

00050276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1786

Folio Final: 0

Número de Repertorio 3640

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 18 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción. martes, 18 de junio de 2019 11:24

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312447111	MOREIRA MACIAS WELLINGTON JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1311924243	ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310531452	ZAMBRANO PAZMIÑO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento. Providencia

lunes, 17 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208713000	29/01/2015 0:00:00	49704	160M2	LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero TRECE, de la Manzana "J-4", de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas POR EL FRENTE 10,00 metros - Avenida Tres ATRAS 10,00 metros lote numero 8 COSTADO DERECHO 16,00 metros y Lote N - 14 COSTADO IZQUIERDO 16,00 metros y lote numero 12 Con una area total de 160,00m2

Dirección del Bien LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien 160M2

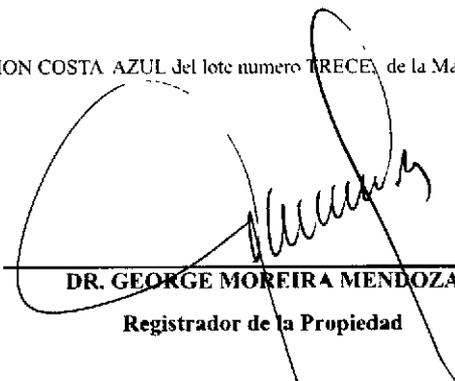
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero TRECE, de la Manzana "J-4", de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta,

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00050277



Factura: 001-002-000045178



20191308001P02574



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02574						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (15 04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PAZMIÑO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310531452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311924243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MACIAS WELLINGTON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312447111	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.85						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P02574
------	----	----	-----	--------

00050278



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ALBERTO ZAMBRANO PAZMIÑO Y
SEÑORA VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA;
A FAVOR DEL SEÑOR WELLINGTON JAVIER MOREIRA
MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **LUIS ALBERTO ZAMBRANO PAZMIÑO** y señora **VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de treinta y nueve años y treinta y cuatro años, de ocupación obrero y ama de casa, respectivamente, domiciliados en la Lotización Costa Azul, Manzana W - Cuatro, lote Cinco de esta ciudad de Manta, teléfono 052569011, correo electrónico

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

[Handwritten signature]
1

luis79zambran@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **WELLINGTON JAVIER MOREIRA MACIAS**, de estado civil soltero, El compareciente es mayor de edad de treinta y dos años de edad, ocupación empleado privado, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul Manzana J Cuatro, Villa trece de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052568300, correo wellingtonmmacias@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro

00050279



Personal Único cuyo custodio
Dirección General de Registro
Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula:
PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una
parte, los señores **LUIS ALBERTO ZAMBRANO PAZMIÑO y**
señora VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA, por sus
propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y,
por otra parte, el señor **WELLINGTON JAVIER**
MOREIRA MACIAS, por sus propios y personales
derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL
COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores
declaran que son propietarios del lote de terreno
ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero
TRECE, de la Manzana "J-4", de la Parroquia LOS
ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los siguientes
medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida Tres;

ATRAS: Diez metros lote numero ocho; **COSTADO DERECHO:**
Dieciséis metros y Lote Número catorce; **COSTADO**
IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con
una área total de: CIENTO SESENTA // METROS
CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido
por Compraventa, por compra realizada a la señora
Luisa Clemencia Jamed Calderon, según consta del
contrato, autorizado en la Notaría Cuarta del
cantón Manta, el treinta de enero del dos mil
quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el diecinueve de febrero del
dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se
encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**
Con los antecedentes expuestos y mediante
el presente contrato, los señor **LUIS ALBERTO**
ZAMBRANO PAZMIÑO // y señora **VERONICA EMPERATRIZ**
ROMERO ORTEGA // dan en venta real y
enajenación perpetua un bien inmueble descrito e
individualizado en la cláusula de los
antecedentes a favor del señor **WELLINGTON JAVIER**
MOREIRA MACIAS // quien compra y acepta para
sí el Bien inmueble ubicado en la LOTIZACION COSTA
AZUL del lote numero TRECE, de la Manzana "J-4", de la
Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.- No obstante
de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza

00050280



en el estado en que se encuentra el bien, linderos ya determinados, cualesquiera que

cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios

S y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

5

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Publica. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ELIZABETH LOOR MACIAS, matricula número : trece guión mil novecientos noventa guión quince. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

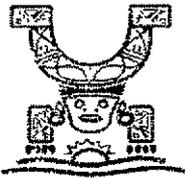
COMPROBANTE DE PAGO

00050281



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CON	VALOR N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-87-13-000	160,00	7566,85	00049	000281
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311924243	ROMERO ORTEGA VERONICA EMERATRIZ	LOT COSTA AZUL MZ- J4 LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		22,38		
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23,38		
1312447111	WELLINGTON JAVIER MOREIRA MACIAS	S/E	VALOR PAGADO		23,38		
			SALDO		0,00		

EMISION 17/06/2019 11.09:38 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1550697214

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Banecuator B.F.
17/06/2019 11:56:55 a.m. OK
COMUNTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA COMENTARIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 952052841
Concepto de Pago: 110206 DE ALERIAS
DEFINIR: 183 - MUNICIPIO MANTA (AG.) DE: 05/05/09

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

17 JUN 2019
Banecuator
MANTAS

COMPROBANTE DE PAGO

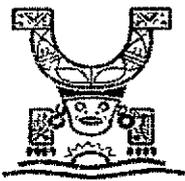
17/06/2019 11 08 59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-87-13-000	160,00	7566,85	450547	4408219

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311924243	ROMERO ORTEGA VERONICA EMERATRIZ	LOT COSTA AZUL MZ- J4 LOTE 13	Impuesto principal	75,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
			TOTAL A PAGAR	98,37
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		98,37
1312447111	WELLINGTON JAVIER MOREIRA MACIAS	S/E	SALDO	0,00

EMISION 17/06/2019 11 08:57 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1185866073

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: F.U.C: 1560020970001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032174

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

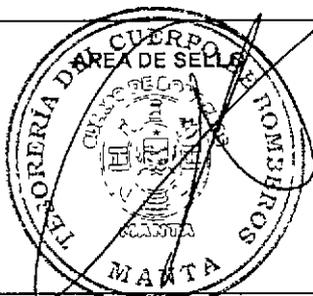
C.I. / R.U.C. 1311924243
ROMERO ORTEGA VERONICA EMERATRIZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-J4 LT.13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO. 641950
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 17/06/2019 11:43:53



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00050282

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129073

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208713000: LOT. COSTA AZUL MZ- J4 LOTE 13

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000167

Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

4

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pisos URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROMERO ORTEGA-VERONICA EMPERATRIZ CC. 1311924243 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- J4 LOTE 13 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES



00050283



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161534

Nº ELECTRÓNICO : 67474

5

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-87-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J4 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1311924243	ROMERO ORTEGA-VERONICA EMPERATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

75,67

22,70

98,37 A

23,38 U.

121,75

José F. Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13445HFJR15

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-31 15:30 40



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

IMPACTO EN BLANCO

IMPACTO EN BLANCO



00050284



Ficha Registral-Bien Inmueble

49704



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011032, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 14:03:55, la Ficha Registral Número 49704.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 29 de enero de 2015 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero TRECE, de la Manzana "J-4", de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Avenida Tres. ATRAS: 10,00 metros lote numero 8. COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Lote N.- 14 COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 12. Con una area total de: 160,00m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb /2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509 26/feb /2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	597 19/feb./2015	12 671	12 681

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 49704

jueves, 23 de mayo de 2019 14:03

Fecha 23 MAY 2019 HORA: ---



CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A) MANTA
 VENDEDOR MANTA 130038520
 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr /1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

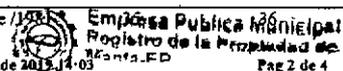
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene /1981		

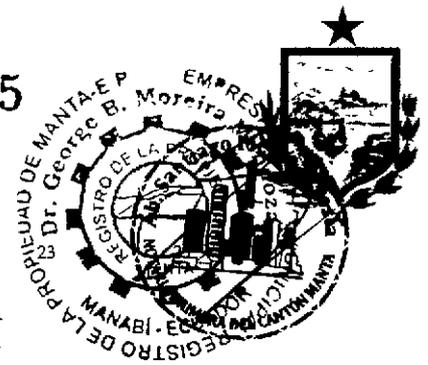
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 49704

jueves, 23 de mayo de 2019, 14:03



Fecha 23 MAY 2019 HORA: _____



COMPRA VENTA

44

01/jun /1949

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 Folio Inicial 2 911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

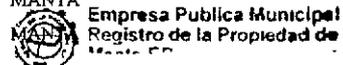
Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 Tomo 15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 Folio Inicial 8 596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 8 656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	

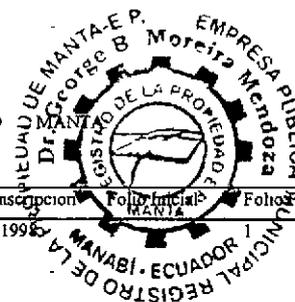


Fecha **23 MAY 2019** HORA: ---

CAUSANTE 80000000024458 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998		



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 597 Tomo 1
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio 1478 Folio Inicial 12 671
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 12 681
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el número TRECE, de la manzana "J-Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta * La Sra. Veronica Emperatriz Romero Ortega, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Luis Alberto Zambrano Pazmiño.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311924243	ROMERO ORTEGA VERONICA EMERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 14:03:56 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: ROMERO ORTEGA VERONICA EMERATRIZ

Elaborado por .MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 23 MAY 2019 HORA: ---

Pag 4 de 4

00050286

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECUD N. **131053145-2**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO PAZMIÑO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PAZMIÑO MARIA C**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2011-11-10**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO P. FRANCISCO P
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAZMIÑO MARIA C
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-10

[Signature] *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 14 MARZO - 2018

0088 M - 0088 - 023 - 1310531452
 JUBILADO IDENTIFICACION VOTACION

ZAMBRANO PAZMIÑO LUIS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
MANTA
TARQUI



ELABORADO POR: **VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA**

CIUDADANA O: **VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA**

NOTA: Este documento es una copia de la información registrada en el sistema de registro civil y no tiene validez legal.

17 JUN 2019

[Signature]

ANTONIO MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Alberto Zambrano

Número único de identificación: 1310531452

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PAZMIÑO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO P FRANCISCO F

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZMIÑO MARIA C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

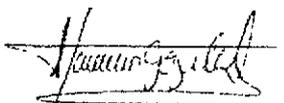
Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-234-23172



198-234-23172



Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

101



Narciso F. Romero.

Número único de identificación: 1311924243

Nombres del ciudadano: ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PAZMIÑO LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ROMERO MOLINA NARCISO DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA SABANDO CILIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-234-23203



191-234-23203

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00050288

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 131244711-1
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA MACIAS WELLINGTON JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-07-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

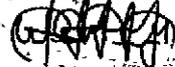


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA CEDEÑO GEOVER OLIVER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS ZAMBRANO LEIDA CLEMENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2014-08-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-05

A1128A1122



000741877

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2015



0013 M JUNTA No. 0013 - 234 CERTIFICADO No. 1312447111 CEDULA No.

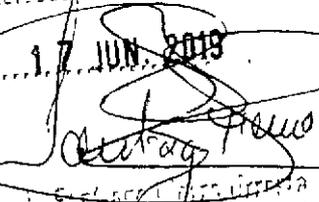
MOREIRA MACIAS WELLINGTON JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
 CANTON PORTOVIEJO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA COLON
 ZONA 1

NOTARIA ... JUNTA ...
 del ... de ... en ...
 de ... el ... en ...
 de ...

17 JUN. 2015



... CANTON MANABI

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

10



Número único de identificación: 1312447111

Nombres del ciudadano: MOREIRA MACIAS WELLINGTON JAVIER

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA CEDEÑO GEOVER OLIVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ZAMBRANO LEIDA CLEMENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-234-23251



190-234-23251

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00050289



incorporada en el protocolo de esta notaria
todo cuanto DOY FE. -



Luis Alberto

LUIS ALBERTO ZAMBRANO PAZMIÑO
C.C.No. 131053145-2.



Verónica E Romero

VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA
C.C.No. 131192924 3



Wellington

WELLINGTON JAVIER MOREIRA MACÍAS
C.C.No. 1312473111

Santiago Fierro

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02574.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urteza', is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small building icon, the number '1', and the text 'Ab. Santiago Fierro Urteza' and 'NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANÁ'.

00050290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1786

Número de Repertorio: 3640

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1786 celebrado entre

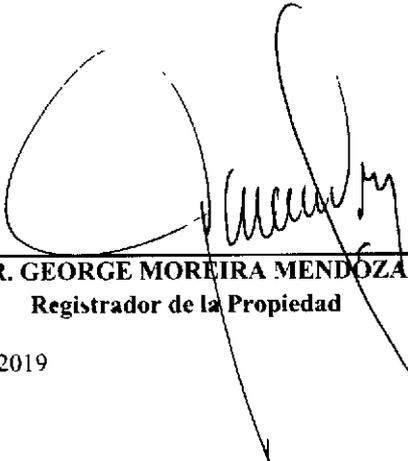
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312447111	MOREIRA MACIAS WELLINGTON JAVIER	COMPRADOR
1311924243	ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ	VENDEDOR
1310531452	ZAMBRANO PAZMIÑO LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208713000	49704	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto . COMPRAVENTA
Fecha 18-jun /2019
Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de junio de 2019