

28511 - 15

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

EXISTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD NO REGISTRADA

Apellidos

Quantiles

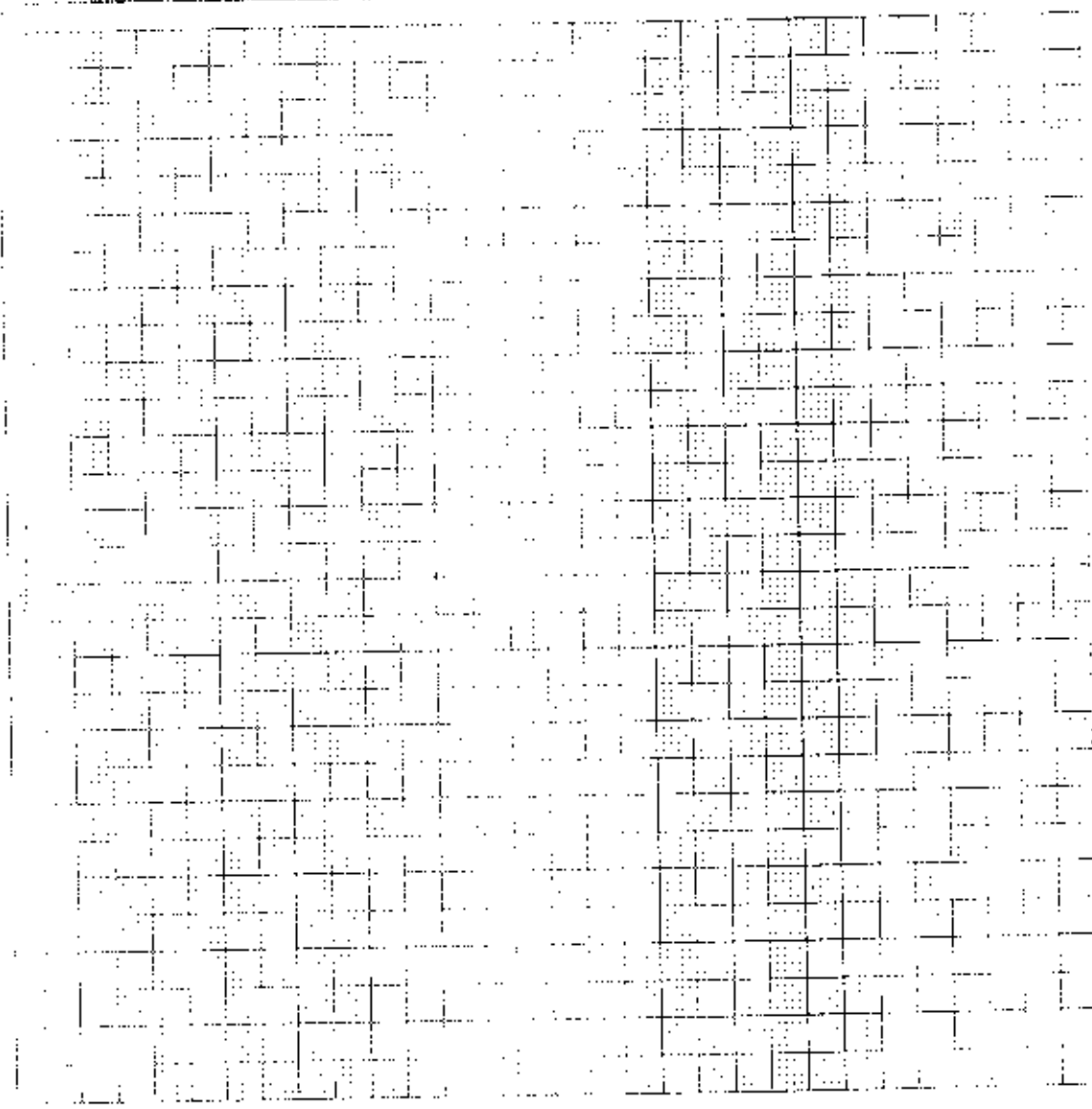
1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

2. DIRECCION DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

3. VALOR DE LA TERRENO: \_\_\_\_\_

4. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

5. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_



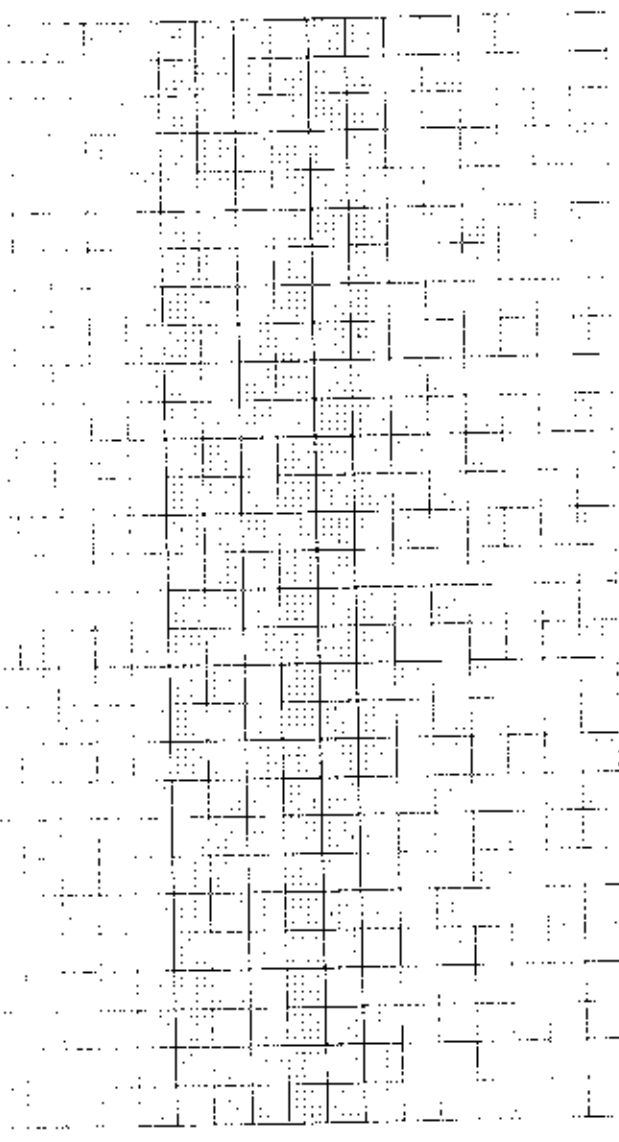
6. AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

7. AREA DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

8. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

9. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

10. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_



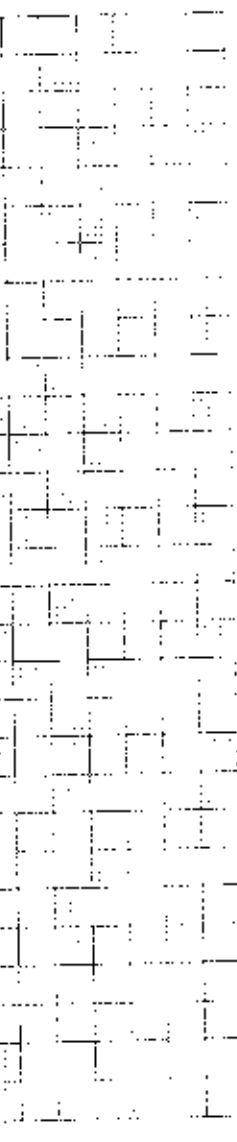
11. AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

12. AREA DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

13. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

14. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

15. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_



16. AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

17. AREA DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

18. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

19. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

20. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21. AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

22. AREA DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

23. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

24. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

25. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

26. AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

27. AREA DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

28. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

29. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

30. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

31. AREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

32. AREA DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

33. VALOR DEL LOTE: \_\_\_\_\_

34. VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

35. VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

[illegible]

## JL

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives of the project. These objectives should be clear, measurable, and achievable. The third step is to develop a plan of action. This involves determining the resources needed, the timeline, and the specific tasks that need to be completed. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress. The final step is to evaluate the results. This involves assessing the outcomes of the project and determining whether the objectives have been met.

