Can an	V-001-1
C	4
C	"Seach
MARKA S	1
	10 CE
C)	0.0000
0	8
	ares
March &	

GONSUCA 990'hoh'/											2000年 - 1900年 - 1900											
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1057A 420J	facilitation yh indre	MY 24 LOTE 5					8		in and considerate the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of the section of the second section of the section o	> >	The state of the s		No. of the second secon		9/ 3/			
21-2016	10.100 · 1	S. PAJO RECEIVING							The second secon	T		SCHOOL STATE SCHOOL SCHOOL STATE SCHOOL STATE SCHOOL S								**************************************	(1) SACRES ST. BOX 2 A SACRATA ST. A SACRATA	(4) ACCOUNTS (4) ACCOUNTS

					. Sez		80.450a		14.129			644646	0.74		F 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(E)	(36)(86)			grand and the same	Y AF DEL BLAK					X		
		3			-10	(3)	8				2	ŝ.			الْهُ	(a)	i (a)	3			ARISA DEL PI	>			VANIOS PROPIE		3	
TOWNER WAY						2	2 3	k3 60	P.	1 2 3	1 2 3		2 0	1 2 3	1 2 3		2] 2]	N GO	 	N	case madera lacitico pied	(C)			PROPIETARICAS		e Construction	
		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Section of the sectio	g som inn grade and a some	52		1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1	A .	2	4 2	4 1 2		2 2	2	4 1 2		* [] * []	*	4 1 2	7]	no tiene				X office			
							3 4 5 6	(5)	3 4 5 5 6	3 4 5 6	3 4 5 6		3 4 5	3 4 0	4 5		6] 6]	3 4 5 5	4 [] 65 [] 60 []	3 4 5 5	mériera o leta enquinchado (barereoue) ladrillo comúr ladrillo comúr ladrillo industr (barareque)	Salar British	MATERIALES		VACD			
	-									7 1 2			N	7 1 2				1 2			tab que modul Fair va, caladera fierra	===	MARQUE) Compo	##************************************		
	The second secon					\$	CAC COLOR	(A.	D	(3) E	4		£ Cn	(c	4 0		ω [] * [] m []	ж ж	φ	ω Δ	lachtiko 3 piedni ho≋nagon	PIFENICA O	UNA SOLS RE			E	N.	
						9	200	×	h3 128 1	1 2 3 4	2 3 4		2 3	2 3 4	1 2 3 4		2 3 4	2	2 3 4	12 1	tier a mudera o encementedo vinyo o granito funcido baldosa	PISO	RESPUESTA POR			E 1		
3		Section (Section)				6 []	5 6	0	6 [5 6 7	5 6 7		55 C	5 6 7	5 6 7		5 []	5 6 7	5 6 7	5 6 7	parquet on ayoli alfo nbre marmol marmeto	ca	CADA RUBRO	DATO		F.		The State of the S
4.00			Page				2	2 3	N) (1 2 3	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		2 3	2 2	1 2 3		1 [] 2 [] 3 []	2 3	2 3	2 0	cana cade(paja) madera	ENTREPISC TECHO O	DE OBRA)	OS DE		C.		The same of the sa
10-2	17.7.7.					4 5 6 7	5 0	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7		5 5	4 5 6 7	4 5 6 /		4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7		REPISO SUPERIOR		LA CO		Set 150		A A
1. 20			CO :			3	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2		8 1 2	8 1 2] (a		8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	teja si tiene no tiene	TUM. BADOS		ONSTRU		7		֭֭֭֭֭֭֝֞֞֜֝֟֝
00000		#			* 1 1 1 * 2 1 1			2 3	1-1 To	1 2 3	10		7 2 3	1 2 3	7 2 3		-	1 2 3	1 2 3	-1	no tiene cana tablero o lata	1		JCCION		1		
						The second		s. G.L.	5 0	4 55 6	(h)	Processor of the Parket	C) CO	the	4 5		5 []	5 6	2 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	ф 0:	madera y vior bioque ornamen madera tipo chazas o hiern	a N	_	N (SOLO				The state of the s
V#WB13	TIRMA		60 5	9704 - 17	4	7 8 9	7 8 9	7 8 9	7 8 9	7 8 9	7 8 9		7 8 9	7 8 9	8 9		7 8 9	7 8 9	7 8 9	7 8 9	atuminio madera fina aluminio color		NDICADORES	BLOQUE			3.00	Commence of the second
		observaciones		ر الم	2 []	1 2 3 1	1 2 3 1	1 2 3 1	1 2 3 1	1 2 3 1	1 2 3 1		1 2 3 1	1 2 3 1	1 2 3 1	, <u> </u>	1	1	2	1 2 3	no tiene sobrepuestas emprotadas no tiene	5	GENERALES	S			AC COVELLA	A Comment of the State of the S
		And the second s		3 []	~ [] & [] - []	2	2	2	2	2 3 1	2 3 1		2 3 1	2 3 1	2 3 1) []]	2 3 1	2 3 1	2 🗆	2	sobrepuestas emprotadas no tiene	18		TERMINADOS)			I C I made	ANCONFORCIÓN CONTRACTOR
	And the State of t	Andrew W. Prails and T. William Community		2 ()	2 3	2 3	2 0	2 3	2 3 1	2 3 1	2 3		2 [2 3	2 3 1		2 🗍	2 3	2	2 3	tiene de 2° orde tiene de 1° orde		<u></u>				HILL SHE	C 1 % the copiese with a suppose of company (b), we
to job a de trop de de trop de de trop de la companya del la companya de la compa	and design of the state of the state of	Kanderd at lähjaktijä, mederlägislädete egen egatipen til til til til til til til til til	NIT	2	2 3 4	2 3 4	1	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		2 3 4	2 3 4	7		2	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	regular mala ruina	GENERAL	ESTADO DE				O DE PROPIEDAD	etuajo julearon arabigiljernigo bren o
		And the state of t	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [* 260			I. (219)		- (8)			(188)	;- G			3.0	- - - (8)	- (8)		- (8)	AÑO DE CONS O RECONST		\neg				DAD fecha	Selection of celes (Newsonial constitution) (Selection)

12-12/6:24 **FORMULARIO DE RECLAMO** Dirección de Muy Ilustre Municipio de Avaluos Catastro y Registros le 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-Cedula Clave Catastral Nombre: ame uisa Chemencia Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado UISD Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo compramente sc Romers Firma del Usuario Fecha: 3/1 Informe Inspector: Firma del Inspector Fecha: Informe Tecnico: Firma del Tecnico Fecha: 5 Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Faaba.

-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



38081

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 28 de noviembre de 2012

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 5 de la Manzana D-4, de la Parroquia LOS ESTEROS Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 10,00m.- pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 16, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 4. Con una area total 0 d .

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo:

Folio Inicial: 23

- Folio Final: 23 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 44

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metres cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradoracon dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Compra Venta

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil Casado

Soltero

Domicilio Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Certificación impresa por: JulM

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

08-abr-1948

Folio Inicial:

Ficha Registral: 38081

10

Folio final:

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Casado(*) Manta Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Urbanización 80-0000000002145 Lotizacion Costa Azul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

23 01-jun-1949 Compra Venta

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial: 1

283 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre v/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta Propietario 80-0000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta Urbanización

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 35 36 23 14-ene-1981 Compra Venta 01-jun-1949 23 23 44 Compra Venta

4 / 4 Sentencia

inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

- Folio Final: 2.913 Folio Inicial: 2.911

Número de Repertorio: 643 Número de Inscripción: 359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 38081



Manta

Fecha de Resolución:

lunes, 05 de noviembre de 2001

'a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charce Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

or repentation romance y and	micino de ma i ai tes.			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competer	te 80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	'Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta
c Esta inscripción se re	fiere a la(s) que consta(n)	en:		

01-jun-1949

23

1.058

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

23

Compra Venta

Libro:

5 / 4 Protocolización de Documentos Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

15

Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 509 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Libro:

Planos

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competent	te 80-000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Man⁺
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Mana
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta
- Esta inscrinción co rofi	ara a la(e) qua canata(n)	an.		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

27-ene-1998



Ficha Registral: 38081

Certificación impresa por: JulM

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	-	
Compra Venta	4		and the second second

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado to invalida.

Emitido a las: 10:21:48

Manabi - Ecuado

del miércoles, 28 de noviembre de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías

131136755-9

A petición de: Sn. José Romeno artigo

CERTIFICADO: \$7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTA DO DE DE DE DE DE DE DE Abg. Vaime E. Delgado Intriago



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 37605

AUTORIZACION

N°. 810-2829

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE FRANCISCO ROMERO ORTEGA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azúl", signado con el lote # 5, Manzana "D-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 16

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6 Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m2.

Manta, Noviembre 26 del 2012

Sr. Rainiero Logr Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. VERA SERRANO JORGE LUIS con número de cédula 1305700989 se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO, con número de servicio 303354 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez ATENCION AL CLIENTE



TITULO DE CREDITO No. 000110501

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N
2-20-90-05-000	<u> </u>	COMERCIAL	COSTA AZUL MZ- D4 LT.05	2012.	44549	110501
NOMBRE O RAZÓN S	160,00	\$ 3.680,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES E	SP. DE MEJORAS	
MED CALDERON LUISA CLEME		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/3/2012 12:00 LEON VLAD	IMIR		Costa Judicial			i and in
DO SUJETO A VARIACIÓN PO	R REGULACION	ES DE LEV	Interes por Mora		7000000000	
		ES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70	3 2 3 2 3 2 3 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	\$
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,05		\$ 1
			TOTAL A PAGAR			\$ 16
			VALOR PAGADO	33 774		\$ 16
			SALDO	4 5 36	Ja 19 19 19 19 19 19	\$ 0

CANCELADO

GOBJERNE NU ONDAGLES ENTRA 12200