



Factura: 002-003-000021890



20201308006P02875

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02875						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301420376	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301893937	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO CEDENO JESSICA ALEXANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309749453	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	XAVIER ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	41310.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 05850-DP13-2020-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA NRO. 20201308006P02875

FACTURA NRO. 002-003-000021890

## DONACION

QUE OTORGAN: CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO Y  
DELLANIRA SOLEDAD CEDENO SALTOS

## A FAVOR DE:

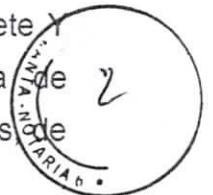
XAVIER ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO

CUANTIA: USD \$ 41310,00

"MZ"

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta según acción de personal número: AP: 05850-DP13-2020-KP, comparecen y declaran con plena capacidad y libertad conocimiento a la presente escritura, por una parte los cónyuges CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO portador de la cedula número uno, tres, cero, uno, ocho, nueve, tres, nueve, tres, siete y DELLANIRA SOLEDAD CEDENO SALTOS, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, dos, cero, tres, siete, seis





1 estado civil casados entres si, por sus propios derechos en calidad de  
2 "DONANTES"; y por otra, parte la señora **JESSICA ALEXANDRA**  
3 **CARREÑO CEDEÑO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
4 nueve, siete, cuatro, nueve, cuatro, cinco, tres, en representación de su hijo  
5 el menor de edad de nombre **XAVIER ALEXANDER PLACENCIA**  
6 **CARREÑO**, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "**EL**  
7 **DONATARIO**"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
8 mayores de edad, legalmente capaces para obligarse en esta clase de acto a  
9 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos  
10 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder  
11 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
12 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
13 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
14 se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los  
15 comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta  
16 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
17 que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION**, sin  
18 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden  
19 que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
20 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de  
21 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **DONACION**, cuyas  
22 estipulaciones contractuales son las siguientes. - **PRIMERA:**  
23 **COMPARECIENTES.**- Comparece libre y voluntariamente al otorgamiento y  
24 suscripción de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges  
25 **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO Y DELLANIRA SOLEDAD**  
26 **CEDEÑO SALTOS** de estado civil casados entres si, por sus propios  
27 derechos en calidad de "**DONANTES**"; y por otra, parte la señora **JESSICA**  
28 **ALEXANDRA CARREÑO CEDEÑO** en representación de su hijo el menor



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de edad de nombre **XAVIER ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO**, a quien  
2 en adelante se le podrá llamar simplemente "EL DONATARIO los  
3 comparecientes con capacidad legal suficiente para la celebración de todo  
4 tipo de contratos; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS DONANTES**  
5 **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO Y DELLANIRA SOLEDAD**  
6 **CEDEÑO SALTOS** manifiestan que son dueños y propietarios signado con el  
7 numero dieciocho de la manzana D guion cuatro ubicado en la lotización  
8 costa azul de la parroquia los esteros del Cantón Manta con una superficie  
9 total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS **POR EL FRENTE** Con  
10 diez metros y lindera con pasaje peatonal **POR ATRAS:** Con diez metros y  
11 lindera con el lote número tres; **POR EL COSTADO DERECHO** Con dieciséis  
12 metros y lindera con lote número diecinueve **POR EL COSTADO**  
13 **IZQUIERDO:** en dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete, los  
14 mismos que adquirieron por compra a la señora Carreño Cedeño Jessica  
15 Alexandra mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
16 Notaria Primera del Cantón Manta el veinte de enero del dos mil quince  
17 inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el veintinueve de  
18 enero del dos mil quince; a su vez la señora Carreño Cedeño Jessica  
19 Alexandra adquirió a los señores Carreño Cedeño Karla Jesenia y Aguirre  
20 Proaño Harold Fernando mediante escritura pública de compraventa  
21 celebrada en la notaria cuarta de manta el diecinueve de diciembre del 2013 e  
22 inscrita en el registro de la propiedad de manta el 29 de enero del 2014; a su  
23 vez el señor Aguirre Proaño Harold Fernando lo adquirió en se estado civil  
24 casado por compra a los señores Castro Martínez Luis Alberto y Marin Marin  
25 Wilmer Néstor mediante escritura pública de compra venta celebrada en la  
26 notaria publica cuarta de Manta el 09 de enero del 2004 inscrita en el registro  
27 de propiedad de Manta el 28 de julio del 2009; a su vez los señores Castro  
28 Martínez Luis Alberto lo adquirió por compra a la señora Calderón Clemencia





