

0000063996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2421**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4979**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de julio de 2018 14 27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306973015	MONGE MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0104375084	PERALTA HERNANDEZ RUTH PRISCILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0104370739	GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 19 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208902000	30/07/2008 0:00 00	5521		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con los lotes numero 2 y 9 de la Manzana F-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos ,POR EL FRENTE, 10, 00m avenida 4 ATRAS: 10,00m. Pasaje Peatonal.COSTADO DERECHO, 32,00M LOTES NUMEROS 1 Y 10.COSTADO IZQUIERDO, 32,00m, lotes numeros 3 y 8, con una area total de 320,00m 2.

Dirección del Bien. LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El Señor RUBEN DARIO MONGE MENDOZA compra en estado civil casado con la Señora Mónica Mariela Toala Donoso.

Derecho y acciones de un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con los lotes numero 2 y 9 de la Manzana F-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00m2).

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. maria_carreño

Administrador

jueves, 26 de julio de 2018

Pag 1 de 1

152



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000063997

2018	13	08	005	P03378
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

**LUIS ALBERTO GARCIA MUÑOZ y RUTH PRISCILA PERALTA
HERNANDEZ**

A FAVOR DEL SEÑOR

RUBEN DARIO MONGE MENDOZA

CUANTÍA: USD\$9.356,80

DI (2) COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de julio del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor LUIS ALBERTO GARCIA MUÑOZ, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, cuatro, tres, siete, cero, siete, tres, guión nueve (010437073-9), de ocupación mecánico, y RUTH PRISCILA PERALTA HERNANDEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, cuatro, tres, siete, cinco, cero, ocho, guión cuatro (010437508-4), de ocupación quehaceres domésticos, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor RUBEN DARIO MONGE MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, tres, cero, uno, guión cinco

(130697301-5), de ocupación comerciante, de estado civil casado con Mónica Mariela Toala Donoso, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Cuenca los primeros y en Montecristi el segundo, y de tránsito por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal ~~y~~ que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, los cónyuges señor **LUIS ALBERTO GARCIA MUÑOZ**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, cuatro, tres, siete, cero, siete, tres, guión nueve (010437073-9), y **RUTH PRISCILA PERALTA HERNANDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, cuatro, tres, siete, cinco, cero, ocho, guión cuatro (010437508-4), casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien para efectos del presente se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **RUBEN DARIO MONGE MENDOZA**, con cédula de ciudadanía



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000063998

número uno, tres cero, seis, nueve, siete, tres, cero, uno, guión cinco (130697301-5), de estado civil casado con Mónica Mariela Toala Donoso, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente se le denominará "**EL COMPRADOR**"; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.- LOS VENEDORES, son legítimos propietarios de derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, signado con los lotes número 2 y 9 de la Manzana F-4, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta; **Dos.-** con fecha 06 de noviembre de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Unificación de lotes de Terreno, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 31 de julio de 2008; **Tres.- de las medidas y linderos.-** Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) avenida cuatro (4). ATRÁS: diez metros (10,00m), pasaje Peatonal. COSTADO DERECHO: treinta y dos metros (32,00m) lotes número uno (1) y diez (10). COSTADO IZQUIERDO: treinta y dos metros (32,00m), lotes número tres (3) y ocho (8). Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00m²). El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, según consta en el certificado de solvencia emitido por el Registro de la propiedad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, LOS VENEDORES, señores LUIS ALBERTO GARCIA MUÑOZ y RUTH PRISCILA PERALTA HERNANDEZ, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tiene

a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR señor RUBEN DARIO MONGE MENDOZA, los derechos y acciones que poseen sobre un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con los lotes número 2 y 9 de la Manzana F-4, de la parroquia Los Esteros Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la Cláusula segunda numeral TRES, del presente contrato.

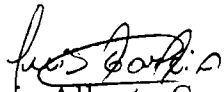
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD\$9.356,80), valor que la compradora ha cancelado mediante depósito bancario, a los vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerlo con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los

0000063999

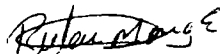
jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: los vendedores: Cuenca, Chaulloabamba de Yacaa, Barrio los Cipreces, teléfono 4106005; y el comprador: en Montecristi, Leonidas Proaño, Barrio Mirador, teléfono: 0994.100770. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de la presente escritura pública".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


() Sr. Luis Alberto García M...
c.c. 010437073-9

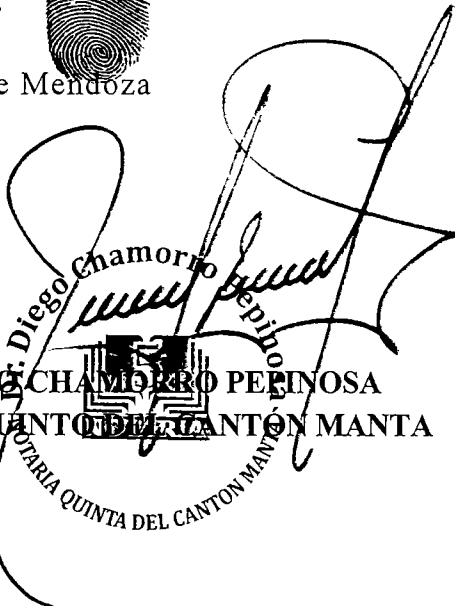




f) Sra. Ruth Priscila Peralta Hernández
c.c. 010437508-4



f) Sr. Rubén Darío Monge Mendoza
c.c. 130697301-5



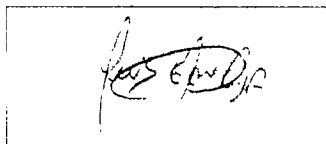
Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000064000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104370739

Nombres del ciudadano: GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/S

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PERALTA H RUTH PRISCILA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: GARCIA MUÑOZ DAVID ADALBERTO

Nombres de la madre: MUÑOZ NARCISA DE JESUS

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-139-09377



187-139-09377

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MUÑOZ
LUIS ALBERTO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA, 20-02-1982
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
NÚMERO PÍNCULA
PERMANENTE

010437073-9




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECÁNICO
E21332122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MUÑOZ DAVID ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ MARGISA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
20-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-18

00711887





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No
002-113 NÚMERO
0104370739 CEDULA

GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
CUENCA CANTÓN
PARROQUIA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



CNE REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JRM MJ

Luis García

0104370739

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **19 JUL 2018**

[Signature]
Dr Diego Chamorro Pajinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000064001

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104375084

Nombres del ciudadano: PERALTA HERNANDEZ RUTH PRISCILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUELENCA/QUEHACER/CAPAC

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: PERALTA SEGUNDO VIRGILIO

Nombres de la madre: HERNANDEZ NANCY DE JESUS

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-139-09356



181-139-09356

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PERALTA HERNANDEZ RUTH PRISCILA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CUENCA**
 AZUAY
 CANTÓN: **CUENCA**
 FECHA DE EXPEDICIÓN: **2018-07-16**
 NÚMERO: **010437508-4**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 CONYUGE: **LUIS ALBERTO GARCIA MONTO**

010437508-4

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PERALTA SEGUNDO VIRGILIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HERNANDEZ NANCY DE JESUS**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CUENCA 2018-07-16**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

010437508-4

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No.
004 - 138 NÚMERO
010437508-4 CÉDULA

PERALTA HERNANDEZ RUTH PRISCILA
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
CUENCA CANTÓN
001 ZONA 1
PARROQUIA

010437508-4

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE/AE DE LA JRV

010437508-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **19 JUL 2018**

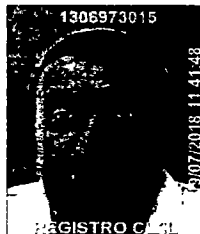
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000064002

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ruben Monge

Número único de identificación: 1306973015

Nombres del ciudadano: MONGE MENDOZA RUBEN DARÍO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA DONOSO MONICA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: MONGE QUIROZ LUIS

Nombres de la madre: MENDOZA JUDITH

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-139-09714



181-139-09714

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA N° 130697301-5

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
MONGE MENDOZA RUBEN DARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-22
ESTADO CIVIL CASADO
MOMIA MARIELA
TOMALA DONOSO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONGE QUIROZ LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA JUDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-22

V4344Y2244

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006
JUNTA N°

006 - 207
NÚMERO

1306973015
CÉDULA

MONGE MENDOZA RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO AL INTERESADO

ESTO CERTIFICA EL REGISTRADOR
CON FIANZA DE RESPONSABILIDAD

[Signature]
REGISTRADOR DE LA JUNTA

Ruben Monge

130697301-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Ferrnosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000064003

Ficha Registral-Bien Inmueble

5521



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014380, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 16:23:11, la Ficha Registral Número 5521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208902000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de julio de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con los lotes n.º 1 y 9 de la Manzana F-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE, 10, 00m avenida 4. ATRAS; 10,00m, Pasaje Peatonal.COSTADO DERECHO, 32,00M LOTES NUMEROS 1 Y 10.COSTADO IZQUIERDO, 32,00m, lotes numeros 3 y 8, con una area total de 320,00m 2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3132	06/nov/2008	45 219	45.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

Comprador:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

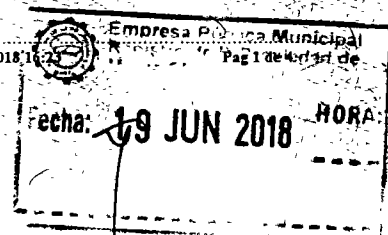
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

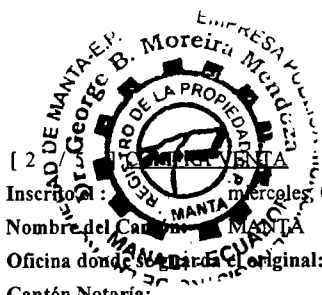
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 5521

martes, 19 de junio de 2018 16:23:11





Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

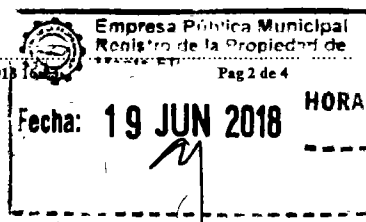
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por Aurora Tigua

Ficha Registral: 5521

martes, 19 de junio de 2018 16:23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064004



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	104370739	GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:11 del martes, 19 de junio de 2018

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS
BIENVENIDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
martes, 19 de junio de 2018 16:23:11
Pag 3 de 4

Certificación impresa por : laura tigua

Ficha Registral: 5521

martes, 19 de junio de 2018 16:23:11

Fecha: 19 JUN 2018

HORA

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

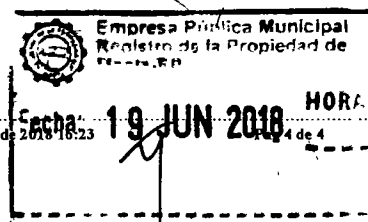


que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

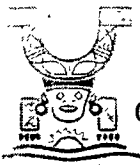
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000064005



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153139
Nº ELECTRÓNICO: 59547



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 09 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152139
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-89-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTES 2 Y 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0104370739

Propietario

GARCIA MUÑOZ LUIS D/A HRDOS.DE CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9356.8

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9356.8

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS



"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

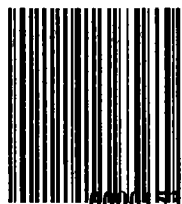
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-09 09:57:57.

93.57
28.07

121.64
26.50

148.14



0000153139

X



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122128



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA MUÑOZ LUIS D/A HRDOS.DE CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2208902000 LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTES 2 Y 9

Manta, doce de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000064006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093161



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLO
perteneciente a GARCIA MUÑOZ LUIS D/A HRDOS.DE CLEMENCIA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTES 2 Y 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$9356.80 NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100
asignado a la cantidad



