

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3511

Número de Repertorio: 7997

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1303291098	SOLEDISPA CARREÑO DOLORES DEL PILAR	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208715000	81383	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 21 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 21 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 4 0 8 4 0 U B K Z Z G





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE QUINCE MANZANA J CUATRO, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (HEREDERA DE CLEMENCIA CALDERON MOREIRA).-

A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES DEL PILAR SOLEDISPA CARREÑO.-

CUANTIA: USD\$ 17.511,11.-

NUMERO: 20221308002P01734.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065521



20221308002P01734



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01734						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2022, (9:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA CARREÑO DOLORES DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303291098	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		17511.11					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01734
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2022, (9:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07684-DP13-2022-KP





NOTARÍA
PÚBLICA



FACTURA NUMERO: 001-002 000065521

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01734

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL"
SIGNADO COMO LOTE QUINCE MANZANA J CUATRO, DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA
LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (HEREDERA
DE CLEMENCIA CALDERON MOREIRA).- A FAVOR DE LA
SEÑORA DOLORES DEL PILAR SOLEDISPA CARREÑO.-**

CUANTIA: USD\$ 17.511,11.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy veinte de octubre del año dos mil veintidós,
ante mí, **Abogada MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**,
Notaría Publica Segunda Suplente del cantón Manta,
según Acción de Personal número 07635-dDP13-2022-
KP, comparecen por una parte la señora **LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho
cuatro cinco dos guión cuatro**, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana estado civil casada, de
ochenta y ocho años de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos, y a quien para efectos de este contrato
se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la

Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

señora **DOLORES DEL PILAR SOLEDISPA CARREÑO**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero tres dos nueve uno cero nueve guion ocho**,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil divorciada, de ocupación Ejecutiva del
Hogar, de sesenta y un años de edad, con domicilio
en el Barrio Costa Azul de esta ciudad de Manta,
teléfono 0984492541, correo dolores1960@gmail.com;
por sus propios derechos, y a quien para efectos de
este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.- Las
comparecientes declaran ser mayores de edad,
hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin
parentesco entre las partes y en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información de la
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad
y Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como habilitante,
doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados
de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, así como
examinadas que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura 



NOTARÍA
PÚBLICA

2



Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de heredera de la señora **CLEMENCIA CALDERON MOREIRA**; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **DOLORES DEL PILAR SOLEDISPA CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos nueve uno cero nueve guion ocho**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.- **ANTECEDENTES.-** a) Con fecha primero de junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, la escritura de compraventa en donde el señor Juan

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de la señora Calderón Moreira Clemencia Isabel, autorizada por su cónyuge señor Jamed Jasen Felipe, un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve.- **b)** Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número veintitrés la Protocolización de Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el señor Raúl Jamed sobre terrenos del Sitio Charco Nuevo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el tres de Diciembre de mil novecientos ochenta.- **c)** Con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete en la Notaria Tercera del cantón Manta, se procedió a la (A)



NOTARÍA
PÚBLICA



Protocolización de los Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y ocho, y entregan al Municipio el diez por ciento del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, en la manzana "X3", número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, manzana "W3" lotes dos, tres, cuatro, trece, catorce m y quince; la señora Clemencia Caldearon Viuda de Jamed representada por el señor Raúl Jamed Calderón, y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número de inscripción uno; **d)** Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero trescientos cincuenta y nueve la Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy denominada Costa Azul de la

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Parroquia Urbana Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados, de estado civil viuda, protocolizada el nueve de diciembre del dos mil uno, ante la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudica a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira.- e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero dieciséis la sentencia de Posesión Efectiva, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos, de los bienes dejados por la señora **CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA VIUDA DE JAMED** a favor de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, sin perjuicios a terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. El ocho de mayo de mil novecientos sesenta y uno, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año dos mil cinco bajo el numero dos mil trescientos cuarenta y ocho.-

TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en



NOTARÍA
PÚBLICA



venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **DOLORES DEL PILAR SOLEDISPA CARREÑO**, los derechos y acciones que le corresponde del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número **QUINCE**, manzana **J CUATRO**, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y avenida tres, **ATRAS** diez metros, y lindera con lote número seis, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con lote número catorce. Con una área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2)**. - **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS ONCE CON 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por la compradora a favor de la vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La (A)



NOTARÍA
PÚBLICA



parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo electrónico thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio el Barrio Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0984492541, correo dolores1960@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.-**

INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Mery García Macías
Abogada Pública Segunda Suplente
Notaria Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *C*

Elaborado por: C.A.C.P.

Luisa Clemencia Jamed Calderon

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4

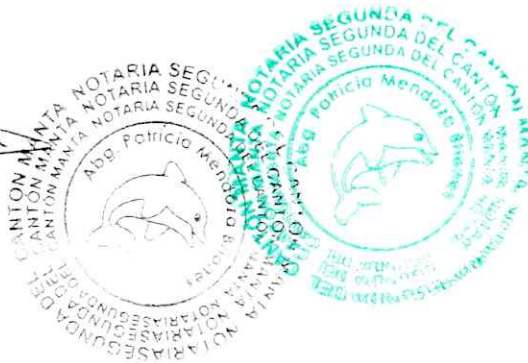


Dolores Soledispa Carreño

DOLORES DEL PILAR SOLEDISPA CARREÑO
C.C. No. 130329109-8



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

81383

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031518
Certifico hasta el día 2022-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 06 octubre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el Lote N.- 15 de la Manzana J 4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - Avenida tres

Atras: 10.00 m - lote # 6

Derecho: 16.00 m - lote #16

Izquierdo: 16.00 m - lote 14 Area Total: 160M2

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031518 certifico hasta el día 2022-10-06, la Ficha Registral Número: 81383.



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .2.2.1. foja(s) fue materializado a petición del señor (a) *Doña H. S. Alava* de la página web y/o soporte electrónico *redta. Manta* el día de hoy *20/10/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 81383

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 2 2 2 H I U T G 2 S



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

274222HIUTG2S

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 274222HIUTG2S

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22031518

NÚMERO DE FICHA: 81383

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-06 11:57:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-05 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102022-075908

N° ELECTRÓNICO : 222067

Fecha: 2022-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-87-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ J4 L-15 AVE.3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,120.00

CONSTRUCCIÓN: 4,391.11

AVALÚO TOTAL: 17,511.11

SON: DIECISIETE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1766859G63PME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-12 22:05:48



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1766859G63PME

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1766859G63PME

NÚMERO: 102022-075908

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2208715000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-11 19:14:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

ALCALDÍA



N° 102022-075990

Manta, miércoles 12 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-87-15-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED . con C.C. 1300385208 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ J4 L-15 AVE 3 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,511.11 DIECISIETE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 11/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

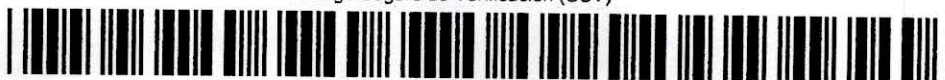
Medios
AR Y
A DE
VE 3
LUO
MIL
ENE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176767EDNTB1A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176767EDNTB1A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176767EDNTB1A

NÚMERO: 102022-075990

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-20-87-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-12 14:26:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-11





N° 102022-075645

Manta, jueves 06 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con número de identificación **1300385208**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-20-87-15-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176418SYJ511C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176418SYJ5I1C

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176418SYJ5I1C

NÚMERO: 102022-075645

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMÍAS

BENEFICIARIO(A): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300385208

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-06 11:15:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-06

Validación





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096828

DE ALCABALAS

Fecha: 12/10/2022

Por: 140.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL

Identificación: 1300385208

Teléfono: NA

Correo: yejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: SOLEDISPA CARREÑO DOLORES DEL PILAR

Identificación: 1303291098

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-932634



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/1949

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-87-15-000

17,511.11

160.00

LOT.COSTAAZULMZJ4L15AVE.3

17,511.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	175.11	87.56	0.00	87.56
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.53	0.00	0.00	52.53
Total=>		227.64	87.56	0.00	140.09

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			87.56
Total=>				87.56

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 61.1.1.1 foja(s) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Biondo* de la página web y/o soporte electrónico *portal_gadmanta* el día de hoy 20.10.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly Garcia Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-932634

