

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1024

Número de Repertorio: 2249

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1024 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
0918329848		QUIÑONEZ TORRES FATIMA ISABEL		COMPRADOR	
1300384524		JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2209010000		65989	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 17 abril 2023			
Fecha generación:		lunes, 17 abril 2023			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 9 3 8 5 L F M U B R S





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE DIEZ MANZANA D - CUATRO.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA ISABEL QUIÑONEZ TORRES.-

CUANTIA: USD\$ 13.305,60.-

NUMERO: 20231308002P00505.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE MARZO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

•

•

•

•

•



Factura: 001-002-000068667



20231308002P00505



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

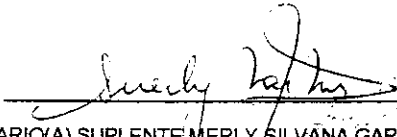
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00505						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2023, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINONEZ TORRES FATIMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918329848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13305.60					

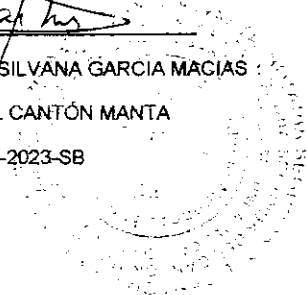
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00505
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2023, (16:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciodigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenia/2EyrPCIV4MaRCF6KNm5a74QPtv95229PFtcn5Cm2voVJXdZayY64Rpm0 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6jdWS3VKSwtRbXFqbmRMOdbMTIR0QIE9PSIsInZhbHVlIjoiaDd4eXI3azMrOXIwR1lqOHJEK1ZZUT09liwibWFljoiINTVmOGMwZjgwYTAyNzg3ZGUyOTJhZWU2ZjVhNTIyZjhmYjIyY2YzMWRjMzFjZGNlNmQzMzlhMjdhZTJhYjRmYSIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	ps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/UhyWwKNWJO5FIYEK5AJdmHnwX89738x2NWcdmP9VjLYGb73iD03Y7P https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/1/4sWOXWvi6ijbXwzV5aPJZkd54894239Tk8sdERtyGrNyLNT8zBNDNey https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-376815 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-476815
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador


NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS :

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02063-DP13-2023-SB





NOTARÍA
PÚBLICA



FACTURA NUMERO: 001-002 000068667

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00505

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE DIEZ
MANZANA D - CUATRO.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DE LA SEÑORA
FATIMA ISABEL QUIÑONEZ TORRES.-

CUANTIA: USD\$ 13.305,60.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, en razón de la Acción de Personal número 02063-DP13-2023-SB, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos cuatro**, quien declara ser de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ochenta y nueve años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **FATIMA ISABEL QUIÑONEZ TORRES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno ocho**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

tres dos nueve ocho cuatro ocho, quien declara ser de estado civil casada con el señor Marc Eric Del Val, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliada en el Barrio Veintitrés y la Q, Del cantón Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su



cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA** la cual se realizara bajo la modalidad presencial, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **FATIMA ISABEL QUIÑONEZ TORRES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno ocho tres dos nueve ocho cuatro ocho**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Marc Eric Del Val, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliada en el Barrio Veintitrés y la Q, Del cantón Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la **CL**

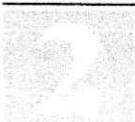
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Protocolización de Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, protocolizada el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **DIEZ**, de la manzana **D - CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número once, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con avenida cero cuatro, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.-

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes (1)



NOTARÍA
PÚBLICA



expuestos, y mediante el presente instrumento **LA**
VENDEDORA, señora **LUISA CLEMECIA JAMED CALDERON**,
libre y voluntariamente, da en venta real y
perpetua enajenación a favor de la compradora
señora **FATIMA ISABEL QUIÑONEZ TORRES**, el lote de
terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul",
signado como lote número **DIEZ**, de la manzana **D -**
CUATRO, de la parroquia Los Esteros del cantón
Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR**
EL FRENTE diez metros y lindera con pasaje
peatonal, **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote
número once, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y
lindera con avenida cero cuatro, **COSTADO IZQUIERDO**
dieciséis metros y lindera con lote número nueve.
Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS**
CUADRADOS (160,00M2). **CUARTA. PRECIO Y FORMA DE**
PAGO.- El Justo precio del presente contrato
pactado de consuno en forma legal y voluntaria
entre las partes es de **TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO**
CON 00/100 (\$13.305,60) DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido pagado por
la compradora a favor de la vendedora con
anterioridad, en dinero en efectivo y moneda de
curso legal, que la vendedora declara haberlo
recibido a su entera satisfacción sin reclamo

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

alguno que formular en lo posterior. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA. La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.-

SEXTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de



NOTARÍA
PÚBLICA



conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélagos de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950961, luisajamed@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio el Barrio Veintitrés y la Q, Del cantón Guayaquil, teléfono 0998342738, correo fatimaquionez500@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA. INSCRIPCIÓN.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. (F.A.M.).- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente (ol)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
a las comparecientes por mí la notaria en forma
física, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. - (01)

Elaborado por: C.A.C.P.

