

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3117

Número de Repertorio: 7380

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3117 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316816238	ZAMBRANO LOOR DAYANA MONSERRATE	COMPRADOR
1309671699	ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS	VENDEDOR
1311145757	LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208710000	32029	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 22 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 3 7 3 5 S 0 A Q G 6 P



Factura: 002-003-000060287



20231308006P02375

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P02375					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JULIO DEL 2023, (14:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311145757	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309671699	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LOOR DAYANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316816238	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		46120.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20231308006P02375

6 FACTURA NRO. 002-003-000060287

7

8

9

10

11 **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**

12 **QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

13 **CARMEN VERONICA LOOR ZAMBRANO Y**

14 **JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO**

15 **A FAVOR DE LA SEÑORITA**

16 **DAYANA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR**

17 **LA CUANTIA ES DE USD \$ 46,120.11**

18

19 **DI 2 COPIAS**

20 **"MZ"**

21 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
22 República del Ecuador, hoy día lunes tres de Julio del año dos mil veintitrés,
23 ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público
24 Sexto del Cantón Manta; Comparecen con plena capacidad, libertad y
25 conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte los
26 cónyuges señores **CARMEN VERONICA LOOR ZAMBRANO** portadora de la
27 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, uno, cuatro, cinco, siete,
28 cinco, siete, **JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO** portador de la cedula de





1 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, siete uno, seis, nueve, nueve;
2 los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
3 civil casados entre sí, comparecen por sus propios derechos y por derechos
4 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en
5 calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte la señorita **DAYANA**
6 **MONSERRATE ZAMBRANO LOOR** portadora de la cédula de ciudadanía
7 número uno, tres, uno, seis, ocho, uno, seis, dos, tres, ocho, estado civil
8 soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y
9 personales derechos en calidad de "COMPRADORA". Los comparecientes
10 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos dirección
11 ciudadela Costa Azul manzana 10 lote J 4 teléfono 0983676230 0980636553
12 respectivamente. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
13 quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido sus documentos de
14 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
15 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
16 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
17 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
18 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí
19 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA así
20 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen
21 al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
22 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
23 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
24 públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones
25 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
26 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la
27 presente escritura pública de compraventa; por una parte los cónyuges
28 señores **CARMEN VERONICA LOOR ZAMBRANO** y **JORGE LUIS**
29 **ZAMBRANO BERMEO** de estado civil casados entre si comparecen por sus





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal
2 formada en virtud del matrimonio en calidad de "VENEDORES", y, por otra
3 la señorita **DAYANA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR** de estado civil
4 soltera por sus propios y personales derechos en calidad de
5 "**COMPRADORA**"; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores declaran
6 que son propietarios del lote de terreno y construcción signado con el número
7 Diez de la Manzana "J-Cuatro" ubicado en la lotización "Costa Azul" de la
8 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y
9 linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros lindera con pasaje peatonal. **POR**
10 **ATRÁS:** con diez metros y lindera con lote número 11. **COSTADO DERECHO:**
11 con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal. **COSTADO IZQUIERDO:**
12 con dieciséis metros y lindera con lote número 9. Con una rea total de: **CIENTO**
13 **SESENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por
14 compra a la señora Jamed Calderón Luisa Clemencia mediante escritura de
15 compraventa de fecha 08 de diciembre de 2011 celebrada en a notaria cuarta
16 de Manta legalmente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 10 de
17 enero de 2012. De acuerdo con el certificado de solvencia emitido por el registro
18 de la propiedad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:**
19 Con todo lo expuesto los vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan
20 que por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan
21 de la sociedad conyugal tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua
22 a favor de la señorita **DAYANA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR** en su
23 estado civil soltera quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el
24 terreno y construcción signado con el número Diez de la Manzana "J-Cuatro"
25 ubicado en la lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón
26 Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran
27 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato
28 y demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con
29 todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y**





1 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora
2 y compradora por esta compraventa **ES DE CUARENTA Y SEIS MIL**
3 **CIENTO VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
4 **CON 11/100 (\$ 46,120.11)** que los Vendedores declaran tenerlo recibido en
5 dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado
6 de la compradora. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de
7 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
8 encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres
9 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
10 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien
11 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
12 anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
13 por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los
14 Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta
15 persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
16 del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los
17 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la
18 adquisición del bien inmueble proviene de fondos lícitos obtenido de su
19 trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son
20 testaferros. **OCTAVA. - ACEPTACION.** La parte compradora declara que
21 acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por
22 convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de
24 este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda
25 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada Liceth
26 López Delgado Mat. 13-2013-77 F.A.M para la celebración y otorgamiento
27 de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso
28 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos
29 se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOOR GANCHOZO SALOMON DAVID
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO CEDEÑO MERCEDES ESTHER
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
 ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 PICHINCHA 04 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR
 V2343V1222
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No conante

F. Vélez
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0246352136<<<<<<1311145757
 8603304F3204049ECU<NO<DONANTEO
 LOOR<ZAMBRANO<<CARMEN<VERONICA

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOOR
 ZAMBRANO
 NOMBRES
 CARMEN VERONICA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 30 MAR 1986
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI TOSAGUA
 ANGEL PEDRO GILER
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 MUJER
 N° DOCUMENTO
 024635213
 FECHA DE VENCIMIENTO
 04 ABR 2032
 NACIÓN
 522655



NUL1311145757

Carmen Loor

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.
 Manta,

03 JUL 2023

F. Vélez
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0013 FEMENINO
 LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA



CNE

80784281



CCN 1311145767





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311145757

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 2022

Datos del Padre: LOOR GANCHOZO SALOMON DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CEDEÑO MERCEDES ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-891-06108



237-891-06108

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS
**ZAMBRANO
BERMEO**
NOMBRES
JORGE LUIS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
14 JUN 1977
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA
PICHINCHA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
024635154
FECHA DE VENCIMIENTO
04 ABR 2032
NACIONALIDAD
098627



NUL.1309671699

Jorge Zambrano

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SACON JORGE ALDEMAR
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMEO SABANDO ZOILA MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PICHINCHA 04 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR
V2333V2242
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

F. Vélaz
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0246351542<<<<<1309671699
7706149M3204049ECU<NO<DONANTE6
ZAMBRANO<BERMEO<<JORGE<LUIS<<<

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

03 JUN 2023

Fernando Vélaz Cabezas
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
N° 57406262
PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PÁRROQUIA **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA **1**
JUNTA N.º **0013 MASCULINO**
N° **1309671699**
ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Zambrano

Jorge Zambrano



Número único de identificación: 1309671699

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 2022

Datos del Padre: ZAMBRANO SACON JORGE ALDEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMEO SABANDO ZOILA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-891-06195



234-891-06195

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316816238

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR DAYANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

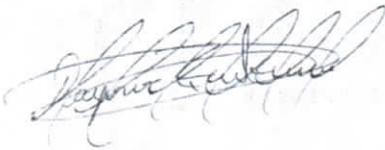
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-891-06326



235-891-06326

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

32029

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016308
Certifico hasta el día 2023-06-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208710000
Fecha de Apertura: jueves, 24 noviembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 11. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 9. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 martes, 10 enero 2012	2241	2249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**





[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
 Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 23 Folio Inicial: 35
 Número de Repertorio: 49 Folio Final : 36

a.-Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
 [3 / 6] PLANOS
 Inscrito el: martes, 27 enero 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 283 Folio Final : 1

a.-Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [4 / 6] SENTENCIA
 Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

Número de Inscripción : 359 Folio Inicial: 2911
 Número de Repertorio: 643 Folio Final : 2913

a.-Observaciones:
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui y denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y siete punto cincuenta metros cuadrados.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
JUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
MANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [7 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
 Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 509 Folio Inicial: 8596
 Número de Repertorio: 1058 Folio Final : 8656



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2012

Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 2241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 169

Folio Final : 2249

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016308 certifico hasta el día 2023-06-14, la Ficha Registral Número: 32029.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Ficha nro 32029

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 3 3 0 7 D 9 F O F D



Se puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de ver un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094314

N° ELECTRÓNICO : 227503

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-87-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J-4 LT. 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311145757	LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,120.00

CONSTRUCCIÓN: 33,000.11

AVALÚO TOTAL: 46,120.11

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195187GQWUFFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-20 14:50:51

N° 062023-095363

Manta, viernes 30 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-87-10-000 perteneciente a LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA con C.C. 1311145757 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- J-4 LT. 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,120.11 CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 11/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19624176ED6IX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/162569
 DE ALCABALAS**

Fecha: 29/06/2023

Por: 599.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/06/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-197395



Tradente-Vendedor: LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Identificación: 1311145757 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO LOOR DAYANA MONSERRATE

Identificación: 1316816238 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/01/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-87-10-000	46,120.11	160.00	LOT.COSTAAZULMZJ4LT.10	46,120.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	461.20	0.00	0.00	461.20
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	138.36	0.00	0.00	138.36
Total=>		599.56	0.00	0.00	599.56

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/162570

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/06/2023

Por: 156.73

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/06/2023

Contribuyente: LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311145757

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 36287.33



VE-297395



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Identificación: 1311145757

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO LOOR DAYANA MONSERRATE

Identificación: 1316816238

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

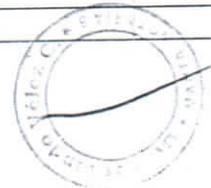
PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	10/01/2012	2-20-87-10-000	46,120.11	160.00	LOT.COSTAAZULMZJ4LT.10	46,120.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	156.73	0.00	0.00	156.73
	Total=>	156.73	0.00	0.00	156.73

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	46,120.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,832.78
DIFERENCIA BRUTA	36,287.33
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	36,287.33
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,714.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,573.31
IMP. CAUSADO	155.73
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	156.73



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468989

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA	13xxxxxxx7	000003121	468989

Certificado de Solvencia

Expedición		2023-06-20	Expiración		2023-07-20
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-06-20 15:43:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



X



BanEcuador B.P.
03/07/2023 03:28:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1469393521
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
03 JUL 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520000

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-00006764
Fecha: 03/07/2023 03:28:40 p.m.

No. Autorización:
030720230117681835200012131523000067642023152811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,
2 de todo lo cual Doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Carmen Looor
CARMEN VERONICA LOOR ZAMBRANO
C.C. 131114575-7



Jorge Zambrano
JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO
C.C. 130967169-9



Dayana Monserrate
DAYANA MONSERRATE ZAMBRANO LOOR
C.C. 131681623-8



[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a ...

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

N° 112023-103925

Manta, martes 07 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA** con cédula de ciudadanía No. **1311145757**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104827OT5QJVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104382

Manta, lunes 13 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-87-10-000 perteneciente a LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA con C.C. 1311145757 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- J-4 LT. 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,120.11 CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 11/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105287UE6RGOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471730

Contribuyente

LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Identificación

13xxxxxxxxx7

Control

000005191

Nro. Título

471730

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-07

Expiración

2023-12-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-07 10:26:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

32029

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034011
Certifico hasta el día 2023-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208710000
Fecha de Apertura: jueves, 24 noviembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero 11. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero 9. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 martes, 10 enero 2012	2241	2249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial:** 35
Número de Repertorio: 49 **Folio Final :** 36

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 283 **Folio Final :** 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Número de Inscripción : 359 **Folio Inicial:** 2911
Número de Repertorio: 643 **Folio Final :** 2913

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 509 **Folio Inicial:** 8596
Número de Repertorio: 1058 **Folio Final :** 8656



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2012

Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 2241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 169

Folio Final : 2249

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034011 certifico hasta el día 2023-11-15, la Ficha Registral Número: 32029.







Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 3 6 8 Z F A U K S D



