

Factura: 002-003-000070512



20241308006P01464

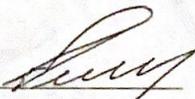
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P01464					
ACTO O CONTRATO:							
ADOSAMIENTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MAYO DEL 2024. (10:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307816221	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR CHAVEZ RUTH ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307779734	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306642917	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20241308006P01464

6 FACTURA NRO. 002-003-000070512

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

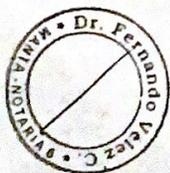
20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
22 del Ecuador, hoy día lunes trece de mayo del año dos mil veinticuatro,
23 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
24 Público Sexto del cantón Manta. Comparecen con plena capacidad,
25 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura los
26 señores **PASCUAL ISIDRO FIGUEROA PEREZ** portador de la cédula
27 de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, uno, seis, dos, dos,
28 uno, de ocupación empleado publico y la señora **RUTH ISABEL**





1 **ALCIVAR CHAVEZ** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
2 tres, cero, siete, siete, siete, nueve, siete, tres, cuatro, de ocupación
3 ejecutiva del hogar de estado civil casados entre sí, por sus propios
4 derechos y los que representan de la sociedad conyugal en calidad de
5 **COMPARECIENTES**, y por otra parte el señor **NEYSER ALEXANDRE**
6 **ALCIVAR ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres,
7 cero, seis, seis, cuatro, dos, nueve, uno, siete, de estado soltero, de
8 ocupación docente, en calidad de **COMPARECIENTE**; Los
9 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
10 domiciliados en la ciudad de Manta dirección Barrio Los Espinos
11 teléfono 090994662460 y dirección Barrio Costa Azul teléfono
12 0998615468, respectivamente por sus propios y personales derechos a
13 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
14 documentos de identificación y me autoriza expresamente, a mí el
15 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
16 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
17 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
18 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
19 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
20 efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron
21 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
22 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
23 seducción; y me solicita que eleve a escritura publica la siguiente minuta
24 cuyo tenor literal es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de
25 escrituras públicas díguese incorporar una de autorización de
26 adosamiento contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA -**
27 **COMPARECIENTES**: comparecen a la celebración del presente
28 convenio de autorización de adosamiento por una parte: Los señores





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **PASCUAL ISIDRO FIGUEROA PEREZ** y **RUTH ISABEL ALCIVAR**
2 **CHAVEZ**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de
3 estado civil casados entre sí, mayores de edad; y, Por otra parte, el señor
4 **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO** de nacionalidad
5 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad. Los comparecientes
6 son hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA-**
7 **ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública celebrada el 10 de
8 marzo del 2023, ante la Notaria Segunda del Cantón Manta. Legalmente
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 15 de marzo
10 del 2023: el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**,
11 adquirió un Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J-
12 cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con
13 los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y
14 lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con
15 lote número Diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis
16 metros y lindera con lote número Cinco; y, **POR EL COSTADO**
17 **IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con
18 una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** -
19 **b)** Mediante escritura pública celebrada el 25 de marzo 2019, ante la
20 Notaria Quinta del Cantón Manta. Legalmente inscrita en el Registro de
21 la Propiedad del Cantón Manta, el 10 de abril del 2019: el señor
22 **PASCUAL ISIDRO FIGUEROA PEREZ**, adquirió un Lote de terreno
23 signado con el No. TRES de la Manzana J- cuatro, ubicado en la
24 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, del Cantón Manta con los
25 siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y
26 pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con diez metros lote 18; **POR EL**
27 **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros lote numero 4; y, **POR EL**
28 **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros lote número 2. Por tanto, el