1 Isabel mediante escritura pública de compra venta celebrada en la notaria  
2 cuarta de Manta el 14 de febrero del 2001 inscrita en el registro de la  
3 propiedad de manta el 07 de mayo 2001; a su vez la señora Calderón  
4 Clemencia Isabel lo adquirió por compra al señor Aliatis Poggi Juan Eduardo  
5 mediante escritura de compraventa celebrada en la notaria primera de Manta  
6 el 26 de mayo del 1949 e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 01  
7 de junio del 1949. **TERCERA: DONACION.** - Con los antecedentes  
8 anteriormente anotados LOS DONANTES declaran que hoy tienen a bien  
9 donar en forma gratuita e irrevocable a favor del menor **XAVIER**  
10 **ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO**, el área total del terreno descrito en la  
11 cláusula segunda del presente contrato. Por lo tanto LOS DONANTES  
12 transfieren al DONATARIO, los derechos, uso, goce y posesión en el terreno  
13 descrito, en consecuencia, en esta DONACION queda comprendido todo  
14 cuanto se encuentre bajo los linderos ya especificados. **CUARTA: PRECIO.** -  
15 El precio del presente contrato es la suma de cuarenta y un mil trescientos  
16 diez 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
17 \$41.310,00 de acuerdo al avalúo otorgado por la Dirección de Avalúos  
18 Catastros y Registro del GAD MANTA. **QUINTA: ACEPTACION.** - Las  
19 partes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este  
20 contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**  
21 **INSCRIPCIÓN.** - LOS DONANTES facultan a El DONATARIO a través de  
22 su representante legal, solicite la inscripción de esta escritura en el  
23 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.** - Usted  
24 señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo  
25 para la perfecta validez de este contrato de Donación. -  
26 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que está firmada por el Ab.  
27 Juan Daniel Pérez Márquez Matricula # 3780 C.A.M.- Para la  
28 celebración y otorgamiento de la presente escritura se

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO SALTOS  
DELLANIRA SOLEDAD**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PICOAZA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1948-09-18**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS HERIBERTO  
CARREÑO ZAMBRANO**

Nº 130142037-6



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDENO CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SALTOS ANGELA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2017-03-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-29**

E43432442



000607967

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARREÑO ZAMBRANO  
CARLOS HERIBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
ROCAFUERTE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1954-05-08**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DELLANIRA SOLEDAD  
CEDENO SALTOS**

Nº 130189393-7



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINO MERCANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARREÑO VELEZ JOSE HERMELINDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MONTES HILDA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2019-08-12**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-08-12**

E333312222



000734052

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301420376

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nombres del padre:** CEDEÑO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALTOS ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Soledad Cedeno Saltos Dellanira*

N° de certificado: 208-370-09700



208-370-09700

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301893937

Nombres del ciudadano: CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINO MERCANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: CARREÑO VELEZ JOSE HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MONTES HILDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-370-25434



204-370-25434

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
ENCO  
BLANCO

Factura: 002-003-000021889



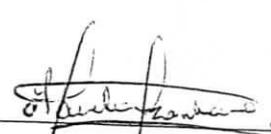
20201308006P02874

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02874						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SALTOS DELLANIRA S.C. LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301420376	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301893937	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO CABALLERO JOSSELIN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313713024	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CABALLERO ALONZO YUDDALY INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308171535	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



