

Factura: 002-003-000070576



20241308006P01485

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01485						
ACTO O CONTRATO:							
ADOSAMIENTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2024. (12.04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES CANTOS PEDRO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307369247	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PICO CASTRO MARISOL AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923622138	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAH ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306642917	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20241308006P01485
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2024. (12.04)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20241308006P01485

6 FACTURA NRO. 002-003-000070576

7

8

9

ADOSAMIENTO

10

OTORGAN LOS CÓNYUGES

11

PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS Y

12

MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO

13

A FAVOR DEL SEÑOR

14

NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

DI 2 COPIAS

17

// MZ //

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República

19

del Ecuador, hoy día martes catorce de mayo del año dos mil

20

veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

21

CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta. Comparecen con

22

plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente

23

escritura los cónyuges señores **PEDRO FERNANDO VINCES**

24

CANTOS portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

25

siete, tres, seis, nueve, dos, cuatro, siete, de ocupación empleado

26

privado y la señora **MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO** portadora

27

de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, tres, seis, dos,

28

dos, uno, tres, ocho, de ocupación ejecutiva del hogar de estado civil

1
W. VINEN • Dr. F. V. CABEZAS



casados entre sí, por sus propios derechos y los que representan de la
2 sociedad conyugal en calidad de **COMPARECIENTES**, y por otra parte
3 el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO** portador de la
4 cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, seis, cuatro, dos, nueve, uno,
5 siete, de estado soltero, de ocupación docente, en calidad de
6 **COMPARECIENTE**; Los comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta
8 dirección Barrio Costa Azul teléfono 0983282809 y dirección Barrio
9 Costa Azul teléfono 0998615468, respectivamente por sus propios y
10 personales derechos a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
11 exhibido sus documentos de identificación y me autoriza expresamente,
12 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
13 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
14 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
15 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
16 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el
17 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
18 examinado que fueron en forma aislada y separada de que comparecen
19 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
20 reverencial, ni promesa o seducción; y me solicita que eleve a escritura
21 publica la siguiente minuta cuyo tenor literal es el siguiente: "**SEÑOR**
22 **NOTARIO**: En el Registro de escrituras públicas dígnese incorporar una
23 de autorización de adosamiento contenida dentro de las siguientes
24 cláusulas: **PRIMERA - COMPARECIENTES**: comparecen a la
25 celebración del presente convenio de autorización de adosamiento por
26 una parte: Los señores **PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS** y
27 **MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO**, los comparecientes son de
28 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 edad; y, Por otra parte, el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR**
2 **ZAMBRANO** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor
3 de edad. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y
4 obligarse. **SEGUNDA- ANTECEDENTES:** a) Mediante escritura pública
5 celebrada el 10 de marzo del 2023, ante la Notaria Segunda del Cantón
6 Manta. Legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
7 Manta, el 15 de marzo del 2023: el señor **NEYSER ALEXANDRE**
8 **ALCIVAR ZAMBRANO**, adquirió un Lote de terreno signado con el No.
9 Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul
10 parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: POR EL
11 FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS:
12 Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL
13 COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número
14 Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y
15 lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO
16 SESENTA METROS CUADRADOS. - b) Mediante escritura pública
17 celebrada el 31 de mayo 2012, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta.
18 Legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
19 04 de julio del 2012: el señor **PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS**,
20 adquirió los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la
21 Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
22 Lote CINCO de la Manzana J-4. Circunscrito dentro de los siguientes
23 linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. ATRAS:
24 Diez metros y lote número Dieciséis. COSTADO DERECHO: Dieciséis
25 metros y lote número Seis. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y
26 lote número Cuatro. AREA. CIENTO SESENTA METROS
27 CUADRADOS, Por tanto, el terreno del señor **NEYSER ALEXANDRE**
28 **ALCIVAR ZAMBRANO** colinda por el costado derecho con el terreno de