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4

Fatima Isabel Quiñonez Torres
FATIMA ISABEL QUIÑONEZ TORRES
C.C. No. 09183246-8

Luisa de Serrano
LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

65989

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008232
Certifico hasta el día 2023-03-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 29 marzo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION "COSTA AZUL"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón lote signado con el número 10 de la Manzana D-CUATRO, ubicado en la LOTIZACION "COSTA AZUL", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- y lindera con lote número 11. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Avenida 04. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- y lindera con lote número 9. Con una Superficie total de: 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

PAGINA EN BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008232 certifico hasta el día 2023-03-24, la Ficha Registral Número: 65989.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente

De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 65989

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 2 2 9 N 6 G B 0 A T



295229N6GB0AT

295229N6GB0AT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 295229N6GB0AT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23008232

NÚMERO DE FICHA: 65989

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-22 20:17:10

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-23 00:00:00

295229N6GB0AT



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088795

N° ELECTRÓNICO : 225819



Fecha: 2023-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-90-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,305.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,305.60

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189636VKHCYLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-30 12:31:23

CERTIFICADO DE LUGAR

189636VKHCYL6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 189636VKHCYL6

NÚMERO: 032023-088795

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CEDELLA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384624

CLAVE CATASTRAL: 2209010000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-29 09:47:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 032023-088896

Manta, jueves 30 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-90-10-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA . con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- D-4 LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,305.60 TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189738OPVY3PI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1897380PVY3PI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1897380PVY3PI

NÚMERO: 032023-088896

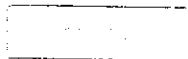
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CAT-STRAL: 01010101010

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-30 11:50:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-29





N° 032023-088582

Manta, lunes 27 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-20-90-10-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189423OS1RA2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1894230S1RA2R

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1894230S1RA2R

NÚMERO: 032023-088582

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

SE. SERVIDOR: JUANED CALDERON LUIS VALENZUELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-27 11:54:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-27





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/119843

DE ALCABALAS

Fecha: 29/03/2023

Por: 106.45

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-376815

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: QUIÑONEZ TORRES FATIMA ISABEL

Identificación: 0918329848

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-90-10-000

13,305.60

160.00

LOT.COSTAAZULMZD4LOTE10

13,305.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	133.06	66.53	0.00	66.53
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.92	0.00	0.00	39.92
Total		172.98	66.53	0.00	106.45

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			66.53
Total				66.53

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojo(s) utiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 30/03/2023. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANTA

VE-376815

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-376815

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/119843

TRANSACCIÓN: 001038/000362

FECHA: 2023-03-30

VALOR PAGADO: \$ 106.45



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/119843	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 39.92
T/2023/119843	DE ALCABALAS	\$ 66.53





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466937

Contribuyente
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Control
000001581

Nro. Título
466937

Identificación
13xxxxxxxx4

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-03-28 **Expiración** 2023-04-28

Detalles

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA : Que la clave catastral 2-20-90-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta			Total a Pagar		
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde			Valor Pagado		
			\$3.00		
			Saldo		
			\$0.00		



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/119844

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/03/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023

Contribuyente: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Dirección: 8 S/N AV. MALECON y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13305.6

VE-476815



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: QUIÑONEZ TORRES FATIMA ISABEL

Identificación: 0918329848

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-90-10-000

13,305.60

160.00

LOT.COSTAAZULMZD4LOTE10

13,305.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	134.06	133.06	0.00	1.00
Total=>		134.06	133.06	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			133.06
Total=>				133.06

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (util(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notario Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DETALLE

PRECIO DE VENTA	13,305.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	13,305.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,305.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,305.60
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VERIFICAR DOCUMENTO

VE-476815

DOCUMENTO VÁLIDO

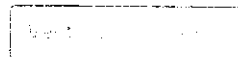
CÓDIGO: VE-476815

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/119844

TRANSACCIÓN: 001038/000363

FECHA: 2023-03-30

VALOR PAGADO: \$ 1.00



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/119844

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00





BanEcuador B.P.
30/03/2023 03:19:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE-
REFERENCIA: 1436466867
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: jmcedeno

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 2 mana
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.40
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.97

SUJETO A VERIFICACION


BanEcuador
30 MAR 2023
AGENCIA


Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Jamed Calderon

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-850-71573



231-850-71573

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038452-4

CELESTINO
CIUDADANIA
FELICIDAD MONTE
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



TIPO DE DOCUMENTO
SUPERIOR

ESTADO
EMPLEADO

V4334V4234

NOMBRE DEL EMPLEADO
JAMES FELIPE

APellidos y nombres de la esposa
CALDERON CLEMENCIA

FECHA DE EMPLAZAMIENTO
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EMPLAZAMIENTO

2025-02-19

00181560



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918329848

Nombres del ciudadano: QUIÑONEZ TORRES FATIMA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELVAL MARC ERIC

Fecha de Matrimonio: 3 DE NOVIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: QUIÑONEZ PALACIOS CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TORRES CABEZAS MARIA PRACSEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDAÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-850-71520



232-850-71520

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091832984-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUÍÑONEZ TORRES FATIMA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
FEBRES CORDERO
FECHA DE NACIMIENTO **1974-09-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
MARC ERIC DELVAL



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUÍÑONEZ PALACIOS CARLOS LUIS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TORRES CABEZAS MARIA PRACSEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2014-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-19

V4333E4442



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JURTA No **0007 FEMENINO**

88365933



QUÍÑONEZ TORRES FATIMA ISABEL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a los originales, Manta, 20/03/2023

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00505.- LA NOTARIA. - *cy*

Merly Silvana Garcia Macias
ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (S) DE MANTA