ESPACIO  
ENCO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20201308006P02874

6 FACTURA NRO. 002-003-000021889

7

8

9

10

**DECLARACION JURAMENTADA DE  
INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**

11

12

13

**CUANTIA: INDETERMINADA**

14

**"MZ"**

15

**DI 2 COPIAS**

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta según acción de personal número: AP: 05850-DP13-2020-KP; comparecen y declaran con plena capacidad legal y conocimiento en la presente escritura, los cónyuges **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO** portador de la cedula número uno, tres, cero, uno, ocho, nueve, tres, nueve, tres, siete Y **DELLANIRA SOLEDAD CEDEÑO SALTOS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, dos, cero, tres, siete, seis, de estado civil casados entres si, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de





1 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
2 Identificación y Cedula, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
3 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.  
4 Advertidos que fue los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
5 resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE**  
6 **INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE** así como  
7 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
8 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni  
9 promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado  
10 que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio,  
11 manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley  
12 Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número  
13 Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos  
14 noventa y seis, declaro que es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de  
15 nuestro nieto menor de edad **XAVIER ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO**,  
16 el área del terreno signado con el numero dieciocho de la manzana D guion  
17 cuatro ubicado en la lotización Costa azul de la Parroquia los Esteros del  
18 Cantón Manta con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS**  
19 **CUADRADOS POR EL FRENTE** Con diez metros y lindera con pasaje  
20 peatonal **POR ATRAS:** Con diez metros lindera con el lote número tres; **POR**  
21 **EL COSTADO DERECHO.** Con dieciséis metros lindera con lote número  
22 diecinueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con en dieciséis metros y  
23 lindera con lote número diecisiete. Encontrándose libre de todo gravamen.  
24 Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada a  
25 nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para  
26 subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que  
27 mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de  
28 nuestro nieto menor de edad **XAVIER ALEXANDER PLACENCIA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **CARREÑO**, Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos,  
2 señores **JOSELIN MONSERRAT DELGADO CABALLERO** e **YUDDALY**  
3 **INES CABALLERO ALONZO** personas probadas e idóneas quienes  
4 acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el  
5 contenido íntegro de su declaración, la misma que  
6 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
7 en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente  
8 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en  
9 unidad de acto. DOY FE. –

10

11

12 **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO**

13 C.C. 130189393-7

14

15

16

17 **DELLANIRA SOLEDAD CEDEÑO SALTOS**

18 C.C. 130142037-6

19

20

21

22 **AB. EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

23 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

24

25

26

27

28



EL NOTA...

# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## DECLARACION TESTIGOS

- 1) Sobre edad y más generales de Ley.
- 2) Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3) Diga el que declara si le consta que los señores **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO** e **DELLANIRA SOLEDAD CEDEÑO SALTOS** son propietarios de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signado con el lote de terreno número numero dieciocho de la manzana D guion cuatro ubicado en la lotización costa azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta
- 4) Diga quien declara si conoce y le consta que es voluntad de Donar el bien inmueble, y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada a favor de su nieto menor de edad de nombres **XAVIER ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO**
- 5) Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro y bienestar de su nieto y no lo perjudica a su patrimonio, toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.-
- 6) La razón de sus dichos.





En Manta, hoy miércoles dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, ante

2 mí, **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notaria Pública Sexta  
3 Suplente del Cantón Manta, comparece la señorita **JOSSELIN MONSERRAT**  
4 **DELGADO CABALLERO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
5 tres, uno, tres, siete, uno, tres, cero, dos, cuatro, con el objeto de rendir su  
6 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la  
7 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las  
8 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento  
9 contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado  
10 civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin  
11 generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco desde  
12 hace más de veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es  
13 verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer  
14 los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue  
15 su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en  
16 unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

17  
18  
19

20 **JOSSELIN MONSERRAT DELGADO CABALLERO**  
21 C.C. 131371302-4

22  
23

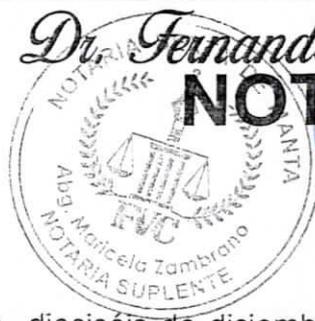
24 **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
25 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**  
26

27  
28  
El nota...



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 En Manta, hoy miércoles dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, ante  
2 mí, AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA Notaria Pública Sexta  
3 Suplente del Cantón Manta comparece la señora YUDDALY INES  
4 CABALLERO ALONZO portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
5 tres, cero, ocho, uno, siete; uno, cinco, tres, cinco, con el objeto de rendir su  
6 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la  
7 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las  
8 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento  
9 contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado  
10 civil divorciada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin  
11 generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco desde  
12 hace más de veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es  
13 verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer  
14 los hechos personalmente por ser vecina de los preguntantes. Leída que fue  
15 su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en  
16 unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

17

18

19

**YUDDALY INES CABALLERO ALONZO**

20

**C. C. 130817153-5**

21

22

23

24

**AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

25

**NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

26

27

28

El nota





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1  
2 En la Ciudad de Manta, hoy miércoles dieciséis de diciembre del año dos  
3 mil veinte **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notaria  
4 Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, con la fe pública de la que me  
5 hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral  
6 once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la  
7 declaración juramentada rendida por los comparecientes la declaración  
8 rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que  
9 se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los  
10 señores **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO Y DELLANIRA**  
11 **SOLEDAD CEDENO SALTOS** de estado civil casados entre sí, de  
12 nacionalidad, ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en la ciudad de  
13 Manta, pueda realizar la donación gratuita del bien inmueble de su  
14 propiedad descrito en la declaración juramentada; a favor de su nieto  
15 menor de edad de nombres **XAVIER ALEXANDER PLACENCIA CARREÑO**  
16 que se encuentran descrito e individualizado en la parte expositiva de  
17 esta declaración. DOY FE.-

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

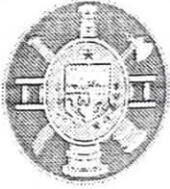
Manta, a

**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

EL NOTA...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039129

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 713286  
CEDENO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-D4 LT. 18  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 713286  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/11/2020 10:21:47  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122020-025310

Nº ELECTRÓNICO : 208213

Fecha: 2020-12-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-90-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301420376	CEDEÑO SALTOS-DELLANIRA SOLEDAD

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 27,870.00

AVALÚO TOTAL: 41,310.00

SON: CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



12555TUNJVGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-14 08:44:32

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 433740**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: TRÁMITE DE DONACION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
2-20-90-18-000	160	41310	694920	433740

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301420376	CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD	LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.18

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316280138	PLACENCIA CARREÑO XAVIER ALEXANDER	S

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		206.55
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		123.93
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 330.48</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 330.48</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-22 11:08:17 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 433741**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: TRÁMITE DE DONACION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
2-20-90-18-000	160	41310	694921	433741

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301420376	CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD	LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.18

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316280138	PLACENCIA CARREÑO XAVIER ALEXANDER	S

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		27.05
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 28.05</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 28.05</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-22 11:08:51 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**N° 122020-025859**

Manta, martes 22 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TRÁMITE DE DONACION**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-90-18-000 perteneciente a CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD con C.C. 1301420376 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,310.00 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126335CKFLX7E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 122020-025425

Manta, lunes 14 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-90-18-000 perteneciente a CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD con C.C. 1301420376 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- D4 LT.18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,310.00 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125670RXZRZY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-023146  
Manta, miércoles 04 noviembre 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD** con cédula de ciudadanía No. **1301420376**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 04 enero 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



