

00083398

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2928

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6242

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de octubre de 2019 09:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309903142	ALVAREZ CARREÑO FREDDY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 15 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208905000	24/04/2009 0:00:00	13909	168,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "F - Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. : POR EL FRENTE : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. CINCO de la Mz. F-Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul.

Superficie del Bien: 168,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA

* En virtud que el Sr. Jose Gustavo Vera Serrano es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio que se describe en el siguiente párrafo, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

Un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "F - Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

01008000

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2928

Número de Repertorio: 6242

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

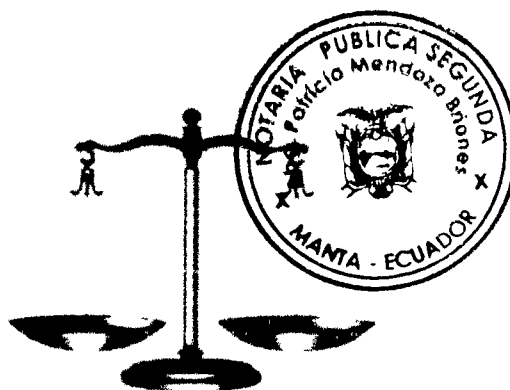
Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00083399



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JOSE GUSTAVO VERA SERRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JOSE GUSTAVO VERA SERRANO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR FREDDY FERNANDO ALVAREZ CARREÑO.-

CUANTIA: USD \$ 28.181,27.-

NUMERO: 20191308002P01386.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE JULIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000046102



20191308002P01386

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01386						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2019, (15:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309073201	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2019, (15:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

11.11.2019

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309073201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ CARREÑO FREDDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903142	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28181.27					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA ACOSTA
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTAS





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y 9
TELEFONO. 099425721-432622



FACTURA NÚMERO: 001-002-000046102

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01386

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE GUSTAVO VERA SERRANO.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE GUSTAVO VERA SERRANO.- A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY FERNANDO ALVAREZ CARREÑO.-

CUANTIA USD \$ 28.181,27.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor **JOSE GUSTAVO VERA SERRANO**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete tres dos cero guión uno, de veintinueve años de edad años de edad, Empleado Público, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte el señor **FREDDY FERNANDO ALVAREZ CARREÑO**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de

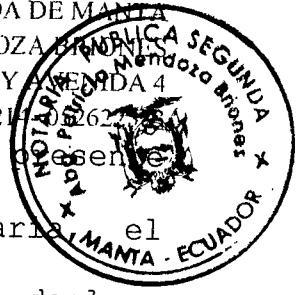
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero tres uno cuatro guión dos, de treinta y ocho años de edad, Pescador, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos.- Los comparecientes son Ecuatorianos, mayores de edad, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Regulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:** PRIMERA: COMPARECIENTE.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Escritor



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. MENDOZA 4
TELEFONO. 0994257214



Comparece a la celebración de la
Terminación de la Comunidad Hereditaria el
señor **JOSE GUSTAVO VERA SERRANO**, quien declara
ser de estado civil soltero, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve
cero siete tres dos cero guión uno, por sus
propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con
fecha veintiocho de mayo del dos mil nueve, se
encuentra inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública
de Compraventa de Derechos y Acciones
hereditarias, autorizada en la Notaria Publica
Cuarta del cantón Manta, el treinta de abril del
dos mil nueve, sobre los Derechos y Acciones de
un lote de terreno, signado con el número cinco
de la Manzana "F - cuatro", ubicado en la
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los
Esteros del Cantón Manta, en la que consta que
la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**,
heredera de la señora **CLEMENCIA ISABEL CALDERON
MOREIRA**, dio en venta a favor del señor **JOSE
GUSTAVO VERA SERRANO**; el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con
diez metros cincuenta centímetros y lindera con
pasaje peatonal, **POR ATRAS** con diez metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

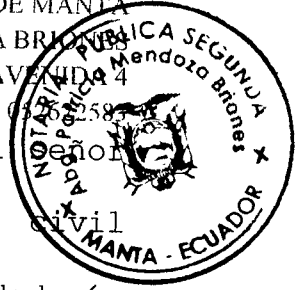
cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis, / **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; / y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. / Con una superficie total de **CIENTO SESENTA Y OCHO / METROS CUADRADOS.- TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor **JOSE GUSTAVO VERA SERRANO**, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo / Cierto y Determinado.

CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. JIMENA 4
TELEFONO. 0994257214-0994258344



la presente Compraventa, por una parte el señor

JOSE GUSTAVO VERA SERRANO, de estado civil

soltero, portador de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero nueve cero siete tres dos

cero guión uno, por sus propios derechos, a

quien para efectos de este contrato se le

llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el

señor **FREDDY FERNANDO ALVAREZ CARREÑO**, de estado

civil soltero, portador de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero

tres uno cuatro guión dos, por sus propios

derechos, a quien para efectos de este contrato

se les llamará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- En este mismo acto se constituyó

la Terminación, de la Comunidad Hereditaria,

quedando como cuerpo cierto determinado la

Escritura Pública de Compraventa de Derechos y

Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria

Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de

abril del dos mil nueve, e inscrita en el

Registro de la Propiedad del cantón Manta el

veintiocho de mayo del dos mil nueve, sobre un

lote de terreno, signado con el número cinco de

la Manzana "F - cuatro", ubicado en la

Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los

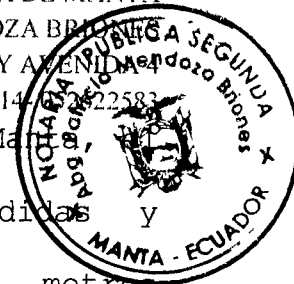
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Esteros del Cantón Manta, en la que consta que la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, heredera de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, dio en venta a favor del señor JOSE GUSTAVO VERA SERRANO; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal, / **POR ATRAS** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis, / **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.-/ Con una superficie total de **CIENTO SESENTA Y OCHO / METROS CUADRADOS.**- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.-/ **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, el Vendedor señor **JOSE GUSTAVO VERA SERRANO**,/ manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del comprador señor **FREDDY FERNANDO ALVAREZ CARREÑO**,/ el lote de terreno, signado con el número cinco de la Manzana "F - / cuatro", ubicado en la Lotización "Costa/Azul" Q

Abg. Patricia Meddoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MENDOZA
TELEFONO. 0994257214-099422583



de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRAS** con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro/- Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**/- Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble de: descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa es de **VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN CON 27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, sin opción por este concepto á

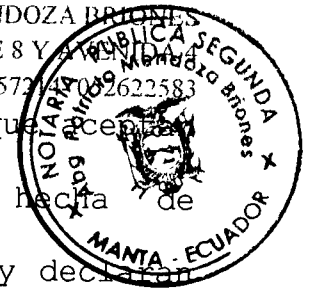
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manda: Señala

reclamos posteriores.- **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta del comprador.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El Vendedor, declara que la venta del inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y A
TELEFONO: 0994257244-092622583

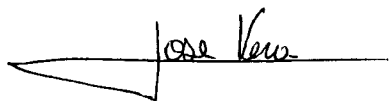


Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Urbanización Barbasquillo, del Cantón Manta, teléfono 0998131834; y la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul, del Cantón Montecristi, teléfono 0990598420, correo lolialvarez@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACION.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula profesional número 13-2013-131, del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- (P)

Elaborado por: C.A.C.P.



JOSE GUSTAVO VERA SERRANO
C.C. 130907320-1

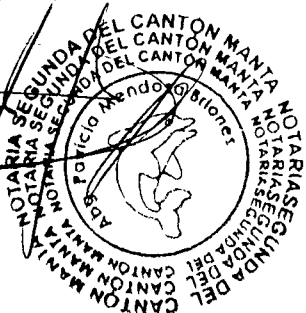


Freddy Alvarez

FREDDY FERNANDO ALVAREZ CARRENO
C.C. 130990314-2



LA NOTARIA





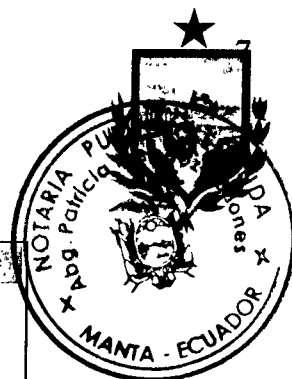
NOT02

SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00083406



Ficha Registral-Bien Inmueble

13909



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016102, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 15:06:24, la Ficha Registral Número 13909.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208905000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada sobre un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "F - Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, : POR EL FRENTE : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1548	28/may./2009	25 483	25 496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial:10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	LIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 JUL 2019

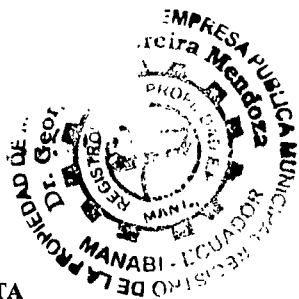
HORA:

Certificación impresa por :kleire_sed@l

Ficha Registral:13909

lunes, 15 de julio de 2019 15:06

Pag. de 4

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : PLANOS[4 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

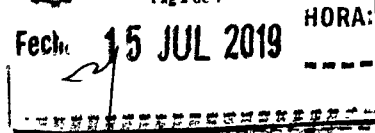
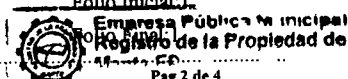
Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:13909

lunes, 15 de julio de 2019 15:06





00083407



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1548

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3040

Folio Inicial 25.483

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 25.496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada sobre un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "F - Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia los Esteros del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

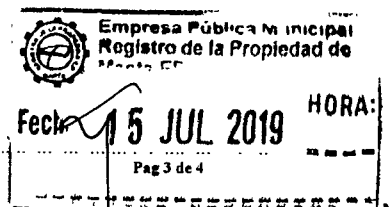
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:24 del lunes, 15 de julio de 2019

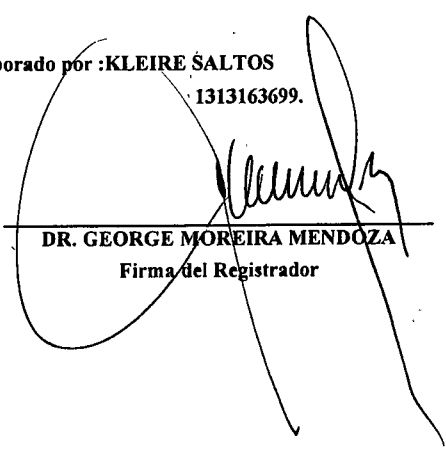
A petición de: ALVAREZ CARREÑO DOLORES DEL CARMEN



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorgara un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 15 JUL 2019 HORA: 



NOT02 NUEVE

.00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00083408****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00161294**

N° ELECTRÓNICO : 67234

Fecha: Miércoles, 22 de Mayo de 2019**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica:** *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-20-89-05-000**Ubicado en:** COSTA AZUL MZ- F4 LOTE 05**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 168.00 m² /**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 10,016.56**CONSTRUCCIÓN:** 18,164.71**AVALÚO TOTAL:** 28,181.27**SON:** VENTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2005, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10275XCAW3N

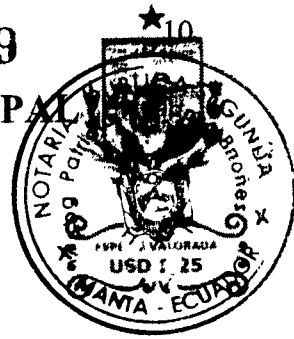
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-22 11:00:45.

1.0000

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

N° 00000101

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VERA SERRANO JOSE GUSTAVO- CC. 1309073201 ubicada en COSTA AZUL MZ- F4 LOTE 05 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVANCE COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 28,181.27 VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLARES 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Rorald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14012FTD5LB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-12 15:37:01.

PAGINA EN BLANCO

00083410

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0128869

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA SERRANO JOSE GUSTAVO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208905000: COSTA AZUL MZ- F4 LOTE 05

Manta, VIENTE Y DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADOTESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....393

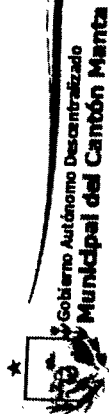
PAGINA EN BLANCO

00083411



No. 214170

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-89-05-000	166,00	28181,27	448721	4406938
12/06/2019 15:35:54						
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	COSTA AZUL MZ- F4 LOTE 05	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1309803142	ALVAREZ CARREÑO FREDDY FERNANDO	NA	Junta de Beneficiencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 12/06/2019 15:35:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

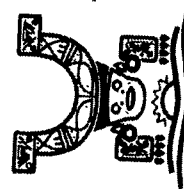
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
T1467200031
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309073201

NOMBRES: VERA SERRANO JOSE GUSTAVO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: COSTA AZUL 2 MZ-F4 LOTE 05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5

AVALÚO PROPIEDAD:

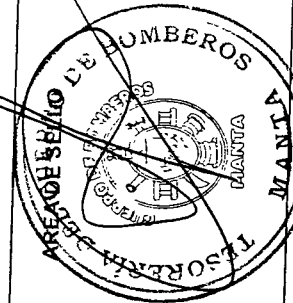
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618776

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 06/02/2019 10:35:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



No. 214172

COMPROBANTE DE PAGO



12/06/2019 15:36:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-89-05-000	168,00	28181,27	448724	4408939
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	COSTA AZUL MZ- F4 LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	21,35		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	22,35		
1309903142	ALVAREZ CARREÑO FREDDY FERNANDO	NA	VALOR PAGADO	22,35		
			SALDO	0,00		

EMISION: 12/06/2019 15:36:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

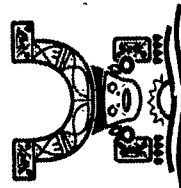


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1863712135

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00083414



BanEcuador B.P.
13/06/2019 03:25:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 951039345
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.90
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	9.06
TOTAL:	3.50
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA CAJA 5 MANTONAL
13/06/2019
BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00083415

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309073201

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO JOSE GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Handwritten signature of Jose Vera.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-242-36705



190-242-36705

Handwritten signature of Lodo Vicente Taiano G.

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 130907320-1

CIUDADANO

APellidos y Nombres: VERA SERRANO JORGE LUIS

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA 1989-10-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO





EDUCACIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

APellidos y Nombres de la Madre: SERRANO JAMEO SONIA DEL PILAR

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-08-20

Fecha de Expiración: 2028-08-20

Director General: [Signature]

00082228

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

00083416

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0084 M JUNTA No. 0084 - 078 CERTIFICADO No. 1309073201 CEDULA No.

VERA SERRANO JOSE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 23 - 03 - 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

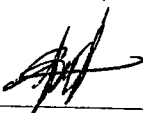
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

00000000

PAGINA EN BLANCO

00083417

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309903142

Nombres del ciudadano: ALVAREZ CARREÑO FREDDY FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ BRAVO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO RUIZ AURORA DEL CARMEN

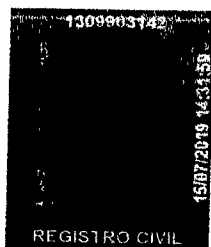
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Freddy Alvarez

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-242-36661



195-242-36661

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130880314-2

APPELLIDOS Y NOMBRES: ALVAREZ CARREÑO
FREDDY FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PICHINCHA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN PESCADOR E134111241

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ BRAVO CARLOS ALFREDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARREÑO RUIZ AURORA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2010-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-08-20

000384100

Freddy Alvarez
Firma del Cédulado



00083418



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 IN
0003 - 305
1309803142

ALVAREZ CARRERO FREDDY FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIVILADANAIO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

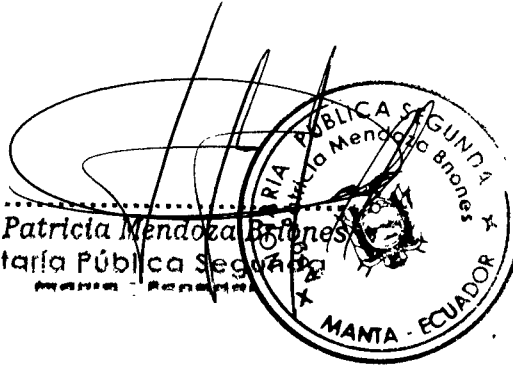
2



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01386.- LA
NOTARIA.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00083419

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2928

Número de Repertorio:

6242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2928 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309903142	ALVAREZ CARREÑO FREDDY FERNANDO	COMPRADOR
1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208905000	13909	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

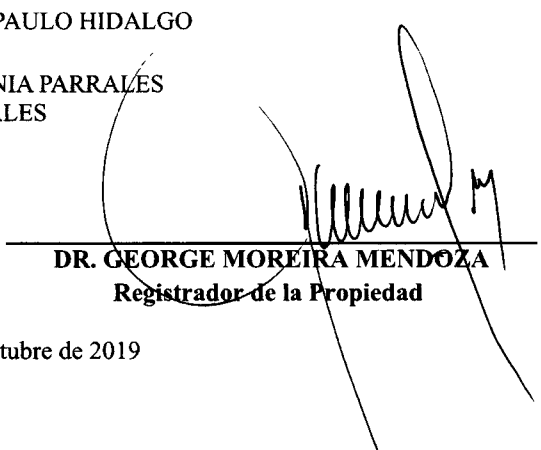
Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 21-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de octubre de 2019