

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2592

Número de Repertorio: 6824

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2592 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311340861	DELGADO CASANOVA SONIA LETICIA	COMPRADOR
1300473657	CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	1036617000	36106	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 octubre 2024

Fecha generación: martes, 08 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 3 1 6 2 Z M 9 Z G Z 7





Factura: 002-003-000075183



20241308006P03062

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03062						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300473657	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CASANOVA SONIA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340861	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03062**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075183**

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGA LA LICENCIADA

7

GERMANIA LIBERTAD CASANOVA ALARCÓN

8

A FAVOR DE LA SEÑORA

9

SONIA LETICIA DELGADO CASANOVA

10

VALOR DE VENTA: USD \$ 30,000,00 & AVALÚO MUNICIPAL

11

\$86,677.33.-

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES

16

TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante

17

mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO

18

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la Licenciada

19

GERMANIA LIBERTAD CASANOVA ALARCON, con C.C.

20

No.1300473657, de estado civil soltera, por sus propios y personales

21

derechos, y a quien en adelante se denominará como "**VENDEDORA**", la

22

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

23

domiciliada en la calle 10 de Agosto y Rocafuerte del cantón Montecristi,

24

en tránsito por esta ciudad de Manta,; y por otra parte la señora **SONIA**

25

LETICIA DELGADO CASANOVA, con C.C. No.1311340861, de estado

26

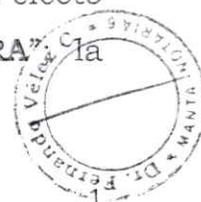
civil casada con el señor PAULO CESAR GUAMAN CHACAGUASAY, por

27

sus propios y personales derechos, y a quien en adelante y para efecto

28

del presente instrumento se la llamará como "**COMPRADORA**" la





1 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
2 parentesco entre las partes, domiciliada en la calle 7 entre avenidas 16
3 y 17 de esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y
4 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía, certificados
5 de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
6 me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el
7 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy
8 fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
9 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
10 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
11 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,
12 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
13 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
14 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
15 sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes
16 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento
17 del presente contrato, por una parte la Licenciada **GERMANIA**
18 **LIBERTAD CASANOVA ALARCON**, con C.C. No.1300473657, de estado
19 civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien se podrá
20 denominar como la "**VENDEDORA**"; y por otra parte, la señora **SONIA**
21 **LETICIA DELGADO CASANOVA**, con C.C. No.1311340861, de estado
22 civil casada con el señor PAULO CESAR GUAMAN CHACAGUASAY, por
23 sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como la
24 "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Licenciada
25 GERMANIA LIBERTAD CASANOVA ALARCON, es dueña y propietaria de
26 un bien inmueble, ubicado en el Barrio El Mirador de esta ciudad de
27 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el**
28 **Frente**, diez metros y lindera con Calle Publica sin nombre; **Por Atrás**,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores
2 **Costado Derecho**, diez metros y lindera con propiedad de Alipio Franco;
3 y, **Por el Costado Izquierdo**, los mismos diez metros y lindera con
4 propiedad de don Jose Manuel Chavez; Teniendo una superficie total
5 de: CIEN METROS CUADRADOS (100,00M2.); bien inmueble que fue
6 adquirido por compra a los cónyuges señores: Pablo Alejandro Palma
7 Mero y Estrella Chavez Alarcon, mediante Escritura Pública de
8 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el
9 veintinueve de octubre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de
10 la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de diciembre del año dos
11 mil trece. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por
12 medio del presente Instrumento, la vendedora Licenciada GERMANIA
13 LIBERTAD CASANOVA ALARCON, declara que hoy tiene a bien DAR en
14 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora
15 SONIA LETICIA DELGADO CASANOVA, el bien inmueble ubicado en el
16 Barrio El Mirador de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las
17 siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, diez metros y lindera con
18 Calle Publica sin nombre; **Por Atrás**, los mismos diez metros y lindera
19 con terrenos de los vendedores; **Por el Costado Derecho**, diez metros y
20 lindera con propiedad de Alipio Franco; y, **Por el Costado Izquierdo**, los
21 mismos diez metros y lindera con propiedad de don Jose Manuel Chavez;
22 Teniendo una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS
23 (100,00M2.); y Clave Catastral 1-03-66-17-000.- No obstante de
24 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
25 los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por lo
26 tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el
27 dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el
28 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que





