

9/02-12

MUNICIPIO DE MATE

1001

PLAN CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN

1,404,066



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REVISIÓN AL REGISTRO INTERIORES

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD

CLASE DE TERRENO 2209005

5

3

1

LOSTA A201
Rocio Tobar

MZ D4 LOTE 5

DETALLE DE LOCALIZACIÓN

000 500 1000 2000

(1)

- 1. LOTE 1
- 2. PUNTO DE VENTA
- 3. PUNTO DE VENTA
- 4. PUNTO DE VENTA
- 5. PUNTO DE VENTA
- 6. PUNTO DE VENTA
- 7. PUNTO DE VENTA

FORMA NOVELA

MANEJERÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA PRINCIPAL

X

(1) 1000

(1) 1000

FORMA NOVELA

X

X

FORMA NOVELA

X

(1) 1000

FORMA NOVELA

X

00

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

FORMA NOVELA

X

X

00

00

00

observaciones

THE LIFE OF PROSPERMAN

VARIOUS PROPRIETARIES

4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
YACD

0342

James W. C. Street in

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

observaciones

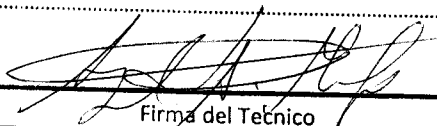
13-8-77 400 61111

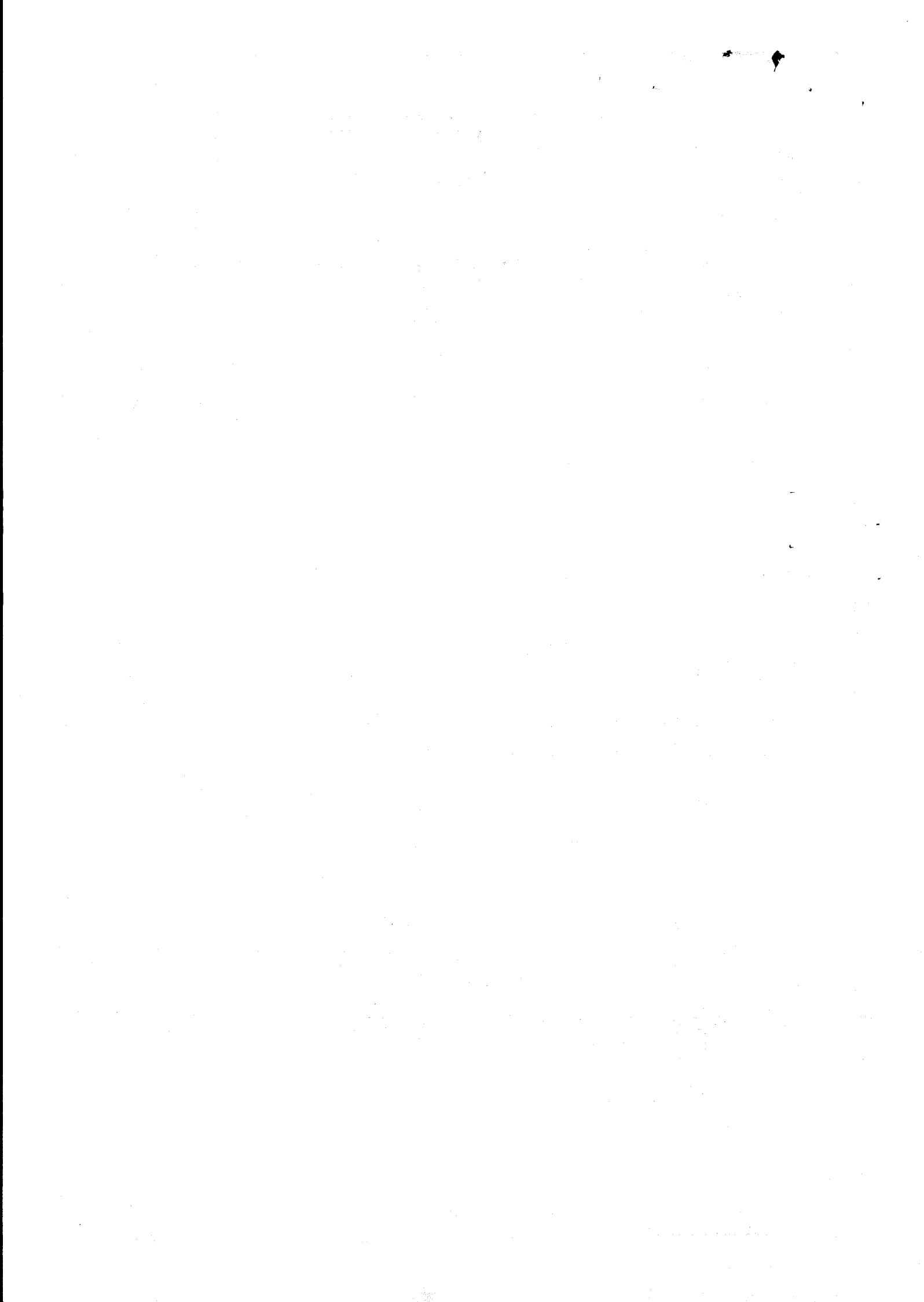
やむを得ず

15417-44 RA 1206 FOMIO 613500 TEL FAX 622206

0812-12 16:24

495V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2-20-90-05-000		
Nombre:	James Calderon Juiza Clemencia		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Propietario Juiza Juiza		
Contribucion Mejoras	de deuda Solvencia R. Propietario		
Tasa de Seguridad	Tel. 0982977952. PLB		
Reclamo:	O.A. compraventa Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
	Fecha: 3/Dic/2017		
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:	SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVILLO		
	 Firma del Tecnico		
	Fecha: 5/Dic/2017		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el lote numero 5 de la Manzana D-4, de la Parroquia LOS ESTEROS Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 10,00m.- pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 16, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 6. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 4. Con una area total d e 1 6 0 . 0 0 m 2

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.111
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 38081

Página: 1 de 4



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Man*
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Man..
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:48 del miércoles, 28 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. José Romero Ortega

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

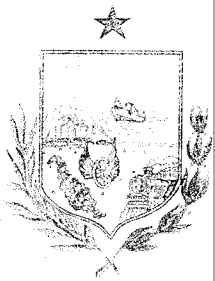
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 37605

AUTORIZACION

Nº. 810-2829

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE FRANCISCO ROMERO ORTEGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "D-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

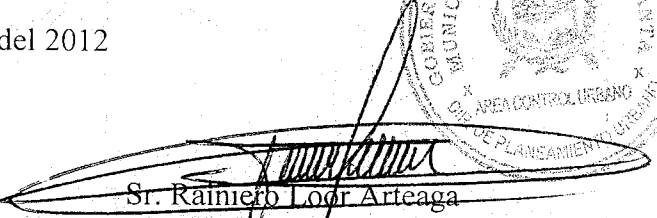
Atrás: 10,00m. – Lote # 16

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 26 del 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 27 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA SERRANO JORGE LUIS** con número de cédula **1305700989** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **303354** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360006980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110501

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-90-05-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- D4 LT.05	2012	44549	110501

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/3/2012 12:00 LEON VLADIMIR SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,05		\$ 16,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,75
			VALOR PAGADO			\$ 16,75
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO