

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1353

Número de Repertorio: 2854

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1353 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310080054	GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO	COMPRADOR
1312735440	ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209008000	59508	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de octubre de 2020



CLUHKPT7B3M5XE9



Factura: 001-002-000055912



20201308001P02029

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P02029						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312735440	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310080054	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02029
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P02029
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA:

VANESSA ELIZABETH ESPINAL PARRALES

A FAVOR DE:

EGDO NORBERTO GUADAMUD MOLINA

CUANTIA: \$ 5.000,00 USD

AVALUO MUNICIPAL: \$ 21.902,22 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos por una parte la señorita **VANESSA ELIZABETH ESPINAL PARRALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, cinco, cuatro, cuatro guion cero, teléfono 0994590039, correo electrónico vanesaespinal92@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la vía Manta Rocafuerte de esta ciudad de Manta, de estado civil soltera, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efecto

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de este contrato se la denominara como **"La Vendedora"** ; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **EGDO NORBERTO GUADAMUD MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, cero, cero, cinco guion cuatro, de estado civil divorciado, teléfono 0986344815, email norbertoguadamud@hotmail.es, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará **"El Comprador"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los



comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos la señorita **VANESSA ELIZABETH ESPINAL PARRALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, cinco, cuatro, cuatro guion cero, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte comparece por sus propios derechos en calidad de "**COMPRADOR**" el señor **EGDO NORBERTO GUADAMUD MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, ocho, cero, cero, cinco guion cuatro, de estado civil

divorciado, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, mayor de edad respectivamente, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** La señorita **VANESSA ELIZABETH ESPINAL PARRALES**, adquirió mediante escritura de compraventa el Lote de terreno signado con el lote número OCHO de la Manzana D-4, ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10.00m, y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS. 10,00m, y lindera con lote número Trece. COSTADO DERECHO, 16,00m, y lindera con lote número nueve. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m, y lindera con lote número siete. Con una área total de 160,00m². Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora, mediante escritura de Compraventa otorgada por la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON la cual fue autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 22 de Noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de Diciembre del 2016, bajo el número de inscripción 3633. Bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA. - VENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora señorita **VANESSA ELIZABETH ESPINAL PARRALES**, que tiene

a bien vender a favor del señor **EGDO NORBERTO GUADAMUD**
MOLINA, el Lote de terreno signado con el lote número
OCHO de la Manzana D-4, ubicado en la Lotización
"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y
tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE,
10.00m, y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS.
10,00m,y lindera con lote número Trece. COSTADO
DERECHO, 16,00m, y lindera con lote número nueve.
COSTADO IZQUIERDO; 16,00m, y lindera con lote número
siete. Con una área total de 160,00m², para lo cual
traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del
mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus
medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-**
Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el
dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
descrito como el vendido en la cláusula anterior,
comprendiéndose en venta todos los derechos reales y
personales que como bien propio del enajenante le
corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse
derecho o cosa alguna en lo que es materia de la
presente venta. **QUINTA. - PRECIO.-** Aunque se encuentra
valorada el bien inmueble en **\$ 21.902,22 USD**, el precio
de la presente venta convenido entre las partes
contratantes y que lo estima como justo de la cosa

vendida es de **\$5.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** LA PARTE COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado JULIO DANIEL PACHECO, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2002-39 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los

Ficha Registral-Bien Inmueble

59508

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004132
Certifico hasta el día 2020-07-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2209008000

Fecha de Apertura: sábado, 15 octubre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el lote número OCHO de la Manzana D-4, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10.00m, y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m, y lindera con lote número TRECE. COSTADO DERECHO, 16,00m, y lindera con lote número nueve. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m, y lindera con lote número siete. Con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3633 martes, 06 diciembre 2016	84278	84290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS
Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3633

Folio Inicial: 84278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7286

Folio Final : 84278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número 8 de la Manzana D-4, ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m, y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS. 10,00m,y lindera con lote número 13. COSTADO DERECHO, 16,00m, y lindera con lote 9. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m, y lindera con lote número 7. Con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASURTO SALAZAR SERGIO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004132 certifico hasta el día 2020-07-28, la Ficha Registral Número: 59508.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

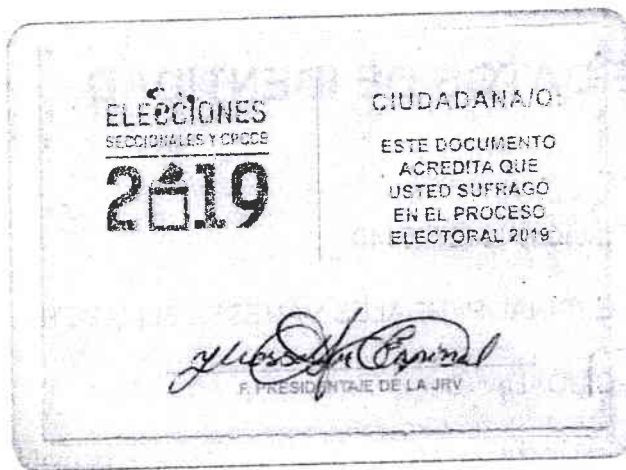
Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

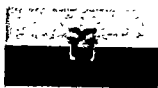
Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Espinal Vanessa

Número único de identificación: 1312735440

Nombres del ciudadano: ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINAL ANCHUNDIA UBALDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES ANCHUNDIA ELSA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-343-86898



200-343-86898

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V3333Y1222

000782000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD BRIONES PEDRO MELCHOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA ELYRA DE LOS DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-27

Guadamud

FINANCIADO POR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GUADAMUD MOLINA
EGDO NORBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVIEJO
COLÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

131008005-4

Guadamud

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANAJÓ:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Guadamud

EL PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M
UNIDAD No.

0001 - 211
CERTIFICACIÓN

1310080054
CÉDULA No.

GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: COLÓN

ZONA: 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

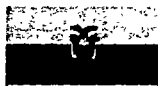
fechas útiles.

Manta, 24 SET. 2020

Guadamud

1

Ab. Santiago Pírra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310080054

Nombres del ciudadano: GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUADAMUD BRIONES PEDRO MELCHOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA ELVIRA DE LOS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Guadamud Molina

N° de certificado: 203-343-86934



203-343-86934

Ing. Adolfo Salcedo

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA



FECHA DE APROBACIÓN: 31-07-2020

Nº CONTROL: RU-07202001386

PROPIETARIO:

ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH

UBICACIÓN:

LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LT.8

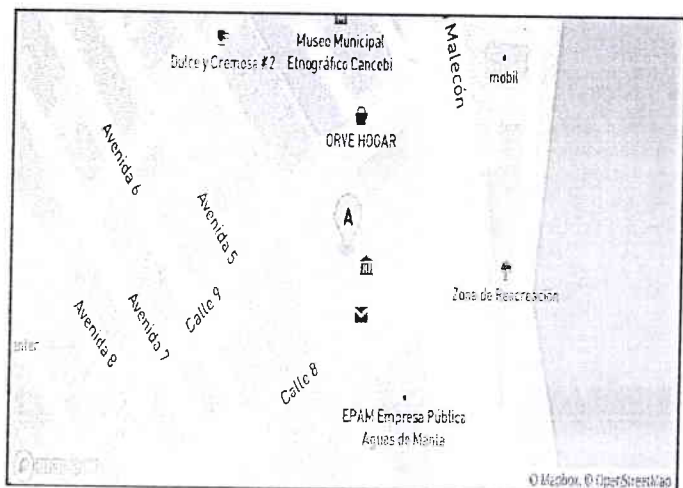
C. CATASTRAL:

2209008000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO

C203

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA CON
RETIRO
FRONTAL

LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10,00m - con pasaje peatonal
ATRÁS:	10,00m - con lote N°13
C.IZQUIERDO:	16,00m - con lote N°7
C.DERECHO:	16,00m - con lote N°9
ÁREA TOTAL:	160,00m ²

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



131099LBDVH0WL

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017335

N° ELECTRÓNICO : 205660

Fecha: 2020-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-90-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LT.8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312735440	ESPINAL PARRALES-VANESSA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 8,462.22

AVALÚO TOTAL: 21,902.22

SON: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117376ESSUKSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-05 01:00:00

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406934



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-20-90-08-000	160	21902.22	685632	406934

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312735440	ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH	LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LT.8

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310080054	GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO	NA

GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	57.48
TOTAL A PAGAR	\$ 58.48
VALOR PAGADO	\$ 58.48
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-24 13:14:57 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2060749256

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 406933

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-00-08-000	160	21902.22	685651	406933
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1312735440	ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH	LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LT.8	IMPUESTO PRINCIPAL		219.02		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		65.70		
ADQUIERE					TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 284.72		
1310080054	GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO	NA			VALOR PAGADO		
					\$ 284.72		
					SALDO		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-24 13:14:38 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR685651

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020917

Manta, jueves 24 septiembre 2020

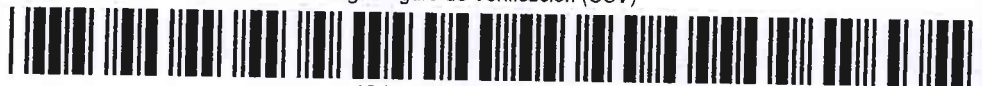
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-90-08-000 perteneciente a ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH con C.C. 1312735440 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LT.8 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,902.22 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,000.00 CINCO MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121105WOIDSKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016941

Manta, martes 28 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINAL PARRALES VANESSA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1312735440**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 28 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116971XKGOEEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

000043017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1312735440

ESPINAL PARALES VANESSA ELIZABETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ-D-4 LT. 08

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/09/2020 13:50:44

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VÁLIDO HASTA: miércoles, 23 de diciembre de 2020

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Estimado cliente para confirmar la autorización del comprobante electrónico debe ingresar a la página del SRI (www.sri.gob.ec) y usar la Clave de Acceso. Los documentos RIDE y XML del comprobante electrónico estarán disponibles en el portal web del Banco del Pacífico en un plazo máximo de veinticuatro horas de haber sido autorizado por el SRI.

Banco del Pacífico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION MUNICIPIO MANTA EN LINEA-RECAUDACIONES MUNICIPIO
NOMBRE: GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO
Codigo: 25219410000
Identificación: 1310080054
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Tipo de Identi: Cedula
Concepto: RENTAS

EFFECTIVO: 284.72
N/D A CTA:
CHEQUES:
OTROS VAL:
N/CREDITO:
TOTAL: 284.72

MANTA-TARQUI 2020-09-24 13:14:20 Caja: 00001 REF: 2779320 Usr: CVALENC

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

Banco del Pacífico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

58.48
58.48

RECAUDACION MUNICIPIO MANTA EN LINEA-RECAUDACIONES MUNICIPIO
NOMBRE: GUADAMUD MOLINA EGDO NORBERTO
Codigo: 25219410000
Identificación: 1310080054
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES
Tipo de Identi: Cedula
Concepto: RENTAS
N/CREDITO:
TOTAL: 58.48
Usr: CVALENC
MANTA-TARQUI 2020-09-24 13:14:39 Caja: 00001 REF: 2779120

o cliente para confirmar la acción del comprobante electrónico ingresar a la página del SRI (www.sri.gob.ec) y usar la Clave de Acceso. Los documentos RIDE y XML del comprobante electrónico estarán disponibles en el portal web del Banco del Pacífico en un plazo máximo de veinticuatro horas de haber sido autorizado por el SRI.

Cliente

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

comparecientes aceptan en todas y cada una de
partes, para la celebración de la presente Escritura, se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en
unidad de acto.- Doy fe.-



Vanessa Elizabeth Espinal Parrales

VANESSA ELIZABETH ESPINAL PARRALES

C.C.# 131273544-0

EGDO NORBERTO GUADAMUD MOLINA
EGDO NORBERTO GUADAMUD MOLINA
C.C. No. 131008005-4

AB. Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02029.

