 4 de la Manzana J-4 de la Lotizacion Costa Azul , ubicada en la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

FRENTE, 10.00m Pasaje peatonal

ATRAS: 10.00m lote 17

COSTADO DERECHO, 16.00m lote 5

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote 3 con una area total de 160,00m2.

Dirección del Bien: costa azul

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. J- cuatro Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

martes, 26 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

0000077382



Factura: 003-001-000007830

20171308004P02494

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02494					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314342401	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000077383

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

**OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORITA ERIKA
MAGDALENA ARMAS DELGADO.-**

CUANTIA: USD \$ 3,680.00**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO, de estado civil soltera, de veintiséis años de edad, estudiante, teléfono: 0969236532, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000077384

su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. b) La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; c) Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; **d)** Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, **e)** A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana J - CUATRO, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000077385

precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA**

UNICA.- Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los

gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza a la Compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

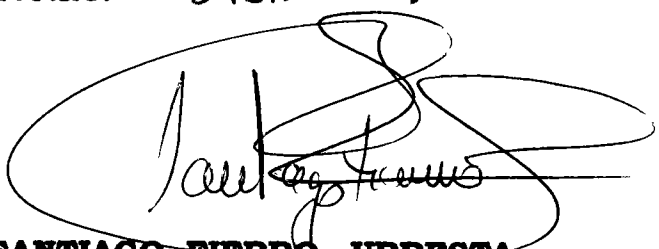
LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para dar validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



Luisa de Jaramila
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4



ERIKA ARMAS D.
ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO
C.C.No.- 131434240-1



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645548

0000077386

9/12/2017 3:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-87-04-000	160,00	3680,00	288519	645548

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CLEMENCIA DE JAMES	COSTA AZUL MZ J4 L04	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
			VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314342401	ARMAS DEL JADO, ERIKA MAGDALENA	S

EMISION: 9/12/2017 3:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001 AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA LULIUNA PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000082
Fecha: 01/08/2017 12:29:08 p.m.

No. Autorización:
010820170117681835200012131502000000822017122911

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
IL: 9999999999999
Dir: AV. DE LA LULIUNA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador
01 AGO 2017

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
01/08/2017 12:28:43 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BUE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675350443
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) UP:pquiji1

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
01 AGO 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087404



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el SOLARstro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CLEMENCIA DE JAMED

abundante

COSTA AZUL MZ J4 LOTE 04

origen

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ascendiendo a la cantidad

de

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

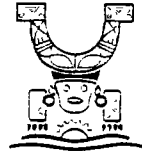
Director Financiero Municipal

0000077387

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 061355

No. 017588

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ERIKA MAGDALENA ARMAS DELGADO**, para que celebren escritura del terreno propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote No. 4, manzana J-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 17.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 5.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 3.
Área total:	160,00m ² .

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble 63524, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la presente fecha el predio descrito, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Manta, 11 septiembre del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

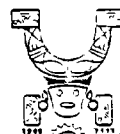
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Elaine Solís C

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145802

Nº 0145802

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52101

Fecha: 12 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-87-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ J4 L04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

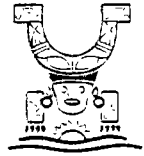
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000077388

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116364



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLEMENCIA DE JAMED

Por lo siguiente se establece que no es deudor de este Municipio.

Manta,

12 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208704000: COSTA AZUL MZ J4 L04

Manta, doce de septiembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2644747

COMPROBANTE DE PAGO

000049422

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CLEMENCIA DE JAMED

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-J4 LT. 04

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

C.I. AVT CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/09/2017 14:31:02

FECHA DE PAGO:

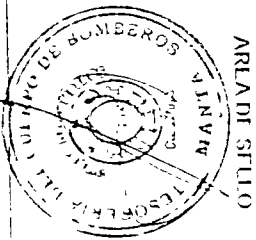
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000077389



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63524



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018415, certifico hasta el día de hoy 12/09/2017 11:44:08, la Ficha Registral Número 63524.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232018000

Fecha de Apertura: martes, 12 de septiembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Superficie del bien.