3
Dr. F.V.C.



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



los cónyuges señores **PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS** y
2 **MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO**, el señor **NEYSER**
3 **ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO** construyó una pared de ladrillo de
4 su cerramiento en su propiedad la misma que se encuentra junto al
5 terreno de los cónyuges **PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS** y
6 **MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO. TERCERA. -**
7 **AUTORIZACIÓN DE ADOSAMIENTO:** Con los antecedentes
8 expuestos, mediante el presente instrumento los cónyuges señores
9 **PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS** y **MARISOL AUXILIADORA**
10 **PICO CASTRO** autorizan el adosamiento de la pared del cerramiento en
11 el lindero colindante de su propiedad, pared que fue construida por su
12 vecino el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**. Este
13 adosamiento está autorizado por los señores **PEDRO FERNANDO**
14 **VINCES CANTOS** y **MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO**
15 únicamente para la pared del cerramiento construido y mejora del
16 mismo. **CUARTA - RATIFICACIÓN:** Los comparecientes ratifican el
17 contenido del presente instrumento por convenir mutuamente a sus
18 intereses y aceptan el contenido de todas sus cláusulas. **QUINTA.-**
19 **CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada, **SEXTA.-**
20 **FUERO Y DOMICILIO:** Las partes renuncian fuero y domicilio y para el
21 no consentido caso de controversia se someten a los jueces
22 competentes del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Usted señor
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilos para su
24 perfecta validez del presente Instrumento Público. -" (HASTA AQUI LA
25 MINUTA), redactada y firmada por la ab. Liceth López Mat. 13-2013-77
26 F.A.M para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
27 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les
28 fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 092362213-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO CASTRO MARISOL AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS



NOTARIA SEXTA DE MANA
Dr. Fernando Vinces Cantos
FVC
E13330122

PROFESIÓN ABC
QUEHACER DON...
E13330122

BASES
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO QUIJUIS SEGUNDO OLIVARES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO GARCIA MARIA BARTOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2014-11-13
FECHA DE EXPIRACION
2024-11-13




CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

PICO CASTRO MARISOL AUXILIADORA N. 57570003

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTON **MANA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**
JUNTA N.º **0022 FEMENINO**



CC. N. 0923622138

CNE REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que exhibe cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo establecido en artículos 276 y 277 inciso b) 278 numeral 1 de la LOEOP - Código de la Democracia.

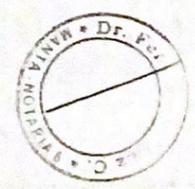


F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

Pico Castro Marisol

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.
Manta,

.....
Dr. Fernando Vinces Cantos
Notario Público
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pico Castro Marisol

Número único de identificación: 0923622138

Nombres del ciudadano: PICO CASTRO MARISOL AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES CANTOS PEDRO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 2002

Datos del Padre: PICO QUIMIS SEGUNDO OLIVARES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO GARCIA MARIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

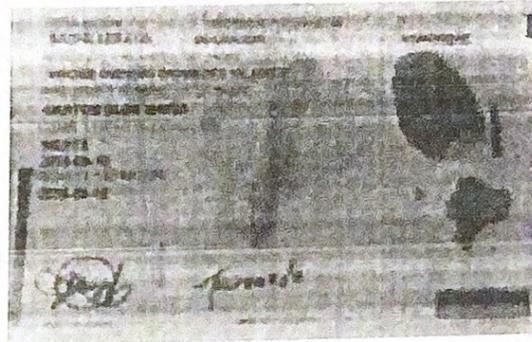
N° de certificado: 240-018-18420



240-018-18420

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1307369247

Nombres del ciudadano: VINCES CANTOS PEDRO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO CASTRO MARISOL AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 2002

Datos del Padre: VINCES CEDEÑO DIOMEDES HILARION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS OLGA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-018-03118



247-018-03118

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ALCIVAR ZAMBRANO

NOMBRES
NEYSER ALEXANDRE

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
11 ABR 1972

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

Nº DOCUMENTO
088102140

FECHA DE VENCIMIENTO
21 SEP 2033

NATURAL
212401

NUL.1306642917



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR AVILA SOTTO DEL CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO AVILA TEREZA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E33312222

TIPO SANGRE
B+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0681021404<<<<<<1306642917
7204117M3309210ECU<NO<DONANTE2
ALCIVAR<ZAMBRANO<<NEYSER<ALEXA**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Nº 77018035

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **2**

JUNTA Nº 0001 MASCULINO

CC Nº **1306642917**



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 1 2 4

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene capacidad suficiente para votar en este documento es aquella que ha sido inscrita en el padrón electoral de la UOEOP - Ciudad de Manta.