123382KK8G8WY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

14204

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010928  
Certifico hasta el día 2020-11-30:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2209018000  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 mayo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno signado con el Número Dieciocho de la Manzana "D", guión Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal  
**Atras:** Con diez metros y lindera con lote número Tres.  
**Derecho:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve;  
**Izquierdo:** En dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1228 lunas, 07 mayo 2001	10761	10769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2164 martes, 28 julio 2009	35167	35184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	432 miércoles, 29 enero 2014	8591	8601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	387 jueves, 29 enero 2015	8630	8639

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

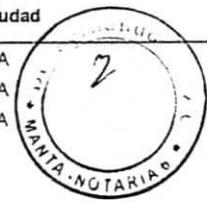
a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta signado como lote numero dieciocho de la manzana D- cuatro AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1228

Folio Inicial: 10761

Número de Repertorio: 2159

Folio Final : 10761

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MARTINEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS Lotes de terrenos signados con los numeros TRES y DIECIOCHO, de la Manzana "D Guion CUATRO", ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Cada lote, sin reservarse, los vendedores nada para si.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUIRRE PROAÑO HAROLD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MARTINEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN MARIN WILMER NESTOR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1228	lunes, 07 mayo 2001	10761	10769
COMPRA VENTA	9	martes, 06 enero 2004	82	92

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 2013

Número de Inscripción : 432

Folio Inicial: 8591

Número de Repertorio: 821

Folio Final : 8591





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho de la Manzana "D" guión Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO CEDEÑO KARLA JESENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUIRRE PROAÑO HAROLD FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2164	martes, 28 julio 2009	35167	35184

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* La Sra. Dellanira Soledad Cedeño Saltos, de estado civil casada con el Sr. Carlos H. Carreño Zambrano, por sus propios derechos en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010928 certifico hasta el día 2020-11-30, la Ficha Registral Número: 14204.





**ESPACIO  
ENCO  
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

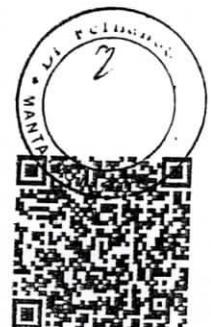
Página 4/4

Puede verificar la validez de este  
documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo  
el código QR. Nota: En caso de existir un  
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



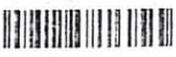
2 1 3 6 3 8 Y C 7 8 9 3 J



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130142037-6  
CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO SALTOS  
DELLANIRA SOLEDAD  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PICOAZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-09-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS HERIBERTO  
CARREÑO ZAMBRANO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALTOS ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-03-29  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-03-29

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRENTE DEL CEDULADO

E43432442



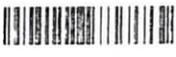
000807087

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130189393-7  
CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARREÑO ZAMBRANO  
CARLOS HERIBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DELLANIRA SOLEDAD  
CEDENO SALTOS

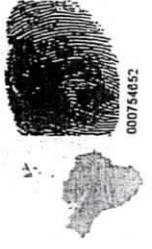


INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION MARINO MERCANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARREÑO VELEZ JOSE HERMELINDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MONTES HILDA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-08-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-08-12

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRENTE DEL CEDULADO

E33331222



000754652

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en C/ fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301420376

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: CEDEÑO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Soledad Cartas*

1º de certificado: 208-370-09700



*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
N.º **130817153-5**

APellidos y Nombres: **CABALLERO ALONZO YUDDALY INES**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
PORTOVIJEJO

FECHA DE NACIMIENTO: **1973-04-19**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **ENVIUADA**

DISTRUCCION: **BACHILLERATO**  
PROFESION/OCUPACION: **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **CABALLERO REZABALA SEGUNDO GERONIMO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **ALONZO CARDENAS JACINTA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA**  
**2013-09-15**

FECHA DE EXPIRACION: **2023-09-16**

V3333V3222

00018743

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Abg. Maicela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Abg. Maicela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

Yuddaly Caballero

*Yuddaly Caballero*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0014 F JUNTA No. 0014 - 243 CERTIFICADO No. 1308171535 CÉDULA No.

**CABALLERO ALONZO YUDDALY INES**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**

1308171535

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 31 fojas útiles.  
Manta,

*Maicela Zambrano*  
Abg. Maicela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308171535

Nombres del ciudadano: CABALLERO ALONZO YUDDALY INES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CABALLERO REZABALA SEGUNDO GERONIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO CARDENAS JACINTA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-370-10015



208-370-10015

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





130974945-3  
CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARREÑO CEDEÑO  
JESSICA ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL UNION DE HECHO  
JUAN CARLOS  
LEON BAILON



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-08-29  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-29

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CECULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EJERCICIO O FAGO DE MULTA

El Sr. Sr. 018 y Dña. de Autoridades del CPCCS  
130974945-3 001-0191

CARREROS CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA  
MANABI MANABI  
MANABI UNIVERSIDAD  
6 USD.)

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000053

6200146

26-07-2019 10:01:03

IMP 1031 08-10-08



*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309749453

Nombres del ciudadano: CARREÑO CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: LEON BAILON JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2018

Nombres del padre: CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-370-09872



205-370-09872

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE 131628013-8  
 CIUDADANIA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PLACENCIA CARREÑO  
 XAVIER ALEXANDER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 2007-02-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PLACENCIA LARA FREDI XAVIER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARREÑO CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
 2016-01-06  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-01-06**

V4443/4442



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
 Manta,

*[Signature]*  
 17/07/2023

Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316280138

Nombres del ciudadano: PLACENCIA CARREÑO XAVIER ALEXANDER

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 2007

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PLACENCIA LARA FREDI XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA

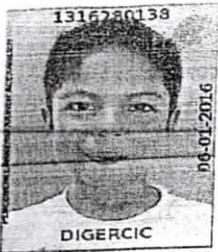
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Xavier Placencia



N° de certificado: 205-370-09928



205-370-09928

*[Handwritten signature]*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO CABALLERO JOSSELIN MONSERRAT  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-05-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO CHAVEZ RENE AGUSTIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CABALLERO ALONZO YUDDALY INES  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2015-06-15  
FECHA DE EXPIRACION 2025-06-15

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019  
0027 F JUNTA No.  
0027 - 215 CERTIFICADO No.  
1313713024 CÉDULA No.  
DELGADO CABALLERO JOSSELIN MONSERRAT  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313713024

Nombres del ciudadano: DELGADO CABALLERO JOSSELIN  
MONSERRAT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO CHAVEZ RENE AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABALLERO ALONZO YUDDALY INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-370-09962



204-370-09962

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301893937

Nombres del ciudadano: CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINO MERCANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: CARREÑO VELEZ JOSE HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MONTES HILDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-370-25434



204-370-25434

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



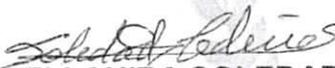
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

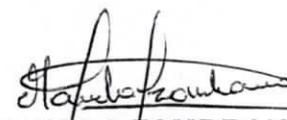


1 observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
2 fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la  
3 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora  
4 al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-  
5

6   
7 **CARLOS HERIBERTO CARREÑO ZAMBRANO**  
8 **C.C. 130189393-7**

9  
10  
11   
12 **DELLANIRA SOLEDAD CEDEÑO SALTOS**  
13 **C.C. 130142037-6**

14  
15   
16 **JESSICA ALEXANDRA CARREÑO CEDEÑO**  
17 **C.C. 130974945-3**

18  
19  
20  
21   
22 **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
23 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

24  
25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

28 Manta, a

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

El nota...