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



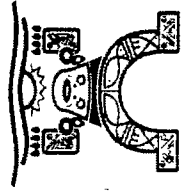
COMPROBANTE DE PAGO

No. 57906

12/07/2018 11:08:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-89-02-000	320.00	9356.80	350117	57906
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
0104370739	GARCIA MUÑOZ LUIS DIA HRDOS DE CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ-F4 LOTES 2 Y 9	Impuesto principal		Junta de Beneficencia de Guayaquil	93.57
ADQUIRENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1306973015	MONGE MENDOZA RUBEN DARIO	NA	121.64		121.64	
SALDO					0.00	

EMISION: 12/07/2018 11:08:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1027089280	



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

0000064007



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

En la ciudad de Manta, Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

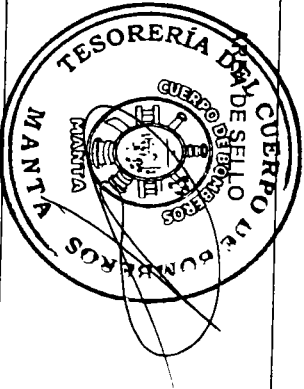
C.I./R.U.C.: GARCIA MUÑOZ LUIS D/A HRDOS. DE CLEMENCIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-F4 LT. 02-09
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576774
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/06/2018 15:46:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2208902000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

No. 57907

COMPROBANTE DE PAGO



12/07/2018 11:08:44

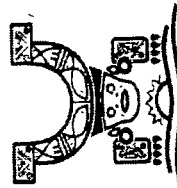
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-89-02-000	320,00	9356,80	350118	57907
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0104370739	GARCIA MUÑOZ LUIS DIA HRDOS DE CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ-F4 LOTES 2 Y 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	24,63		
			TOTAL A PAGAR	25,63		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	25,63		
1306973015	MONJE MENDOZA RUBEN DARIO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 12/07/2018 11:08:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1103400505
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web de la opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



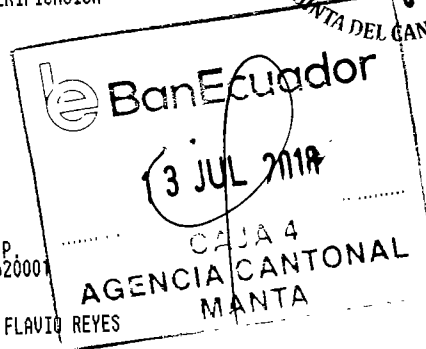
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

0000064008

BanEcuador B.P.
13/07/2018 10:14:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 810051734
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA 3
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

N
000
034
036
2.69



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001849
Fecha: 13/07/2018 10:14:47 a.m.

No. Autorización:
1307201801176818352000120565030000018492018101410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000064009



Factura: 001-002-000052666

20181308005P03378

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03378						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2018, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104370739	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PERALTA HERNANDEZ RUTH PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104375084	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONGE MENDOZA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306973015	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9356 80					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan los cónyuges **LUIS ALBERTO GARCIA MUÑOZ** y **RUTH PRISCILA PERALTA HERNANDEZ**, a favor del señor **RUBEN DARIO MONGE MENDOZA**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy diecinueve (19) de julio del año dos mil dieciocho (2018).


Dr. **DIEGO CHAMORRO PERINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000064010

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2421

Número de Repertorio:

4979

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2421 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306973015	MONGE MENDOZA RUBEN DARIO	COMPRADOR
0104375084	PERALTA HERNANDEZ RUTH PRISCILA	VENDEDOR
0104370739	GARCIA MUÑOZ LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208902000	5521	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

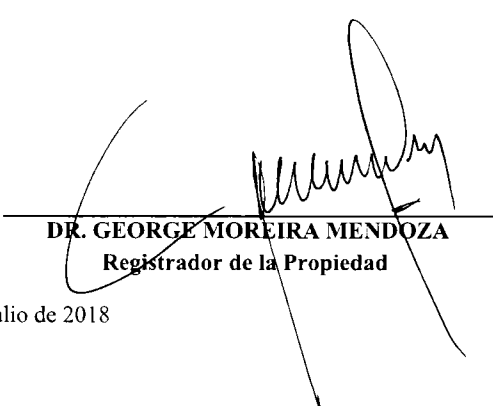
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 26-jul /2018

Usuario: maria_carreño



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 26 de julio de 2018

200