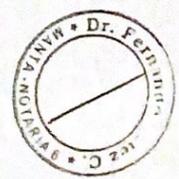
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Nesyer Alexandre



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.
Manta,

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306642917

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO AVILA TEREZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 246-018-18337



246-018-18337

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

34597



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015462
Certifico hasta el día 2024-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio:
Fecha de Apertura: viernes, 18 mayo 2012 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Lote CINCO de la Manzana J-4

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal

ATRAS: Diez metros y lote numero Dieciseis.

COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote número Seis.

COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero Cuatro.

AREA. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	DONACION	968 lunes, 15 abril 2002	8608	8620
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1730 miércoles, 04 julio 2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VAMED JASEN FÉLIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] DONACION

Inscrito el: Lunes, 15 abril 2002

Número de Inscripción : 968

Folio Inicial: 8608

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1723

Folio Final : 8620

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. El lote CINCO, Manzana J-4. Lote CINCO, Manzana J-4. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal ATRAS: Diez metros y lote numero Dieciseis. COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote número Seis. COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número Cuatro. AREA. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	CEDEÑO ZAVALA BOANERGES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2012

Número de Inscripción : 1730

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3799

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Lote CINCO, Manzana J-4. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. ATRAS: Diez metros y lote numero Dieciseis. COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote número Seis. COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número Cuatro. AREA. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES CANTOS PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAVALA BOANERGES SANTOS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016462 certifico hasta el día 2024-05-10, la Ficha Registral Número: 34597.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 0 7 9 7 0 3 F O 1 Y



Ficha Registral-Bien Inmueble

63524



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015288
Certifico hasta el día 2024-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208704000
Fecha de Apertura: martes, 12 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2967 martes, 26 septiembre 2017	77381	77398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1484 jueves, 23 mayo 2019	41389	41403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	715 miércoles, 15 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
1 / 8) COMPRAVENTA

Escrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas Cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquiriendo en su estado de libre

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIASIS BOGGS JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 8] PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS
 escrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23 Folio Inicial: 35
 Número de Repertorio: 49 Folio Final : 35

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las
 áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
 [3 / 8] PLANOS
 escrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 283 Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
 Fecha Resolución:

- Observaciones:
 Resolución que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y
 se otorgan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6,
 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3* lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed
 deron.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [8] SENTENCIA
 escrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359 Folio Inicial: 2911
 Número de Repertorio: 643 Folio Final : 2913

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

Observaciones:
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí
 denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y
 cinco punto cincuenta metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ADJUDICATARIO CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)
 AUTORIDAD JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO
 COMPETENTE
 DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO NO DEFINIDO



Registro de : SENTENCIA
[5 / 8] POSESION EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 26 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	ARMAS DELGADO ERIKA MAGDALENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. 4 de la manzana J-Cuatro Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Comprador Sr. Héctor William Zambrano Vélez Casado con la Sra. Maria del Rosario Pico Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR: ARIAS DELGADO ERIKA MAGDALENA

SOLTERA

MANTA

Registro de: COMPRAVENTA
[8 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 715

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1485

Folio Final: 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana J- cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros, con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO CASTRO MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VELIZ HECTOR WILLIAM	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	6
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015288 certifico hasta el día 2024-05-10, la Ficha Registral Número: 63524.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

na 4/4- Ficha nro 63524

Valido por 30 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Para verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras
o escaneando el código QR. Nota: En caso de
ocurrir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 8 9 3 T L C J 6 9 Q





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, **50**
2 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo
3 cual Doy fe.

4
5 *Fernando*
6 **PEDRO FERNANDO VINCES CANTOS**
7 C.C. 130736924-7

8 *Marisol Auxiliadora Pico Castro*
9
10
11 **MARISOL AUXILIADORA PICO CASTRO**
12 C.C. 092362213-8

13
14 *Neysa Alexandre Alcivar Zambrano*
15
16 **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**
17 C.C. 130664291-7

18
19
20
21 *Fernando Vélez Cabezas*
22 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