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-932634

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096828

TRANSACCIÓN: 001023/001109

FECHA: 2022-10-12

VALOR PAGADO: \$ 140.09

Ventículo de crédito

TRANSACCIÓN

T/2022/096828

T/2022/096828

TIPO

DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 87.56

\$ 52.53





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
115596	2022/10/12 14:37	12/10/2022 02:37:00p. m.	791472
CONTRIBUYENTE	CLEMENCIA DE JAMED . C.I.: 1300385208		
CLAVE CATASTRAL	022087150000000000		
UBICACION	LOS ESTEROS / LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ J4 L-15		
DETALLE			

2022/10/12

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segund...
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

AÑO _____ MES _____ DIA _____ ACTA _____
(Este documento se otorga en conformidad con el original
que se encuentra en la oficina de la Defatura Provincial
de Guayaquil, _____ 12 OCT. 2002)



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Beatriz María de la Sierra
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
ENMENDADURAS

690 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					CUOTA / PORCIÓN		HEREDADA, LEGADA, DONADA	
ORDEN	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL				
1	111	021	021	021	021		021	
2	112	022	022	022	022		022	
3	113	023	023	023	023		023	
4	114	024	024	024	024		024	
5	115	025	025	025	025		025	
6	116	026	026	026	026		026	
7	117	027	027	027	027		027	
SUBTOTAL							027	

En caso de más impuestos, deberá adjuntar la información en el siguiente formato de declaración que se le da en la oficina regional del SUNAT.

TAL BIENES 699 22 442,16

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799+ 399+489+499+799+699

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO					
	111	721	721	721		721		
	112	722	722	722		722		
	113	723	723	723		723		
	114	724	724	724		724		
	115	725	725	725		725		
SUBTOTAL DE GASTOS							725	

En caso de más impuestos, deberá adjuntar la información en el siguiente formato de declaración que se le da en la oficina regional del SUNAT.

GASTOS DE FUNERALES					CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO					
	114	726	726	726		726		
	115	727	727	727		727		
	116	728	728	728		728		
	117	729	729	729		729		
SUBTOTAL DE GASTOS							729	

En caso de más impuestos, deberá adjuntar la información en el siguiente formato de declaración que se le da en la oficina regional del SUNAT.

8 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
CÓDIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO						
111	121	121	121	121		121		
112	122	122	122	122		122		
113	123	123	123	123		123		
114	124	124	124	124		124		
115	125	125	125	125		125		
116	126	126	126	126		126		
117	127	127	127	127		127		
SUBTOTAL DE TRIBUTOS							127	

En caso de más impuestos, deberá adjuntar la información en el siguiente formato de declaración que se le da en la oficina regional del SUNAT.

10 DEUDAS HEREDITARIAS					CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
CÓDIGO IMP DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO						
111	121	121	121	121		121		
112	122	122	122	122		122		
113	123	123	123	123		123		
114	124	124	124	124		124		
115	125	125	125	125		125		
116	126	126	126	126		126		
117	127	127	127	127		127		
SUBTOTAL DE DEUDAS							127	

En caso de más impuestos, deberá adjuntar la información en el siguiente formato de declaración que se le da en la oficina regional del SUNAT.

TOTAL DEDUCIBLES
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE IMPORTE HERENCIA, LEGADO O DONACION 799 - 399 - 489 - 499 - 799 - 699
 CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he recibido el pago de los impuestos de herencia y donación, en el monto de S/ 22,442.16, correspondiente a la sucesión de bienes de la persona fallecida, a cargo de los herederos, legatarios o donatarios, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

NOTARIA DE SUCESSION

No. 000279

= 100: IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO).

RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:		RAZON SOCIAL, IDENTIFICACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		CIUDAD	
1300381524001		JAMES CALDERON LUISA V		MANA	
PARRIOCUA	CALLE PRINCIPAL	NUMERO	INTERSECCION	E. PISO	
MANA	PARRIO MUECIELA	S/D		6220	

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR ó APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CURP O	
212	PARROCIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	NÚM. CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)			
219	ESTADO CIVIL	220	NÚM. HEREDEROS	221	NÚM. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DÍA	MES	AÑO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DÍA	MES	AÑO
NÚM. CRUCIACIÓN NOTARIAL				DENOMINACIÓN (SUCESSION NOTARIAL)				

[illegible]

NO DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MON TO ASUMIR	
GASTOS ULTIMA INFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411		421	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412		422	
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR INTERVENIR (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413		423	
GASTOS HONORARIOS Y GASTOS DE SUJESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414		424	
GASTOS DE AGENCIA		401		425	
RUC DEL ALBACEA		415		426	
SUBTOTAL TOTAL		421 AL 425		426	

SELECCION LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO
MAYOR EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la L. 27.11)

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEB: COON POR DONACION DE USUFRUCTO LIT. 1974	497
CTUACION POR MULTA PROPOSTA LIT. 1974	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCIÓN LICENCIADA	37-39-47-49	801		
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)		802		
BASE IMPONIBLE 801-802		803		
IMPORTE A LA RENTA CAUSADO SOB		899		

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVI	901	
TOTAL A PAGAR	902	
INTERES POR RETR	903	
IMPORTE	904	
TOTAL A PAGAR	905	

DETAILED NOTES =

910	MC No	912	MC No	914	MC No
911	US S	913	US S	915	US S

CONSECUTIVO
A. U. C. 1730756147001 - RESOLUCION 21 27-03-07

RESOLUTION 21 27-03-22

[illegible]

SERVICIO DE DIRECCIÓN

PAGINA EN BLANCO

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº 0-00279

MULARIO 128
RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
203	PARROQUIA	204	CALLE PRINCIPAL
205	NUMERO	206	INTERSECCION
207	TELEFONO	208	CURADOR

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
211	PARROQUIA	212	CALLE PRINCIPAL
213	NUMERO	214	INTERSECCION
215	TELEFONO	216	CURADOR

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
219	ESTADO CIVIL	220	FECHA DE FALLECIMIENTO
221	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	222	TESTAMENTO
223	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	224	TESTAMENTO
225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	TESTAMENTO
227	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	228	TESTAMENTO
229	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	230	TESTAMENTO

ACTIVOS INMUEBLES	VALOR COMERCIAL TOTAL	VALOR FISCAL
VEHICULOS	10.042,16	10.042,16
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS		
INVENTARIO EN EFECTIVO		
ACTIVOS FINANCIEROS Y CIVILES		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES		
OTROS NO ESPECIFICADOS		
SUBTOTAL SUMA 231 AL 235	10.042,16	10.042,16

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)	TIPO	VALOR	MON TO ASUMIDO
OTROS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		
OTROS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		
DEBITOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTOS POR HEREDEROS (EXCLUYE DEBITOS EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413		
DEBITOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEBITOS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414		
DEBITOS DE ALIENACION	415		
SUBTOTAL SUMA 411 AL 415	415		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)	VALOR
DEDUCCION POR DONACION DE USUFRUCTO (LIT. 104)	457
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (LIT. 105)	458

800 CALCULO DEL IMPUESTO	VALOR
CUOTA O PORCION LOCUCIONADA (LIT. 106)	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSA)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803	804

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	VALOR
PAGO PREVIO	901
TOTAL A PAGAR	902
INTERESES POR INTERES	903
VALORES	904
INTERES AGRAVADO	905
SUBTOTAL SUMA 901 AL 905	905

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO	VALOR
NOTA 1	910
NOTA 2	911
NOTA 3	912
NOTA 4	913
NOTA 5	914
NOTA 6	915



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130038452-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAIME CALDERON
LUISA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JAIME FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19

00018155



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Luisa de Serrano

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 225-780-04956



225-780-04956

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303291098

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA CARREÑO DOLORES DEL PILAR

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SOLEDISPA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



N° de certificado: 229-780-04822



229-780-04822

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No 130329109-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA CARREÑO
DOLORES DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

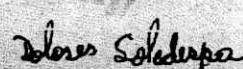


NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Policia Mendoza

INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2020-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-12-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

5434V4444


Dolores Soler

DIRECTOR GENERAL
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

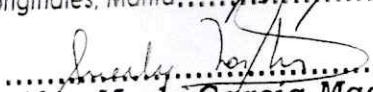
JUNTA No: 0005 FEMENINO

CC No: 1303291098

SOLEDISPA CARREÑO DOLORES DEL PILAR

N 94641935

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 07 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 26/10/2021.


Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01734.- LA NOTARIA. *cy*

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