Banco del Pacífico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION SRI IMPUESTOS FISCALES  
NOMBRE: PLACENCIA CARRETO XAVIER ALEXANDER  
RUC: 1316280138001  
IMPUESTO: 1087  
CODIGO AUTORIZACION : 2818122020240763223

NUMERO CEP: 872097727270

MANTA-MANTA SHOPPING 2020-12-18 11:48:17 Caja:00001 REF:3710020

EFFECTIVO: 61.31  
N/D A CTA:  
CHEQUES:  
OTROS VAL:  
N/CREDITO:  
TOTAL: 41.31  
USF: ECBRAVD

02-01-16-40

COPIA: CLIENTE

Rev. 02 - 2016

"Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

BANCO DEL PACIFICO  
MANTA-MANTA SHOPPING

De acuerdo a resolución No. NAC-DGERCG12-00105 del SRI publicada en el Registro Oficial No. 666, las instituciones financieras tienen la obligación de emitir los comprobantes de ventas, retención y documentos complementarios únicamente a través de mensaje de datos y firmados electrónicamente.

El Banco pone a su disposición en su portal web, la opción de consulta de documentos tributarios.

\*Para no clientes:

www.bancodeipacifico.com

Ingrese su identificación y el número que consta en el documento transaccional, seleccione el tipo de documento tributario que se desea imprimir y respaldar.

TIPO IDENTIFICACIÓN: Ruc

IDENTIFICACIÓN : 99999999999999

TIPO DOCUMENTO : Factura

No. COMPROBANTE : 026-001-144957035

USUARIO : ECBRAVO

FECHA : 18/12/2020 11:40:41

NUT : 3713220

VALOR COMISIÓN : 0.51

VALOR IVA : 0.06

VALOR TOTAL : 0.57

CLAVE ACCESO: 11404114

11404114

Estimado cliente para confirmar la autorización del comprobante electrónico debe ingresar a la página del SRI (www.sri.gob.ec) y usar la clave de acceso. Los documentos RIDE y XML del comprobante electrónico estarán disponibles en el portal web del Banco del Pacífico en un plazo máximo de veinticuatro horas de haber sido autorizado por el SRI.

Cliente



Número de serie: **872097727270**

Razón social:

**PLACENCIA CARREÑO XAVIER ALEXANDER**

Identificación:

1316280138

Período fiscal:

16 DICIEMBRE 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

18/12/2020 a las 10:43:17

Fecha máxima de pago:

21/12/2020

Tipo de declaración:

ORIGINAL

## Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 41.31

Total valores a pagar

**USD 41.31**



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 41.31 hasta el 21/12/2020.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1316280138 Razón Social: PLACENCIA CARREÑO XAVIER ALEXANDER  
Período Fiscal: 16 DICIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Otros  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205  
Porcentaje de discapacidad 206 0,00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula  
Número de identificación 212 1309749453  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 CARREÑO CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Seleccione  
Número de identificación de la persona fallecida 222  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 Seleccione  
Estado civil de la persona fallecida 224  
Total herederos / legatarios 225 0  
Fecha de fallecimiento 226  
Testamento 227 Seleccione  
Fecha de otorgamiento del testamento 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229  
RUC (sucesión indivisa) 230  
Denominación (sucesión indivisa) 231

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020045567786	872097727270	18-12-2020	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
<b>Negocios unipersonales</b>			
Bienes inmuebles	311	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	1	41310.00
Dinero en efectivo y acreencias	313	0	0.00
Derechos representativos de capital	314	0	0.00
Otros muebles y derechos	315	0	0.00
	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) **337** 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)** **399** **41310.00**

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
<b>Deudas hereditarias</b>		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432)** **499** **0.00**

**EXENCIONES**

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas publicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534)** **599** **0.00**

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	41310.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00



Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar 732 0.00  
 733 0.00  
 (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00**

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 41.31

**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 41.31**

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaría
CÉDULA	1301420376	CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD	ECUADOR	16/12/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1301893937	CARREÑO ZAMBRANO CARLOS HERIBERTO	ECUADOR	16/12/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301420376 CEDEÑO SALTOS DELLANIRA SOLEDAD 2020-12-16	TERRENO	2-20-90-18-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	41,310.00	SIN RESERVAS	100.00	41,310.00	100	41,310.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente