



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

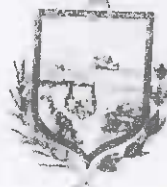
25/02/19
1448



Calle 24 y Avenida El Dorado
Tel 052624753
www.registromanta.gob.ec

2208905

IMAGEN



Conforme a la Orden de Trabajo N° 19002890, se emite hasta el día de hoy 05/02/2019 10:48:17. la Ficha Registral Número 13909.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208905000
Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRABLES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 5, de la Manzana F-4, Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 10,50m. Pasaje peatonal
POR ATRAS, 10,50m. lote número 6
COSTADO DERECHO, 16,00m. Pasaje peatonal.
COSTADO IZQUIERDO, 16,00m. lote número 4.
con una area total de 168.00m2.

PSAD 56
535761,88
9893085,54

Ingreso de Cont.
ANALUOS.

758205
25-02-19

-SOLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	33 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1348 28/may/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/R.I.C	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIASI FOGGI ALAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	000000000000134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: [kierre_salto]

Ficha Registral 13909

martes, 05 de febrero de 2019 10:48

Pág 2 de 4



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Tomo:1
Folio Inicial:23
Folio Final:23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1931
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 23
Número de Repertorio: 49

Tomo:1
Folio Inicial:35
Folio Final:36

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 1
Número de Repertorio: 283

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1
Pag 2 de 4

Certificación impresa por :kleire_salos1 Fecha Registral:13909 martes, 05 de febrero de 2019 10:48

05 FEB 2019 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Vda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MORENO CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	890000100002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1991	35	36
COMPRA VENTA	4	01/jun/1949	23	23

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1548

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3040

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1109073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384324	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Planilla son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión e Ins: 10:48:17 del martes, 03 de febrero de 2010

A petición de: ALVAREZ CARREÑO DOLORES DEL CARMEN

Elaborado por: KLEINE SALTOS

1913163988



Validez del Certificado 30 días, excepto

Certificación impresa por: Alvaro, s/Noel

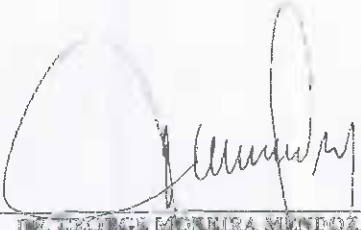
Fecha Registro: 13/05/2009

mar, 03 de febrero de 2010 10:48



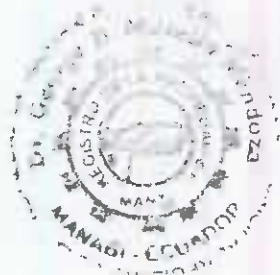
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:


Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se da un traslado de traslado a se
emitiera un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO