

00111441

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4106**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8349**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 17 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 17 de diciembre de 2018 16 23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306031996	RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

COMPRADOR**VENDEDOR****3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208808000	18/07/2011 0:00:00	29545		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "H-4" signados con el número "08", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida cuatro. POR ATRAS: Con diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lotes número nueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número siete. Con un area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "H-4" signados con el número "08", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038706

00111442



20181308001P06649

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06649						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306031996	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309079810	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10631.17						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00111443

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES



OTORGA: LA SEÑORA NANCY JACQUELINE RIVERA SUAREZ; A
FAVOR DEL SEÑOR JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN.-

CUANTIA: USD \$ 10,631.17

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora NANCY JACQUELINE RIVERA SUAREZ, de estado civil soltera, de cincuenta años de edad, comerciante, sin correo, teléfono: 0989705049, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN, de estado civil soltero, de treinta y cuatro años de edad, de ocupación estudiante, correo: jomatukevin@hotmail.com, teléfono: 0988588789, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de

Manuela

documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora NANCY JACQUELINE RIVERA SUAREZ, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal

00111444

como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora NANCY JACQUELINE RIVERA SUAREZ dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, situado con el número CERO OCHO de la Manzana H Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor David Adalberto García Muñoz, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinticuatro de junio del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio del año dos mil catorce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Cuatro; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora NANCY JACQUELINE RIVERA SUAREZ, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN, quien adquiere,



compra y acepta para sí, los derechos y acciones
fincados sobre un lote de terreno, signado con el
número CERO OCHO de la Manzana H Cuatro, ubicado
en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y
linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí,
con una superficie total de CIENTO SESENTA
|| METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio
pactado y que las partes lo consideran justo es
de DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES
CON DIECISIETE CENTAVOS, valor que el Comprador
entrega a la Vendedora, quien declara haberlo
recibido al contado, en dinero efectivo, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,
/ renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
lote de terreno, se hace en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte del adquirente, / quien
declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios
y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL**
COMPRADOR.- El Comprador declara que los valores
que utilizará para la compra del bien inmueble,
que adquiere por intermedio de este instrumento

00111445

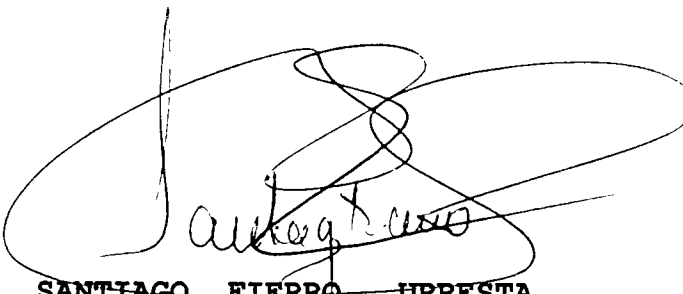
no provienen de fondos obtenidos ilegítima vinculados con negocios, lavado del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exonera a la Vendedora de toda responsabilidad ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
protocolo de esta Notaría la presente escritura,
de todo lo cual. **DOY FE** 


Nancy Jacqueline
NANCY JACQUELINE RIVERA SUAREZ
C.C.No. - 2830603149-6 //


Jose Manuel
JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN
C.C.No. - 130407481-0


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00111446

11/12/2018 15:30:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-88-08-000	160,00	10631,17	394637	43901
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306031996	RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE	LOT COSTA AZUL MZ- H-4 LOTE 08	Impuesto p				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
							0,00

EMISION: 11/12/2018 15:30:50 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1267326030

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/12/2018 15:31:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-88-08-000	160,00	10631,17	394638	43902
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306031996	RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE	LOT COSTA AZUL MZ- H-4 LOTE 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				
							0,00

EMISION: 11/12/2018 15:30:59 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T323323294

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0096038

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RIVERA SUAREZ NACY JACQUELINE
ubicada LOT COSTA AZUL MZ H-4 LOTE 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10631.17-DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 17/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 13 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00111447



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157833

N° ELECTRÓNICO : 63715

3



Fecha: Martes, 11 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-88-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H-4 LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1306031996	RIVERA SUAREZ-NANCY JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,631.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,631.17

SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

106.31
31.55
\$ 138.21
31.55
\$ 172.76

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125510

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVERA SUÁREZ NANCY JACQUELINE

Por consiguiente se establece que no es dador de esta obligación

jueves 13 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-88-08-000	LOT. COSTA AZUL MZ- H-4 LOTE 08	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111448



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien

29545



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027387, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 11:34:11, la Ficha Registral número 29545.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208808000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "H-4" signados con el número "08", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida cuatro. POR ATRAS; Con diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lotes número nueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número siete. Con un area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2467	05/sep/2011	42.192	42.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3063	15/jul/2014	59.697	59.706

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228J	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:29545

lunes, 26 de noviembre de 2018 11:34

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 26 NOV 2018



COMPRADOR: MANT00385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

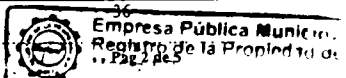
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:29545

lunes, 26 de noviembre de 2018 11:34



Fecha: 26 NOV 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00111449



COMPRA VENTA

01/jun/1949

23



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 Folio Inicial:2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	80000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:204
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:29545

lunes, 26 de noviembre de 2018 11:34



[6 / 7]

COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2467

Tomo:1

Número de Repertorio: 5199

Folio Inicial:42.192

Folio Final:42.205

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicados en la Lotización "Costa Azul", manzana "H-4" signados con el número "08", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1706706502	GARCIA MUÑOZ DAVID ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3063

Tomo:149

Número de Repertorio: 5293

Folio Inicial:59.697

Folio Final:59.706

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES del terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Manzana H-4, signado con el número 08, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Cuantía; USD 3.680,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306031996	RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706706502	GARCIA MUÑOZ DAVID ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2467	05/sep/2011	42.192	42.205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

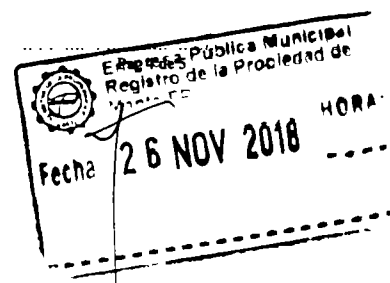
COMPRA VENTA

5

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:29545

lunes, 26 de noviembre de 2018 11:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111450



PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:11 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

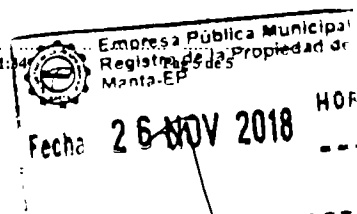


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

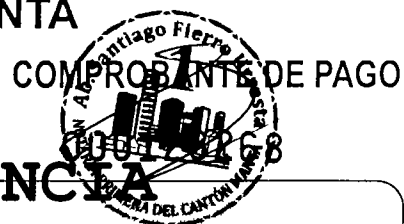
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RIVERA S/JAREZ NANCY JACQUELINE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-H-4 LT.08

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

601932

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/12/2018 09:45:08

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA



00111451

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306031996

Nombres del ciudadano: RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA FIGUEROA MANUEL SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ CASTRO GREGORIA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Nancy Suarez

Vendecol

N° de certificado: 186-181-16616



186-181-16616

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

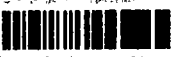
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130603199-6**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E3333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA FIGUEROA MANUEL SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ CASTRO GREGORIA JACINTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-11

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CÉDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No
003 - 026 NÚMERO
1306031996 CÉDULA

RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN:
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN **ZONA 3**
LOS ESTEROS
PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABÍ
certificación de documentos exhibidos en original es y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 13. DIC. 2018
1
[Signature]
Ab. Santiago Sierra Huerta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABÍ



00111452

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309079810

Nombres del ciudadano: MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIRANDA BELLO FELIX SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUTIVEN PINCAY IRENE DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Miranda

Comprobador

N° de certificado: 184-181-16660



184-181-16660

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA N. 130907981-0

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA TUTIVEN
JOSE MANUEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1984-08-22

FECHA DE EMISIÓN
2018-01-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V43444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIRANDA BELLO FELDI SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUTIVEN PINO Y IRENE DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-18

ALISTADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012



048
JUNTA No

048 - 218
NÚMERO

1309079810
CEDULA

MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

3 DIC. 2019

Manta, a

1

Ab. Santiago Cordero Huerta

00111453

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06649.- EL NOTARIO.




1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00111454

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4106

Número de Repertorio:

8349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4106 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	COMPRADOR
1306031996	RIVERA SUAREZ NANCY JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208808000	29545	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

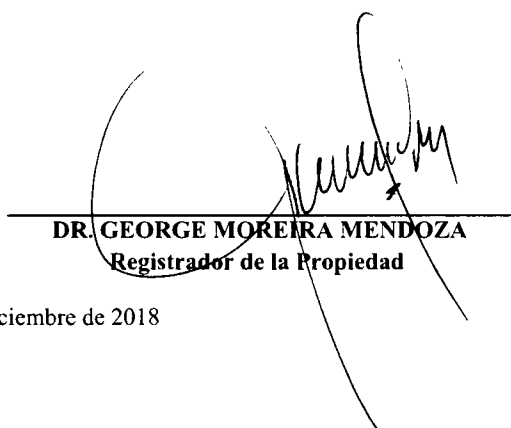
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018