

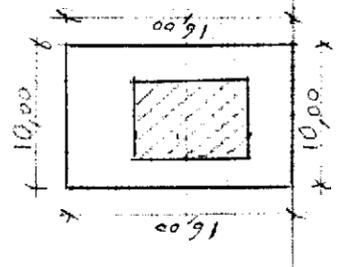
15.756-13

11/31-10

2208904

LOT # 5

lot # 7



lot # 5

lot # 3

POSITIVE REASON

FTD / 10/10/13
 CONSTRUCTION
 IMPROVEMENTS
 SELLER TO 10/10/13

SEVILLAS TALLER, SERVIDOR VPOU CUNESID
 INTRINSIC HOUSES CARTHEN GENA.

131296556-2

IV
 4
 8/08/16

11 4230

x x x x x

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	bueno	regular	mal	ultima	
1	1	1	1	1	(10)
2	2	2	2	2	(11)
3	3	3	3	3	(12)
4	4	4	4	4	(13)
5	5	5	5	5	(14)
6	6	6	6	6	(15)
7	7	7	7	7	(16)
8	8	8	8	8	(17)
9	9	9	9	9	(18)
10	10	10	10	10	(19)
11	11	11	11	11	(20)
12	12	12	12	12	(21)
13	13	13	13	13	(22)
14	14	14	14	14	(23)
15	15	15	15	15	(24)
16	16	16	16	16	(25)
17	17	17	17	17	(26)
18	18	18	18	18	(27)
19	19	19	19	19	(28)
20	20	20	20	20	(29)
21	21	21	21	21	(30)
22	22	22	22	22	(31)
23	23	23	23	23	(32)
24	24	24	24	24	(33)
25	25	25	25	25	(34)
26	26	26	26	26	(35)
27	27	27	27	27	(36)
28	28	28	28	28	(37)
29	29	29	29	29	(38)
30	30	30	30	30	(39)
31	31	31	31	31	(40)
32	32	32	32	32	(41)
33	33	33	33	33	(42)
34	34	34	34	34	(43)
35	35	35	35	35	(44)
36	36	36	36	36	(45)
37	37	37	37	37	(46)
38	38	38	38	38	(47)
39	39	39	39	39	(48)
40	40	40	40	40	(49)
41	41	41	41	41	(50)
42	42	42	42	42	(51)
43	43	43	43	43	(52)
44	44	44	44	44	(53)
45	45	45	45	45	(54)
46	46	46	46	46	(55)
47	47	47	47	47	(56)
48	48	48	48	48	(57)
49	49	49	49	49	(58)
50	50	50	50	50	(59)
51	51	51	51	51	(60)
52	52	52	52	52	(61)
53	53	53	53	53	(62)
54	54	54	54	54	(63)
55	55	55	55	55	(64)
56	56	56	56	56	(65)
57	57	57	57	57	(66)
58	58	58	58	58	(67)
59	59	59	59	59	(68)
60	60	60	60	60	(69)
61	61	61	61	61	(70)
62	62	62	62	62	(71)
63	63	63	63	63	(72)
64	64	64	64	64	(73)
65	65	65	65	65	(74)
66	66	66	66	66	(75)
67	67	67	67	67	(76)
68	68	68	68	68	(77)
69	69	69	69	69	(78)
70	70	70	70	70	(79)
71	71	71	71	71	(80)
72	72	72	72	72	(81)
73	73	73	73	73	(82)
74	74	74	74	74	(83)
75	75	75	75	75	(84)
76	76	76	76	76	(85)
77	77	77	77	77	(86)
78	78	78	78	78	(87)
79	79	79	79	79	(88)
80	80	80	80	80	(89)
81	81	81	81	81	(90)
82	82	82	82	82	(91)
83	83	83	83	83	(92)
84	84	84	84	84	(93)
85	85	85	85	85	(94)
86	86	86	86	86	(95)
87	87	87	87	87	(96)
88	88	88	88	88	(97)
89	89	89	89	89	(98)
90	90	90	90	90	(99)
91	91	91	91	91	(100)

informe

4/16



C.15756
2208904
\$4582,58

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De: _____

Otorgada por: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

A favor de: SEÑORITA CARMEN GEMA INTRIAGO MACIAS.-

Cuantía: USD \$ 4,582.58.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER 2013.10.08.04.P6529 N°

Manta, a 04 de OCTUBRE de 2013

#/17729

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P6529

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES : OTORGA EL
SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A
FAVOR DE LA SEÑORITA CARMEN GEMA INTRIAGO
MACLA MANTA - ECUADOR



CUANTIA : USD \$ 4,582.58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil

doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", Señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado

El/la Notario/a Encargado/a
Elsye Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

casado.
civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita CARMEN GEMA INTRIAGO MACIAS, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos nueve seis tres cinco seis guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR" y por otra parte, la señorita CARMEN GEMA INTRIAGO MACIAS, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana F - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a los herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el ocho de marzo del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de mayo del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE (OESTE) : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS (ESTE) : Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señorita CARMEN GEMA INTRIAGO MACIAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número CUATRO de la Manzana F - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

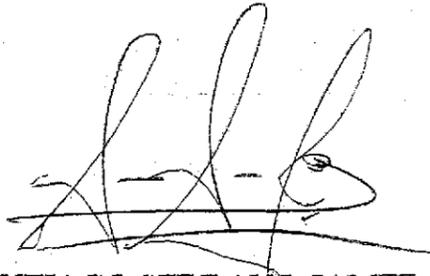
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en ^{la} ~~que~~ actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora ^{de} ~~esta~~ ^{agregar} las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

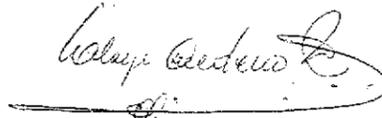
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO
BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número Dos
mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le
fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. -g/



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

Gema Intriaigo M.

CARMEN GEMA INTRIAIGO MACIAS
C.C.No.- 131296356-2



LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000080001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205268

OBSERVACION C.A.		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESCALEROS.		2-20-99-04-000	160,00	4682,58	99520	205268
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOTI COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 04	Impuesto principal		45,82	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,76	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION			39,58	
1312963562	INTRIAGO MACIAS ANTONIO JEMMA	N/A	VALOR PAGADO		59,58	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/3/2013 12:59 ANDREA GUERRERO MURILLO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Andrés
 Andrés Cejudo Bernal
 Jefe de Oficina Ejecutiva
 Unidad Ejecutiva de Planeación y Desarrollo

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 04/10/2013
 104 13:12:06 76 0 mrsalazar 7617
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 282092487
 Nro.de Cts: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 10593242
 Efectivo: 1,00
 Total Deposito: 1,00
 Cantidad Chqs.: _____

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUJESAL MANTA
 28/10 04 OCT 2013
 Sr. Andrés Salazar Sánchez
 PAGADOR - PAGADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. **000205269**

10/3/2019 12:59

RESERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA Y VENTA DE SOLAR CON CONSTRUCCION, ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-89-04-000	160,00	4582,58	98522	205269
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMBEL SANTIAGO RAUL	COPTA COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		4,58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		5,58	
1312963962	INTRIAGO MACIAS CARMEN GEMMA	N/A	VALOR PAGADO		5,58	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/3/2019 12:59 ANDREA GUERRERO MURILLO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CP
 Sr. Cedeño Menéndez
 Srta. Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 6037



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 4 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$4582.58 CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS 58/100 CENTAVOS Siende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

03 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20
ING. ERIKA PAZMIÑO



Director Financiero Municipal

Yo, Erika Pazmiño, Directora Financiera Municipal, certifico que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Municipalidad de Manta.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 106290



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 106210

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15756

Fecha: 26 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-89-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2010
\$ 3801,60

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304103391	SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	902,58
	<u>4582,58</u>

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 28 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ab. Elyce Caceres Mendez
 Manta, Publica Cuarta Encargada
 Manta, Ecuador

(Firma)
 Arq. Dania Fedra Sornoza
 Director de Avalúos, Catastros y Registros



45.82
 13.76

 59.58
 5.58

 65.16

Impreso por: MARIS REYES 30/09/2013 14:54:29



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0087154



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 03 octubre _____ de 20 13 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2208904000 LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 04
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Alta Masedez
Unica Cuarta Encargada
MANTA - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273526

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRATANTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ. 4A LOTE 04
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 03/10/2013 15:25:29
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: miércoles 01 de agosto de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Al. Celye Cobleno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

20423



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 03 de marzo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2208904000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote numero 4 de la Manzana F-4, de la Lotizacion Costa Azul, ubicada en la Parroquia los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. (Oeste) 10,00metros y lindera con Pasaje peatonal, ATRAS,(Este) con 10,00metros y lindera con lote numero 7, POR EL COSTADO DERECHO, (Norte) con 16.00 metros y lindera con lote numero 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Sur) con 16,00metros y lindera con lote numero 3, con una superficie total DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.079 10/05/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: *CeS*

Ficha Registral: 20423

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Adjudicatario, Autoridad Competente, and Demandado.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row: Compra Venta, 44, 01-jun-1949, 23, 23.

5 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Beneficiario and Casante.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row: Compra Venta, 44, 01-jun-1949, 23, 23.

6 4 Compraventa de Derechos v Acciones

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 2.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el numero Cuatro de la

Manzana F, Cuatro ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales e s p e c i e s s i m i l a r e s , e t c .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Compra Venta	359	06-feb-2002	2911	2913
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:17 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Franklin Franco Palacios

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
 V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 JAMED CALDERON LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-22

00058813

NOTARIA PUBLICA
 MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130410339-1

CECULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SERRANO JAMED
 SANTIAGO RAUL ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 TELLA YANETH
 GONZALEZ VERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096
 096 - 0255 1304103391

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
 ERNESTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINIA MANTA
 CANTÓN PARRÓQUIA MANTA - PE
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

4/
 Dña. Glisye Cedeño Simentó
 Jefe Pública Cuarta Encargada
 MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

131296356-2

CEDULA
 CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: INTRIAGO MACIAS
 CATEGORIA: C
 SEXO: F
 FECHA DE EMISION: 2011-11-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-10
 ESCUELA: ESCUELA N. 100109
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: Soltera

MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
 V233311222

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: INTRIAGO M. JOSE GENEALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS M. CARMEN ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2011-11-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-10

Gema Intriago M.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Febrero del 2013

131296356-2 275-0010

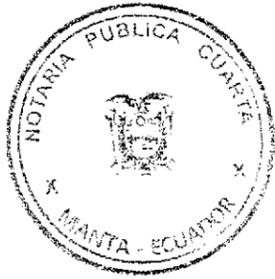
INTRIAGO MACIAS CARMEN GEMA
 MANABI MANTA
 ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO
 SANCION Milla 31,80 CstRep: 8 Tol USD: 39,80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001845
 3495734 17/09/2013 10:45:58

3495734

3 /
 Gema Intriago M.
 Oficina Cuarta Encargada
 MANTA - ECUADOR

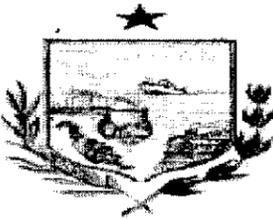
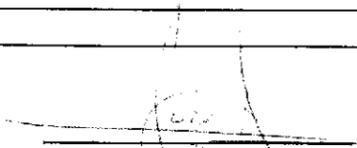
13
9

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P6529.- BOY FE.- 9.



Elisje Cordero

Ab. Elisje Cordero Cordero
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	19-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-20-89-04	
NOMBRES y/o RAZÓN	Sebastian Jamad Santiago	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Celular Yovita 0993514462	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Inscric.	
INSPECCIÓN:	Imp. 1-17-23-13/13 8:50	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción en campo y área con un área de 42,30 m ² (incluyendo)		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de suscripción		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 30/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2208904000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote numero 4 de la Manzana F-4, de la Lotizacion Costa Azul, ubicada en la la Parroquia los Esteros Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. (Oeste) 10,00metros y lindera con Pasaje peatonal, ATRAS,(Este) con 10,00metros y lindera con lote numero 7, POR EL COSTADO DERECHO, (Norte) con 16.00 metros y lindera con lote numero 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Sur) con 16,00metros y lindera con lote numero 3, con una superficie total DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.079 10/05/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 20423

Página: 1 de 4

Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 2.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones y mas condisiones sobre un lote de terreno signado con el numero Cuatro de la

Manzana F, Cuatro ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Compra Venta	359	06-feb-2002	2911	2913
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:17 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Franklin Franco Palacios

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaim E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Septiembre del 2013

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO, con numero de cedula 1304103391 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.



9/12/2013 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-89-04-000	180,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-F4 LOTE C4	2013	103536	198971
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL		1304103391	Costa Judicial			
9/12/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,73		\$ 14,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,40
			VALOR PAGADO			\$ 16,40
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Juárez Narcisca
 RECAUDACIÓN

CANCELADO 1 2 SEP 2013

