



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

6

*Sello-
ccv 2208906.
Firma en Com
Per x Gena 6.
Julio- 04-17-
M.R*

ESCRITURA PUBLICA

DE TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y HERMENEGILDO

MOSQUERA MENDOZA

ESCRITURA No. 20171308006P02346

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 30 DE JUNIO DEL 2017

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Factura: 002-002-000009527



20171308006P02346



NOTARIO(A) SUPLENTE ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02346						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2017, (14:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302264047	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	MOSQUERA MENDOZA HERMENEGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302264039	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CEDENO VELEZ CARMEN MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315246650	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS PALMA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104776471	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4271-DP13-2017-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P02346

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000009527

5

TERMINACION DE COMUNIDAD:

6

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

7 **ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y HERMENEGILDO MOSQUERA MENDOZA,**

8

CUANTIA: INDETERMINADA

9

*****AMGC*****

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
11 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES TREINTA DE JUNIO
12 DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA**
13 **ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**
14 (Según Acción de Personal AP.4271-DP13-2017-KP), Comparecen, por una parte
15 los cónyuges señores: **ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y HERMENEGILDO**
16 **MOSQUERA MENDOZA, casados** entre sí, por sus propios y personales
17 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
18 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para
19 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
20 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
21 en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la
22 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
23 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
24 Registro de Escritura Pública a su cargo, dignese incorporar una en la cual conste
25 la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, conforme a las siguientes cláusulas y
26 declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparece a la celebración de la
27 presente escritura, los cónyuges señores: **ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y**
28 **HERMENEGILDO MOSQUERA MENDOZA**, por sus propios y personales





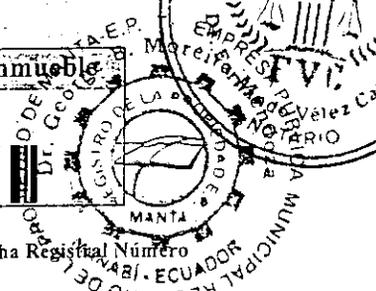
1 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores: ROSA
2 ADELAIDA BRAVO MEZA Y HERMENEGILDO MOSQUERA MENDOZA, por sus
3 propios y personales derechos, declaran que adquirieron los Derechos y Acciones
4 de Un solar, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número Seis
5 de la Manzana F-Cuatro, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; adquirido por
6 compra al señor José Gustavo Vera Serrano, mediante Escritura Pública de
7 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
8 Manta, Provincia de Manabí, el primero de Septiembre del año dos mil catorce, e
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de Octubre del
10 año dos mil catorce; Cuerpo de terreno ubicado en Lotización Costá Azul de la
11 Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, signado con el Número Seis de
12 la Manzana F-Cuatro, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,
13 Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida cuatro; Por Atrás,
14 con diez metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco; Costado
15 Derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número siete; Costado Izquierdo,
16 con dieciséis metros y lindera con Pasaje Peatonal, con una superficie total de
17 CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- TERCERA:
18 **DECLARACIÓN.-** Los cónyuges señores: ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y
19 HERMENEGILDO MOSQUERA MENDOZA, por sus propios y personales
20 derechos, manifiesta que compraron los Derechos y Acciones del lote de terreno,
21 descrito anteriormente; se adjunta Certificado de Solvencia del Registro de
22 Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA: TERMINACION DE**
23 **COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que los cónyuges
24 señores: ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y HERMENEGILDO MOSQUERA
25 MENDOZA, son legítimos propietarios de los Derechos y Acciones del predio
26 descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo
27 que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil
28 Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008932, certifico hasta el día de hoy 12/05/2017 11:18:26, la Ficha Registral Número 13910.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2203906000
Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de Un terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul , signado con el lote numero 6 de la Manzana F-4, Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida 4, POR ATRAS: con diez metros cincuenta centímetros y lindera con Lote numero 5, COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero 7, COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con Pasaje peatonal, con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	24 08/abr./1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1542 28/may./2009	25.405	25.417
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4361 30/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial: 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 12
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALATIIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DEL GADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12/MAYO 2017
Pag 1 de 4



Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 44 Tomo: I
Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIASI POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón/Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23 Tomo: I
Número de Repertorio: 49 Folio Inicial: 35
Folio Final: 36

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

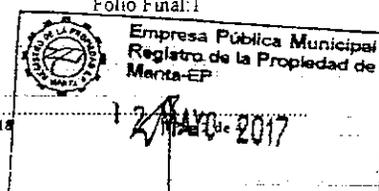
Número de Inscripción: 1 Tomo: I
Número de Repertorio: 283 Folio Inicial: I
Folio Final: I

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto

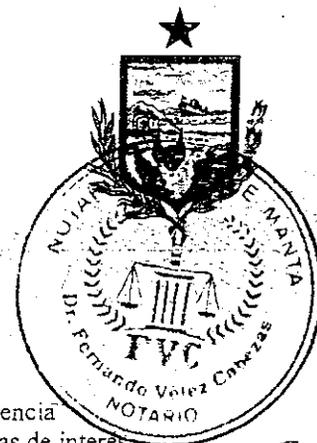
Ficha Registral: 13910

viernes, 12 de mayo de 2017 11:18





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA (SABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1542 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3033 Folio Inicial: 25.405
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 25.417

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "F" CUATRO ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teniendo una superficie total de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados. Clausula Unica: Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causan ruidos o cualque otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA (SABEL)	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309073201	VERA SERRANO JOSÉ GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 4361 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7885 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302264047	BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309073201	VERA SERRANO JOSE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

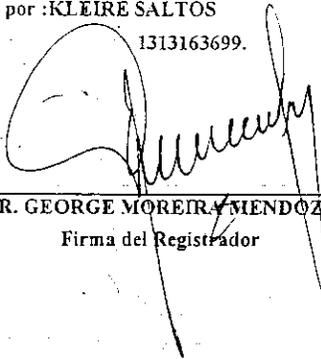
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:26 del viernes, 12 de mayo de 2017

A petición de: MOSQUERA BRAVO MIGUEL ANGEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

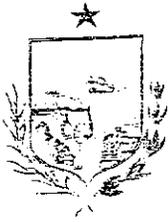


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

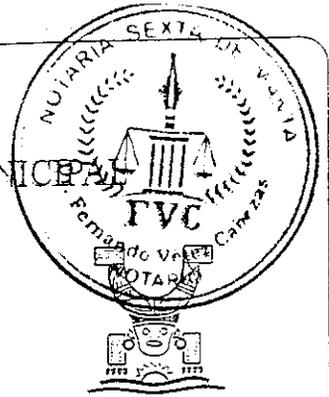
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114305



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAYO MEZA ROSA ADELAIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 MAYO 2017

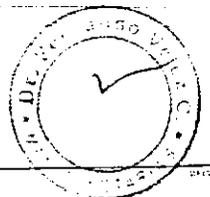
Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2208906000: LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 06

Manta, diez y seis de mayo del dos mil diecisiete

SECRETARÍA DE TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

REGULACIÓN URBANA
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 0016932 - 2017
FECHA DE INFORME: 15/05/2017 060032

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA
UBICACIÓN: LOT.COSTA AZUL MZ-F4- LOTE 06
C. CATASTRAL: 2208906000
PARROQUIA: LOS ESTEROS

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	C-203
OCUPACION DE SUELO:	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	9.00
COS:	0.80
CUS:	2.40
FRENTE:	3
POSTERIOR:	2
POR UN COSTADO:	0
POR EL OTRO COSTADO:	0
ENTRE BLOQUES:	0

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	
RU-3:	X
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 10,50m con Avenida 4
ATRÁS: 10,50m con lote nº 5
C.DERECHO: 16,00m con lote nº 7.
C.IZQUIERDO: 16,00m con pasaje peatonal
ÁREA TOTAL: 168,00 m2

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:
NO:

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

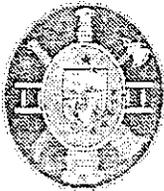
[Signature]
Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CJOC



"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han ordenado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LT.06
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

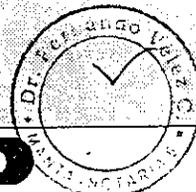
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 16/05/2017 14:23:54
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR.		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302264047

Nombres del ciudadano: BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOSQUERA MENDOZA HERMENEGILDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1975

Nombres del padre: BRAVO JAIME

Nombres de la madre: MEZA JUANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-033-78690



176-033-78690

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

Nº 130226403-9

CEDULA DE
CIUDADANÍA ANF

APELLIDOS Y NOMBRES
MOSQUERA MENDOZA

HERMENEGILDO

CIUDAD DE NACIMIENTO
MANABI

OLMEDO

OLMEDO (PUNTA)

FECHA DE EMISIÓN 2017-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA ADELAIDA

BRAVO MEZA

INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOSQUERA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA LASTENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-05-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-22

Y2343242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



018
JUNTA No.

018 - 065
NÚMERO

1302264039
CEDULA

MOSQUERA MENDOZA HERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



EQUADOR
ELEGIR CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU SECCIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JURY

IMP. 30M.011

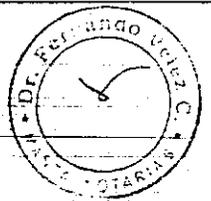


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

30 JUN 2017
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302264039

Nombres del ciudadano: MOSQUERA MENDOZA HERMENEGILDO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1975

Nombres del padre: MOSQUERA JUAN

Nombres de la madre: MENDOZA LASTENIA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-033-78919



179-033-78919

Ing. Jorge Troya Fuertes

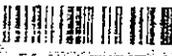
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación -
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 010477647-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS PALMA
 JUAN CARLOS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANA ROCIO
 PILLASAGUA PEREZ

INSTRUCION BASICA PROFESION/OCCUPACION
 SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MACIAS ZAMBRANO JOSE LUVER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PALMA HOLGUIN DEOLINDA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-11-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-11-20

NOTARIA SEXI
 VISTOS
 MANTA





CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA No
 014 - 074 NÚMERO
 0104776471 CEDULA

MACIAS PALMA JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 ELOY ALFARO PARRQUIA




[Handwritten Signature]

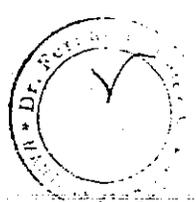


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

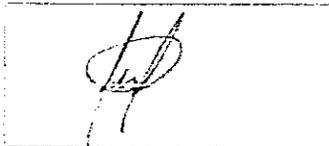
30 JUN 2017
[Handwritten Signature]

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104776471

Nombres del ciudadano: MACIAS PALMA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLASAGUA PEREZ ANA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

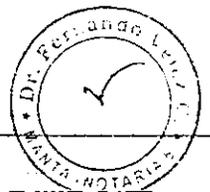
Nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO JOSE LUVER

Nombres de la madre: PALMA HOLGUIN DEOLINDA MERCEDES

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-034-37550



171-034-37550

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



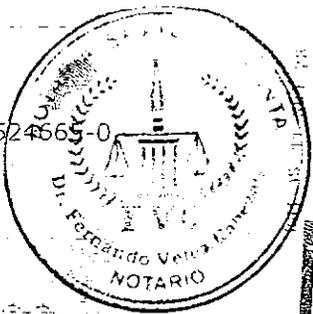


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO VELEZ
CARMEN MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 131524665-0



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO VELEZ JORGE NARCISO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-11

V4443V424



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

Carmen Gedeño



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

30 JUL 2017
[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017



005
JUNTA Nº

005 - 266
NUMERO

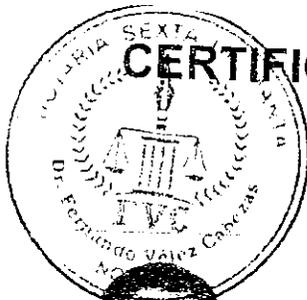
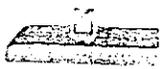
1315246650
CEDULA

CEDENO VELEZ CARMEN MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTON ZONA: 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315246650

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ CARMEN MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEDEÑO VELEZ JORGE NARCISO

Nombres de la madre: VELEZ VELEZ RAMONA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-034-37454



176-034-37454



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

3



1 las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
2 terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
3 transforma en Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
4 cónyuges señores: **ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA Y HERMENEGILDO**
5 **MOSQUERA MENDOZA**, aceptan la presente Escritura Pública de
6 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por ser conveniente a sus intereses y no
7 lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la
8 celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la
9 Propiedad del Manta, será por cuenta de los comparecientes.- **LA DE ESTILO.-**
10 Usted señor Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la completa
11 validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
13 Raúl E. González Melgar, con matrícula profesional número trece guión mil
14 novecientos ochenta y cuatro guión once del Consejo de la Judicatura. Para el
15 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
16 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican
17 y firman conmigo, e idónea, con excepción de los señores comparecientes
18 quienes manifiestan, no saber hacerlo por lo cual estampan su huella digital del
19 dedo pulgar de la mano derecha, y a su ruego firman 2 testigos designados por
20 ellos, vecinos y conocidos quien los identifica el Notario, en unidad de acto, y
21 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-



25 ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA.-

26 C.C.No. 1302264047

27 Dirección Cdla. Costa Azul

28 Telef. 0998021298





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



HERMENEGILDO MOSQUERA MENDOZA.-

C.C.No. 1302264039



Carmen Cedeño

TGO. CARMEN MARGARITA CEDENO VELEZ

C.C. No. 1315246650



JCP

JUAN CARLOS MACIAS PALMA.-

C.C. No. 0104776471



FVC

Esdrina Zambrano Mendoza

AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

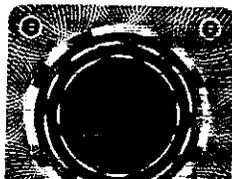
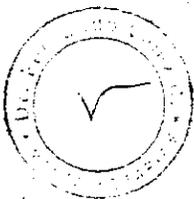
AP.4271-DP13-2017-KP

RAZON: SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20171308007P02346).-

Esdrina Zambrano Mendoza

AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP.4271-DP13-2017-KP



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142924

Nº 142924

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49484

Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-89-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302264047	ROSA ADELAIDA BRAVO MEZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4250,40
CONSTRUCCIÓN:	3487,12
	<u>7737,52</u>

Son: SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/05/2017 15:22:01



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085244



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

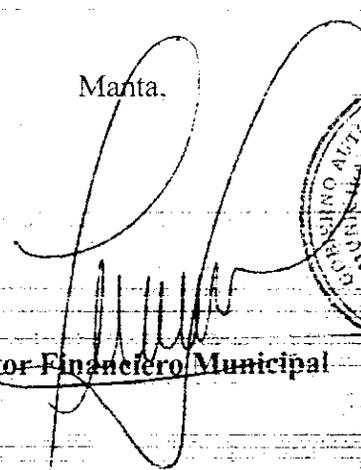
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRAVO MEZA ROSA ADELAIDA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-F4 LOTE 06. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7737.52 SIET MIL SETECIENTOS.TREINTA Y SIETE 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO


Elaborado: José Zambrano

16 DE MAYO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal





.

.

.

.

.

.