



YACOS

LOPEZ DOMITISE INBAIS 'ARACELY'  
LOPEZ QUIJISE MAPPA MONSERRATE

131134016-8  
130850889-6

13-8-92

CANTON	PARISH	BLOCK	LOT	AREA		PERMITS	STATUS	REMARKS	
				sq. m.	sq. ft.				
YACOS	SAN JUAN	1	1	1	1	1	1	1	
			2	2	2	2	2	2	2
			3	3	3	3	3	3	3
			4	4	4	4	4	4	4
			5	5	5	5	5	5	5
			6	6	6	6	6	6	6
			7	7	7	7	7	7	7
			8	8	8	8	8	8	8
			9	9	9	9	9	9	9
			10	10	10	10	10	10	10
YACOS	SAN JUAN	2	1	1	1	1	1	1	
			2	2	2	2	2	2	
			3	3	3	3	3	3	
			4	4	4	4	4	4	
			5	5	5	5	5	5	
			6	6	6	6	6	6	
			7	7	7	7	7	7	
			8	8	8	8	8	8	
			9	9	9	9	9	9	
			10	10	10	10	10	10	
YACOS	SAN JUAN	3	1	1	1	1	1	1	
			2	2	2	2	2	2	
			3	3	3	3	3	3	
			4	4	4	4	4	4	
			5	5	5	5	5	5	
			6	6	6	6	6	6	
			7	7	7	7	7	7	
			8	8	8	8	8	8	
			9	9	9	9	9	9	
			10	10	10	10	10	10	
YACOS	SAN JUAN	4	1	1	1	1	1	1	
			2	2	2	2	2	2	
			3	3	3	3	3	3	
			4	4	4	4	4	4	
			5	5	5	5	5	5	
			6	6	6	6	6	6	
			7	7	7	7	7	7	
			8	8	8	8	8	8	
			9	9	9	9	9	9	
			10	10	10	10	10	10	

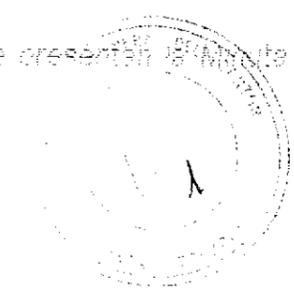
LAND DE CONSTRUCCION  
O RECONSTRUCCION

NUMERO : 2013.13.08.01.P03910 4/14843

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO  
UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS  
ESTEROS DEL CANTON MANTA ..... QUE OTORGA LA  
SEÑORA: INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE .....  
A FAVOR DE LA SEÑORA: MARIA MONSERRATE LOPEZ QUIJJE .....  
POR EL PRECIO DE \$ 3.800,00 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de Julio del dos mil trece, an-  
te mí : Abogada Vialba Reyes Vinas Notaria Pública Primera (E) del Cantón,  
comparecen: Por una parte la señora INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE, de  
estado civil soltera, y por otra parte la señora MARIA MONSERRATE LOPEZ  
QUIJJE, de estado civil divorciada; las comparecientes son mayores de edad,  
ecuatorianas, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitadas para contratar  
y obligarse, a quienes de conocerlas personalmente y de haberme presentado sus  
Cédulas de Ciudadanía y Certificados de votación, doy fé.- Bien instruidas en el  
objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES ". A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia  
libertad y conocimiento, las señoras otorgantes para que sea elevada a escritura  
pública, me presenten la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En

Sello  
circular



Vialba Reyes Vinas  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

su registro de Escrituras Públicas. a su cargo. sirvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones. contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta de derechos y acciones, por una parte la señora INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se le podrá llamar simplemente " LA VENDEDORA "; y, por otra parte la señora MARIA MONSERRATE LOPEZ QUIJJE de estado civil divorciada, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se la llamará sencillamente " LA COMPRADORA ".- SEGUNDA: ANTECEDENTES : Con fecha 19 de Junio de 2013 bajo el No. 1874 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el día lunes 27 de mayo de 2013, en la que la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, casada vendió a favor de la señora Ingrid Aracely López Quijje soltera. COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "D-4" del lote número 4, ubicado en la Lotización Costa Azúl de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que consta de los siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: 10,00 metros y Pasaje Peatonal; POR EL SUR: 10,00 metros y Lotes número 17; POR EL ESTE: 16,00 metros y lote número 5; y POR EL OESTE: 16,00 metros y lote número 3 .- Con un área total de 160,00 m2; lote de terreno que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA

CIUDAD DE MANTA  
LOPEZ QUIJJE INGRID ARACELY  
MANTA MANTA/MANTA  
18 NOVEMBRE 1981  
0001 0058 00135 F  
MANTA MANTA  
MANTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113911262  
SOUTHERN  
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTIC  
PEDRO PABLO LOPEZ LA REITA  
CARMEN OPTINA QUIJJE  
MANTA 11/05/2010  
11/05/2022  
REN 2651483

