

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2096

Número de Repertorio: 4691

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2096 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316837655	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	COMPRADOR
1305966069	MACIAS MERA PABLO ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209011000	38085	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 26 junio 2022

Fecha generación: lunes, 27 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000033365



20221308003P00937

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00937						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2022, (15:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MERA PABLO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966069	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316837655	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13305.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00937
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2022, (15:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00937
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
PABLO ALFREDO MACIAS MERA
A FAVOR DE
GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ

CUANTÍA: USD. \$ 13.305,60

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de mayo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **PABLO ALFREDO MACIAS MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero cinco nueve seis seis cero seis guion nueve (130596606-9), actualmente de estado civil divorciado; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0984499866, correo electrónico: palfre_74@hotmail.com; dirección;

Barrio la victoria calle 119 y avenida 110; y, **DOS.-** La señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, tres, siete, seis, cinco, guion cinco (131683765-5), de estado civil soltera; para efecto de notificación la señorita señala su teléfono: 0984226437, correo electrónico: nicolearias_1995@outlook.com, dirección: Manta, calle 11 y avenida 21; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **PABLO ALFREDO MACIAS MERA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la parte “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón ~~Manta~~ con capacidad legal suficiente, cual en derecho se



requiere para ejecutar esta clase de actos.-

ANTECEDENTES.- El señor **PABLO ALFREDO MACIAS MERA** es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número ONCE, manzana D-4, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con Diez metros y lote numero 10; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número 12; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y avenida 4. Con un área total de 160,00 metros cuadrados. Con fecha 04 de febrero del 2013, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 457, numero de Repertorio 946, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 05 de Diciembre del 2012, en la cual consta que la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** dio en venta a favor del señor **PABLO ALFREDO MACIAS MERA** (soltero). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “VENDEDORA”, da en venta real y enajenación a favor de la parte “COMPRADORA”, todo el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número ONCE, manzana D-4, de la parroquia los esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.-**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES CON 60/100 DOLARES**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 13.305,60), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de la parte vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.-

SEXTA: JURISDICCION Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.-

SEPTIMA: AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”

(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,

aqueellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



PABLO ALFREDO MACIAS MERA
c.c. 130596606-9



GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ
c.c. 131683765-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL** E384A2341

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS MACIAS BIDER ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA ALVAREZ EDILMA ARMINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2017-02-08**

FECHA DE EXPIRACION **2027-02-08**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. **130596606-9**

APELLIDOS Y NOMBRES **MACIAS MERA PABLO ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS**

GUAYACUIL BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0046 MASCULINO**

N **28722185**
1305966069

MACIAS MERA PABLO ALFREDO

CC N. **1305966069**

Macias





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305966069

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA PABLO ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS MACIAS BEDER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ALVAREZ EDILMA ARMINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-715-95970



226-715-95970

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E43334242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-10-29**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-10-29**

000704860

[Signature] *Nicole Arias..*

DIRECTOR GENERAL ASISTENTE GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 131683765-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1995-07-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

[Barcode]

CIUDADANAS

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. N° 001 2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N 83931696

CC.N. 1316837655

ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

[Photo]



Nicole Arias



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316837655

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nicole Arias..

Nº de certificado: 224-715-96027



224-715-96027

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 136002007000

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

2022/05/13 15:53

FECHA DE PAGO

13/05/2022 03:53:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

783375

PERIODO

2022/05/13

A FAVOR DE

MACIAS MERA PABLO ALFREDO C.I.: 1305966069

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6461

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/12

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA

SELO Y FIRMA DE CAJERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073560

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/18/2022

Por: 36.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Contribuyente: MACIAS MERA PABLO ALFREDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305966069

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9625.6

VE-305443



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MERA PABLO ALFREDO

Identificación: 1305966069

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655

Teléfono: S

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/02/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-90-11-000

13305.60

160.00

LOT.COSTAAZULLT.11MZD4

13,305.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.49	0.00	0.00	36.49
Total=>		36.49	0.00	0.00	36.49

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,305.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	9,625.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,625.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,893.01
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,732.59
IMP. CAUSADO	35.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	36.49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073559
DE ALCABALAS

Fecha: 05/18/2022

Por: 172.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MERA PABLO ALFREDO

Identificación: 1305966069

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-205443



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/02/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-90-11-000

13305.60

160.00

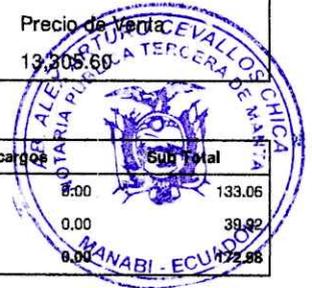
LOT.COSTAAZULLT.11MZD4

13,305.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	133.06	0.00	0.00	133.06
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.92	0.00	0.00	39.92
Total=>		172.98	0.00	0.00	172.98

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052022-065060

Manta, jueves 19 mayo 2022

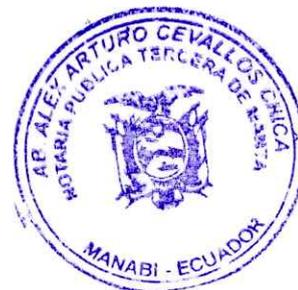
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MERA PABLO ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1305966069**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



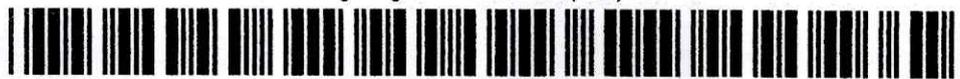
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165719DPGPSEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052022-065059

Manta, jueves 19 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-90-11-000 perteneciente a MACIAS MERA PABLO ALFREDO con C.C. 1305966069 ubicada en LOT. COSTA AZUL LT.11 MZ-D4 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,305.60 TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100.



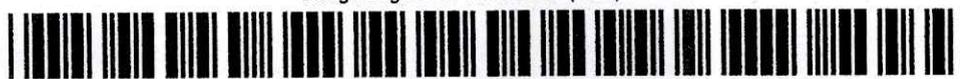
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165718H2YA7CT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064757

N° ELECTRÓNICO : 218967

Fecha: 2022-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-90-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL LT.11 MZ-D4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305966069	MACIAS MERA-PABLO ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,305.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,305.60

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165416S4QICO8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-19 12:08:34



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

38085

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015025
Certifico hasta el día 2022-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2209011000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 noviembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno de la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 11 de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10,00m y Pasaje Peatonal. POR ATRA: Con 10,00m lote número 10. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00m y lote número 12; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00m y Avenida 4, con una área total de 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 lunes, 04 febrero 2013	9602	9616



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 febrero 2013

Número de Inscripción : 457

Folio Inicial: 9602

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 946

Folio Final : 9616

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno signado con el número Once de la Manzana D-4, ubicado en la Lotización " Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA PABLO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015025 certifico hasta el día 2022-05-13, la Ficha Registral Número: 38085.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 9 8 5 Z E J Q A O M



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
20/05/2022 08:46:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1321100241
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000005103
Fecha: 20/05/2022 08:46:56 a.m.

No. Autorización:
2005202201176818352000120565140000051032022084615

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO