

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ LA SOLA PROPIEDADARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ JURIDICA

APellidos: JAYED CLEENCIA DE

NOMBRES: ALCIVA CAMARINO NELISA ALEJANDRA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 7

TITULO DE PROPIEDAD: 1019

CODIGO: 1019

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		TUBERIAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																					
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	mostrado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo interior o bloques	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o muestreado	vidrio o granito lustrado	balda	parquetado maderado	alfombra	marfil o pámpero	caña	caña (paja)	madera	alce	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tierra de 2º orden	tierra de 1er. orden	buena	regular	mal	ruina																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin onerosos): 1019

ANALUO DE LA PROPIEDAD (sin onerosos): 1019

VALOR DEL TERRENO: 1019

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1019

FECHA: 1019

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: 1019

HIRMA: 1019

FECHA: 1019

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: 1019

FIRMA: 1019

FECHA: 1019

NOMBRE DEL SUPERVISOR: 1019

FIRMA: 1019

FECHA: 1019

NOMBRE DEL SUPERVISOR: 1019

FIRMA: 1019

OBSERVACIONES: 1019

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
SECRETARIA DE
INTERIORES

FECHA DE INGRESO:

30-10-13

FECHA DE ENTREGA:

15-11-13

CLAVE CATASTRAL:

2-20-87-16

NOMBRES y/o RAZON

Alcivar Zambrano Ruiz

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0916-9205774

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 01/11/13

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

42916



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul manzana J-Cuatro . Lotes numero dieciseis , diecisiete , dieciocho, diecinueve y veinte . Con los siguientes linderos y medidas .Por el frente dieciseis metros y calle doce. Por atras dieciseis metros y lote numero quince . Costado derecho cincuenta metros y lotes numero uno, dos, tres, cuatro, cinco Costado Izquierdo cincuenta metros y Avenida Tres . Area total de OCHO CIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 18/02/2004	3.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chareo Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Targui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de eslibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

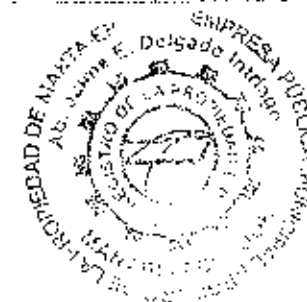
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 42916

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.597 - Folio Final: 3.608

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 596

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sr. Sixto del Carmen Alcivar Avila Agente Oficioso del señor NEISER ALEXANDER ALCIVAR ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000070894	Alcivar Zambrano Neiser Alexander	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063236	Jamed Calderon Lusía Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:31 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: *Neiser Alexander*Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineza
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE** con numero de cedula 130664291-7 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO** con código 660621, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Viviana García Mera
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Tel.: 011-479-2871-77

TITULO DE CREDITO No. 000192503

7/3/2013 1:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-87-18 200	500,00	\$ 18.400,00	COSIA AZUL MZ JA L-18 AL 20	2013	100921	192503
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR ZAMBRANO NEIER ALEXANDER			Coste Judicial			
7/3/2013 12:03 HOYOS VERONICA		1306572519	IMPUESTO PREC AL	\$ 8,44	\$ 0,38	\$ 8,82
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,50		\$ 3,50
			MEJORAS 2012	\$ 6,43		\$ 6,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 90,88		\$ 90,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,80		\$ 36,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,78		\$ 2,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 147,19
			VALOR PAGADO			\$ 147,19
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RECEBIDO
MAYO 2013