DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 285
Número de Repertorio: 627

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 285 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310850977	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES	COMPRADOR
103185419	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	VENDEDOR
0104341383	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208901000	8868	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 31 enero 2023

Fecha generación: martes, 31 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 9 6 6 3 8 C Y Z 0 7 H N

Factura: 001-002-000076086

20231308001P00084

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00084

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ENERO DEL 2023, (12:34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104341383	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103185419	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310850977	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00084
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2023, (12:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00084

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ Y SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA.

A FAVOR DE:

WILSON EUCLIDES ESPINOZA RAMIREZ.

CUANTIA: $ 26.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: $ 29.142,96 USD

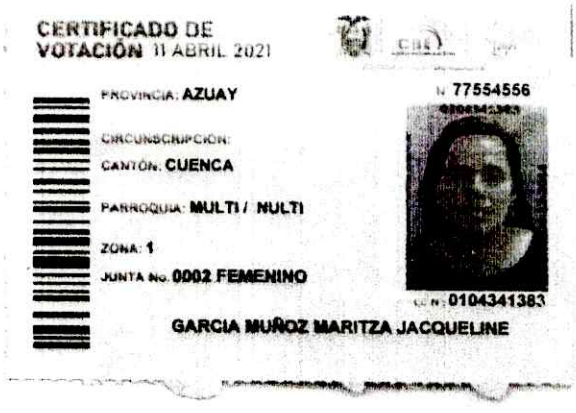
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes trece de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, uno, ocho, cinco, cuatro, uno guion nueve, y la señora **MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, cuatro, tres, cuatro, uno, tres, ocho guion tres, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0982751362, email silviozumba3@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Cuenca, Sector Challuabamba y de paso por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **WILSON EUCLIDES ESPINOZA RAMIREZ** portador de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cinco, cero, nueve, siete guion siete, de estado civil casado con la señora LETTY JACQUELINE TRIVIÑO FUENTES, de ocupación Pescador de Alta Mar, quien para contactos señalan el teléfono 0962230418, correo electrónico lettyjaquelin131@gmail.com, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados una parte en Cuenta y la otra esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, tres, uno, ocho, cinco, cuatro, uno guion nueve, y la señora

MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, diez, cero, cuatro, tres, cuatro, uno, tres, ocho guion tres, de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **WILSON EUCLIDES ESPINOZA RAMIREZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cinco, cero, nueve, siete guion siete, de estado civil casado con las señora LETTY JACQUELINE TRIVIÑO FUENTES, a quien en lo posterior denominaremos **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios en la actualidad de los derechos y acciones de los LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO CON LOS LOTES # 1 Y 10, MANZANA "F-4" CON UN AREA DE 336,00 m2 Frente: 10,50 M-Avenida 4. Atrás: 10,50 M-Pasaje Peatonal. Derecho: 32,00 M - Calle 12 Izquierdo: 32,00 M - Lotes No. 2 y 9. Dicho bien inmueble fue adquirido por los hoy vendedores por parte de heredera de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA la señora LUIS CLEMENCIA JAMED CALDERON mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones y Unificación, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 31 de Julio del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 30 de Octubre del 2008, el cual se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES los cónyuges el señor **SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA** y la señora **MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, los derechos y acciones del lote de terreno individualizado en la cláusula de antecedentes, a favor del Compradora el señor **WILSON EUCLIDES ESPINOZA RAMIREZ**, quien compra, y adquiere para sí los derechos y acciones de los LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO CON LOS LOTES # 1 Y 10, MANZANA "F-4" CON UN AREA DE 336,00 m2 Frente: 10,50 M-Avenida 4. Atrás: 10,50 M-Pasaje

Peatonal. Derecho: 32,00 M - Calle 12 Izquierdo: 32,00 M - Lotes No. 2 y 9. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el lote de terreno, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **$ 29.142,96, USD**, el precio real de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **$26.000,00 USD** valores que el Comprador cancela a la fecha de suscripción del presente contrato mediante transferencia Bancaria de la cuenta del comprador cuenta de Ahorros N. 7008058547 del Banco Internacional a la cuenta de la parte Vendedora cuenta de ahorros N. 2100067583 del Banco Pichincha, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA. - DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. - ORIGEN DE LOS FONDOS. -** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen licito y en especial no provienen de ninguna



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 13 ENE 2025
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Maritza J García M.

Número único de identificación: 0104341383

Nombres del ciudadano: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: GARCIA MUÑOZ DAVID ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ CEDENO NARCISA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-816-44211

235-816-44211

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: ZUMBA TENESACA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES: SILVIO ROLANDO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 16 NOV 1969

LUGAR DE NACIMIENTO: AZUAY CUENCA NULTI

SEXO: HOMBRE

No. DOCUMENTO: 037415103

FECHA DE VENCIMIENTO: 28 SEP 2032

NATURAL: 808927

FIRMA DEL TITULAR

NUL0103185419

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZUMBA CHACA JOSÉ FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TENESACA PACURUCU MARIA ESTHELA

ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CUENCA 28 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR: V4443V4442

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

I<ECU037415103<<<<<0103185419
6911166M3209284ECU<SI<<<<<<<<<0
ZUMBA<TENESACA<<SILVIO<ROLANDO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

No. 62739115

PROVINCIA: AZUAY

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN: CUENCA

PARROQUIA: EL VECINO

ZONA: 1

JUNTA No. 0054 MASCULINO

CC N°: 0103185419

ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO

CIUDADANA/O:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a ..... 13 ENE 2023 .....

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Silvia.

Número único de identificación: 0103185419

Nombres del ciudadano: ZUMBA TENESACA SILVIO ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/NULTI

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: ZUMBA CHACA JOSE FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TENESACA PACURUCU MARIA ESTHELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-816-44084

236-816-44084

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0030 MASCULINO

N° 92738626

CC N° 1310850977

ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131085097-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LETTY JACQUELINE TRIVIÑO FUENTES

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E3334V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-15

Wilson Espinoza

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... 01 .....
fojas útiles. 13 ENE 2021
Manta, a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

wilson espinoza

Número único de identificación: 1310850977

Nombres del ciudadano: ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO FUENTES LETTY JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2019

Datos del Padre: ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2023
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 237-816-44130

237-816-44130

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000464116

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GARCIA MUñOZ MARITZA JACQUELINE	0104341383	000000081	464116

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-10 **Expiración** 2023-02-10

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de (2023-01-10 13:39:03) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

BanEcuador B.P. 12/01/2023 10:30:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1406354940
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.92
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	3.49

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

12 ENE 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000008957
Fecha: 12/01/2023 10:30:31 a.m.

No. Autorización:
1201202301176818352000121315010000089572023102917

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083133

N° ELECTRÓNICO : 223835

Fecha: *2023-01-11*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-89-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 01-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 336 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0104341383	GARCIA MUÑOZ-MARITZA JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29,142.96
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	29,142.96

SON: VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1839480GEDWFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-11 15:15:37

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
8868

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000567
Certifico hasta el día 2023-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 30 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION "COSTA AZUL"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION MDIDAS Y LINDEROS DE LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA. UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO CON LOS LOTES # 1 Y 10, MANZANA "F-4" CON UN AREA DE 336,00 m2

Frente: 10,50 M-Avenida 4.

Atras: 10,50 M-Pasaje Peatonal.

Derecho: 32,00 M – Calle 12

Izquierdo: 32,00 M – Lotes No. 2 y 9.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3072 jueves, 30 octubre 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS
[1 / 2] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 283 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 30 octubre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 julio 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y UNIFICACION
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3072
Número de Repertorio: 6069
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-09
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000567 certifico hasta el día 2023-01-09, la Ficha Registral Número: 8868.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 5 6 8 4 M R Q C 3 P C

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 622562

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-89-01-000	336	$ 27888

2023-01-12 15:52:17

Dirección	Año	Control	Nº Título
COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 01-10	2023	611804	622562

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE	0104341383

Fecha de pago: 2023-01-06 13:29:22 - BARBERAN GARCIA MARIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.48	-0.65	5.83
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.50	-0.60	0.90
MEJORAS 2013	10.48	-4.19	6.29
MEJORAS 2014	11.05	-4.42	6.63
MEJORAS 2015	3.37	-1.35	2.02
MEJORAS 2016	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS 2017	45.14	-18.06	27.08
MEJORAS 2018	9.21	-3.68	5.53
MEJORAS 2019	1.65	-0.66	0.99
MEJORAS 2020	9.52	-3.81	5.71
MEJORAS 2021	3.43	-1.37	2.06
MEJORAS 2022	0.51	-0.20	0.31
SOLAR NO EDIFICADO	43.20	0.00	43.20
TASA DE SEGURIDAD	3.24	0.00	3.24
		TOTAL A PAGAR	$ 110.00
		VALOR PAGADO	$ 110
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3777892776994

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000930001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105244

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/01/2023 **Por:** 54.99

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/01/2023

Contribuyente: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Tipo Contribuyente: |

VE-627074

Identificación: CI 0104341383 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:**

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24680.75

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Identificación: 0104341383 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES

Identificación: 1310850977 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-89-01-000	29,142.96	336.00	COSTAAZULMZF4LOTE0110	29,142.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.99	0.00	0.00	54.99
	Total=>	**54.99**	**0.00**	**0.00**	**54.99**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,142.96
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,462.21
DIFERENCIA BRUTA	24,680.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,680.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	17,482.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,198.55
IMP. CAUSADO	53.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.99

Nº 012023-082925
Manta, viernes 06 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **0104341383.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
183740HWPX5QG
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 012023-083251
Manta, jueves 12 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-89-01-000 perteneciente a GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE con C.C. 0104341383 ubicada en COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 01-10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29,142.96 VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES 96/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
184066FSNLQ9U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105243

DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2023 **Por:** 378.86

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/01/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-527074

Tradente-Vendedor: GARCIA MUÑOZ MARITZA JACQUELINE

Identificación: 0104341383 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES

Identificación: 1310850977 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/10/2008

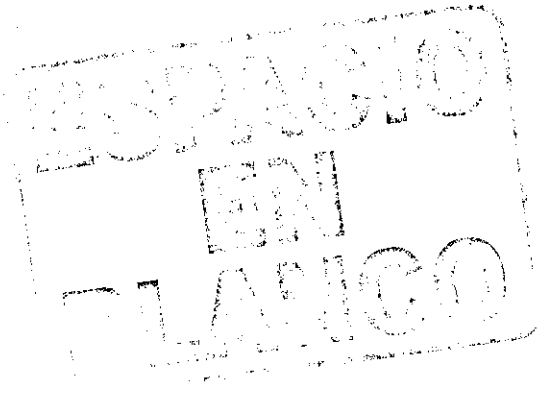
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-89-01-000	29,142.96	336.00	COSTAAZULMZF4LOTE0110	29,142.96

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	291.43	0.00	0.00	291.43
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.43	0.00	0.00	87.43
	Total=>	**378.86**	**0.00**	**0.00**	**378.86**

Saldo a Pagar

EN
BLANCO


EN
BLANCO

actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **Ab. JORGE GUANOLUISA G. Mat.13-1992-33 F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MARITZA JACQUELINE GARCIA MUÑOZ

C.C.# 010434138-3

SILVIO ROLANDO ZUMBA TENESACA

C.C.# 010318541-9

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

WILSON EUCLIDES ESPINOZA RAMIREZ

C.C.# 131085097-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2023-13-08-01-P.00084.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA