

0000001021

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 35

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 63

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 10:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310107287	ALCIVAR BARRE GLAUDIA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2209016000	13/11/2017 16:00:04	64301		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote de terreno de la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 16 de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10,00m y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con 10,00m lote número 5. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00m y lote número 17; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00m y Avenida 15, con una área total de 160,00m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

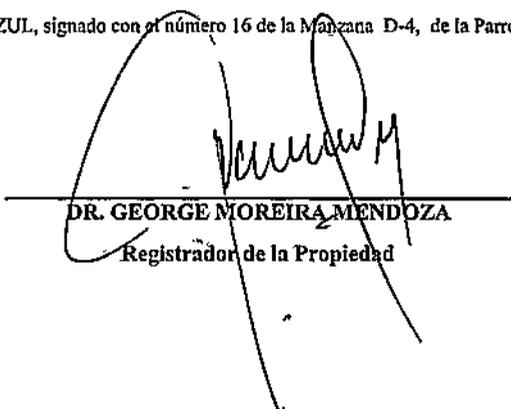
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno de la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 16 de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

000001022



Factura: 001-002-000024999



20171308001P03323

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P03323					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:57)					
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMEL CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310107287	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O RATO:		3680.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

10  
11  
12

13  
14

15  
16

17  
18  
19

0000001023

2017	13	08	01	P03323
------	----	----	----	--------

## COMPRAVENTA

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE LA SEÑORA

CLAUDIA CAROLINA ALCIVAR BARRE

CUANTIA: USD 3.680,00

Di: 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada; por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora: CLAUDIA CAROLINA ALCIVAR BARRE, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de

*J. Fierro*

Identificación Ciudadana del Registro Civil; Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR**

**NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente contrato de compraventa, por una parte, la **Sra. JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA**, con número de cédula de identidad N° 1300384524, de estado civil casada, dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACIÓN COSTA AZUL DEL CANTÓN MANTA**, hábil y capaz como en derecho se requiere para celebrar esta clase de contratos, a quien en adelante se le podrá designar como la **VENDEDORA**, y; por otra parte, comparece la Señora **ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Divorciada y domiciliado en el Barrio Altagracia Parroquia Los Esteros del cantón Manta Provincia de Manabí, hábil y capaz para celebrar cualquier tipo de contratos, y; a quien en adelante se le podrá designar como **"COMPRADORA"** **SEGUNDA:**

0000001024

**ANTECEDENTES.-** A) La vendedora declara propietaria de un lote de terreno signado con el número Dieciséis (16) de la Manzana "D 4", ubicada en la Lotización "COSTA AZUL", sector del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y lindera con el Pasaje Peatonal; por atrás: Diez metros y lindera con el lote N° 5 de la misma manzana; por el costado, Derecho Dieciséis metros y lindera con el lote N° 17 de la misma Manzana y, por el costado izquierdo dieciséis metros y lindera con el lote N° 15 de la manzana "D 4". Lote de terreno que tiene una superficie total **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 m2)** - B) Este predio fue adquirido por la señora Sra. **JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA** ubicado en **LOTIZACION COSTA AZUL** del cantón Manta, dentro del Juicio de **PARTICION**, propuesto por la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, con fecha de Otorgamiento de la Providencia, viernes 04 de diciembre del año 2009, compraventa celebrada en la Notaria Tercera de este cantón Manta, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 26 de febrero del año 2010, con el número de inscripción 509, Tomo 15, numero de Repertorio 1058, Folio inicial 8596 y Folio final 8656. c).- Bien inmueble que se encuentra libre de Gravámenes que limiten su dominio y prohibiciones como se justifica con el documento de solvencia que forman parte de esta escritura. **TERCERA DE LA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de venta, la Sra. **JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA**, vende, cede y transfiere en forma real y perpetua a la señora, **ALCÍVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA**, quien por sus propios

derechos, compra adquiere y acepta para si, el lote de terreno que se ha descrito y singularizado en el literal a) de la cláusula inmediata anterior, signado como Lote DIECISÉIS de la Manzana "D 4", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y lindera con el Pasaje Peatonal ; por atrás: Diez metros y lindera con el lote N° 5; por el costado. Derecho Dieciséis metros y lindera con el lote N° 17 y, por el costado izquierdo dieciséis metros y avenida 15, Lote de terreno que tiene una superficie total **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2) CUARTA: DEL PRECIO.-** El precio de la presente compra venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES AMERICANOS (\$. 3.680)**, valor que la Compradora Señora **ALCÍVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA**, entrega en este acto a la vendedora la Sra. **JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA**, terreno que está ubicado en la **LOTIZACIÓN COSTA AZUL** de la ciudad de Manta, quien declara recibir al contado, en dinero en efectivo, en su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** — La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de



0000001025



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64301**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026602, certifico hasta el día de hoy 22/12/17 12:18:31, la Ficha Registral Número 64301.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de noviembre de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno de la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 16 de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con 10,00m lote número 5, POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00m y lote número 17; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00m y Avenida 15, con una área total de 160,00m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2,911	2,913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8,596	8,656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial: 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas, y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000455	ALIATIS POGGI JUÁN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

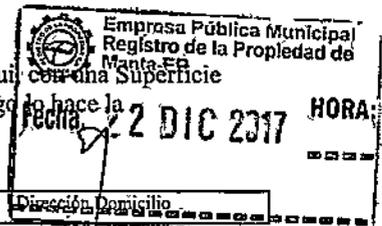
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

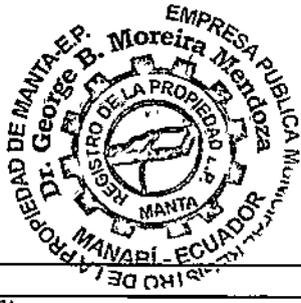
Certificación impresa por: maria\_cedeno

Ficha Registral: 64301

vienes, 22 de diciembre de 2017 12:18

Pag 1 de 4





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      Número de Inscripción: 23      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49      Folio Inicial:35  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      Número de Inscripción: 1      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 283      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

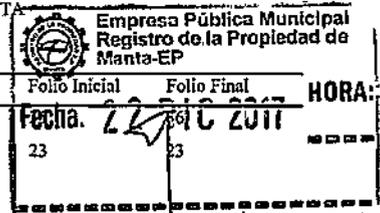
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social, para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15' La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981		
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial:2,911  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2,913  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAYA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8,596  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:8,656  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO GHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 22 DIC 2017 HORA: 00:00



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el día: 12:18:31 del viernes, 22 de diciembre de 2017

En atención de: ARTEAGA DELGADO PASCUALA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023049, certifico hasta el día de hoy 14/11/2017 10:37:57, la Efecta Registral Número 64301.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de noviembre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno de la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 16 de la Manzana D-4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con 10,00m lote número 5. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00m y lote número 17; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00m y Avenida 15, con una área total de 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTÉ FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596	8.656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

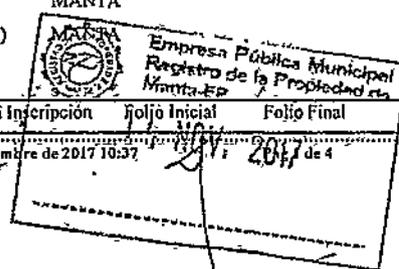
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043222	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000900000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA 24 08/abr/1948 10 12

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección, Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA, CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados/en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA- CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo:1  
 Fecha Resolución: martes, 4 de noviembre de 2017 10:37

Certificación impresa por : zayda\_saltos

Ficha Registral: 64301

Pag 3 de 4





000001028



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial: 2.911  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.913  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones: /

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo: 15  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial: 8.596  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 8.656  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

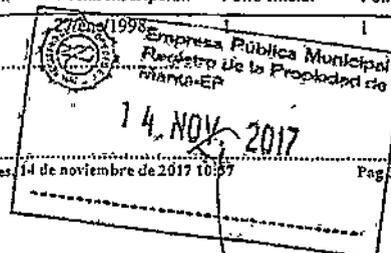
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

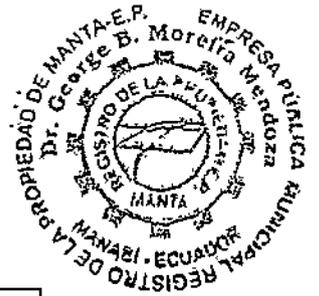
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS				

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:57 del martes, 14 de noviembre de 2017

A petición de: ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA

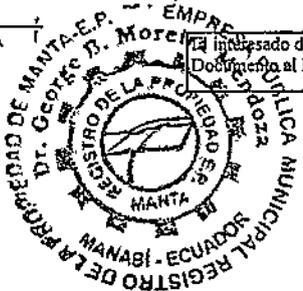
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA BIENDOZA**  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa pública municipal  
 Registro de la Propiedad  
 Manta

14 NOV 2017

000001029



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 01 de Diciembre de 2017



Nº CERTIFICACION: 0000147337  
Nº ELECTRONICO: 53982

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-90-16-000  
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LOTE 16

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

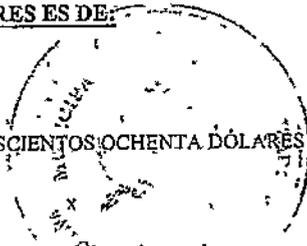
Área Total de Predio: 160

### PIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
#.000384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3680
SON:	TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES



"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-01 09:32:57

5.



0000147337



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118084



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2209016000 LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LOTE 16

Manta, trece de Diciembre del dos mil diecisiete



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670375

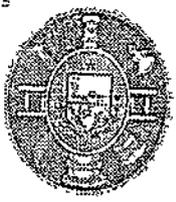
000001030



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
En escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-20-16-000	160,00	3680,00	306389	0670375
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
00384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-D4 LOTE 16		Impuesto principal	36,80	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guaysquil	11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	47,84	
10107287	ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA	NA		VALOR PAGADO	47,84	
				SALDO	0,00	

MISION: 12/13/2017 12:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
ALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2634777 - 2644747  
Manta, Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO  
000059200

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300384524001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-D4 LT.16  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: 2.

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
JA: 13/12/2017 12:43:41  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 13 de marzo de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 21/12/2017 10:03:05 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 574962487  
 Concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:enero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.36  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA a: 0.06  
 TOTAL: 0.96  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
 CANLE ISIDRO AYORA-ESTE DE HANABI A 11K DE HANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 049-520-000000009  
 Fecha: 21/12/2017 10:03:51 a.m.

No. Autorización:  
 211220170117681835200012049520000000092017100312

Ciente : CLAUDI ALCIVAR BARRE  
 ID : 1310107287  
 Dir : JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

0000001031

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089163



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO  
perteneiente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
cuyo LOT. COSTA AZUL MZ D4 LOTE 16 asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$3680.00 TRES MIL SESICIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ÚLTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SÁLDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

13 DE DICIEMBRE

Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000001032

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0063064

No. 19232

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 16; Manzana D-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje Peatonal.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote 5.  
**Costado Derecho:** 16,00m. – Lote 17.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. – Avenida 15.  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, diciembre 20 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección, en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000001033



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE      E43432245

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIO FOLITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARRE BASURTO CARMEN RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2017-03-31

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-31

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA: 131010728-7

CIDADANIA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, EL CARMEN, EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-07-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

*Ab. Carlos M...*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
22 DE ABRIL 2017

002      002-220-1      1310107287

APELLIDOS Y NOMBRES: ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA

ESTADO: MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

TARQUÍ: PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles,  
Manta, a..... 21 DIC. 2017.....  
*Ab. Santiago Pedro Urresta*  
Ab. Santiago Pedro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carolina Alvarado*

Número único de identificación: 1310107287

Nombres del ciudadano: ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIO IPOLITO

Nombres de la madre: BARRE BASURTO CARMEN RAMONA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-079-96542



172-079-96542

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130038452-4

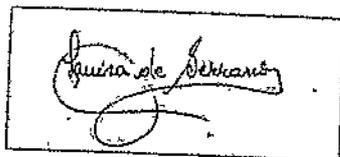
CEBULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-04-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE SERRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JAMES FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALDERON CLEMENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2015-02-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-19

*[Handwritten signatures and stamps]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 21 DIC. 2017  
fojas útiles.  
Manta, a.....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524  
Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/  
Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: EMPLEADO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: SERRANO JORGE  
Fecha de Matrimonio: No Registra  
Nombres del padre: JAMED FELIPE  
Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA  
Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

de certificado: 170-079-96680



170-079-96680

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



El documento o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, en el documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

000001035



lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento de vicios redhibitorios y por la evicción de ley. DOMICILIO.- los contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- La vendedora faculta al comprador, para que solicite al Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo generales especiales que sean necesarias para la perfecta validez de esta escritura.-Minuta (Firmado) por la Abogada PASCUALA ARTEAGA DELGADO, con MAT. 13 2015 342 FAM.-FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus todos los documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Luisa de Jarama*  
 LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

C.C.No.-130038452-4



*Carolina Alarcos*  
 CLAUDIA CAROLINA ALCIVAR BARRE

C.C.No.131010728-7



EL NOTARIO.-  
*Jaime Torres*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03323.-



*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



000001036

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

35

Número de Repertorio:

63

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 35 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310107287	ALCIVAR BARRE CLAUDIA CAROLINA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2209016000	64301	COMPRAVENTA

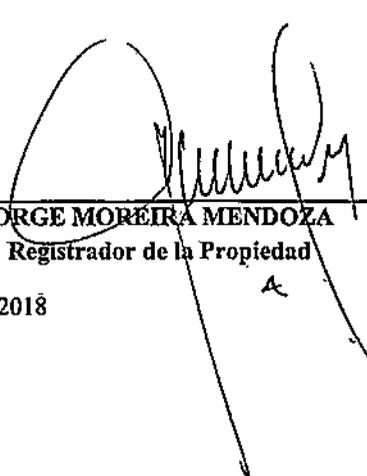
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

of  $\{x \in \mathbb{R}^n : x \geq 0\}$ .