100



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



COPIA DE: 001517-001517-001517-001517

DECRETOS FÁBICA DE COMPARACIONES

OTORGAR LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES  
SALDARUYA A FAVOR DE LA SEÑORA VONONICA  
EMPERATRIZ ROMERO DEL ROSA

CANTIDAD: USD \$ 2,660.00

REGISTRO: PRIMERO

FECHA: 30 DE ENERO DEL 2015





8/39445

CODIGO: 2015.13.08.04.P0634

COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA  
JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA  
VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
viernes treinta de enero del año dos mil quince, ante mí,  
Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública  
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una  
parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA  
JAMED CALDERON, por sus propios derechos, a quien de  
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula  
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres  
cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya  
copia fotostática se agrega a esta escritura. La Vendedora es  
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra  
parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora VERONICA  
EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA, por sus propios derechos,  
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido  
cédula de ciudadanía que corresponden a los números  
tres uno uno nueve dos cuatro dos cuatro guión

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI



9  
a la  
Notaria Pública Cuarta  
Manta

tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Luis Alberto Zambrano Pezmiño y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana "J - Cuatro", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Tres; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Luiza Jamed Calderon*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí  
Ecuador

propios derechos y personales derechos, vende, cede y  
transfiere a la señora VERONICA EMPERATRIZ ROMERO  
ORTEGA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si,  
el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula  
de los antecedentes, signado con el número TRECE de la  
Manzana "J - Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul"  
de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas  
sus medidas y linderos sin reservarse nada para si, cuya  
superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
**CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado  
de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de  
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS,  
valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora,  
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su  
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a  
la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**  
La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto  
y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación  
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI



parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

**PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

**ESTILO.** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las

enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda clorada

a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **JOFRE**

**MACIAS CABAL.** Matrícula número: Trece - Dos mil tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
que les fue las comparecientes por mi la señora Notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuento DOY FE. *Ej.*

*Luisa de Serrano*  
LUISA JAMES CALDERON  
C.C.No. 130038452-4

*Veronica E. Romero*  
VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA  
C.C.No. 131192424-3



*Veronica E. Romero*  
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO

SECCION DE TESORERIA - GOBIERNO PROVINCIAL DE

GUAYAS

2013-01-28 11:44:05

REF:4454610 Normal

EFFECTIVO

DEL ESTE BANCO

DEL BANCO LOCAL

TOTAL

1.00

1.00

\*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor\*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1300000000000  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348820

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                   | CÓDIGO CATASTRAL        | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   | 2-20-87-13-000          | 180,00                             | 3680,00 | 158476  | 348820    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES |                                    |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
|                                                                                             | JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA    | COSTA AZUL M7 J4 L-13   | Impuesto principal                 | 18,40   |         |           |
|                                                                                             |                                   |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,04   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                   | TOTAL A PAGAR           |                                    | 29,44   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN               | VALOR PAGADO                       | 29,44   |         |           |
| 1311924243                                                                                  | ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ | NA                      | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 1/20/2015 3:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

*Juliana Rodríguez*  
Mg. Elsy Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069676



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios..... URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en..... SOLAR  
pertenece a..... JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA.....  
ubicada..... COSTA AZUL MZ J4 L-13.....  
cuyo..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE.....  
de..... \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100..... asciende a la cantidad  
de..... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.....  
..... NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949.....

WPICO

Manta, ..... de ..... del 20.....  
30 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa T.  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Nº 00048014

**AUTORIZACION**



Nº 037-0220

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **VERONICA EMPERATRIZ ROMERO ORTEGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 13, Manzana "J-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. -- Avenida Tres

**Atrás:** 10,00m. -- Lote # 8

**Costado derecho:** 16,00m. -- Lote # 14

**Costado izquierdo:** 16,00m. -- Lote # 12

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.*

*Arq. Jonathan Orozco C.*  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120161



Nº 0120161

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de enero de 2015 ✓

No. Electrónico: 28511

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-87-13-000 ✓

Ubicado en: COSTA AZUL MZ J4 L-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Castro Rulpert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 30/01/2015 11:24:24



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098512



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2208713000 COSTA AZUL MZ J4 L-13  
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECABDACIÓN

*Juliana Rodríguez*  
Abg. Eloy Codazo Méndez  
Notaría Pública Cantón  
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000044036

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ J4 LT.13

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

349895

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

29/01/2015 08:38:38

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

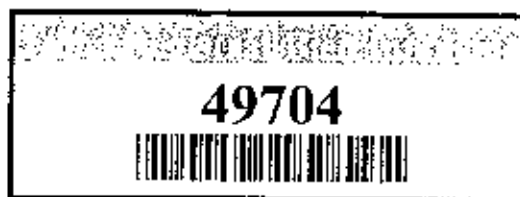


| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR |       |

VALOR PAGADO: 3.00  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49704

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2015*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero 13 de la Manzana J-4, de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas: POR EL FRENTE: 10,00m.- Avenida Tres. ATRAS: 10,00m.- lote numero 8. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 12. Con una area total de: 160,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Acto/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 49704

2-D-ENE. 2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jansen Felipe               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000455  | Alfatis Poggi Juan Edmundo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 49704





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de la Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula n R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de la Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

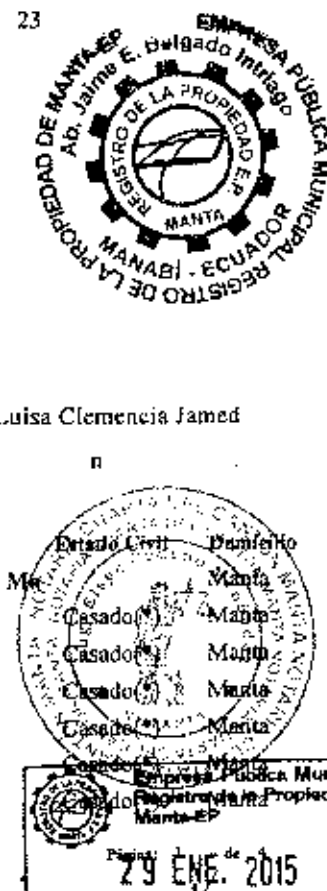
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula n R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado       | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   | Casado       | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia Maria                    | Casado       | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado       | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado       | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jamed Velez Dalila Melanie                | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registrada: 49704



29 ENE. 2015



Beneficiario 80-0000000037129 Jamed Velez Said Felipe Casado(\*) Manta  
Beneficiario 80-0000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta  
Causante 80-0000000024458 Calderon Mureira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Planos 1 27-ene-1998 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:17 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: Sr. Hilda Velez Pius

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

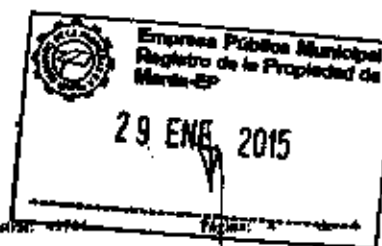


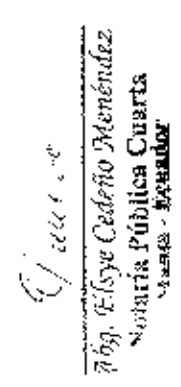
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

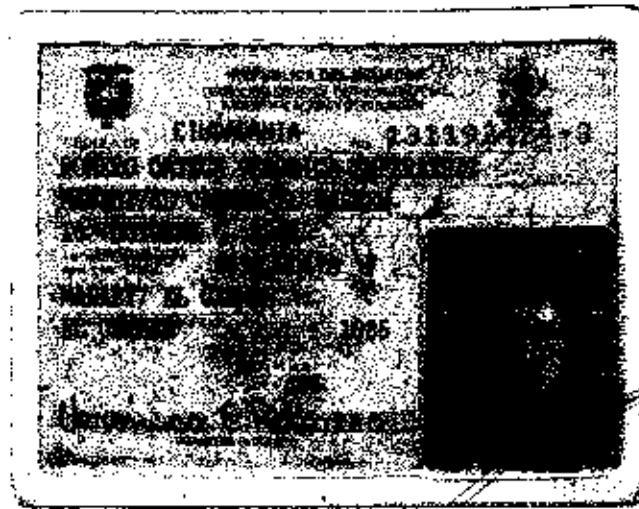
El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 45144







**080** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**080 - 0081** 1311924243  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÚPULA  
ROMERO GRIEGA VERONICA EMERATRIZ

MANABÍ  
PROVINCIA  
BATEA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TABORA  
SECCIONES 1  
ZONA

*Veronica Romero*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO CODIGO:  
2015.13.08.04.P0634. DOY FE.