Parroquia. LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 4 de la Manzana J-4 de la Lotizacion Costa Azul , ubicada en la Parroquia los Esteros Cantón Manta,

y tiene los siguientes medidas y linderos,

FRENTE, 10.00m Pasaje peatonal

ATRAS: 10.00m lote 17

COSTADO DERECHO, 16.00m lote 5

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote 3 con una area total de 160,00m2.

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 - / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

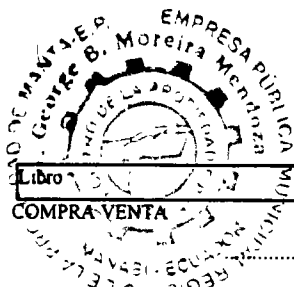
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2 SET. 2017



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial: 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

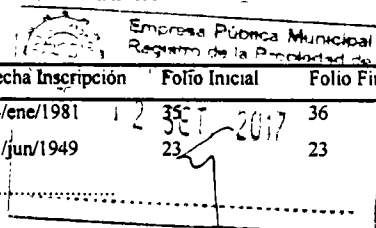
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23



Registro de : COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000077390



[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 359 Tomo: 1
Número de Repertorio: 643 Folio Inicial: 2.911
Folio Final: 2.913

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16 Tomo: 1
Número de Repertorio: 991 Folio Inicial: 204
Folio Final: 213

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

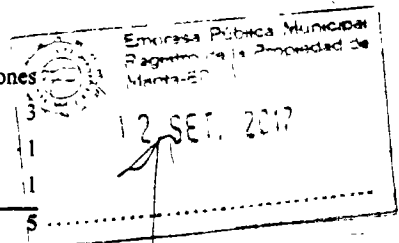
COMPRA VENTA

PLANOS

SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:08 del martes, 12 de septiembre de 2017

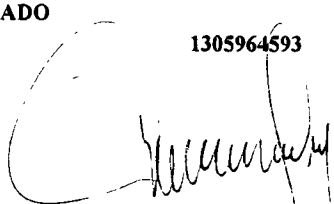
A petición de: CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



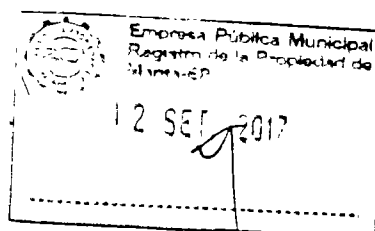
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



0000077391

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYAS

Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910

En OCUBRE del dos mil DOS, provincia de GUAYAS DOCE de

de la presente octa de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MORAIRA

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Edad 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

NOMBRES Y APELLIDOS

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

Lugar del fallecimiento: MANTA, MANABI

Fecha: OCHO

OCTUBRE

del dos mil DOS

El cónyuge sobreviviente se llama

FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL,

Solicito esta inscripcion

VINICIO LUIS SERRANO JAMIN

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577991

domicilio en

Km. 2 / 2 VIA SANBORNHON

RESERVACION S:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATOPIANA CED. 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

FIRMAS:

Vinicio Jamin

RECEIVED OF REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
MANTA, MANABI
Hecitz Jamin, de Manta.
Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

ACTA _____
FOLIO _____
CANTON _____
Copia del original
de la Defatura Provincial

Cuayagua, _____

17 OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Defatura Provincial de Registro Civil y Cedula del Guayas
D E L E G A D O

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
FARMENDADURAS

101	MAY 06	102	MAY 2003	103	F. FORMIO, VINO AL OVE SE MILANO 1992
-----	-----------	-----	-------------	-----	--

0000077392

R. R. SOCIAL		R. R. CUC		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
231		231		231		231		231	
						SUBTOTAL		231	

VALOR PORCOT

301	Plant - Ground	311	09677	321	21,655.60	331	100%	341	21,655.60
302	Plant - Ground	312	01140101	322	182.00	332	100%	342	182.00
303	Plant - Ground	313	01140102	323	604.86	333	100%	343	604.86
304		314		324		334		344	
305		315		325		335		345	
306		316		326		336		346	
307		317		327		337		347	
308		318		328		338		348	
309	RESTO DE PARCELA			329		339		349	

Das gesamte Material ist in der Bibliothek des Instituts für Geschichte der Universität Bonn aufbewahrt.

VEHICULOS

TIPO		PLACAS		VALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
401		411		421		431		441	
402		412		422		432		442	
403		413		423		433		443	
404		414		424		434		444	
405		415		425		435		445	
406		416		426		436		446	
407		417		427		437		447	
408		418		428		438		448	
409	RESTO DE VENTAJAS			429		439		449	
TOTAL						TOTAL		TOTAL	

* Sección de los datos: Este a través la información en distintos contextos la integración que se le ve en la norma regional del SFT

BIENES DE HOGAR		161	171	181
COYAS		162	172	182
163	BIENES DE LABOR	163	173	183
164	BIENES DE CAPITAL	164	174	184
165	BIENES DE INVERSIÓN	165	175	185
166	BIENES DE CONSUMO	166	176	186
167	BIENES DE ALMACÉN	167	177	187
168	BIENES DE TRANSITO	168	178	188
169	BIENES DE OTRAS CATEGORÍAS	169	179	189
170	TOTAL	170	180	190

101

GRUPO DE ACTIVIDAD	NUMERO	NUMERO DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
596	511	521	531	541	551
597	512	522	532	542	552
598	513	523	533	543	553
599	514	524	534	544	554
600	515	525	535	545	555
601	516	526	536	546	556
602	517	527	537	547	557
603	518	528	538	548	558
604	519	529	539	549	559
605			540	550	
606			541	551	
607			542	552	
608			543	553	
609			544	554	
610			545	555	
611			546	556	
612			547	557	
613			548	558	
614			549	559	
615			550	560	
616			551	561	
617			552	562	
618			553	563	
619			554	564	
620			555	565	
621			556	566	
622			557	567	
623			558	568	
624			559	569	
625			560	570	

~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~INTERNAL SECURITY~~

57 R. I.

49-20112-13435 - Donations

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES									
ORDEN TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDERA, LEGADA, DONADA	VALOR			
1	811	821	831	841	851	861			
2	812	822	832	842	852	862			
3	813	823	833	843	853	863			
4	814	824	834	844	854	864			
5	815	825	835	845	855	865			
6	816	826	836	846	856	866			
7	817	827	837	847	857	867			
8				848	858	868			
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					SUBTOTAL	869			

En caso de más valores, deberá agregarse la información en el siguiente formato a la indicación que se le da en la edición regional del SPI

TAL BIENES
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 199 - 399 + 400 + 401 + 799 + 899

DEBILES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	711	721	731	741	751
2	712	722	732	742	752
3	713	723	733	743	753
4	714	724	734	744	754
5	715	725	735	745	755
SUBTOTAL DE GASTOS				SUBTOTAL	756

En caso de más gastos, deberá agregarse la información en el siguiente formato a la indicación que se le da en la edición regional del SPI

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	714	724	734	744	754
2	715	725	735	745	755
3	716	726	736	746	756
4	717	727	737	747	757
5	718	728	738	748	758
SUBTOTAL DE GASTOS				SUBTOTAL	759

En caso de más gastos, deberá agregarse la información en el siguiente formato a la indicación que se le da en la edición regional del SPI

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE IMPUESTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	811	821	831	841
2	812	822	832	842
3	813	823	833	843
4	814	824	834	844
5	815	825	835	845
6	816	826	836	846
7	817	827	837	847
SUBTOTAL DE IMPUESTOS			SUBTOTAL	849

En caso de más impuestos, deberá agregarse la información en el siguiente formato a la indicación que se le da en la edición regional del SPI

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	911	921	931	941
2	912	922	932	942
3	913	923	933	943
4	914	924	934	944
5	915	925	935	945
6	916	926	936	946
7	917	927	937	947
SUBTOTAL DE DEUDAS			SUBTOTAL	948

En caso de más deudas, deberá agregarse la información en el siguiente formato a la indicación que se le da en la edición regional del SPI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACIÓN 199 - 399 + 799 + 899

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

X *Manuela de Soria*
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he verificado la entrega de la información requerida por el peritaje de las acciones tributarias de la posible determinación de la base imponible de los sucesores que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

ANALISTA DE SUCESIONES
 ED - SPI

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 203 00029732

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000077393

RAZON SOCIAL	NÚMERO	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	21	211	231
SUB TOTAL				231

100 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAÍS	CATASTRAL O N.º PRECIO	AVLLO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	21	211	231
202	212	22	212	232
203	213	23	213	233
204	214	24	214	234
205	215	25	215	235
206	216	26	216	236
207	217	27	217	237
208	218	28	218	238
209	219	29	219	239
SUB TOTAL				239

201 211 21 211 231

202 212 22 212 232

203 213 23 213 233

204 214 24 214 234

205 215 25 215 235

206 216 26 216 236

207 217 27 217 237

208 218 28 218 238

209 219 29 219 239

210 220 30 220 240

211 221 31 221 241

212 222 32 222 242

213 223 33 223 243

214 224 34 224 244

215 225 35 225 245

216 226 36 226 246

217 227 37 227 247

218 228 38 228 248

219 229 39 229 249

220 230 40 230 250

221 231 41 231 251

222 232 42 232 252

223 233 43 233 253

224 234 44 234 254

225 235 45 235 255

226 236 46 236 256

227 237 47 237 257

228 238 48 238 258

229 239 49 239 259

230 240 50 240 260

231 241 51 241 261

232 242 52 242 262

500 ACCIONES PARTICIPACIONER DERECHOS O TITULOS VALORES									
ORDEN	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR			
111		01	01	01	01	01	01	01	01
112		02	02	02	02	02	02	02	02
113		03	03	03	03	03	03	03	03
114		04	04	04	04	04	04	04	04
115		05	05	05	05	05	05	05	05
116		06	06	06	06	06	06	06	06
117		07	07	07	07	07	07	07	07
RESUMEN DE ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS O TITULOS VALORES					SUBTOTAL		TOTAL		

Se declara que los datos consignados en esta declaración son verdaderos y que el declarante asume la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

TOTAL BIENES 199 22 449.7

MONTOS DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 199 + 199 + 199 + 199 + 199 + 199 + 199

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RACION SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº RUC	Nº FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR	PORCIÓN ASU
	01	01	01	01	01	01
	02	02	02	02	02	02
	03	03	03	03	03	03
	04	04	04	04	04	04
	05	05	05	05	05	05
	06	06	06	06	06	06
	07	07	07	07	07	07
SUBTOTAL						

Se declara que los datos consignados en esta declaración son verdaderos y que el declarante asume la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

GASTOS DE FUNERALES

RACION SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº RUC	Nº FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR	PORCIÓN ASU
	01	01	01	01	01	01
	02	02	02	02	02	02
	03	03	03	03	03	03
	04	04	04	04	04	04
	05	05	05	05	05	05
	06	06	06	06	06	06
	07	07	07	07	07	07
SUBTOTAL						

Se declara que los datos consignados en esta declaración son verdaderos y que el declarante asume la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO ASUMIDA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR	PORCIÓN ASU
01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07
SUBTOTAL					

Se declara que los datos consignados en esta declaración son verdaderos y que el declarante asume la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDITOR	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR	PORCIÓN ASU
01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07
SUBTOTAL					

Se declara que los datos consignados en esta declaración son verdaderos y que el declarante asume la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

TOTAL DEBITOS 199 22 449.7

MONTOS TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA CONTRA HERENCIA, LEGADO O DONACION 199 + 199 + 199 + 199 + 199 + 199 + 199

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 + 999

Se declara que los datos consignados en esta declaración son verdaderos y que el declarante asume la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Certifico en decencia íntima, que he leído y he entendido la presente declaración y he asumido la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

Se declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.U.)

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

No. 0027992

RESOLUCION N° 0004

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

0000077394

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CUIDAD
204	PARROCIA	205	NUMERO	206	INTERSECCION
207	TELÉFONO	208	TELÉFONO	209	TELÉFONO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

208	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	209	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	210	CUIDAD
211	PARROCIA	212	NUMERO	213	INTERSECCION
214	TELÉFONO	215	TELÉFONO	216	TELÉFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
219	ESTADO CIVIL	220	N° HEREDEROS
221	N° LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
223	FECHA DE FALLECIMIENTO	224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
227	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	228	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
229	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	230	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO

BIENES INMUEBLES	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
VEHICULOS	10,042,16	10,042,16	10,042,16	10,042,16
BIENES DE USO, OBRAS DE ARTE Y JUYAS				
BIENES EN EFECTIVO				
BIENES FINANCIEROS Y CIVILES				
BIENES PARTICIPACIONES, OBRAS DE ARTE Y TITULOS VALORES				
BIENES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL SUMA 231 AL 235	10,042,16	10,042,16	10,042,16	10,042,16

800 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTOS ASUMIDOS
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DEUDAS DE ALBACEA	415	425
SUBTOTAL SUMA 421 AL 425	499	499

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (25% - 10%)	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (10% - 10%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION UOLUCADA	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 - 1%	804

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
IMPUESTOS POR PAGAR	903
IMPUESTOS	904
TOTAL PAGADO	905

IMPUESTO POR PAGAR (VER TABLA REVERSO) U OTRAS FORMAS DE PAGO

IMPUESTOS DE CREDITO	906
IMPUESTOS	907
IMPUESTOS	908
IMPUESTOS	909
IMPUESTOS	910
IMPUESTOS	911

CONTRIBUYENTE
R. U. C. 1790716147091 - RESOLUCION 21 27-03-02

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Regional Miraflores
S. R. I.
Fecha de Recepcion

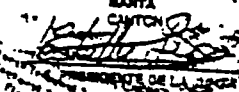
SUPERIOR
 EMPLEADO
 JAMES JAMES
 GUAYAS / GUAYAS
 MANTA
 14/02/2003
 REN
 Mnta
 0120483


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA
 13003
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS / GUAYAS / CARBO / CONCEPCION
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS / GUAYAS
 1933




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004

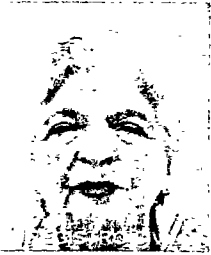
CERTIFICADO DE VOTACION

141 - 0027
 NUMERO
 10033462
 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON

 PRESIDENTE DE LA JURISDICCION



0000077395

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luisa de Serrano

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 178-053-80604



178-053-80604

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130038452-4

CEDULA
CIUDADANÍA
APALTY
JAMES CALDERON
LINDA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARRO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



OTORGADO
SUPERIOR

REPRESENTANTE
EMPLEADO

V0344V0344

EL LOS VENEZOLANOS DEL ECUADOR
JAMES FELIPE
EL LOS VENEZOLANOS DEL ECUADOR
CALDERON CLEMENCIA
FECHA DE EXPEDICION

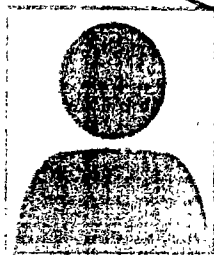
MANTA
2018-02-19
FECHA DE EXPIRACION
2025-02-19

[Signature]

[Signature]



0000077396
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314342401

Nombres del ciudadano: ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL PLUTARCO ARMAS PROANO

Nombres de la madre: SONIA ISABEL DELGADO MONTANO

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Nº de certificado: 173-053-80649



173-053-80649

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131434240-1

ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

MANABI/MANTA/MANTA

23 JULIO 1991

006- 0294 02294 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1991

ERIK A ARMAS D.



ECUATORIANA***** V2343V3222

SOLTERO

SECUNDARIA BACHILLER

MANUEL PLUTARCO ARMAS PROANO

SONIA ISABEL DELGADO MONTANO

MANTA 12/11/2010

12/11/2022

REN 3358819

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

CNE

002 002 - 265 1314342401

ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

LOS ESTEROS

PARROQUIA

02 JUNIOR P.O.C. 2

ZONA 1



0000077397

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02494. DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Uricoechea
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000077398

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2967

Número de Repertorio:

7389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2967 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1314342401	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208704000	63524	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

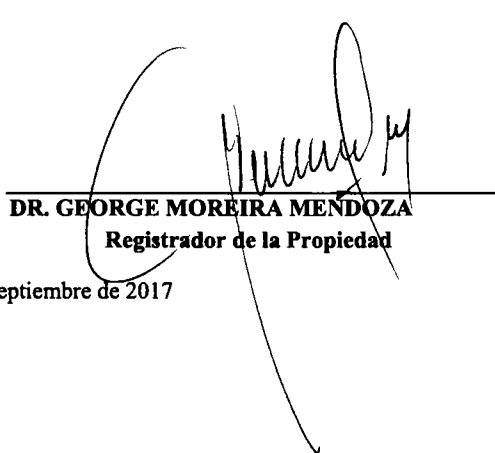
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 26-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

5


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017