

00085909

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3232

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6647

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 03 de octubre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 03 de octubre de 2018 09:56

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208813000	21/08.2018 10:14:07	67814	160,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 13 de la Manzana H4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m - lindera Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m - lindera con lote N.- 08. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lindera con lote N - 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lindera con lote N.- 12. Con una ara total de: 160,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

Superficie del Bien 160,00M2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 13 de la Manzana H4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000036100

00085910



20181308001P05508

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P05508					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE OCTUBRE DEL 2018, (8:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309079810	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566.85					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00085911

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A  
FAVOR DEL SEÑOR JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN

CUANTIA: USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y cuatro años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN, de estado civil soltero, de treinta y cuatro años de edad, dedicado a las actividades particulares, sin correo, teléfono: 0978649047, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominaran "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí; agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes

*Manabí*

por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel

00085912

Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, propietario de su exclusiva propiedad adquirido en el Estado célibe por compra que le hiciera al señor Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Público Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. **b)** La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las

8

correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; **c)** Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; **d)** Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita la Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, **e)** A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante.

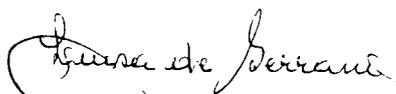
**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor del señor JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana H CUATRO, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL

00085913

COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera Con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. / **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente al Comprador que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones

serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA:**  
**ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autorizan a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 



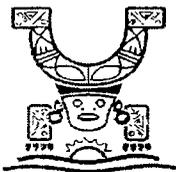
  
~~LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON~~  
C.C.No. - 120038452-4

00085914

No. 55292

02/07/2018 09 58 26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-88-13-000	160,00	\$ 7 566,85	COSTA AZUL MZ-H4 LT 13	2018	355521	2675
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS RECARGOS	VALOR PAGAR
CLEMENCIA DE JAMED			Costa Judicial			
02/07/2018 09:58:18 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2013	\$ 3,06		\$ 3,06
			MEJORAS 2014	\$ 3,23		\$ 3,23
			MEJORAS 2015	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS 2016	\$ 0,12		\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 18,16		\$ 18,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75		\$ 14,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 43,21</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 43,21</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T751827524888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 77348

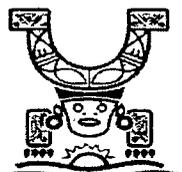
23/08/2018 10 58 10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-88-13-000	160,00	7566,85	363400	77348

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED	COSTA AZUL MZ-H4 LT 13	Impuesto principal	37,83
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	60,53
1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	NA	VALOR PAGADO	60,53
			SALDO	0,00

EMISION: 23/08/2018 10:58:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1013148334

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090336



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a CLEMENCIA DE JAMED  
ubicada en COSTA AZUL MZ – H4 LT 13  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

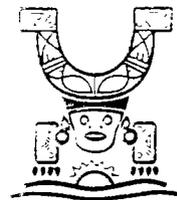
23 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



G A D  
**Manta**

00085915



## AUTORIZACION

No.8783-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No.13 Manzana H4**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m-Lindera Pasaje Peatonal
Atrás:	10,00m-Lindera Lote No 08
Costado Derecho:	16,00m-Lindera Lote No 14
Costado Izquierdo:	16,00m-Lindera Lote No 12
Área Total:	160,00m <sup>2</sup>

Manta, agosto 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154721

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154721

No. Electrónico: 60748

Fecha: 22 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-88-13-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-H4 LT.13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300385208

. CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7566,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7566,85</u>

Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

00085916

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123043



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CLEMENCIA DE JAMED.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
23 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2208813000 COSTA AZUL MZ-H4 LT.13

Manta, veintitres de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
2018





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000108008

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

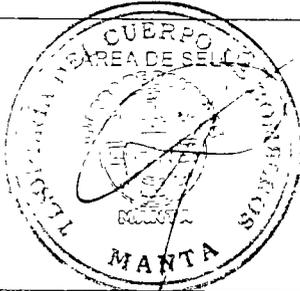
C.I. / R.U.C.: 100881524001  
NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMED  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-H4 LT.13  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585535  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/08/2018 15:46:21



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 19 de noviembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2208813000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00085917