3910

SECRETARIA DEL EJECUTIVO  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REGISTRACION DE VOTANTES  
ELECCIONES ORDINARIAS 2022

046  
046 - 0126 1311340168  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LOPEZ QUIJJE INGRID ARACELY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARRAQUIA	CENTRO DE ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*M. Victoria Rojas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA

*Valida*

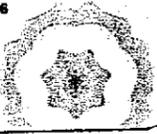
2


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130880889-6**

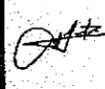


**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ QUIJUE MARIA MONSERRATE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JARAMILLO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-01-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E312313122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ MOREIRA PEDRO PABLO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUIJUE LOOR CARMEN ORTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-06-24**  
**2023-06-24**




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

CIUDADANÍA (C)  
 Este documento acredita que he sido sufragante en las elecciones del 17 de febrero de 2013.  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*copy*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES (17-FEB-2013)

**054**  
**054 - 0119**      **1308808896**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**LOPEZ QUIJUE MARIA MONSERRATE**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PRUVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 104565

No. Certificación: 104565

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2013

No. Electrónico: 13868

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-90-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1311340168

INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

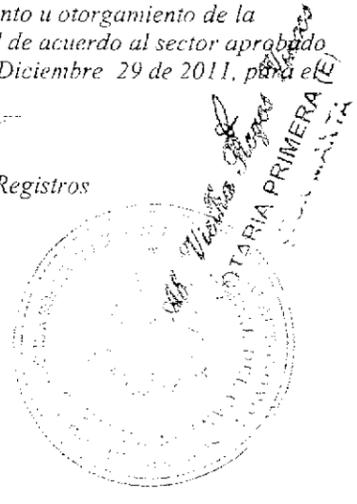
*[Signature]*  
Arq. Daniela Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Handwritten calculations]*  
# 104565  
4,72  

---

19,14



3



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000186963

7/8/2013 12:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-90-04-000	160,00	3680,00	85054	186963

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311340168	LOPEZ QUIJJE INGRID ARACELY	LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.04	Impuesto principal	14,72
			Junta de Beneficencia de Gusaquí	4,42
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>19,14</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>19,14</b>
1306808896	LOPEZ QUIJJE MARIA MONSERRATE	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 7/8/2013 12:21 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 ROSARIO RIERA  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Faint stamp]*  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD-1.25

Nº 84738

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ QUIJJE INGRID ARACELY  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2209004000 LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.04  
Manta, ocho de julio del dos mil trece

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



13 de julio de 2013  
NOTARIA PRIMERA E  
SANTIAN MANTA

4



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0264454

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : LOPEZ QUIJIJE INGRID ARACELY  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-D4 LT. 04  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 264155  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 04/07/2013 09:05:45

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

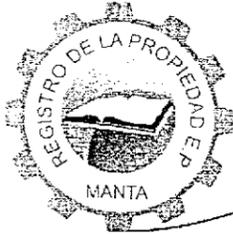
ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Miércoles, 02 de Octubre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30815



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30815

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 20 de septiembre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2209004000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "D-4" del lote Número 4, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: 10,00 metros y Pasaje peatonal. POR EL SUR: 10,00 metros y Lotes número 17. POR EL ESTE: 16,00 metros y lote número 5; y, POR EL OESTE: 16,00 metros y lote número 3. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.874 19/06/2013	37.235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 30815

Página: 1 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010  
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Morcira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

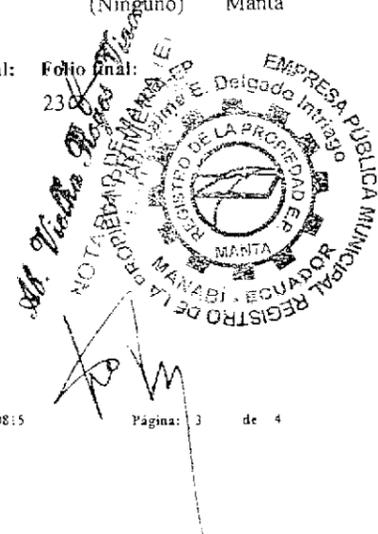
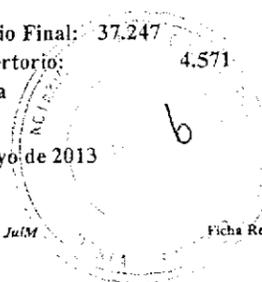
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.235 - Folio Final: 37.247  
Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.571  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "D-4" del lote Número 4, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11340168	Lopez Quijije Ingrid Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:53 del viernes, 05 de julio de 2013

A petición de: Sra. Ingrid Lopez Quijije

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor LOPEZ QUIJIJE INGRID ARACELY con CI 1311340168 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

*Al. Vialba*  
NOTARIA PRIMERA (E)

Atentamente,

CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Jorge Vega Mero*  
ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Ingrid Lopez*  
SOLICITANTE

LOPEZ QUIJIJE INGRID ARACELY  
1311340168



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

X



VENJA DE DERECHOS Y ACCIONES : Con estos antecedentes anotados, la vendedora señora INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora MARIA MONSERRATE LOPEZ QUIJJE, el lote de terreno Número 4 de la Manzana " D-4 " de la Lotización Costa Azul, el mismo que está descrito en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que lo sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - CUARTA : PRECIO .- El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de \$/ 3.880,00 dólares TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES, que declara la Vendedora tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Así mismo declara que el lote de terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley. - QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La señora vendedora faculta a la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. - SEXTA: ACEPTACION .- La señora Maria Monserrate López Quijje, en su calidad de compradora, acepta la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato. - LA DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son

ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. María Reyes Vinas



Abg. María Reyes Vinas  
NOTARIA-PUBLICA  
CANTON MANTA

deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé. -

1)   
INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE



CED.NO. 131134016-8

(VENDEDORA)

2) 

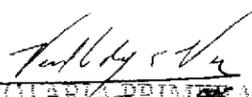


MARIA MONSERRATE LOPEZ QUIJJE

CED.NO. 130880889-6

(COMPRADORA)

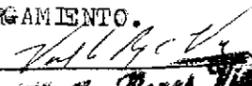


  
LA NOTARIA PRIMERA (E)  
*Ab. Violeta Rojas Vivas*

NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

ANTE MÍ EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

SE OTORGO -

  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

NUMERO : 2013.13.08.01.P03184 .. 4, 13967

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZ. " COSTA AZUL" PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .....

3 QUE OTORGA LA SEÑORA : LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON .....

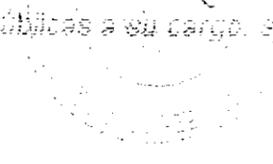
A FAVOR DE LA SEÑORA : INGRID ARACELY LOPEZ QUIJUE . .....

CUANTIA \$ 3.680,00 (DOLARES).- /

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de Mayo del dos mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, de estado civil casada, y, por otra parte la señora INGRID ARACELY LOPEZ QUIJUE, de estado civil soltera : Ambas comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerlas personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruídas en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", a cuyo otorgamiento procedan por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, las señoras otorgantes, para que sea elevada a escritura pública, me presentan en minuta cuyo texto es el siguiente. SEÑOR NOTARIO : En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa

*Silvia*  
2013



*[Handwritten signature]*

de derechos y acciones, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones , por una parte, la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA" ; y, por otra parte la señora INGRID ARACELY LOPEZ QUIJME , de estado civil Soltera , interviene por sus propios derechos , a quien se la llamará simplemente " LA COMPRADORA " .-

SEGUNDA: Antecedentes.- A) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno conocimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, y con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe, por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, e inscrita el miércoles primero de Junio de 1949, propiedad posteriormente convertida en lo que se denomina Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente .- B).- La Lotización "Costa Azul" se encuentra debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la Escritura pública de fecha jueves 17 de abril de 1997 en la Notaría Tercera del

Cación Blanca se inscribió el 27 de Enero de 1998. La misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente Y (RR) más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias etc. C) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed ha fallecido tal como lo justifica con el acta de defunción que se acompaña a la presente como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. - TERCERA.- COMPRAVENTA .- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa Clemencia Calderón. Por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien a dar en venta y perpetua enajenación a favor de los señores Ingrid Aracely López Quijije , los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "D-4" del lote Número 4, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: 10,00 metros y Pasaje Peatonal; SUR : 10,00 metros y lote No. 17; ESTE: 16,00 metros y Lote No. 5; y OESTE: 16,00 metros y Lote 3 .- con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS ( 160,00 m2) .- Sin reserva ni limitación de ninguna naturaleza, transmitiéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento .- CUARTA: PRECIO .- El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA OCHO DOLARES ( USD \$ 3.680,00) , que la Vendedora declara haberlos recibido oportunamente .- QUINTA : CLAUSULA UNICA .- Se prohíbe <sup>v</sup> expresamente al comprador que una vez

construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres meta. Mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente .-

También se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc. Que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo - para que se tomen las acciones legales correspondientes .- **SEXTA : SANEAMIENTO** .- La señora vendedora

declara que el lote de terreno que se transfieren y que está descrito en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen . no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley .- **SEPTIMA : IMPUESTOS Y GASTOS** : Todos Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente

escritura pública de compraventa serán por cuenta de la señora compradora .-

**OCTAVA: ACEPTACION** .- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses , consecuentemente .- Declaran su plena conformidad .-

**NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADO LIBRE ASOCIADO

361-1183

Nº 361-1183

**AUTORIZACION**

Nº. 361-1183

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **INGRID ARACELY LOPEZ QUIJIJE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "D-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Pasaje peatonal

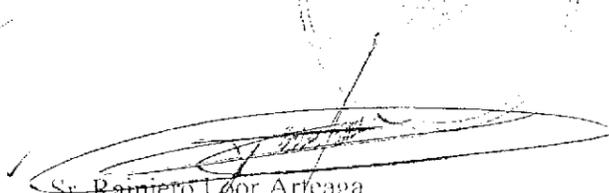
Atrás: 10.00m. Lote # 17

Costado derecho: 16.00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 3

Área total: 160.00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 16 del 2013

  
Sr. Ramiro Llor Arceaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el suscrito, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si sus comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103219

No. Certificación: 103219

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12861

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-90-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

3680  
11.04  
47,84



Impreso por: MARIS REYES 21/05/2013 10:30:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

FORMULARIO  
Nº 125

Nº 83336

LATASOQUELE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Verificado el presente día 23 de mayo de 2013 en la oficina de la Gerencia Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún inmueble que presente pendiente de pago de concepto de impuestos, tasas y tributos Municipales a cargo de CLEMENCIA DE JAMES

Por consiguiente se establece que no es titular de esta Mat. delimitada.

Manta 23 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2209004000 LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.04  
Manta, veinte y tres de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



4



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0259906

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 259579  
 NOMBRES : CLEMENCIA DE JAMED  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-D4 LT. 04  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:	259579
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	23/05/2013 10:34:11

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Miércoles, 21 de Agosto de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

125

Nº 57753

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial, el Poder Judicial es un Poder del Estado, el cual tiene competencia para conocer y resolver los conflictos judiciales en el ámbito de la jurisdicción ordinaria en forma de juzgado, sala o tribunal. En consecuencia, se declara que la propiedad que consta en el presente documento es de tipo URBANO y se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en el Solar SOLAR perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-D4 LT.04 con un AVALÚO COMERCIAL PTE. que asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA-00/100 y se otorga el presente CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
31 MAY 2013 1105  
María Vanesa Ancochea Fernández  
RECAUDADORA - RAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
140 13:12:35 VE B avanzados Val  
H-CN 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 2013101  
Número de Cuenta: 0-03030049-8  
Nombre: INSTITUTO PROVINCIAL DE MANTAS

Referencia: .....  
Efectivo: .....  
Total Depósito: .....  
Concepto Débito: .....

22 MAYO 2013

Manta, .....  
El Alcalde Municipal

Ing. Erika Pazmiño B.

Dirección Financiera Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000174857

5/22/2013 10:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Lija escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-90-04-000	160,00	3680,00	76638	174857
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CLEMENCIA DE JAMED	LOT. COSTA AZUL MZ- 04 LT.04	Impuesto principal		36,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311340163	LOPEZ OUIJJE INGRID ARACELY	NA	VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/22/2013 10:14 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Quito, 17 de Mayo del 2013

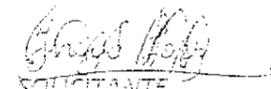
### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Señor LOPEZ QUIJJE INGRID ARACELY con CI 1311340168 NO se encuentra registrado como usuario de CMEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
ATENCIONAL CLIENTE  
ING. JORGE PEREZ M.

  
SOLICITANTE  
LOPEZ QUIJJE INGRID  
1311340168

b

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN MANTA  
MANTA MANTA MANTA  
19 NOVEMBRE 1911  
C.C.I. - 1048 17  
MANABI MANTA  
MANTA



*Handwritten signatures*

EDUCACIÓN  
BOLIVAR  
PRIMARIA  
PÉREZ PABLO LOPEZ MORENO  
CARMEN GUTIERREZ GARCIA  
MANTA  
11/05/2022

FE 207 83



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**046**  
046 - 0126      1311340168  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
LOPEZ QUIJJE INGRID ARACELY

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA	TARQUI	
CANTÓN	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA

*Handwritten signature*

*Handwritten text and stamp*



**30815**

Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30815:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Martes, 20 de Septiembre de 2011*  
 Parroquia: Les Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, signado con el lote número 4, de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje peatonal  
 POR ATRAS, 10,00m.- Lotes número 17  
 COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote número 5  
 COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote número 3.  
 con una area total de 160,00m2.  
 SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**Posesión Efectiva**

Inscrito el: **Miércoles, 24 de Febrero de 2010**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **991**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Miércoles, 18 de Diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros  
 Se aclara que el predio ubicado en la parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

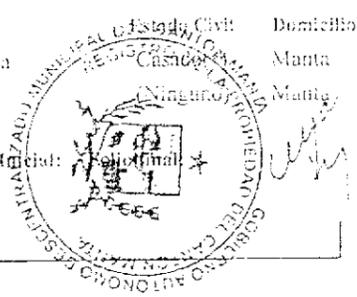
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 3 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 01 de Junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de Mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-Abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : Miércoles, 14 de Enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 03 de Diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23	23

3 / 3 Sentencia

Inscrito el : Miércoles, 06 de Febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Domingo, 09 de Diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, y ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta



Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Marta  
 Demandado: 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23	23

**REGISTRO DE PLANOS**

Planos

Inscrito el: Martes, 27 de Enero de 1998  
 Tome: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de Abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-Ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		
Planos	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:33 del Martes, 20 de Septiembre de 2011



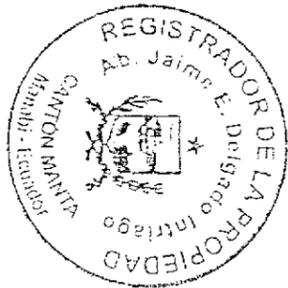
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Julliana Lourdes Macias Suarez  
 131136755-9

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

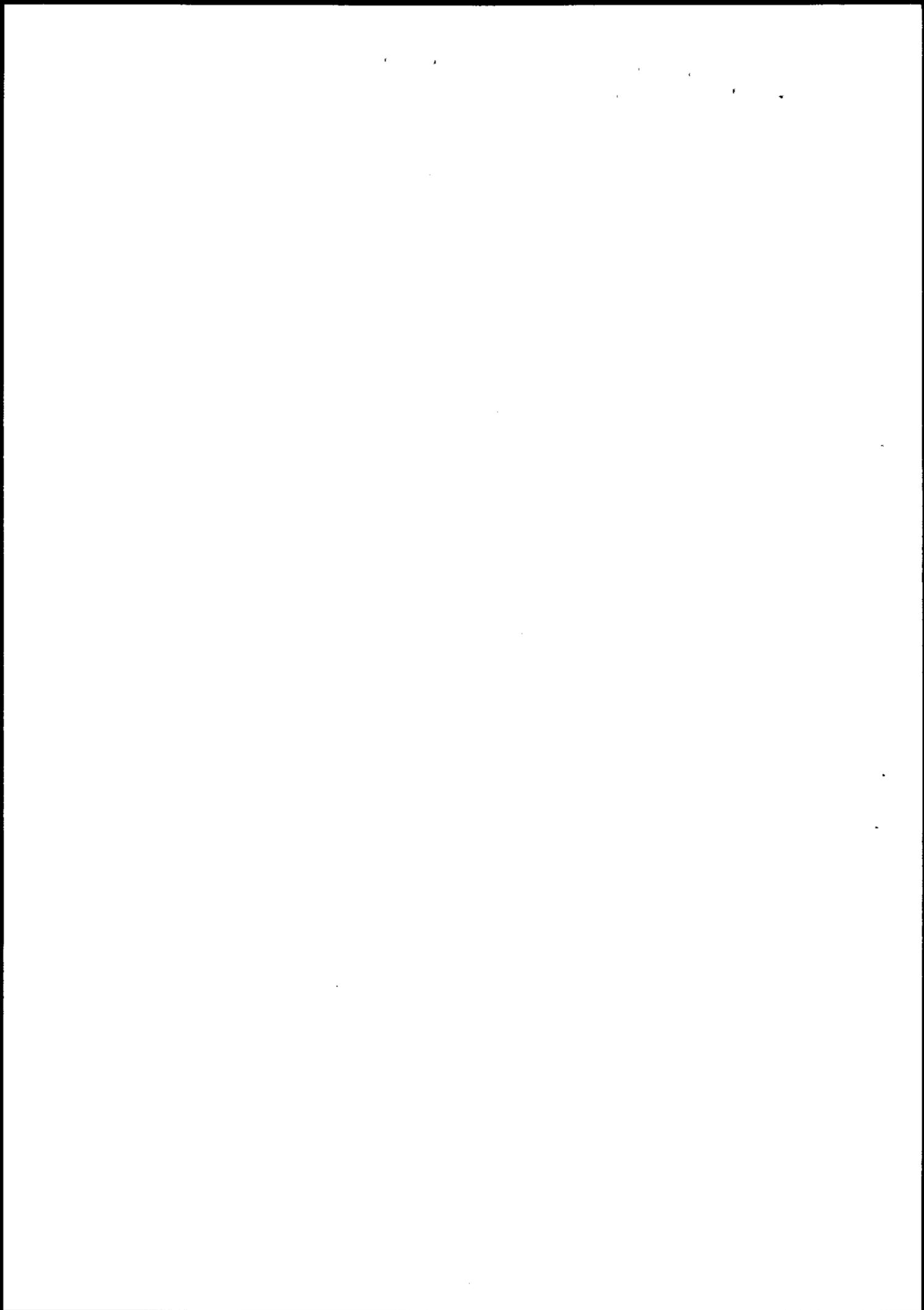
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Certificación impresa por: JALN

Ficha Registral: 19815

Página: 3 de 3



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910

GUAYAS DOCE  
En Guayas, provincia de Guayas, hoy día

del dos mil DOS El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhibe

de la presente acto de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO Estado CIVIL: Viuda Edad 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA Lugar del fallecimiento: MANABITA, MANABITA

Fecha: ONCE del dos mil DOS

El cónyuge sobreviviente se llama: ANEMIA AGUIA

Causa de la muerte: FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

Se lechó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES

Nº de Identidad Nº 1301577991 en domicilio en KM. 2 1/2 VIA SAMBORDON

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

JEFE DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

FIRMAS: Vinicio Serrano

Reditor: Ruben Camacho

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS

ACTA \_\_\_\_\_  
CANTON \_\_\_\_\_  
Que se expide en la ciudad de Guayaquil, Provincia Provincial

Guayaquil, \_\_\_\_\_ 17 OCT. 2002



SECRETARIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS  
*[Signature]*  
Beatriz Macías Sierra  
D.E. (E.G.)

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL SI NO SE PRESENTA  
EMENDACIONES

IMPORTANTE: SERVASE LEER  
 INSTRUCCIONES AL REVERSO

06-008 10000992

300384524001 Amal Chhion 15/07/1966 100067948

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZON SOCIAL	PAIS	PERIODO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No PUEBLO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
11   Lima - PERU	11   09677	11   21,536.60	11   100%	11   21,536.60
12   Huarochiri - PERU	12   0790101	12   180.00	12   100%	12   180.00
13   Huarochiri - PERU	13   0790102	13   804.50	13   100%	13   804.50
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
TOTAL				22,442

400 VEHICULOS

TIPO	PLACA	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401				
402				
403				
404				
405				
406				
407				
408				
409				
410				
411				
412				
413				
414				
415				
416				
417				
418				
419				
420				
TOTAL				

500 OTROS				
DESCRIPCION	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION	
501 CUENAS DE HOGAR				
502 CUENAS				
503 CUENTAS DE DEPÓSITO				
504 OBRAS DE ARTE				
505 TIEMPO EN EFECTIVO				
506 BIENES ESPECIFICOS				
507 BIENES FINANCIEROS Y CIVILES				
TOTAL				

600 ACCIONES FINANCIERAS Y CIVILES					
CONTO DE ACCIONES	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEBIDA	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601					
602					
603					
604					
605					
606					
607					
608					
609					
610					
611					
612					
613					
614					
615					
616					
617					
618					
619					
620					
TOTAL					

NO. DE ACCIONES O PARTES ASUMIDAS	VALOR TOTAL	IMPORTE DE LA PARTICIPACION	VALOR POR ACCION
311	100	100	100
312	100	100	100
313	100	100	100
314	100	100	100
315	100	100	100
316	100	100	100
317	100	100	100
RESERVA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			700

TAL BIENES 22 442,16

MONTOS DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	711	711	711	711	711
	712	712	712	712	712
	713	713	713	713	713
	714	714	714	714	714
SUBTOTAL GASTOS			734	734	734

**GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	714	714	714	714	714
	715	715	715	715	715
	716	716	716	716	716
	717	717	717	717	717
	718	718	718	718	718
SUBTOTAL GASTOS			734	734	734

**IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
71	311	311	311	311
72	312	312	312	312
73	313	313	313	313
74	314	314	314	314
75	315	315	315	315
76	316	316	316	316
SUBTOTAL IMPUESTOS		189	189	189

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
71	311	311	311	311
72	312	312	312	312
73	313	313	313	313
74	314	314	314	314
75	315	315	315	315
76	316	316	316	316
SUBTOTAL DEUDAS		189	189	189

TOTAL DEDUCIBLES 734

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION (994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999) 22 442,16

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en nombre de la familia, que el causante ha entregado la totalidad de los bienes de su patrimonio a las acciones, sin que se haya producido la particion de los bienes de la herencia, por lo que se declara como herederos de pleno derecho a los accionistas, quienes en consecuencia, se declaran como herederos de pleno derecho de los bienes de la herencia.

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

101 NOMBRE COMPLETO: JAMES CALDERON LUISA U  
 102 Cedula de Ciudadania o Pasaporte: 1300384424001  
 103 Direccion: S/A  
 104 Telefono: 324-3444

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)**

105 NOMBRE COMPLETO: JAMES CALDERON LUISA U  
 106 Cedula de Ciudadania o Pasaporte: 1300384424001  
 107 Direccion: S/A  
 108 Telefono: 324-3444

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

201 NOMBRE COMPLETO DEL CAUSANTE: CALDERON NOBELDO CALDERON LUISA U  
 202 APELLIDO Y NOMBRES COMPLETOS DEL CAUSANTE: CALDERON NOBELDO CALDERON LUISA U  
 203 ESTADO CIVIL: CASADO  
 204 FECHA DE FALLECIMIENTO: 11/11/2001  
 205 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: 11/11/2001  
 206 DESIGNACION SUCESION: HEREDEROS

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	VALOR AJUSTADO
BIENES INMUEBLES	301	10,042.16	10,042.16
BIENES MOVILES	302		
RENTAS DE NEGOCIOS, GRANDES DE ANTE Y JUNTAS	303		
INTERES EN EFECTIVO	304		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y OVALES	305		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, Opciones y TITULOS VALORES	306		
RENTAS DE OPORTUNIDADES	307		
<b>SUBTOTAL VALORES AJUSTADOS</b>	<b>308</b>	<b>10,042.16</b>	<b>10,042.16</b>

**300 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	CODIGO	VALOR	VALOR AJUSTADO
OTROS ULTRA DEFERENDOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401		
OTROS FUNDADOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	402		
IMPORTE PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCEDES (EXCLUYE NEGOCIOS EMPRESARIALES)	403		
IMPORTE PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCEDES (EXCLUYE NEGOCIOS EMPRESARIALES)	404		
IMPORTE PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCEDES (EXCLUYE NEGOCIOS EMPRESARIALES)	405		
<b>SUBTOTAL DEDUCIBLES</b>	<b>406</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

407 DEDUCCION POR DONACION DE ULTRA DEFERENDOS: 0.00  
 408 DEDUCCION POR ALICIA PROPIEDAD: 0.00

**500 CALCULO DEL IMPUESTO**

CUOTA O PORCION UELICADA	501	10,042.16
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVENUES)	502	
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>503</b>	<b>10,042.16</b>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (VER TABLA REVENUES)	504	299.00

**600 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

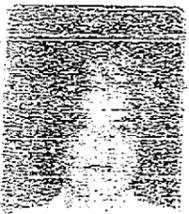
IMPORTE PAGO	601	299.00
<b>TOTAL IMPORTE A PAGAR</b>	<b>602</b>	<b>299.00</b>
IMPORTE POR PAGAR	603	
IMPORTE PAGADO	604	
<b>IMPORTE PAGADO</b>	<b>605</b>	<b>0.00</b>

DECLARACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)  
 Yo, el/la declarante, declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, y que soy el/la responsable de proporcionarlos (Articulo 98 de la L.R.T.).

FECHA: 11/11/2001  
 FIRMA: JAMES CALDERON LUISA U

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
CALLE DE LA UNIVERSIDAD, PUERTO RICO 00909  
TELÉFONO (787) 724-2000 FAX (787) 724-2001  
WWW.ECONOMIA.GOV.PR

*Lucina de la Cruz*



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
CALLE DE LA UNIVERSIDAD, PUERTO RICO 00909  
TELÉFONO (787) 724-2000 FAX (787) 724-2001  
WWW.ECONOMIA.GOV.PR

0120483



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
CALLE DE LA UNIVERSIDAD, PUERTO RICO 00909  
TELÉFONO (787) 724-2000 FAX (787) 724-2001  
WWW.ECONOMIA.GOV.PR

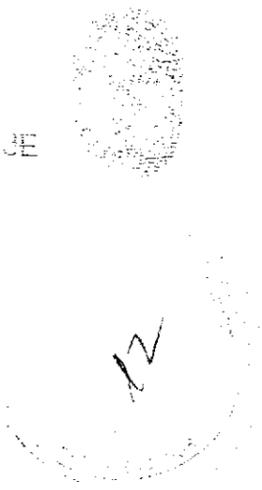
correspondiente. - LA DE ESTILO - Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. - Hasta aquí la Minuta, que junta con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abg. Laura López Reyes. Matrícula número ( 3.479 ) del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura. - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los señores comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fé - ~~X~~

*Luisa Clemencia Jamed Calderón*  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN  
CED.NO. 130038452-4

ESTAS ~~12~~ FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. ~~Laura~~ Reyes López

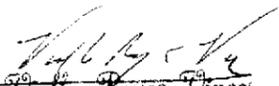
5) *Ingrid Aracely López Quijue*  
INGRID ARACELY LOPEZ QUIJUE  
CED.NO. 131134016-8

*Laura López Reyes*  
LA NOTARIA PRIMERA ( E )  
de *Laura López Reyes López*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
Calle *Manabí*



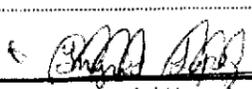
SE OTO 1980

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

  
Ab. Violeta Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

Ingresos 04/07/13

Petición 08/07/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-977 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2207004
Nombre:	Jesús Casapala, Jeyreth
Impuesto Principal	Rubros: Céfonal
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Céfonal
Reclamo:	
<p style="text-align: center;">             Firma del Usuario         </p>	
Fecha:	
Informe Inspector:	
<p style="text-align: center;">           _____            Firma del Inspector         </p>	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p> <i>Se otorga con los datos recibidos S/P</i>              Firma del Tecnico         </p>	
Fecha: 08/07/13	
Informe de aprobacion:	
<p style="text-align: center;">           _____            Firma del Director de Avaluos y Catastro         </p>	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**30815**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30815

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 20 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2209004000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "D-4" del lote Número 4, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: 10,00 metros y Pasaje peatonal. POR EL SUR: 10,00 metros y Lotes número 17. POR EL ESTE: 16,00 metros y lote número 5; y, POR EL OESTE: 16,00 metros y lote número 3. Con una area total de: 160,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE DOCUMENTOS REGISTRALLES:**

Ling	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.874 19/06/2013	37.235

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 31 de junio de 1949*

**7** Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: *Nataría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Útil/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-6000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 30815

Página: 1 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010  
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1951, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de junio de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.235 - Folio Final: 37.247  
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 4.571  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "D-4" del lote Número 4, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11340168	Lopez Quijije Ingrid Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:53 del viernes, 05 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Yorgida Lopez Aracely*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 03 de julio de 2013*

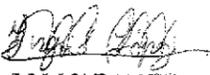
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **LOPEZ QUIJIJE INGRID ARACELY** con CI **1311340168** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

, Atentamente,

**CINEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
  
ING. JORGE VEGA MERU  
ATENCIÓN AL CLIENTE

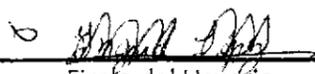
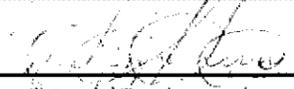
  
SOLICITANTE  
**LOPEZ QUIJIJE INGRID ARACELY**  
1311340168



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

May: 17/05/13

R: 22/05/13 1500

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	222 9004
Nombre:	Comercio de Lomul
Rubros:	
Impuesto Principal	Café auto
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Café auto
Reclamo:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">             Firma del Usuario         </div> <div>Fecha:</div> </div>	
Informe Inspector:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           _____            Firma del Inspector         </div> <div>Fecha:</div> </div>	
Informe Técnico:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">             Firma del Técnico         </div> <div>Fecha: 12/05/13</div> </div>	
Informe de aprobación:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           _____            Firma del Director de Avaluos y Catastro         </div> <div>Fecha:</div> </div>	



**30815**

Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30815:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Martes, 20 de Septiembre de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2209004* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número 4, de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje peatonal
  - POR ATRAS, 10,00m.- Lotes número 17
  - COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote número 5
  - COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote número 3.
- con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE SENTENCIA**

**1 / 1 Posesión Efectiva**

Inscrito el : Miércoles, 24 de Febrero de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 18 de Diciembre de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros  
 Se aclara que el predio ubicado en la parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

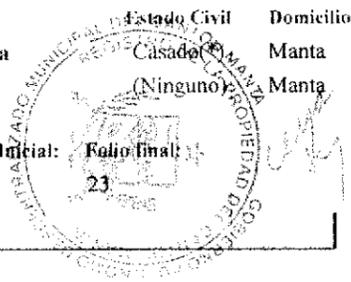
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23	23

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / <sup>3</sup> Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 01 de Junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de Mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-Abr-1948	10	12

2 / <sup>3</sup> Protocolización de Documentos

Inscrito el : Miércoles, 14 de Enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 03 de Diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23	23

3 / <sup>3</sup> Sentencia

Inscrito el : Miércoles, 06 de Febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Domingo, 09 de Diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta



Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta  
 Demandado 80-0000000037001 Ataya Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 44 01-Jun-1949 23 23

**REGISTRO DE PLANOS**

**Planos**

Inscrito el: Martes, 27 de Enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de Abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-Ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-Jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		
Planos	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:33 del Martes, 20 de Septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
 131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



## **AUTORIZACION**

Nº. 361-1183

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **INGRID ARACELY LOPEZ QUIJJE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "D-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00m. -- Pasaje peatonal

**Atrás:** 10.00m. -- Lote # 17

**Costado derecho:** 16.00m. -- Lote # 5

**Costado izquierdo:** 16.00m. -- Lote # 3

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 16 del 2013



Sr. Raimiro Lóor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO**  
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Manabí, 17 de Mayo del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor **LOPEZ QUIJUE INGRID ARACELY** con CI 1311340168 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE  
ING: JORGE ALEXA M.

SOLICITANTE  
LOPEZ QUIJUE INGRID  
1311340168