1 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
2 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
3 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
4 **PRECIO Y DECLARACIÓN.-** El precio pactado y que las partes lo
5 consideran justo, es de: **TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS**
6 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$30.000.00)**, valor que la parte
7 compradora cancela a la parte Vendedora, quien declara haberlo
8 recibido, en moneda de curso legal, cancelado a su entera satisfacción y
9 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
10 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Los compradores
11 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no
12 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de
13 dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a la parte
14 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
15 tarifas notariales son de fondos licitos. El Avaluo Municipal es de:
16 **OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 33/100**
17 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$86.677,33).**
18 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble se hace como
19 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
20 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
21 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
22 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,
23 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
24 perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por
25 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN**
6 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de
7 esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
8 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300473657

Nombres del ciudadano: CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASANOVA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON IDAELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Germania Libertad Casanova

Germania Libertad Casanova



N° de certificado: 243-065-13097



Ottón José Rivadeneira González

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N° 130047365-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1945-05-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CASANOVA RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON IDAELVA**
 LUGAR DE EMISION **MONTECRISTI**
 FECHA DE EMISION **2019-10-16**
 FECHA DE EXPIRACION **2029-10-16**

PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA**

V3343V2242
 001270783





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [illegible] folios útiles.
 Manta,

30 SEP 2024


Dr. Fernanda Vargas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311340861

Nombres del ciudadano: DELGADO CASANOVA SONIA LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN CHACAGUASAY PAULO CESAR

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2007

Datos del Padre: DELGADO ROSERO WASHINGTON ROMEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASANOVA ALARCON SONIA AUDELI

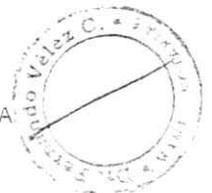
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-065-13154



242-065-13154

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





MUJ.1311340861

APellidos
DELGADO CASANOVA
Nombre
SONIA LETICIA
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
01 AGO 1983
Lugar de nacimiento
GUAMAN MONTECRISTI
MONTECRISTI
Firma del titular

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
018422245
FECHA DE VENCIMIENTO
05 AGO 2031
NACION
906008

APellidos y nombres del padre
DELGADO ROSERO WASHINGTON ROZEL
APellidos y nombres de la madre
CASANOVA ALARCON SONIA AIDELE
ESTADO CIVIL
CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente
GUAMAN CHACAGUASAY PAULO CESAR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 05 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
V4664V4444
TIPO SANGRE C+

DONANTE
No

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104222450<<<<<1311340861
 8308012F3108055ECU<NO<DONANTE1
 DELGADO<CASANOVA<<SONIA<LETICIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO CASANOVA SONIA LETICIA N° 96820570

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: GUAMANI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0013 FEMENINO

1311340861



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
 Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

36106



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029183
Certifico hasta el día 2024-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un solar ubicado en el Barrio El Mirador

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio El Mirador actualmente calala siete de la ciudad de Manta, el mismo que tiene diez metros de frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos.

Frente: Diez metros y calle publica sin nombre.

Atras: Diez metros y terrenos de los vendedores.

Derecho: Diez metros y propiedad de Alipio Franco.

Izquierdo: Propiedad de don José Manuel Chávez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	49 viernes, 20 enero 1967	28	29
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	513 sábado, 21 octubre 1967	353	354
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	76 miércoles, 08 noviembre 1967	89	89
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1534 viernes, 25 octubre 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3849 jueves, 19 diciembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 enero 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 enero 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "El Mirador", en las afueras de este puerto, con cinco metros de frente por veinte metros de fondo.

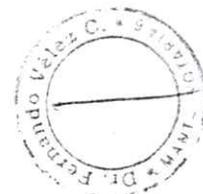
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 28

Número de Repertorio : 75

Folio Final : 29





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA MERO PABLO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA

nscrito el: sábado, 21 octubre 1967

Número de Inscripción : 513

Folio Inicial: 353

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 955

Folio Final : 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 octubre 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE COMPRAVENTA Rectificación que se relaciona con un solar que compraron mediante escritura autorizada por el mismo notario, Sr. Cedeño Mendoza, el 18 de Enero de 1967, inscrita el día 20 de los mismos mes y año y que por error se hizo constar que dicho terreno tenía cinco metros de frente por veinte metros de fondo, siendo que dicho terreno tiene diez metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	PALMA MERO PABLO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	CHAVEZ ALARCON ELBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	GUZMAN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA

nscrito el: miércoles, 08 noviembre 1967

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 89

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 1001

Folio Final : 89

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

IPOTECA (Archivada en el libro de Compraventa 1 - 150 - Hipoteca Mayor y Menor del 1 - 190 y del 1 -135). Un predio ubicado en este puerto, compuesto de solar y casa construida dentro del mismo solar, que tiene diez metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALMA MERO PABLO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ ALARCON ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

nscrito el: viernes, 25 octubre 2013

Número de Inscripción : 1534

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7606

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 octubre 2013

Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ ALARCON ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALMA MERO PABLO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3849

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8886

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un solar ubicado en el Barrio El Mirador en las afueras de este puerto el mismo que tiene diez metros de frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Calle publica sin nombre. POR ATRAS. Terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad del Sr. Alipio Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de don Jose Manuel Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD	SOLTERO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	PALMA MERO PABLO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ALARCON ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029183 certifico hasta el día 2024-08-26, la Ficha Registral Número: 36106.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 6 5 0 P N S 1 G K V



1a 4/4- Ficha nro 36106

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

N° 092024-126565

Manta, jueves 12 septiembre 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD** con cédula de ciudadanía No. **1300473657**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112764042CDA60

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126795

N° ELECTRÓNICO : 236588



Fecha: 2024-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-66-17-000

Ubicado en: BARRIO EL MIRADOR CALLE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300473657	CASANOVA ALARCON-GERMANIA LIBERTAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 66,677.33

AVALÚO TOTAL: 86,677.33

SON: OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

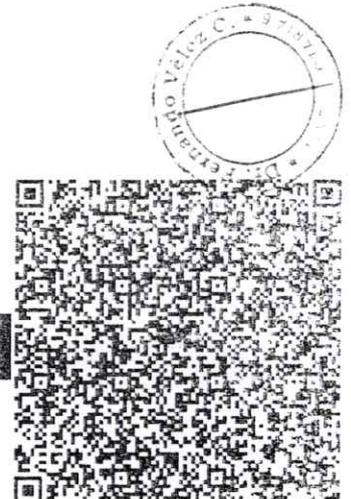
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127870CTGNLBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-24 10:11:14



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276901
DE ALCABALAS**

Fecha: 25/09/2024

Por: 693.42

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 25/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD

Identificación: 1300473657 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO CASANOVA SONIA LETICIA

Identificación: 1311340861 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-631238



PREDIO:	Fecha adquisición:					
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
1-03-66-17-000	86,677.33	100.00	BARRIOELMIRADORCALLE7	86,677.33		

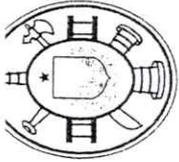
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	866.77	433.38	0.00	433.39
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	260.03	0.00	0.00	260.03
Total=>		1,126.80	433.38	0.00	693.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			433.39
Total=>				433.38





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208809

Contribuyente
CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD
Identificación
13xxxxxxxxx7
Control
000004526
Nro. Título
572601



Certificado de Solvencia

Expedición 2024-09-25 **Expiración** 2024-10-25

Descripción

Año/Fecha 09-2024/10-2024 **Período** Mensual **Rubro** Certificado de Solvencia **Deuda** \$3.00 **Abono Ant.** \$3.00 **Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

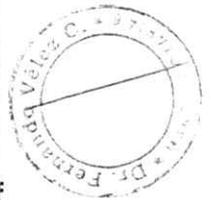
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-25 09:41:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





N° 092024-127482

Manta, jueves 26 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-66-17-000 perteneciente a CASANOVA ALARCON GERMANIA LIBERTAD con C.C. 1300473657 ubicada en BARRIO EL MIRADOR CALLE 7 BARRIO EL MIRADOR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,677.33 OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$86,677.33 OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 33/100.
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128560ODULJKU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Usted señor Notario, se ~~se~~ ~~de~~ ~~esta~~ ~~minuta~~ incluir
2 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
3 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
4 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los comparecientes ratifican la minuta
5 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
6 González Melgar, Registro trece guion mil novecientos ochenta y cuatro
7 guion once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
9 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
10 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
11 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual
12 doy fe.-

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Libertad Casanova



SRA. GERMANIA LIBERTAD CASANOVA ALARCÓN.-

C.C. No. 1300473657

Telef. 2310262

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firme

Manta, a

Leticia Delgado C



SRA. SONIA LETICIA DELGADO CASANOVA.-

C.C. No. 1311340861

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

José Luis Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA