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                    | 29/01/15                                                                          | FECHA DE ENTREGA:                                |
| CLAVE CATASTRAL:                                     | D-20-87-13-                                                                       |                                                  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                   |                                                                                   |                                                  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                           |                                                                                   |                                                  |
| CELULAR - TLFNO.:                                    |                                                                                   |                                                  |
| RUBROS                                               |                                                                                   |                                                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                  |                                                                                   |                                                  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                  |                                                                                   |                                                  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                |                                                                                   |                                                  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                   |                                                                                   |                                                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                     | C.A.                                                                              |                                                  |
| Firma del Usuario                                    |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL USUARIO                                    |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                               |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                 |                                                                                   |                                                  |
| FECHA:                                               |                                                                                   |                                                  |
| INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Linderos 5/7 |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
| Firma del Técnico                                    |                                                                                   |                                                  |
| FECHA: 29/01/2015                                    |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                    |                                                                                   |                                                  |
| FECHA:                                               |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                               |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
|                                                      |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                   |                                                                                   |                                                  |



49704



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico baso el día de hoy la Ficha Registral N°

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2015*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero 13 de la Manzana J-4, de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas: POR EL FRENTE: 10,00m.- Avenida Tres. ATRAS: 10,00m.- lote numero 8. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N° 14. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 12. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44                            | 01/06/1949 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 22                            | 14/01/1981 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1                             | 27/01/1998 | 1             |
| Compra Venta | Señerela                      | 359                           | 06/02/2002 | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509                           | 26/02/2010 | 8.596         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Folio: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Caution: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

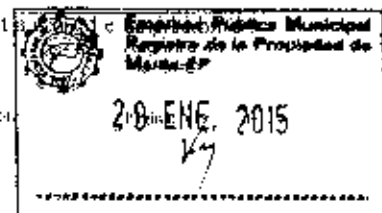
###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural, denominado "Chazo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado.



Certificación impresa por: *Ad3*

Fecha Registral: 19704





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jaseu Felipe                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Alfatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

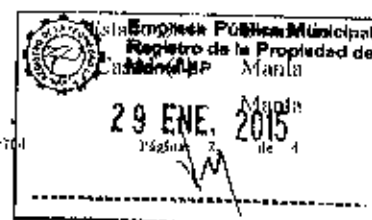
Planos que le hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |

Certificación impresa por: JAM

Ficha Registral: 4-704





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra-Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra-Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos e noventa y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Ajudicatario         | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alayo Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra-Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4.- Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jaime

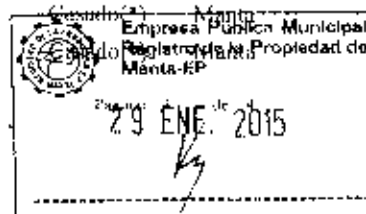
C a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jaime I Calderon Luisa Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jaime I Macias Ana Karina                 | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jaime I Macias Pia Maria                  | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jaime I Manzanera Laila Clemencia         | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jaime I Manzanera Raul Alejandro          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jaime I Velez Dalila Melanie              | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: JAL/L

Fecha Registrada: 09/04





|              |                                             |           |       |
|--------------|---------------------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-000000037129 James Veléz Said Felipe     | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000037130 James Zambrano Chaffic Paul | (Ninguno) | Manta |
| Causante     | 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia  | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 1                | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:17 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: Sr. Nelson Chango P.

Elaborado por: Johana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



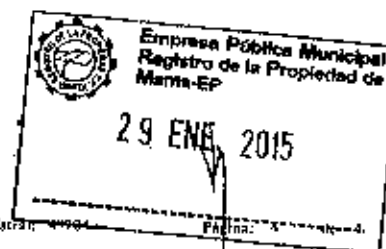
Jr. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jufaf



Ficha Registrada: 4994

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**



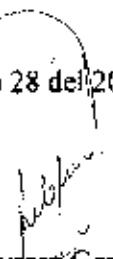
Nº 00047443



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 13; Mz. J-4, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida Tres  
**Atrás:** 10,0m. – Lote No. 8  
**Costado Derecho:** 16,00m. – Lote No. 14  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 12  
**Área Total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 28 del 2015

  
Arq. Galo Álvarez González  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.