3
VINYA • Dr. F. C. B. A.



1 terreno del señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**
2 colinda por el costado izquierdo con el terreno del señor **PASCUAL**
3 **ISIDRO FIGUEROA PEREZ**, el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR**
4 **ZAMBRANO** construyó una pared de ladrillo de su cerramiento en su
5 propiedad la misma que se encuentra junto al terreno del señor
6 **PASCUAL ISIDRO FIGUEROA PEREZ. TERCERA. - AUTORIZACIÓN**
7 **DE ADOSAMIENTO:** Con los antecedentes expuestos, mediante el
8 presente instrumento el señor **PASCUAL ISIDRO FIGUEROA PEREZ**
9 autoriza el adosamiento de la pared del cerramiento en el lindero
10 colindante de su propiedad, pared que fue construida por su vecino el
11 señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**. Este
12 adosamiento está autorizado por el señor **PASCUAL ISIDRO**
13 **FIGUEROA PEREZ** únicamente para la pared del cerramiento
14 construido y mejora del mismo. **CUARTA - RATIFICACIÓN:** Los
15 comparecientes ratifican el contenido del presente instrumento por
16 convenir mutuamente a sus intereses y aceptan el contenido de todas
17 sus cláusulas. **QUINTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es
18 indeterminada, **SEXTA.- FUERO Y DOMICILIO:** Las partes renuncian
19 fuero y domicilio y para el no consentido caso de controversia se
20 someten a los jueces competentes del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilos para su perfecta validez del presente Instrumento Público. -"
23 (HASTA AQUI LA MINUTA), redactada y firmada por la ab. Liceth López
24 Mat. 13-2013-77 F.A.M para la celebración y otorgamiento de la presente
25 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
26 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se
27 ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA DELGADO PABLO LAURENTINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ RODRIGUEZ JUANA EMERITA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE
ALCIVAR CHAVEZ RUTH ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 MAY 2023

CÓDIGO BACTILAR
E4443E242
 TIPO SANGRE **O+**
 DISCAPACIDAD
FISICA 48%
 DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0556052230<<<<<<1307816221
7404250M3305186ECU<SI<<<<<<<9
FIGUEROA<PEREZ<<PASCUAL<ISIDRO



NUL1307816221



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE IDENTIFICACIONES
 APELLIDOS
FIGUEROA
PEREZ
 NOMBRES
PASCUAL ISIDRO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
26 ABR 1974
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
JIPIJAPA
 FIRMA DEL TITULAR
Pascual Isidro Perez

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
055805223
 FECHA DE VENCIMIENTO
18 MAY 2033
 NATICAN
942333

Pascual Isidro Perez



CERTIFICADO DE VOTACION
 27 DE ABRIL DE 2024

FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO ID 85140046
 1307816221

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **4**
 JUNTA No. **0092 MASCULINO** ID N. **1307816221**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*C.I.*... fojas utiles.
 Manta,

13 MAY 2024

Dr. Fernando Velez Calderon
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307816221

Nombres del ciudadano: FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR CHAVEZ RUTH ISABEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2021

Datos del Padre: FIGUEROA DELGADO PABLO LAURENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREZ RODRIGUEZ JUANA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-017-56271



241-017-56271

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307816221

Nombre: FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 49%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

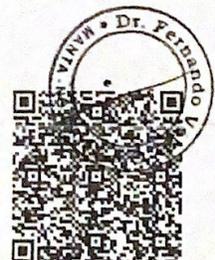
Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-017-56352



249-017-56352





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR HERNANDEZ DEMETRIO ABDON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ BANCHEZ MERCEDES ISABEL
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA 07 MAY 2021

CODIGO DACTILAR
V334312222
 TIPO SANGRE **M/R**

DONANTE
SI



I<ECU0047062265<<<<<<1307779734
7506154F3105076ECU<SI<<<<<<<<4
ALCIVAR<CHAVEZ<<RUTH<ISABEL<<<



NUR.1307779734

REPUBLICA DE
 ECUADOR
 APELLIDOS
ALCIVAR
 CHAVEZ
 NOMBRES
RUTH ISABEL
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
16 JUN 1975
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TOSAGUA
 ANGEL PEDRO GILER
 FIRMA DEL TITULAR



NO. DOCUMENTO
064796226
 FECHA DE VENCIMIENTO
07 MAY 2021
 NÚMERO
054986

Ruth Chavez

Ruth Chavez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

ALCIVAR CHAVEZ RUTH ISABEL **51442948**

1307779734

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON **MANA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **4**

LISTA N. 0001 FEMENINO

1307779734

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **..31..** fojas utiles.

Manta,

10 MAY 2021

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307779734

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CHAVEZ RUTH ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2021

Datos del Padre: ALCIVAR HERNANDEZ DEMETRIO ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ SANCHEZ MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-017-56110



241-017-56110

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ZAMBRANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO AVILA TEREZA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
NEYSER ALEXANDRE
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
HOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO
11 ABR 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
 FIRMA DEL TITULAR


CONDICIÓN CIUDADANÍA
ECUATORIANA
 No. DOCUMENTO
068102140
 FECHA DE VENCIMIENTO
21 SEP 2033
 NACIÓN
212401

N.I.L.1306642917

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO AVILA TEREZA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
BANTA 21 SEP 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 Dr. Fernando Velaz Cabezas
 FVC
 NOTA No. Donante

DIRECTOR GENERAL


I<ECU0681021404<<<<<<1306642917
7204117M3309210ECU<NO<DONANTE2
ALCIVAR<ZAMBRANO<<NEYSER<ALEXA

Handwritten signature

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2023

ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER
ALEXANDRE

77019035
 1306642917

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **BANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **2**
 MUNICIPIO: **0001 MASCULINO**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.
Manta,


Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





1306642917

ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

21-09-2023

CIUDADANO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306642917

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO AVILA TEREZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-017-56188



247-017-56188

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

63223



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015461
 Certifico hasta el día 2024-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208703000 Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Fecha de Apertura: martes 15 agosto 2017 Parroquia: LOS ESTEROS
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno, signado como lote numero 3 de la MANZANA J4, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia los Esteros Canton Manta, Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m2).

Frente: Diez metros (10.00m)- Pasaje Peatonal

Atras: 10,00M LOTE 18

Derecho: 16,00m lote 4

Izquierdo: 16,00m lote número 2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miercoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2923 jueves, 21 septiembre 2017	76223	76241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1045 miércoles, 10 abril 2019	29032	29074
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	407 miércoles, 10 abril 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 8] COMPRAVENTA
 Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44 Folio Inicial: 23
 Número de Repertorio: 373 Folio Final : 23





a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochocientos Cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de celibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los terrenos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui





hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una area total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTÁ
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTÁ
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTÁ

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTÁ
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTÁ

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2923

Folio Inicial: 76223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7229

Folio Final : 76241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, UN lote de terreno propiedad de Clemencia de Jamed ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL signado como lote numero 3 de la MANZANA J4 de la parroquia los Esteros Cantón Manta LA Sra. MARIA DEL ROSARIO PICO CASTRO, casada con el señor Hector William Zambrano Veliz

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTÁ
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTÁ

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 abril 2019

Número de Inscripción : 1045

Folio Inicial: 29032

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2076

Folio Final : 29074

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote NO. 3 de la manzana J4 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup. Ciento sesenta metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA CASTRO MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 10 abril 2019

Número de Inscripción : 407

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2077

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote No. Tres de la manzana J4 de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIGUEROA PEREZ PASCUAL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015461 certifico hasta el día 2024-05-10, la Ficha Registral Número: 63223.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 63223

Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 0 7 8 E L T G C M C

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o usando el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

63524



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015288
 Certifico hasta el día 2024-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208704000
 Fecha de Apertura: martes, 12 septiembre 2017
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2967 martes, 26 septiembre 2017	77381	77398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1484 jueves, 23 mayo 2019	41389	41403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	715 miércoles, 15 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial : 23

Número de Repertorio : 373

Folio Final : 23





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIASPOGO JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J. seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui y denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ADJUDICATARIO CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL
 AUTORIDAD JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI
 COMPETENTE
 DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO

VIUDO(A) NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO



Registro de : **SENTENCIA**
 [5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA
 Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16 Folio Inicial: 204
 Número de Repertorio: 991 Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002
 Fecha Resolución:

- a.-Observaciones:
 Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Inscrito el: martes, 26 septiembre 2017
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2967 Folio Inicial: 77381
 Número de Repertorio: 7389 Folio Final : 77398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017
 Fecha Resolución:

- a.-Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotizacion Costa Azul parroquia Los Esteros.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [7 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Inscrito el: jueves, 23 mayo 2019
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1484 Folio Inicial: 41389
 Número de Repertorio: 3025 Folio Final : 41403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2019
 Fecha Resolución:

- a.-Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. 4 de la manzana J-Cuatro Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Comprador Sr. Héctor William Zambrano Veliz Casado con la Sra. Maria del Rosario Pico Castro.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR: ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

SOLTERA

MANTA

Registro de: **COMPRAVENTA**
[8 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles 15 marzo 2023

Número de Inscripción : 715

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1485

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015288 certifico hasta el día 2024-05-10, la Ficha Registral Número: 63524.

ALCALDIA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 63524

Valido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 4 7 8 9 3 T L C J 6 9 Q





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
2 todo lo cual Doy fe.

3

4 *Pascual Figuera*

5 PASCUAL ISIDRO FIGUEROA PEREZ

6 C.C. 130781622-1

7

8

9

10 *Ruth Alcivar Chavez*

11 RUTH ISABEL ALCIVAR CHAVEZ

12 C.C. 130777973-4

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

José Luis Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

José Luis Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