Ficha Registral-Bien Inmueble

67814



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015396, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 10:19:05, la Ficha Registral Número 67814.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de agosto de 2018

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 13 de la Manzana H4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- lindera Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 10,00m.- lindera con lote N.- 08. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lindera con lote N.- 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lindera con lote N.- 12. Con una ara total de: 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

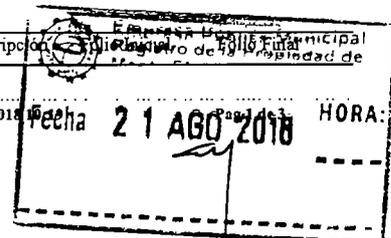
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:67814

martes, 21 de agosto de 2018





COMPRA VENTA

24

08/abr/1948

10

12

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

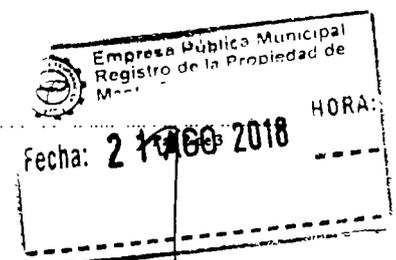
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:67814

martes, 21 de agosto de 2018 10:19





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00085918



[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 43812A Tomo: 2.911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 683 Folio Inicial: 2.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:05 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: GARCIA DELGADO CARLOS ALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 21 AGO 2018 HORA: ...

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00085919



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYASQUITL

GUAYAS

DOCE

Acta 6910

En OCTUBRE del dos mil DOS Provincia de GUAYAS Tomo 18 Pag. 78 Acta 6910

de la presente acta de inscripcion de la defuncion de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMERENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVILUDA

Edad 94

sexo:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

NOMBRES Y APELLIDOS

DE LA MADRE: MARLA MOREIRA

Fecha: ONCE

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento: MANTUA - MANTUA

del dos mil DOS

El conyuge sobreviviente se llama

FALLA MULTIORGANICA

CAUSA DE LA MUERTE: INSUFICIENCIA RENAL

Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMIED

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577991

domiciliado en

KM. 2 / 2 VIA SAMBORONDON

con Cedula

RESERVAACION S:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL  
DR. RUBEN CAMACHO

FIRMAS:

*Vinicio Serrano*

SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
D. ARIELDO ESCOBAR DEL GUAYAS  
Benedicta Medina de Serrano  
SECRETARIA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL SI ( ) SE  
EMENDANDE



REGISTRO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
GUAYAS  
12 OCT 2002

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS  
ACTA  
12 OCT 2002

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES: 06 102 AÑO: 2003 103 N.º FORMULARIO AL QUE SE APLICA: 00027932

1300354524001 JAMES CALDERON LUIS (00085920) 000601716

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



200 NEGOCIOS UNIPERSONALES		R.º. RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA / PORCION		VALOR PORCION	
201		211		211		211		211	
SUBTOTAL									

300 INMUEBLES									
LOCALIDAD Y PAIS		CATASTRAL O No. PREDIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
301	Manabí - Ecuador	311	09677	311	21.655,60	311	100%	311	21.655,60
302	Manabí - Ecuador	312	01190101	312	182,00	312	100%	312	182,00
303	Manabí - Ecuador	313	01190102	313	604,56	313	100%	313	604,56
304		314		314		314		314	
305		315		315		315		315	
306		316		316		316		316	
307		317		317		317		317	
308		318		318		318		318	
SUBTOTAL									

22.44

400 MUEBLES

VEHICULOS									
TIPO		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
401		411		411		411		411	
402		412		412		412		412	
403		413		413		413		413	
404		414		414		414		414	
405		415		415		415		415	
406		416		416		416		416	
407		417		417		417		417	
408		418		418		418		418	
SUBTOTAL									

OTROS

411		411		411		411		411	
412		412		412		412		412	
413		413		413		413		413	
414		414		414		414		414	
415		415		415		415		415	
416		416		416		416		416	
417		417		417		417		417	
418		418		418		418		418	
SUBTOTAL									

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA		NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
501		511		511		511		511		511	
502		512		512		512		512		512	
503		513		513		513		513		513	
504		514		514		514		514		514	
505		515		515		515		515		515	
506		516		516		516		516		516	
507		517		517		517		517		517	
508		518		518		518		518		518	
509		519		519		519		519		519	
SUBTOTAL											

FIGURA	TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA O DONADA	VALOR
			811	821	831	841	851
			812	822	832	842	852
			813	823	833	843	853
			814	824	834	844	854
			815	825	835	845	855
			816	826	836	846	856
			817	827	837	847	857
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES						858	868
						SUBTOTAL	898

Si se trata de más empresas, deberá adjuntarse la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la edición regional del SPT

**TAL BIENES**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799 - 399 - 489 - 499 - 799 - 899 199 22 442,16

**DEDUCTIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**  
 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
RESUMEN DE GASTOS				744	754
				SUBTOTAL	797

Si se trata de más empresas, deberá adjuntarse la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la edición regional del SPT

**GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
RESUMEN DE GASTOS				747	757
				SUBTOTAL	798

Si se trata de más empresas, deberá adjuntarse la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la edición regional del SPT

**TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CÓDIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
RESUMEN DE TRIBUTOS		826	836	846
		SUBTOTAL		888

Si se trata de más empresas, deberá adjuntarse la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la edición regional del SPT

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
911		921	931	941
912		922	932	942
913		923	933	943
914		924	934	944
915		925	935	945
RESUMEN DE DEUDAS		926	936	946
		SUBTOTAL		997

Si se trata de más empresas, deberá adjuntarse la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la edición regional del SPT

**TOTAL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 799 - 899 - 999 22 442,16  
 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el/los herederos/as ha/n entregado la información requerida para el pago de los tributos de sucesión sin perjuicio de las acciones de reclamación de la parte de los bienes hereditarios que se tomará como OCUPAMIENTO DE ACERVO

*[Handwritten signature]*

FORMULARIO 100  
RESOLUCION 1753/03

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 102 AÑO 2003 103 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION 000027982

1300384324001 *Imred Calderon Lugo* 10006177

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES **00085921**

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES		PATRIMONIO NETO TOTAL		VALOR PORCIÓN	
RAZON SOCIAL	NÚM. RUC	201	202	203	204
		SUB TOTAL		200	

300 INMUEBLES		CATASTRAL O No. PREDIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
LOCALIDAD Y PAIS									
301	Huancabamba - Ecuador	311	09677	321	21.655,60	331	100%	341	21.655,60
302	Huancabamba - Ecuador	312	01140101	322	180,00	332	100%	342	180,00
303	Huancabamba - Ecuador	313	01140102	323	604,56	333	100%	343	604,56
304		314		324		334		344	
305		315		325		335		345	
306		316		326		336		346	
307		317		327		337		347	
308		318		328		338		348	
309	RESTO DE PARCELES			329		339		349	
				SUB TOTAL				22.440,72	

Si responde de más impuestos, deberá adjuntar la información en el formato correspondiente la declaración que se le pide en la columna regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
TIPO									
401		411		421		431		441	
402		412		422		432		442	
403		413		423		433		443	
404		414		424		434		444	
405		415		425		435		445	
406		416		426		436		446	
407		417		427		437		447	
408		418		428		438		448	
409	RESTO DE VEHICULOS			429		439		449	
				SUB TOTAL				488	

Si responde de más impuestos, deberá adjuntar la información en el formato correspondiente la declaración que se le pide en la columna regional del SRI

OTROS									
451	MEBLAJE DE HOGAR			461		471		481	
452	JOYAS			462		472		482	
453	COMPUTERES GANADO	451	7/16 DE LAPICERAS	463		473		483	
454	OBRA DE ARTE			464		474		484	
455	DINERO EN EFECTIVO			465		475		485	
456	OTROS NO ESPECIFICADOS	452	RESERVA	466		476		486	
457	RESTO DE OTROS NO ESPECIFICADOS			467		477		487	
				SUB TOTAL				199	

Si responde de más impuestos, deberá adjuntar la información en el formato correspondiente la declaración que se le pide en la columna regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES				VALOR TOTAL		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR							
501	511			521		541		551	
502	512			522		542		552	
503	513			523		543		553	
504	514			524		544		554	
505	515			525		545		555	
506	516			526		546		556	
507	517			527		547		557	

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

GRUPO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA O DONADA	VALOR
611		621	631	641	651	661
612		622	632	642	652	662
613		623	633	643	653	663
614		624	634	644	654	664
615		625	635	645	655	665
616		626	636	646	656	666
617		627	637	647	657	667
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				648		668
				SUBTOTAL		698

Si se trata de más empresas, deberá repetirse la información en el cuadro conforme la indicación que se le da en la última columna del CFI

TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799 - 899 - 489 - 499 - 799 - 899 22 442,1

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
		724	734	744	754
RESUMEN DE GASTOS					757
				SUBTOTAL	797

Si se trata de más empresas, deberá repetirse la información en el cuadro conforme la indicación que se le da en la última columna del CFI

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	714	725	735	745	755
	715	726	736	746	756
	716	727	737	747	757
		728	738	748	758
RESUMEN DE GASTOS					764
				SUBTOTAL	799

Si se trata de más empresas, deberá repetirse la información en el cuadro conforme la indicación que se le da en la última columna del CFI

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
816		826	836	846
RESUMEN DE IMPUESTOS				849
				SUBTOTAL

Si se trata de más empresas, deberá repetirse la información en el cuadro conforme la indicación que se le da en la última columna del CFI

DEUDAS HEREDITARIAS

COMO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
911		921	931	941
912		922	932	942
913		923	933	943
914		924	934	944
915		925	935	945
916		926	936	946
RESUMEN DE GASTOS				947
				SUBTOTAL

Si se trata de más empresas, deberá repetirse la información en el cuadro conforme la indicación que se le da en la última columna del CFI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA OBTENIDA POR HERENCIA, LEGADO O DONACION 999 - 1099 - 319 - 329 22 442,1

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.L.)

Certifico en debida forma, que he verificado la información requerida y he entregado la información requerida a la autoridad competente en el momento de la posible determinación de la responsabilidad de los herederos, legados o donatarios.

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

No. 0-0027992

FORMULARIO 109  
RESOLUCION N° 0634

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300381524001 RAZON SOCIAL, USUFRUO O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA

204 PAIRROCIA: MANA CALLE PRINCIPAL: BARBIO MUECIELA NUMERO: S/N INTERSECCION: TELEFONO: 62306

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

205 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: CIUDAD

212 PAIRROCIA: 213 CALLE PRINCIPAL: 214 NUMERO: 215 INTERSECCION: 216 TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA

219 ESTADO CIVIL: 220 N° HEREDEROS: 221 N° LEGATARIOS: 222 TESTAMENTO: SI/NO: 223 NOTARIA: N°:

224 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA, MES, AÑO: FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA, MES, AÑO: 226 NOTARIA: CANTON:

228 RUC (SUCESION NOVENA): DENOMINACION (SUCESION NOVENA):

BIENES INMUEBLES	229	230	231	232	233	234
VEHICULOS				10,042,16	332	10,042,16
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUANAS					333	
DINERO EN EFECTIVO					334	
ACCIONES FINANCIERAS Y CIVILES					335	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES					336	
BIENES NO ESPECIFICADOS					337	
					338	
					339	
					340	

TIPO	241	242	243	244
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS				421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS				422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCEDOS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)				423
GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)				424
DEUDAS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA		425
				426
				427
				428
				429
				430

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)		249	250
DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (30% 10%)			497
DEDUCCION POR ALDA PROPIEDAD (30% 10%)			498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CLASE O PORCION UCLICADA	299-298-487-498	801	
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)		802	
BASE IMPONIBLE 801-802		803	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803		804	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PLENO		901	
IMPUESTO A PAGAR	808-901	902	
IMPUESTO POR EXENA		903	
MULTAS		904	
TOTAL PAGAR	902-903-904	905	

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

910	INC No.		
911	US \$		
912	INC No.		
913	US \$		
914	INC No.		
915	US \$		

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA  
Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado  
Manta, 01 OCT 2010  
Ab. Santiago Fierró Uribe  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANA



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

130038452-4

CEDELA  
CIUDADANIA  
APELLIDO  
JAMES CALDERON  
LUNA CLEBERCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUSTACIL  
PUEBLO GUSTACIL  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-25  
NACIONALIDAD GUAYANESA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE JAMES  
APELLIDO SERRANO



INSTRUCCION  
SUPERIOR  
FECHA DE EMISION  
EMPLEADO

FEDECOMUNICACIONES  
JAMES FELIPE  
FEDECOMUNICACIONES DE LA MIT  
CALDERON CLEBERCIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA  
2018-08-10  
FECHA DE EMISION  
2018-02-10

00000000





00085923



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luisa de Serrano*

**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-160-08194



189-160-08194

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



00085924

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose Miranda*

**Número único de identificación:** 1309079810

**Nombres del ciudadano:** MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIRANDA BELLO FELIX SEGUNDO

**Nombres de la madre:** TUTIVEN PINCAY IRENE DEL PILAR

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-160-08176



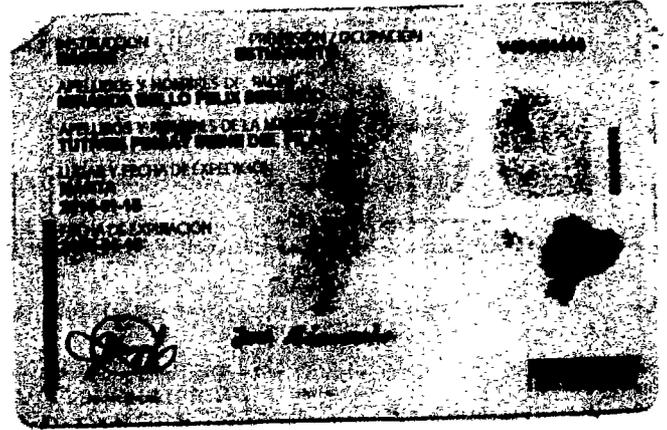
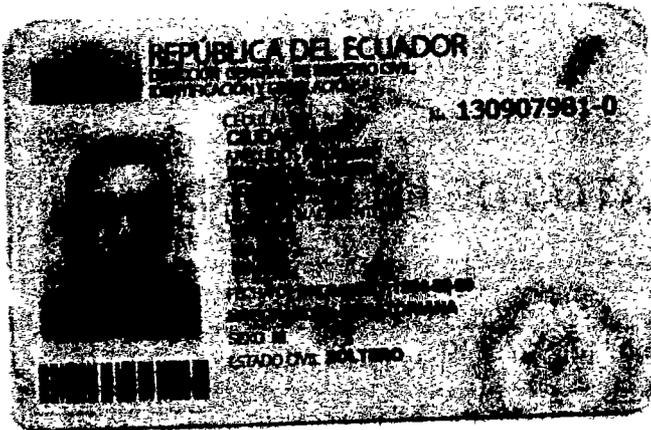
186-160-08176

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

048 JUNTA No.  
048 - 218 NÚMERO  
1309079810 CÉDULA

MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTÁ CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en.....  
fojas utiles.  
Manta, a.....01 OCT 2018

*Ab. Santiago Piñero Orjeda*  
Ab. Santiago Piñero Orjeda  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

00085925

*Señor Mirando*



JOSE MANUEL MIRANDA TUTIVEN  
C.C.No. - 730907481-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05508.- EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00085926

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3232**

**Número de Repertorio:**

**6647**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3232 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309079810	MIRANDA TUTIVEN JOSE MANUEL	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208813000	67814	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

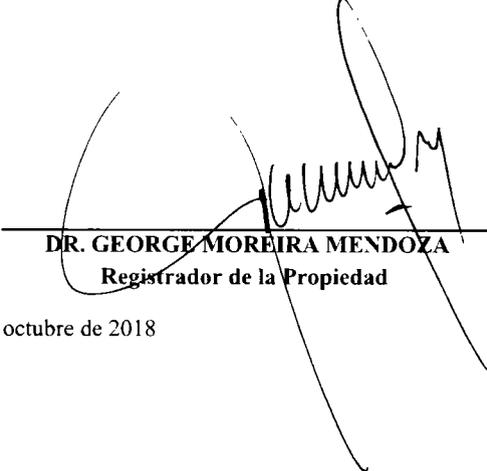
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 03-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de octubre de 2018